

Umowa nr FDZP. 226.10.2024
Pakiet nr 13

zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Limanowskiego 20/22, NIP 622-22-56-387, REGON P-000314187, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000001945, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dariusza Bierłę- Dyrektora Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej

a

.....zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr;
NIP, REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- 1) -
- 2) -

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na **Dostawę aparatury i sprzętu medycznego dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz Pracowni Rentgenodiagnostyki wraz z modernizacją pomieszczeń celem realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Doposażenie SOR i Pracowni Rentgenodiagnostyki oraz modernizacja pomieszczeń w celu instalacji i uruchomienia sprzętu medycznego.”**

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie linii kablowej zasilającej tomograf komputerowy.**
2. Szczegółowe wymagania oraz zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony w SWZ i załącznikach do SWZ tj. w Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych wymaganiach-załącznik nr 4 do SWZ.
3. Od momentu przejęcia terenu objętego przedmiotem zamówienia (Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren objęty przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni od daty podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu prac powstałe w związku z prowadzonymi pracami oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonania robót dokonał wizji lokalnej obszaru objętego zakresem inwestycji, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny nieruchomości Zamawiającego.
5. Teren, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dostępny dla osób trzecich, niezwiązanych z realizacją inwestycji. Należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren prac w związku z wykonywaniem prac na terenie czynnego obiektu. Prace modernizacyjne należy tak zorganizować, aby w związku z ich realizacją użytkownicy i osoby trzecie nie były narażone na niebezpieczeństwo.

6. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej mającymi zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz wymaganiami SWZ i umowy.
7. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji, w szczególności w Programie Funkcjonalno – Użytkowym dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym ze strony Inspektora Nadzoru.
8. Wykonawca oświadcza że:
 - ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
 - ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego mienia oraz osób trzecich z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,
 - ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
 - zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
 - posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji prac modernizacyjnych będących przedmiotem Umowy,
 - dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
 - zawrze na własny koszt umowę ubezpieczenia obejmującą wszelkie ryzyka budowlane i montażowe związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym prace przygotowawcze na terenie budowy, urządzenia zaplecza budowy, znajdujące się na terenie budowy sprzęt i maszyny budowlane, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, a także umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującą szkody osobowe i wszelkie szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem Umowy oraz utracone przez Zamawiającego korzyści. Suma gwarancyjna w okresie realizacji przedmiotu umowy nie może być niższa niż: 200.000,00 PLN,
 - przedłoży Zamawiającemu oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub umocowanego przedstawiciela Wykonawcy kserokopię Umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedstawionym w niniejszej Umowie warunkom, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem w taki sam sposób kserokopią dowodu opłacenia składki oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia, najpóźniej do dnia udostępnienia Wykonawcy terenu objętego przedmiotem zamówienia.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia przez Wykonawcę rocznych polis Odpowiedzialności Cywilnej. Wykonawca wraz z roczną polisą przedłożyłby zobowiązanie, że przed wygaśnięciem dotychczasowej złoży kolejną o warunkach nie gorszych, zapewniając ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres wymagany przez Zamawiającego,
9. Integralną część umowy stanowią:
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - Oferta przetargowa Wykonawcy z dnia

§ 2 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w całości w terminie **do 60 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3 ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zakresu objętego przedmiotem umowy.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
 - 1) odbioru końcowego przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót. Gotowość, o której mowa w zdaniu pierwszym musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. O terminie wykonania przedmiotu umowy decyduje data odbioru końcowego. W przypadku kiedy roboty nie zostały zakończone zgłoszenie nie jest skuteczne.
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
 - 4) jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, w szczególności niezakończenia robót lub stwierdzenie wad, Zamawiający odmówi odbioru końcowego, a stwierdzone przy odbiorze braki/wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru końcowego, z wyznaczeniem terminu ich uzupełnienia/usunięcia. Po uzupełnieniu braków/usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez inspektora nadzoru w trybie opisanym w ust. 1 pkt 3.
 - 5) po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy nową datę odbioru końcowego, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w ust. 1 pkt 3,
 - 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to ekonomicznie nieuzasadnione to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 umowy oraz domaganie się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
3. Podpisanie przez strony umowy protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 4 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Gwarancja i rękojmia na przedmiot umowy wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają następujące zasady dotyczące realizacji praw i obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy:
 - a) Czas reakcji od chwili zgłoszenia awarii, wady lub usterki wyniesie maksymalnie 24 godzin w dni robocze. Czas reakcji oznacza czas rozpoczęcia usuwania awarii, wady lub usterki, liczony od momentu przesłania Wykonawcy zgłoszenia o awarii wadzie lub usterce za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do

piątku od godz. 7.00-17.00z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na podstawie odrębnie obowiązujących przepisów. Zgłoszenie awarii, wady lub usterki nastąpi w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić otrzymanie zgłoszenia

- b) Wykonawca wskazuje do zgłoszeń awarii, występowania wad lub usterek następujący adres mailowy:
 - c) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie wady, usterki, awarie, w terminie do 5 dni roboczych liczonym od momentu przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wady, usterki, awarii. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, terminy, o których mowa w niniejszym ustępie mogą być dłuższe, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - d) Wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi elementy robót, zostaną objęte nową gwarancją na niezmienionych warunkach. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywania ewentualnych napraw gwarancyjnych, o ile naprawa skutkowała brakiem możliwości korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 - e) W zakresie nieuregulowanym umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad, awarii, usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

- 1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: **Marek Niśkiewicz, tel.: (62) 595 11 49 oraz Marcin Bartczak, tel.: (62) 595 11 42,**
- 2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:
- 3. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
- 4. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie

§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł
stawka podatku VAT.....%, wartość podatku VAT..... zł
brutto: zł
- 2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
- 3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **60 dni** od dnia doręczenia faktury.
- 4. Rozliczenie z tytułu wykonania Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru dla przedmiotu umowy, z uwzględnieniem postanowień odnoszących się do rozliczeń z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.
- 5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom (kopie faktur wystawione przez podwykonawcę oraz potwierdzenia dokonania przelewów na rachunki podwykonawców z rachunku Wykonawcy), biorącym udział w realizacji odebranych pracach modernizacyjnych, wraz z oświadczeniami stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do umowy.

6. Zamawiający ma prawo wstrzymać bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku nie dostarczenia dokumentów potwierdzających całkowite rozliczenie z podwykonawcami za wykonane roboty, dostawy i usługi związane z realizacją inwestycji.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Rozliczenia z Podwykonawcami z tytułu wykonanych przez nich prac odbywać się będą według zasad określonych w § 10 umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku, jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Tym samym wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na w/w liście. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania

umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

17. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
18. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przysyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
19. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
20. Strony niniejszej umowy przyjmują za dzień płatności dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
 - 2) za zwłokę w usunięciu awarii, wady lub usterki, o których mowa w § 4 ust 2 lit.c)- w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego- w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - 5) za odstąpienie od umowy /wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 6) za odstąpienie od umowy /wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za odstąpienie od umowy /wypowiedzenie/rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie będzie wyższa niż 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku nieuiszczenia Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

§ 8 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający poza możliwością zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - a) zmiany wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego
 - b) zmiany umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - c) zmiany umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostawy, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - d) zmiany kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - e) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziny, Regon, NIP, rachunek bankowy)
 - f) zmiany wynikającej z zapisów art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.,
2. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że szczególne postanowienia umowy stanowią inaczej.

§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca:
 - a) przekroczył termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.1,
 - b) nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - c) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją przetargową,
 - d) w przypadku i na zasadach określonych w art. 456 oraz 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt c przez Zamawiającego będzie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do realizowania umowy zgodnie z zawartymi w umowie postanowieniami.
3. W wypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczeń między Stronami z tytułu niezapłaconych, a wykonanych robót budowlanych będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru częściowego robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną,

sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni od odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót
10. Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac w związku z zawarciem przedmiotowej, umowy zatrudnić Podwykonawców według zasad określonych w niniejszym § 10 umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art.463 ustawy pzp.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 § 10
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 pln. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o Podwykonawstwo.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
20. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych

w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

21. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 14, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi
22. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, w zakresie proporcjonalnym z tym opisanym w SWZ odnośnie Wykonawcy, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.

§ 11

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące bezpośrednio prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 2, niezłożenie wyjaśnień, o których mowa w ust 5 lit. b lub odmowa Wykonawcy przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także Podwykonawcy. Zapisy ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.
8. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie dotyczy zatrudniania osób będących kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia spory z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r.
4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Oświadczenie Wykonawcy
o wykonaniu robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Wykonawcy (Nazwa)

.....

niniejszym oświadczam, że:

roboty stanowiące przedmiot zamówienia objęte fakturą nr z dnia
zostały / nie zostały (niepotrzebne skreślić) wykonane przy udziale podwykonawcy/ców
(nazwa podwykonawcy/ców)

.....
.....

1. Wartość robót wykonanych i odebranych objętych niniejszą fakturą wynosi w tym:

a) wartość robót wykonanych przy udziale podwykonawcy (nazwa podwykonawcy)
.....wynosi

b) termin wykonalności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. a upływa
.....

**** (w razie konieczności powtórzyć pkt. 2 lit. a i b w zależności od liczby podwykonawców
biorących udział w wykonaniu robót budowlanych objętych fakturą o której mowa w pkt. 1)

c) na dzień składania niniejszego oświadczenia wynagrodzenie podwykonawcy/-com o
którym/-ych mowa w pkt. 1 zostało w całości wypłacone.

d) na potwierdzenie nie zalegania z wypłatą wynagrodzenia podwykonawcy/com dołączam:

- faktury podwykonawcy/ców wystawione na prace modernizacyjne, objęte fakturą
nr z dnia (o której mowa w pkt. 1)

- potwierdzenia dokonania przelewów wynagrodzenia podwykonawcy/ców.

.....
Data, pieczęć i podpis

**Oświadczenie Podwykonawcy
o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa)

.....

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia powstałe w wyniku dokonania odbioru końcowego robót z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą, inwestycji pod nazwą „.....”, zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę w pełnej wysokości,
2. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace modernizacyjne.

.....
Data, pieczęć i podpis

Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Niniejszym oświadczam, iż osoby nie będące kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będące osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), a wykonujące w zakresie realizacji niniejszego zamówienia roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.), zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.)

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)