



PHU „RABUD” mgr inż. Tomasz RABĘDA
PRACOWNIA BUDOWLANA
ul. Żeromskiego 5; 27-600 Sandomierz
tel. (15) 832 02 43
trabeda@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

**"Adaptacja dawnego budynku stajni na potrzeby weterynarii
- rozbudowa z przebudową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną"**

ADRES BUDOWY:

**miejsowość Sandomierz, ul. Mokoszyńska
nr ewid. działki 155/33**

INWESTOR:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu - Mokoszynie
ul. Mokoszyńska 1; 27-600 Sandomierz**

BRANŻA:

architektoniczno – budowlana

OPRACOWANIE ZAWIERA:

**Projekt zagospodarowania terenu
Projekt architektoniczno-budowlany**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Salwator DĄBEK SW-38/2007

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Leszek JANUS SWK/PWOK/0007/12

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz RABĘDA

SANDOMIERZ; SIERPIEŃ 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
4. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

B. Część graficzna

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

rys. nr 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500
rys. nr 2	RZUT PRZYZIEMIA	1 : 50
rys. nr 3	PRZEKRÓJ A-A	1 : 50
rys. nr 4	PRZEKRÓJ B-B	1 : 50
rys. nr 5	RZUT DACHU	1 : 50
rys. nr 6	ELEWACJE	1 : 100
rys. nr 7	RZUT FUNDAMENTÓW	1 : 50
rys. nr 8	SCHEMAT KONSTRUKCJI PRZYZIEMIA	1 : 50
rys. nr 9	SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU	1 : 50
rys. nr 10	WYKAZ STOLARKI	1 : 100

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Zagospodarowania Terenu

***"Adaptacja dawnego budynku stajni na potrzeby weterynarii
-rozbudowa z przebudową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną"***

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem Inwestycji jest remont, rozbudowa i przebudowa dawnego budynku stajni na potrzeby obory ze stanowiskami dla zwierząt gospodarczych i ujeżdżalnią, polegający na rozbudowie budynku w planie istniejącego łącznika, przebudowie części stajni pod potrzeby dydaktyczne i socjalne, adaptacji części obiektu na ujeżdżalnię, wymianie pokrycia dachu i istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej oraz ocieplenie budynku. Inwestycja zlokalizowana na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sandomierzu – Mokoszynie, na działce nr ewid. 155/33 w Sandomierzu.

II. Podstawa opracowania

- Ustawa: Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. Poz. 1422 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r, poz. 462 z późn. zmianami),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Mokoszyn” wraz z terenami przyległymi w Sandomierzu; uchwała nr XXXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005r,
- Mapa do celów projektowych w skali 1 :500,
- Własne pomiary i wizja lokalna,
- Archiwalna dokumentacja techniczna,
- Obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne.

III. Lokalizacja inwestycji i stan istniejący.

Działka, na której planowana jest Inwestycja o nr ewid. 155/33 znajduje się w miejscowości Sandomierz - Mokoszyn. Na działce zlokalizowane są liczne obiekty należące do Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego między innymi: przedmiotowy budynek dawnej stajni połączony dachem z budynkiem gospodarczym, budynek magazynowy - spichlerz, dwie wiaty, magazyn, szklarnia. Działka uzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne. Komunikacja na działce odbywa się drogą dojazdową z ulicy Mokoszyńskiej oraz ciągami pieszo-jezdnymi o nawierzchniach utwardzonych.

Przedmiotowy budynek dawnej stajni wykonany jest w technologii mieszanej, murowano-żelbetowej. Konstrukcję budynku stanowi szkielet żelbetowy z dźwigarami dachowymi betonowymi. Wypełnienie konstrukcji żelbetowej stanowią ściany murowane i prefabrykowane z płyt betonowych.

Obiekt parterowy, przekryty dachem dwuspadowym z pokryciem w postaci eternitu, połączony dachem z budynkiem gospodarczym.

Budynek wyposażony w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej do istniejącego szamba, elektryczne.

Budynek od dłuższego czasu jest nieużytkowany.

IV. Rozwiązania architektoniczno-budowlane i opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Nie projektuje się nowych rozwiązań w zakresie ukształtowania Terenu.

Obsługa komunikacyjna na działce, istniejąca, bez zmian.

Przyłącza i sieci infrastruktury technicznej, nowoprojektowane. Stare przyłącza do likwidacji ze względu na ich zużycie i zły stan techniczny.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje remont dawnego budynku stajni na potrzeby ujeżdżalni i zabudowę istniejącego łącznika budynkiem kubaturowym na potrzeby dydaktyczno-socjalne.

W istniejącej części, poza opracowaniem znajduje się obora ze stanowiskami dla zwierząt gospodarczych, takich jak: kozy, owce i konie. W przyziemiu budynku zlokalizowane zostały następujące pomieszczenia: boksy dla koni, pomieszczenie dla owiec, kóz, pomieszczenie gospodarcze, izolatka, pomieszczenie do przygotowania zwierząt, paszarnia oraz umywalnia dla osoby obsługującej oborę i komunikacja.

Obiekt ten będzie połączony z drugą większą częścią łącznikiem, w którym wydzielone zostaną: sala dydaktyczna z zapleczem socjalnym, komunikacją i węzłem sanitarnym oraz holem komunikacyjnym dla przejścia koni pomiędzy częścią stajni i lonżownikiem ujeżdżalni.

W ramach remontu budynku projektuje się wymianę pokrycia dachowego z użyciem płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanowym gr. 15 cm na części nowo budowanego łącznika oraz wymianę eternitu na istniejącej części obiektu na pokrycie z blachy trapezowej (niski trapez w kolorze szarym dopasowanym do istniejącego pokrycia nad stajnią). Istniejąca konstrukcja dachu pozostaje bez zmian. W połaci dachu zaprojektowano nasady wentylacyjne średnicy 400mm.

Projektuje się wykonanie docieplenia budynku metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu EPS 70 (grafitowy) o gr. 15 cm i 10 cm.

Projektuje się wykonanie nowych podłóg i posadzek, zachowując wymagane spadki – wg rys. oraz wymianę i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

Projektuje się wymianę przyłączy wody, kanalizacji i przyłącza centralnego ogrzewania zasilanego z zewnętrznej kotłowni szkoły.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowe na teren biologicznie czynny na działce inwestora.

Na działce znajduje się istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych z kontenerami zamykanymi zlokalizowanymi na placu utwardzonym, odpady są segregowane i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.

V. Dane charakterystyczne i zestawienia.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	612,5 m ² –
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	548,68 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY części PROJEKTOWANEJ	442,40 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA części PROJEKTOWANEJ	409,43 m ²
KUBATURA CAŁKOWITA	2965,- m ³
LICZBA KONDYGNACJI	1
PODPIWNICZENIE	BRAK
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	6,14 m
RODZAJ DACHU	DWUSPADOWY
KĄT NACHYLENIA DACHU	20°

5.1 Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.2 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nr ewid. 155/33 w Sandomierzu nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.3 Sposób zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Budynek dostępny z poziomu terenu zapewnia korzystanie osobom niepełnosprawnym.

Obiekt wyposażony w WC dla osób niepełnosprawnych.

5.4 Warunki ochronny p.poż. .

Projektowana rozbudowa znajduje się w odrębnej strefie pożarowej ZL III, oddzielona od pozostałej części budynku inwentarskiego IN elementami oddzielenia p.poż. REI 60

Przedmiotowy obiekt o dwóch strefach p.poż. ZL III i IN spełnia wymagania §283 -§285 WTOB rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002 (Dz.U. Nr 75 poz.690 z późn. zmianami)

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. w myśl rozporządzenia MSWiA z dnia 16.06.2003 (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zmianami).

VI. Sieci infrastruktury technicznej.

- przyłącze wodociągowe: - **projektowane – poza opracowaniem**
- przyłącze kanalizacji sanitarnej: - **istniejące, odprowadzenie ścieków do szamba,**
- przyłącze energetyczne z sieci NN: - **istniejące, do wymiany**
- przyłącze centralnego ogrzewania : - **istniejące, do wymiany**
- odprowadzenie wód opadowych: - **na tereny zielone na działce**

VII. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.
- Doprowadzenie wody z istniejącej sieci wodociągowej (PROJEKTOWANE- do wymiany).
- Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba (ISTNIEJĄCE).
- Na działce znajduje się miejsce na odpadki stałe z kontenerami zamykanymi na placu utwardzonym, odpadki będą segregowane i wywożone na dotychczasowych warunkach.(ISTNIEJĄCE)
- Odprowadzenie wód opadowych, na tereny zielone na działce.
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Dz. U. Nr 213, poz. 397 z 2010r z późn. zmianami)
- Projektowana inwestycja nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego, środków łączności oraz nie powoduje uciążliwości z powodu hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń.

VIII. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania Inwestycji to obręb budynku stajni, w całości na działce o nr ewid. 155/33.

Na tym zakończono opis PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Salvator Dąbek

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz RABĘDA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

**"Adaptacja dawnego budynku stajni na potrzeby weterynarii
-rozbudowa z przebudową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną "**

ADRES BUDOWY:

**miejsowość Sandomierz, ul. Mokoszyńska
nr ewid. działki 155/33**

INWESTOR:

**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu - Mokoszynie
ul. Mokoszyńska 1; 27-600 Sandomierz**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Salwator Dąbek

I. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

- a) Roboty ziemne
- b) Roboty szalunkowe i betoniarskie
- c) Roboty żelbetowe i zbrojarskie.
- d) Roboty murowe
- e) Roboty konstrukcji drewnianych
- f) Roboty dekarские
- g) Roboty spawalnicze
- h) Roboty ślusarskie

II. ZAGOSPODAROWANIE TEREN.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych i projektowanych elementów zagospodarowania zgodnie z projektem zagospodarowania i projektem budowlanym.

Teren budowy posiada bezpośredni dojazd z drogi publicznej umożliwiający bezpośredni dostęp dla sił ratowniczych.

III. OCHRONA OGÓLNA W CZASIE ROBÓT.

Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr.129 poz.844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 03.47.401)

Plac budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
Teren należy ogrodzić i wyposażyć w tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującym wzorem.
Stosować znaki i oznaczenia stref zagrożenia i stref niebezpiecznych zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych.

IV. OCHRONA SZCZEGÓLNA W CZASIE ROBÓT.

Roboty rozbiórkowe zgodnie z rozdziałem 14 (Dz. U. 03.47.401)

Roboty ziemne zgodnie z rozdziałem 5 (Dz. U. 03.47.401)

Roboty betonowe, szalunkowe i zbrojarskie zgodnie z PN-63/B-06251 – Roboty betonowe i żelbetowe.

Wymagania techniczne.

Roboty ciesielskie i dekarские zgodnie z rozdziałem 7 (Dz. U. 03.47.401)

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20% jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Roboty spawalnicze zgodnie z rozdziałem 11 (Dz. U. 03.47.401)

Wszystkie prace prowadzić, przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

V. OCHRONA OSOBISTA I INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zabezpieczyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób użytkowania.

Kierownik budowy winien zapewnić instruktaż pracowników w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewnienia ochrony zobowiązuje się kierownika budowy i inwestora w/w obiektu.

Na tym zakończono INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

mgr inż. Salwator Dąbek

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

***"Adaptacja dawnego budynku stajni na potrzeby weterynarii
- rozbudowa z przebudową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną"***

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem Inwestycji jest remont, rozbudowa i przebudowa dawnego budynku stajni na potrzeby obory ze stanowiskami dla zwierząt gospodarczych i ujeżdżalnią, polegający na rozbudowie budynku w planie istniejącego łącznika, przebudowie części stajni pod potrzeby dydaktyczne i socjalne, adaptacji części obiektu na ujeżdżalnię, wymianie pokrycia dachu i istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej oraz ocieplenie budynku. Inwestycja zlokalizowana na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sandomierzu – Mokoszynie, na działce nr ewid. 155/33 w Sandomierzu.

II. Podstawa opracowania

- Ustawa: Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r, poz. 290 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. Poz. 1422 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r, poz. 462 z późn. zmianami),
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Mokoszyn” wraz z terenami przyległymi w Sandomierzu; uchwała nr XXXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1 :500 ,
- Własne pomiary i wizja lokalna,
- Archiwalna dokumentacja techniczna,
- Obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne.

III. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

3.1 Dane ogólne.

Projektuje się rozbudowę budynku oraz przebudowę istniejącej stajni na cele dydaktyczno-socjalne oraz ujeżdżalnię. Projektowana rozbudowa stanowi łącznik pomiędzy istniejącymi dwoma budynkami. W jednym (mniejszym – remontowanym w 2018r.) zlokalizowana jest obora dla zwierząt gospodarczych takich jak: kozy, owce i konie oraz pomieszczenia pomocnicze służące hodowli tych zwierząt. W drugim (większym - objętym opracowaniem) projektuje się ujeżdżalnię, siodlarnię oraz część sanitarną. Wszystkie budynki stanowią całość. W projektowanej rozbudowie projektuje się salę dydaktyczną, korytarz, szatnię oraz hol dla przejścia zwierząt.

Przedmiotowy budynek parterowy, wykonany w technologii mieszanej żelbetowo-murowanej. Konstrukcję budynku stanowi szkielet żelbetowy z dźwigarami dachowymi betonowymi. Wypełnienie konstrukcji żelbetowej stanowią ściany murowane i płyty prefabrykowane ściennne.

W przyziemiu budynku obory-stajni zlokalizowane zostały następujące pomieszczenia: boksy dla konia, pomieszczenie dla owiec, pomieszczenie dla kóz, pomieszczenie gospodarcze, izolatka, pomieszczenie do przygotowania zwierząt, paszarnia oraz umywalnia dla osoby obsługującej oborę i komunikacja.

Projektowana rozbudowa obejmująca zabudowę łącznika programem funkcjonalno-użytkowym obejmując część dydaktyczno-socjalną z zapleczem sanitarnym o wym. 11,69 m x 13,02 m. Rozbudowa będzie wykonana w technologii tradycyjnej na fundamentach żelbetowych o ścianach murowanych z boczkwów gazobetonowych z rdzeniami żelbetowymi usztywniającymi konstrukcję ścian. W części łącznika budynek przekryty płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym na konstrukcji więźby drewnianej płatwiowo-stolcowej. Nad częścią węzła sanitarnego strop Teriva gr. 24 cm z ociepleniem styropianem gr. 15 cm i wyprawą klejową.

W istniejącej części projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachu z eternitu na blachę trapezową – niski profil T14 w kolorze szarym na konstrukcji drewnianej mocowanej do istniejących dźwigarów betonowych, wykonanie fundamentów pod ściany siodlarni i części sanitarnej oraz roboty murowe ścian z pustaków ceramicznych.

W ramach remontu budynku przewiduje się następujący zakres prac:

- 1) Wymianę istniejącego pokrycia dachu w postaci eternitu na pokrycie z blachy trapezowej niski trapez(T14) w kolorze szarym.
- 2) Montaż nasad wentylacyjnych dachowych o średnicy wlotu 400mm.
- 3) Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.
- 4) Wykonanie fundamentów i nowych ścian wewnętrznych.
- 5) Wykonanie nowych posadzek w budynku, zachowując wymagane spadki.
- 6) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu o grubości 10cm oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej.
- 8) Montaż parkanów w lonżowniku i wykonanie podsypki podłoża dla koni – mieszania piasku kwarcowego z geowłóknem.

W ramach rozbudowy obiektu przewiduje się następujący zakres prac:

- 1) Prace rozbiórkowe i ziemne pod posadowienie budynku, prace oczyszczenia konstrukcji stalowej.
- 2) Wykonanie łąw fundamentowych i rdzeni żelbetowych.
- 3) Roboty murowe ścian z bloczków gazobetonowych i kanałów wentylacyjnych z kształtek śr. 15 cm.
- 4) Montaż więźby dachowej z pokryciem z płyt warstwowych z rdzeniem polieretanowym gr 15 cm
- 5) Wykonanie podłoży i posadzek
- 6) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu o grubości 15 cm oraz wyprawy tynkarskiej z tynku cienkowarstwowego.
- 8) Prace wykończeniowe i aranżacyjne wewnątrz obiektu

Projektuje się przebudowę i rozbudowę wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania z zasilaniem z rur preizolowanych z kotłowni zewnętrznej. Przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, eNN i C.O. z dala czyn. - istniejące, do wymiany i modernizacji.

3.2 Dane charakterystyczne.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	612,5 m ² –
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	548,68 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY części PROJEKTOWANEJ	442,40 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA części PROJEKTOWANEJ	409,43 m ²
LICZBA KONDYGNACJI	1
PODPIWNICZENIE	BRAK
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	6,14 m
RODZAJ DACHU	DWUSPADOWY
KĄT NACHYLENIA DACHU	20°

3.3 Program użytkowy budynku.

PARTER –część PROJEKTOWANA 409,43 m ²		
1/1	WIATROŁAP	2,70 m ²
1/2	KORYTARZ	9,70 m ²
1/3	SALA DYDAKTYCZNA	23,65 m ²
1/4	MAGAZYNEK	4,55 m ²
1/5	BOKS DLA KONIA	12,30 m ²
1/6	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,90 m ²
1/7	KOMUNIKACJA	7,35 m ²
1/8	WC PERSONELU	2,76 m ²
1/9	WC MĘSKI	5,55 m ²
1/10	WC DAMSKI + NIEPEŁNOSPRAWNY	4,60 m ²
1/11	KOMUNIKACJA	27,15 m ²
1/12	POM. OBSERWACJI ZWIERZAT	17,20 m ²
1/13	SIODLARNIA	14,67 m ²
1/14	LONŻOWNIK	275,35 m ²

CZEŚĆ ISTNIEJĄCA – POZA OPRACOWANIEM

PARTER - STAJNIA 139,25 m ²		
1/1	KOMUNIKACJA	18,45 m ²
1/2	PASZARNIA	5,30 m ²
1/3	PRZYGOTOWANE PASZ	4,15 m ²
1/4	IZOLATKA	8,70 m ²
1/5	MYJNIA	12,30 m ²
1/6	BOKS DLA KONIA	18,10 m ²
1/7	KOMUNIKACJA	18,55 m ²
1/8	BOKS DLA 2 KONI	18,10 m ²
1/9	POMIESZCZENIE OWIEC I KOZ	20,0 m ²
1/10	POMIESZCZENIE OWIEC	8,0 m ²
1/11	UMYWALNIA	4,70 m ²
1/12	KOMUNIKACJA	2,90 m ²

3.4 Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do właściwych prac remontowych należy dokonać koniecznych rozbiórek.

Do rozbiórki przewidziano:

- Istniejące pokrycie dachowe z eternitu falistego oraz obróbki dachowe i orynnowanie. Eternit należy zutylizować. Utylizację prowadzić w oparciu o obowiązujące akty prawne.
- Istniejące nawierzchnie betonowe i utwardzenia.
- Części istniejącej konstrukcji stalowej w zadaszeniu łącznika.
- Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową.
- Istniejące wypełnienie ścian podłużnych budynku z bloczka gazobetonowego.
- Istniejące ściany szczytowe od poziomu + 3,00 w celu wykonania wieńca żelbetowego.
- Ściany działowe przyziemia, które kolidują z projektowanymi nowymi rozwiązaniami układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Uwaga!

W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na rygorystyczne przestrzeganie przepisów BHP. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a w szczególności z obowiązującymi normami i ogólnymi warunkami wykonania robót budowlano – montażowych. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta.

IV. Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych – rozbudowanej części obiektu .**4.1 Konstrukcja.**

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

Stropy w budynku żelbetowe, gęstożebrowe, typu Teriva.

Dach w obiekcie o konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym.

4.2 Fundamenty.

Posadowienie sposobem bezpośrednim na projektowanych ławach fundamentowych żelbetowych Fundamenty wylewane z betonu B-20 (C16/20).

Zbrojenie fundamentów stałą żebrowaną klasy AIII (gatunku 34GS), strzemiona ze stali gładkiej klasy A0 (gatunku St0s).

Pod fundamentami należy wykonać warstwę podkładową z chudego betonu B-10 (C8/10).

Projektowany poziom posadzki parteru na rzędnej: $\pm 0,00 = 197,85 \text{ m n.p.m}$

!!! Rzędna posadzki dostosować do istniejącej rzędnej w obiekcie obory-stajni.

Projektowany poziom posadowienia na rzędnych: $\text{od} - 1,20 = 196,65$

4.3 Ściany konstrukcyjne.

- Ściany fundamentowe: bloczek betonowy gr. 25cm +izolacja cieplna STYRODUR o grubości 10cm

Ściany fundamentowe usztywniono poprzez zaprojektowanie żelbetowych rdzeni oraz wieńca pośredniego w poziomie posadzki parteru

- Ściany zewnętrzne: bloczek gazobetonowy odm 06 gr. 24cm lub pustak ceramiczny grubości 25cm POROTHERM 25 P+W z izolacją cieplną w postaci styropianu grafitowego grubości 15 cm

- Ściany wewnętrzne, działowe: – bloczki gazobetonowe lub cegła kratówka, grubość 12cm

4.4 Trzon kominowy, wentylacja.

W części pomieszczeń na kondygnacji parteru: pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnia, kabina higieniczno-sanitarna zaprojektowano wentylację grawitacyjną i grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (wentylatory wywiewne montowane w przewodach kominowych). Trzony kominowe w budynku murowane z typowych kształtek kominowych o śr. 15 cm, nad stropem parteru trzony kominowe należy oszpaldować z użyciem cegły klinkierowej. Zakończenia przewodów zabezpieczyć poprzez wykonanie czapek kominowych oraz montaż kratki stalowych zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych.

4.5 Konstrukcja stropu.

Strop nad węzłem sanitarnym zaprojektowano jako gęstożebrowe typu TERIVA NOVA o rozpiętościach belek stropowych odpowiednio: 4,80 m. W celu zapewnienia prawidłowej pracy płyty stropowej zaprojektowano żebro rozdzielcze wymiarach 8x24cm. Układ elementów stropu ściśle wg części graficznej opracowania.

Zbrojenie płyt stropowych, konstrukcyjnych elementów stropu ze stali klasy AIII (gatunku 34GS).

Elementy konstrukcyjne wylewane z betonu B-25 (C20/25).

4.6 Wieńce żelbetowe.

Na poziomie projektowanego stropu parteru na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych zaprojektowano żelbetowe wieńce stropowe. Zbrojenie główne elementów wieńcy wykonać ze stali żebrowanej klasy AIII (gatunku 34GS), strzemiona ze stali gładkiej klasy A0 (st0s). Elementy wieńcy żelbetowych wykonać z betonu klasy B-25 (C20/25). Układ elementów konstrukcyjnych oraz ich konstrukcja ściśle wg części graficznej.

4.7 Rdzenie żelbetowe i nadproża.

W ścianach konstrukcyjnych w części rozbudowywanej zaprojektowano żelbetowe rdzenie o wymiarach 25x25cm, oparte na fundamentach. Nadproża w budynku zaprojektowano jako prefabrykowane typu L-19.

Zbrojenie główne słupów i rdzeni wykonać ze stali żebrowanej klasy AIII (gatunku 34GS), zbrojenie strzemionami ze stali klasy A0 (st0s). Elementy wylewane z betonu klasy B-25 (C20/25).

W części połączenia stajni z łącznikiem zaprojektowano poszerzenie wrót z wykonaniem nadproża o konstrukcji stalowej ze szpałdowaniem z ceowników 3 x C120

4.8 Konstrukcja dachu, pokrycie.

Dach w budynku o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 20°. Zaprojektowano więźbę dachową w układzie płatwiowo-kleszczowym. Elementy konstrukcyjne dachu należy wykonać z drewna sosnowego klasy C-30. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owado i grzybobójczymi. Pokrycie dachu stanowić będzie płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 15 cm. Podbitki okapu należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze brązowym. W kalenicy i podbitkach okapów pozostawić otwory do wentylacji przestrzeni dachu.

Wymiary podstawowych elementów konstrukcji dachu:

- krokwie zwykłe: 8/16cm
- płatwie: 12/14cm,
- słupy: 12/12cm,
- murlaty: 12/12cm,
- kleszcze: 2x 6/16
- miecze: 8/8cm
- podwaliny: 12/12cm

Słupy konstrukcji drewnianej na poziomie sufitu należy posadowić na drewnianych podwalinach.

Elementy konstrukcji drewnianych zaizolować od konstrukcji murowych i betonowych.

V. Izolacje – rozbudowana część i istniejący obiekt.

5.1 Izolacje przeciwwilgociowe i parochronne

Posadzki na gruncie – 2x PAPA NA LEPIKU

Izolacja pozioma ław fundamentowych – PAPA W 400 -

Izolacja pionowa fundamentów - DYSPERBIT + folia kubełkowa -

Na poziomie posadzki parteru – folia PE 0,2 mm / 2x PAPA NA LEPIKU

Izolacje elementów drewnianych od konstrukcji murowych: - PAPA W400 –

5.2 Izolacje termiczne i akustyczne

Podłogi na gruncie – STYROPIAN EPS 200, gr. 10cm -

Ściany zewnętrzne - STYROPIAN GRAFITOWY gr. 15cm –

VI. Elementy wykończenia – rozbudowana część.

6.1 Posadzki.

Korytarze, komunikacja, sala i pom. techniczne –

W części dydaktyczno-socjalnej - płytki gresowe

W pozostałej komunikacji na potrzeby zwierząt posadzka betonowa, przemysłowa

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – płytki ceramiczne.

6.2 Tynki , okładziny ścian, powłoki malarskie.

Wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.

Dla wyrównania powierzchni gładź gipsowa.

Okładziny wewnętrzne w pomieszczeniach higieniczno-saitarnych – płytki ceramiczne

Ściany w pomieszczeniu dydaktycznym wyłożone glazurą do wys. 2,0 m

Powłoki malarskie z farb emulsyjnych, zmywalnych.

6.3 Stolarka, ślusarka

Drzwi zewnętrzne – stolarka aluminiowa, przy wejściu głównym i drzwi aluminiowe wewnętrzne z wiatrołapu.

Drzwi wewnętrzne – typowe płycinowe lub drewniane, drzwi stanowiące przejście pomiędzy częścią projektowaną socjalną a komunikacją ze stajni zaprojektowano jak drzwi p.poż. o klasie odporności pożarowej EI 30 jako wydzielenie stref ZL III i IN.

Stolarka okienna – typowa PCV.

Balustrady i poręcze – stal nierdzewna.

Podbitki okapów – blacha panelowa powlekana kolor brązowy.

6.4 Obróbki blacharskie, pokrycie.

Pokrycie stanowi płyta warstwowa PUR i blacha trapezowa (trapez niski T14).

Rynny i rury spustowe - blacha powlekana.

Obróbki blacharskie na dachu blacha powlekana.

6.5 Opaska wokół budynku.

Wokół budynku w miejscach nieutwardzonych należy wykonać opaskę o szerokości min. 0,6m z kostki brukowej betonowej, zabezpieczoną obrzeżem betonowym.

VII. Opis rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych – części istniejąca.

7.1 Konstrukcja.

Konstrukcję budynku stanowi szkielet żelbetowy z dźwigarami dachowymi betonowymi. Wypełnienie konstrukcji żelbetowej stanowią ściany murowane i płyty prefabrykowane ściennie.

Konstrukcja budynku pozostaje bez zmian.

Fundamenty

Budynek posadowiony sposobem bezpośrednim na ławach fundamentowych – bez zmian.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe istniejące bez zmian.

Słupy

Słupy żelbetowe w rozstawie co ok. 3,0m, stanowiące oparcie dla istniejących betonowych dźwigarów dachowych – istniejące, bez zmian.

Ściany nadziemne

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm oraz działowe z bloczków gazobetonowych gr. 6 i 12 cm.

Ściany zewnętrzne istniejące należy ocieplić z użyciem styropianu o grubości 10cm w technologii lekkiej-mokrej z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej.

Wieńce i nadproża

Wieńce żelbetowe – istniejące, bez zmian.

W ścianie szczytowej projektowany wieniec w poziomie istniejącego wieńca w ścianie poprzecznej.

Nadproża istniejące bez zmian.

Konstrukcja dachu i pokrycie

Konstrukcję dachu stanowią dźwigary betonowe oparte na słupach żelbetowych – bez zmian.

Na dźwigarach zamontowane zostały płatwie betonowe. Istniejące płatwie betonowe stanowią będą oparcie dla płatwi drewnianych. Pokrycie stanowić będzie blacha trapezowa (trapez niski T14) na konstrukcji drewnianej z rusztem kontrłat i łat oraz izolacją z folii wiatroizolacyjnej.

VIII. Charakterystyka energetyczna budynku z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

8.1 Charakterystyka energetyczna.

8.2 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

W oparciu o aktualne informacje, brak jest na chwilę obecną możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii z uwagi na ograniczenia techniczne i ekonomiczne.

W miarę rozwoju dostępności technologii wykorzystujących alternatywne źródła energii, zaleca się ponowną analizę możliwości i racjonalności ich wykorzystania.

IX. Wyposażenie budowlano – instalacyjne.

Przedmiotowy obiekt budowlany wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- Instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych zasilane z projektowanego WLZ.
- Instalację wodociągową zasilaną poprzez projektowane przyłącze z sieci miejskiej.

- Instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do istniejącego zbiornika szczelnego (szamba).
- Wentylacja w budynku grawitacyjna i mechaniczna.
- C.O.. z zewnętrznej kotłowni gazowej zlokalizowanej na terenie szkoły.

Zasilanie instalacji wewnętrznych z przyłączy doprowadzonych do budynku wg opracowań branżowych.

X. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

- Projektowana rozbudowa i przebudowa nie wpływa negatywnie na środowisko
- Na działce znajduje się istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych z kontenerami zamykanymi zlokalizowanymi na placu utwardzonym, odpady będą segregowane i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.
- Odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowe na teren biologicznie czynny na działce inwestora.
- Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika szczelnego.
- Obiekt nie powoduje nadmiernej emisji hałasów, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- Projektowana inwestycja nie wpływa zasadniczo na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

UWAGI KOŃCOWE!

- PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!
- OPRACOWANIE NIE STANOWI PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONAWCZEGO!
- INWESTYCJĘ NALEŻY REALIZOWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM WYKONAWCZYM!
- NINIEJSZY PROJEKT JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM, BĘDĄCYM NIEZBĘDNYM ORGANOM ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I W TEJ DECYZJI PODLEGA ZATWIERDZENIU!

Na tym zakończono opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Salwator Dąbek

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz RABĘDA