projekt Umowy

**UMOWA NR …………………..**

zawarta w dniu ……………... pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg**, w imieniu której działa **Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4,** zwany dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. …………….. – Dyrektor

a firmą: **…………………..…………………………………………………...……………………………………….**

z siedzibą w ……………………….. przy …………………………………..., posiadającą NIP……………..……., Regon…………………………

zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentuje:

1. ……………………

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pod numerem   
   ZP-13/TT/2024 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pod nazwą:

**Realizacja zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn:**

* **Opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu**
* **Roboty budowlane polegające częściowej wymianie lub naprawie instalacji gazowej niewymagające uzyskania decyzji administracyjnych w budynkach mieszkalnych Zarządu Budynków Komunalnych.**

1. Szczegółowy zakres robót do wykonania zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego w dniu protokólarnego przekazania placu budowy danej nieruchomości.
2. Zamawiający zastrzega, że zakres remontu może zawierać tylko wybrane elementy robót, określone   
   w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, jak również w nim nie zawarte, a niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
4. Wykonana dokumentacja musi umożliwiać Zamawiającemu uzyskanie wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie zaprojektowanych robót i późniejsze użytkowanie obiektu zgodnie ze szczegółowymi przepisami.
5. Prace remontowe wykonywane będą w sposób staranny i dokładny zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi i wykonanym projektem budowlanym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy, kopii uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa w przypadku wykonywania prac wymagających zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

§ 2

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy do wysokości kwoty **450.000,00 zł brutto.**
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, w wysokości:
3. Wykonanie jednego kompletu dokumentacji projektowej dla danej nieruchomości w formie ryczałtu w wysokości:

cena bez VAT: ……………………. zł

+ VAT w wysokości ….%, tj.: ……………………. zł

cena brutto: …………..………… zł

słownie (brutto):………………………………………………………………………………………………

1. Roboty będą rozliczane w oparciu o: Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), zatwierdzone obustronnie kalkulacje indywidualne, kosztorysem powykonawczym szczegółowym z zastosowaniem następujących składników ceny kosztorysowej, określonych w ofercie, będącej składnikiem oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy:
2. stawka roboczogodziny ….**zł**
3. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (liczony od R+S ) ….**%**
4. wskaźnik narzutu zysku (liczony od R+S+Kp) …..**%**
5. średnie ceny materiałów z kosztami zakupu i średnie ceny pracy sprzętu według stawek cennika SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym,
6. ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd i powrót na miejsce wykonywania robót,   
   w formie jednorazowego ryczałtu w wysokości 0,5 m-g x stawka za samochód dostawczy. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.
7. Kwoty określone w ust. 3 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost   
   z zakresu zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót jak również nieujęte w tym zakresie, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozorowanie itp.), koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp.
8. W przypadku, gdy suma faktur VAT wystawionych w okresie obowiązywania umowy:
9. nie osiągnie wysokości maksymalnego wynagrodzenia, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, umowa wygaśnie z upływem okresu na jaki została zawarta, a Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
10. osiągnie wysokość maksymalnego wynagrodzenia, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, przed terminem zakończenia umowy, umowa wygaśnie z dniem wykorzystania środków finansowych określonych w ust.1 niniejszego paragrafu, a Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego. Odpowiedzialnym za monitorowanie poziomu wykorzystania kwoty maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust.1 jest Zamawiający wskazany w § 7 ust. 7 umowy.

§ 3

**Dokumentacja projektowa: wymagania**

1. Opracowana dokumentacja projektowa, musi spełniać wymagania przepisów:

* ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w tym:
  + Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
* ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami wraz   
  z obowiązującymi przepisami wykonawczymi w tym:
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod   
  i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Stosując przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych należy w szczególności uwzględnić zasadę uczciwej konkurencji. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót należy posługiwać się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi a w szczególności nie odwoływać się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp. Chyba, że będzie to niezbędne (wówczas należy przykładowo podać kilka nazw).

1. Wykonana dokumentacja musi umożliwiać Zamawiającemu uzyskanie wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie zaprojektowanych robót i późniejsze użytkowanie obiektu zgodnie ze szczegółowymi przepisami.
2. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia muszą:

* być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
* posiadać oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz o kompletności,
* posiadać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli jest wymagana)

1. Projekty należy sporządzić na podkładach kolorowych, przy zachowaniu obowiązującej kolorystyki.
2. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe
3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji.Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót oraz zaproponowane w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych rozwiązania, będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (wówczas Wykonawca przykładowo poda kilka nazw i określi wymagane parametry techniczne w celu wskazania dopuszczalnego zakresu równoważności).
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie przedmiotem zamówienia bez ograniczeń   
   i zrzeka się dochodzenia z tego tytułu swoich majątkowych praw autorskich. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystywanie przedmiotowego opracowania w zakresie: utrwalania i zwielokrotniania opracowania, obrotu opracowaniem i jego rozpowszechniania.

§ 4

**Dokumentacja projektowa: odbiór**

1. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego wraz   
   z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Zamawiający na tej podstawie będzie mógł ubiegać się o wydanie decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie zaprojektowanych robót.
2. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę   
   w terminie **7 dni** od daty ich ujawnienia.
3. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu **5 dni** od daty zawiadomienia Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 5

**Roboty budowlane: wymagania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. Wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:

- siłami własnymi: ..............................

- siłami podwykonawcy: ..............................

1. budowy instalacji zgodnie z wykonanym przez siebie projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności,
2. zapewnienia w czasie realizacji prac na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu,
3. realizacji przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty odnośnie zastosowanych materiałów, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu sukcesywnie po dostarczeniu ich na plac budowy,
4. transportu i magazynowania w miejscu unieszkodliwiania odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych i przedstawienia na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów,
5. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestnictwa w czynnościach odbiorowych   
   i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
6. ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnieniu wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego przepisami prawa,
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
8. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.
9. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami, wykonaną dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym

§ 6

**Terminy realizacji zamówienia**

1. **Ustala się następujące terminy realizacji**:
   1. Okres trwania umowy: 6 miesięcy od daty udzielenia zamówienia.
   2. Realizacja poszczególnych zleceń:
      * 1. **Dokumentacja projektowa – 7 dni od daty otrzymania zlecenia,**
        2. **Roboty budowlane realizowane na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej – 18 dni od przekazania placu budowy**. Plac budowy zostanie przekazaniu po uzyskaniu przez Zamawiającego wszelkich koniecznych zgód administracyjnych pozwalających na realizację prac.
        3. **Naprawy instalacji gazowych – 7 dni od daty otrzymania zlecenia**. W przypadku konieczności demontażu gazomierza celem usunięcia awarii, termin na naprawę instalacji liczony będzie od daty zdjęcia gazomierza przez sprzedawcę gazu.
   3. Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego upoważniające go do prowadzenia czynności związanych z koniecznością zgłoszenia zdjęcia gazomierza i jego montażu celem realizacji prac remontowych, jak również czynności związanych z unieruchomieniem wewnętrznej instalacji gazowej w budynku oraz jej napełnieniem przez sprzedawcę gazu. Powyższe czynności stanowią obowiązek Wykonawcy.
   4. Terminy określone w pkt. 2 lit. b) mają zastosowanie w przypadku realizacji przez Wykonawcę do 5 instalacji gazowych jednocześnie. W przypadku zlecenia większej ilości instalacji (powyżej 5 jednocześnie) Zamawiajacy każdorazowo będzie ustalał z Wykonawcą terminy odrębnie dla każdej kolejnej instalacji.
   5. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.
   6. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się ze wszystkich przekazanych i wykonanych zleceń w zakresie napraw instalacji w terminie 14 dni od daty zakończenia prac określonych w danym zleceniu.

§ 7

**Sposób realizacji zleceń**

1. Roboty, o których mowa w § 1 umowy wykonywane będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Administratora danej komórki organizacyjnej - Punkt Obsługi Najemców Nr I lub - Punkt Obsługi Najemców Nr II na podstawie pisemnych zleceń, które stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanych robót.
2. Zamawiający zlecenia będzie przekazywał Wykonawcy w postaci papierowej w siedzibie właściwej komórki Zamawiającego (PON I, PON II) lub drogą elektroniczną na email: ………………………………..
3. W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca wypełnia druk zlecenia i dostarcza do właściwej komórki (PON I, PON II) celem potwierdzenia jego wykonania i rozliczenia prac przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi konieczność realizacji prac na podstawie dokumentacji projektowej  
    i konieczności uzyskania przez Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych pozwalających na realizację prac, niezwłocznie wystąpi z wnioskiem do inspektora nadzoru ZBK, który potwierdzi zasadność wystąpienia Wykonawcy. Na tej podstawie prace będą realizowane zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. a) i b).
5. Telefon kontaktowy do Wykonawcy, pod którym Zamawiajacy będzie zgłaszał zlecenia wymagające pilnej realizacji …………………….
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego odczytywania poczty elektronicznej, na którą będą przekazywane zlecenia przez Administratora danej komórki organizacyjnej.
7. Osoby odpowiedzialne za realizacje i rozliczanie zleceń:
   * Punkt Obsługi Najemców Nr I przy ul. Jaśminowej 3-5-7 - **Kierownik Pani Anna Białkowska**,tel. 55 221 20 10/12, email: [pon1@zbk.elblag.pl](mailto:pon1@zbk.elblag.pl),
   * Punkt Obsługi Najemców Nr II przy ul. Malborskiej 32 **– Kierownik Pani Dorota Urbanowicz**,tel. 55 221 20 20/21, email: [pon2@zbk.elblag.pl](mailto:pon2@zbk.elblag.pl),
8. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ……….………, tel. ………………..…., email: …………….…….
9. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego - na podstawie udzielonego pełnomocnictwa - do występowania do dostawcy paliwa gazowego w sprawach związanych z koniecznością demontażu urządzeń pomiarowych, ich ponownego montażu oraz uruchomienia dostawy gazu do wskazanego lokalu/budynku.

§ 8

**Wykonawca lub Podwykonawca**

1. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:
2. obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
3. wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

1. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
2. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
3. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
5. innych dokumentów, w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
   z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

* zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedmiotowe oświadczenia lub dokumenty przedkłada Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych.

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych składa oświadczenia swoje i podwykonawców   
   o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz danych osobowych tych osób, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy   
   w formie pisemnej.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcami zobowiązany jest przedłożyć Zamawiajacy projekt umowy do zatwierdzenia.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, która:
5. nie spełnia wymagań zamówienia, określonych w niniejszej umowie,
6. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 4 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, jest zobowiązany przedłożyć poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem kopię umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa   
    w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

*\*zapisy ust. 1-13 będą miały zastosowanie, jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców*

§ 9

**Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną w stosunku do osób trzecich za wypadki i szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **350.000,00 zł.** W przypadku, gdy ubezpieczenie przedłożone przed podpisaniem Umowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia zawartego na wymaganą kwotę najpóźniej do dnia, w którym upływa termin ważności poprzedniej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
3. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

§ 10

**Rękojmia i gwarancja**

1. Na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi dla robót budowlanych **………. miesięcy** licząc od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia.

Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.

1. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych   
   w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień rękojmi wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania rękojmi.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku sprzeczności zapisów rękojmi z treścią umowy, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.

§ 11

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca **na dzień podpisania** umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. **……………………….. zł,**

(słownie brutto: ……………………………………………………………………………………………………………… zł).

* 1. Strony ustalają, że:
     1. **70%** **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. …………………….. zł**, stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane:

1. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
2. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
   * 1. **30%** **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ………………….. zł**, jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
        1. zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady określonego w §10 ust. 2 niniejszej umowy,
        2. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
        3. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu zabezpieczenia.
   1. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie   
      z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
   2. Zamawiajacy zwraca zabezpieczenie w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 12

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie etapowane. Wykonawcy będzie przysługiwała zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie każdego pełnego etapu. Za etap uznaje się odpowiednio:
   * 1. wykonanie dokumentacji projektowej, na którą wydano wszelkie wymagane decyzje administracyjne pozwalające Zamawiającemu realizacje prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
     2. wykonanie robót budowlanych zgodnie ze zleceniem i protokołem przekazania placu budowy, które zostaną odebrane przez przedstawicieli Zamawiającego.
     3. wykonanie naprawy instalacji bez konieczności wykonania dokumentacji projektowej odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie:
   * + - 1. protokół częściowego końcowego odbioru robót zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego,
         2. protokół z dokonanej próby szczelności instalacji gazowej,
         3. kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2) umowy zatwierdzony przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego
3. Ostateczne rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po potwierdzeniu przez Podwykonawcę rozliczenia   
   z Wykonawcą.
4. Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 w przypadku faktury końcowej.
5. Zamawiający informuje, że faktury, które zostaną wystawione w na rzecz Zamawiającego, muszą być wystawione na Gminę Miasto Elbląg jako podatnika danego świadczenia. W związku z tym w wystawianych fakturach należy uwzględnić sekcję „podatnik” oraz „odbiorca”, w sposób następujący:

*Podatnik:* **Gmina Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, NIP: 5783051446**

*Odbiorca:* **Zarząd Budynków Komunalnych***,* **ul. Ratuszowa 4***,* **82-300 Elbląg**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
   1. pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
   2. pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
   3. potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
2. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Zamawiajacy będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.

§ 13

**Odbiór**

Strony ustalają następujące zasady częściowego odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru najpóźniej w ostatnim dniu obowiązującego terminu realizacji danego zlecenia, gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Potwierdzone pisemne zgłoszenie do odbioru Wykonawca składa w formie elektronicznej na adres: [**sekretariat@zbk.elblag.pl**](mailto:sekretariat@zbk.elblag.pl) lub papierowej składając w sekretariacie **ZBK przy ul. Ratuszowej 4**. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru   
   i wyznaczy termin usunięcia wad.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie rękojmi wyznaczy Wykonawcy pisemnie 7 dniowy termin ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiajacy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usuniecie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

**Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych   
w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Za nieterminowe wykonanie lub przekazanie dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu opracowania w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
3. za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 300 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za zwłokę w rozliczeniu się z przekazanych i wykonanych zleceń w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 6)   
   w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia.

Jeżeli w/w kary umowne nie pokryją strat poniesionych przez Zamawiającego ma on prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

1. Za nieterminowe wykonanie robót budowlanych określonych w odrębnym zleceniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
2. zwłokę w wykonaniu zlecenia w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 pkt. 2) w wysokości 300 zł za każdy dzień,
3. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do ich faktycznego usunięcia.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
5. wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8, wysokość kary wyniesie 2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo   
   lub jej zmiany, o której mowa w § 8 umowy, wysokość kary wyniesie 2% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wskazanego   
   w informacji, o której mowa w § 8 ust. 6,
10. 50% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę - ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która wykonuje czynności określone w § 8 pkt. 1, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
11. 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawców Zamawiającemu na żądanie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 8 pkt 2.,
12. 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 12 pkt. 6,
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
15. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć, w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
16. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
17. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
18. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
19. utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług objętych umową,
20. rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku,
21. udokumentowania rażącego naruszenia postanowień umowy,
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 i 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie   
    z tytułu wykonanej części Umowy.
23. Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej Umowy strony rozumieją wielokrotne naruszanie któregokolwiek przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
24. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
26. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 15

W przypadku rozwiązania umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna rozwiązania umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia oraz materiał i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu rozwiązania umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z rozwiązaniem umowy uwzględniając przyczyny jej zakończenia.

§ 16

1. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
2. zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:

* zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
* konieczności wykonania dodatkowych napraw lub wymiany instalacji gazowej w okresie trwania umowy   
  w sytuacji wystąpienia zdarzenia mającego wpływ na właściwą eksploatacje instalacji oraz zagrażające życiu i zdrowiu mieszkańców w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp,
* konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
* konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
* zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
* konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.
* z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
* działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,

1. zmiany wynagrodzenia:
   * 1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
   * zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 umowy,
   * zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
   * do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
   * zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
   1. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę   
  w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
  1. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę   
  w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez

Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów

* 1. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
  1. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
* zmiany cen wysokości materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
* podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana stawki roboczogodziny publikowana w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS” przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. dla województwa warmińsko-mazurskiego miasta Elbląg, w odniesieniu do cen w IV kwartale 2023 roku,
* każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia,
* stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy, gdy stawka roboczogodziny publikowana przez wydawnictwo SEKOCENBUD Sp. z o.o. za kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację przekroczy poziom ±5%   
  w stosunku do stawki obowiązującej w kwartale zawarcia umowy,
* zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty lub usługi jeszcze niewykonane,
* waloryzacja stawki roboczogodziny będzie wyliczona procentowo z różnicy pomiędzy stawką roboczogodziny w kwartale zawarcia umowy a stawką obowiązującą w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku o waloryzację,
* waloryzacja kosztów wykonania 1 kpl. dokumentacji projektowej będzie przemnożona o wyliczoną procentową różnicę dla roboczogodziny,
* maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy z dnia jej zawarcia,
* zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie rozliczona aneksem do umowy,
* Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

1. w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
2. zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach,   
   o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
5. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy, o uzgodnionej przez strony treści, przed upływem terminu wykonania umowy.
   1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
   2. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

§ 18

Umowa została sporządzona na podstawie:

1. Specyfikacji Warunków Zamówienia ZP-13/TT/2024

2. Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego.

3. Oferty Wykonawcy.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**