



PODDEBICKIE
CENTRUM ZDROWIA®
SP. Z O.O.

„...Twoje zdrowie jest dla nas ważne...”



Departament Oceny Inwestycji



Poddębice, dn. 02.04.2024 r.

**Wszyscy zainteresowani
postępowaniem**

PCZ/ZP/142/2024

Dotyczy postępowania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w SOR w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla „Poddebickiego Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. w Poddębicach”.

PCZ/ZP/3330/1/2024

Odpowiedzi na pytania - IV

Zgodnie z art. 284 ust. 2, art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) „Poddebickie Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. podaje odpowiedzi na pytania dotyczących postępowania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w SOR w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla „Poddebickiego Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. w Poddębicach”:

- Pytanie 1.** W celu odpowiedniego dobrania oraz sporządzenia stosownej wyceny nowego agregatu prądotwórczego proszę Zamawiającego o udzielenie następujących informacji: - czy agregat będzie zainstalowany w pomieszczeniu czy na zewnątrz? - jaka ma być klasa wykonania? - jaka ma być pojemność zbiornika paliwa? - jaki ma być poziom hałasu?
Odpowiedź: Agregat prądotwórczy nie jest przedmiotem zamówienia.
- Pytanie 2.** Pytanie nr 44 z Odpowiedzi na pytania oraz informacja o modyfikacji postanowień ogłoszenia i SWZ – III z dnia 28.03.2024 r. na które nie została udzielona odpowiedź: W celu złożenie rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wyznaczenie możliwie jak najszybszego terminu wizji lokalnej.
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wyznaczania trzeciego terminu wizji lokalnej.
- Pytanie 3.** W § 1 ust. 8 Umowy prosimy o uwzględnienie faktu, że realne ustalenia w zakresie Etapu II harmonogram może przewidywać dopiero po realizacji Etapu I, a zatem prosimy o modyfikację tego postanowienia w kierunku wstępnego opracowania Etapu II i jego doprecyzowanie w terminie 7 dni od dnia odbioru Etapu I.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 4.** W § 2 ust. 1 prosimy o wykreślenie słów „ od dnia zawarcia umowy” albowiem termin realizacji określony jest datą dzienną, a nie okresem liczoną od dnia zawarcia umowy.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 5.** w § 3 ust. 5 pkt 1) Umowy prosimy o wykreślenie słowa „lub” albowiem Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za „wszelkie szkody” a jedynie te mające związek z prowadzonymi robotami.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

99-200 Poddębice, ul. Mickiewicza 16, tel. 43/828 82 50, fax 43/828 82 55

www.nzozpcz.pl, e-mail: sekretariat@nzozpcz.pl

Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000384815

REGON 101075971; NIP 8281409238; Kapitał założycielski 2 258 200,00 PLN

RACHUNEK BANKOWY: Bank Spółdzielczy w Pabianicach PA-CO-BANK

nr konta: 30 8788 0009 2022 0029 9606 0001

- Pytanie 6.** Prosimy o uzupełnienie postanowienia § 5 ust. 17 Umowy poprzez dodanie słów „...”, w sytuacji gdy będą one miały charakter wady istotnej, ...” przed słowami „w szczególności”. Powyższe wynika z faktu, że wyłącznie wady istotne uniemożliwiają dokonanie odbioru, co jest zgodne z ugruntowanym poglądem doktryny prawa i orzecznictwa sądowego i KIO.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 7.** Prosimy o modyfikację postanowienia § 5 ust. 19 Umowy w poniższy sposób: „Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę zgłoszenia danego etapu do odbioru, w wyniku którego dojdzie do podpisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 umowy.”. Okresy dokonywania odbiorów nie mogą być bowiem zaliczane do okresu realizacji umowy.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 8.** W § 6 ust. 6 Umowy prosimy o wykreślenie słów „nie wcześniej niż w następnym miesiącu” albowiem zgodnie z wymogami prawa podatkowego faktura powinna być wystawiona w terminie 14 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę do jej wystawienia.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 9.** W § 6 ust. 7 Umowy prosimy o zmianę wartości procentowej z 70 na 90. Pozostawienie do rozliczenia do odbioru końcowego 30 % wartości wynagrodzenia powoduje znaczne obciążenie Wykonawcy który zmuszony będzie finansować budowę w znacznym stopniu ze środków własnych.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 10.** W § 6 ust. 8 Umowy prosimy o zmianę terminu 60 dni na 30 dni, albowiem dysproporcja terminów płatności Zamawiający – Wykonawca i Wykonawca Podwykonawca powoduje znaczne obciążenie Wykonawcy, który zmuszony będzie finansować budowę w znacznym stopniu ze środków własnych.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 11.** W § 6 ust. 11 Umowy prosimy o uzupełnienie tego postanowienia zgodnie z regulacjami Prawa Zamówień Publicznych poprzez dodanie słowa „wymagalne” przed słowem „wynagrodzenie” – co będzie ujednoczeniem tego postanowienia z treścią ust. 18 i 19.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 12.** W § 6 ust. 12 Umowy prosimy o rozważenie jego uzupełnienia o wyrażenie zgody na przesyłanie Zamawiającemu faktur w formie elektronicznej.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 13.** W § 6 ust. 14 Umowy prosimy o wykreślenie słowa „bezusterkowy”, albowiem wyłącznie wady istotne uniemożliwiają dokonanie odbioru, co jest zgodne z ugruntowanym poglądem doktryny prawa i orzecznictwa sądowego i KIO. Wady nieistotne nie wyłączają możliwości dokonania odbioru, albowiem są one usuwane w trybie gwarancji lub rękojmi. Ponadto zgodnie z regulacjami Prawa Zamówień Publicznych prosimy o dodanie słowa „wymagalne” przed słowem „wynagrodzenie” – co będzie ujednoczeniem tego postanowienia z treścią ust. 18 i 19.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 14.** W § 6 ust. 18 Umowy prosimy o wykreślenie ostatniego zdania, albowiem brak jest podstaw aby przyjmować, że kopie umów podwykonawczych stanowią załącznik do Umowy, gdyż będą one powstawały narastająco w miarę realizacji przedmiotu Umowy i będą zgłaszane do Zamawiającego w stosownym trybie umownym.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 15.** W § 6 ust. 31 Umowy prosimy o wykreślenie zdania 2 albowiem zdanie 1 określa górną granicę płatności Zamawiającego.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 16.** Prosimy o wyjaśnienie postanowienia § 6 ust. 33 Umowy – jakiej faktury ma dotyczyć takie oświadczenie, czy faktury końcowej, czy każdej? Ponadto co oznacza stwierdzenie „do wysokości objętej płatnością końcową”? Czyją Wykonawcy czy Podwykonawcy, względnie dalszego Podwykonawcy?
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 17.** Prosimy o wykreślenie z § 7 ust. 2 Umowy ostatniego zdania, albowiem z przedmiotowego § 7 wynika że intencją jest przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego a nie udzielenie mu licencji na korzystanie z utworów powstałych w ramach realizacji umowy.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.

- Pytanie 18.** Prosimy o rozważenie wykreślenia z § 7 ust. 3 pkt 1) i 2) Umowy słów „bez uwag i zastrzeżeń” albowiem regulacje dot. odpowiednich protokołów nie obejmują takich ograniczeń.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 19.** W § 8 ust. 1 pkt 1) lit. f) Umowy prosimy o wykreślenie słów „lub odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi” albowiem kara umowna dot. wad w okresie rękojmi lub gwarancji zawarta jest w lit. g) poniżej.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 20.** W § 8 ust. 1 pkt 1) lit. h) Umowy prosimy o uszczegółowieniu od jakiego momentu należy liczyć upływ 2 dni roboczych.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 21.** W § 8 ust. 1 pkt 1) lit. i) Umowy prosimy określić o jakie dni chodzi, czy kalendarzowe, czy robocze oraz dookreślenie za spowodowanie przerwy w czym może być naliczana kara umowna.
Odpowiedź: Chodzi o dni kalendarzowe. Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 22.** W § 8 ust. 1 pkt 1) lit. k) i l) prosimy o uzupełnienie postanowień o dodanie słowa „niezapłaconego” przed słowem „wynagrodzenia”.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 23.** W § 8 ust. 2 Umowy prosimy o wprowadzenie symetrycznego rozwiązania również dla Wykonawcy. Brak takiej regulacji powoduje nierówność Stron w zakresie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w sytuacjach na które zastrzeżono kary umowne.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 24.** W § 8 ust. 5 Umowy prosimy o wykreślenie zdania 2 i 3 albowiem odstąpienie od umowy nie może powodować kumulacji kar umownych. Kara za odstąpienie pochłania inne kary umowne. W przypadku nieuwzględnienia tego stanowiska prosimy o ograniczenie wartości procentowej wskazanej w zdaniu 3 do wartości 25 %, albowiem wartość 40 % jest rażąco wygórowana.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 25.** W § 10 ust. 2 Umowy prosimy o modyfikację jego postanowienia z uwzględnieniem okoliczności, że Wykonawca nie może znać pracowników Podwykonawców w dniu zawarcia Umowy która realizowana jest w 2 etapach, a dopiero etap 2 to realizacja robót budowlanych, ponadto aktualizacja zmian wykazu w tym samym dniu jest niemożliwa fizycznie do wykonania, stąd prosba o określenie tego terminu na 7 dni.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 26.** W § 10 ust. 6 Umowy prosimy o zmianę odesłania do § 10 ust. 1-5 zamiast „Zapisy umowy §3 ust. 1-5 nie dotyczą spółki osobowej”.
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Zapisy §10 ust. 6 Załącznika nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (wzór umowy) otrzymuje następujące brzmienie:
Zapisy umowy §10 ust. 1-5 nie dotyczą spółki osobowej, w której wspólnicy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych w ust. 1, jak również przedsiębiorców, prowadzących działalność gospodarczą jednoosobowo, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- Pytanie 27.** W § 11 ust. 2 Umowy wprowadzono termin nie ujęty w Umowie „wprowadzenia na budowę” – Umowa posługuje się pojęciem wprowadzenia na teren robót.
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Zapisy §11 ust. 2 Załącznika nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (wzór umowy) otrzymuje następujące brzmienie:
Nie później niż w dniu wprowadzenia na teren robót, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.
- Pytanie 28.** W § 11 ust. 3 Umowy prosimy zmienić odesłanie do ust. 1, na odesłanie do ust. 2.
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Zapisy §11 ust. 3 Załącznika nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (wzór umowy) otrzymuje następujące brzmienie:
Umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji robót budowlanych a dodatkowo na okres udzielonej gwarancji.

- Pytanie 29.** W § 15 ust. 1 pkt 2 lit. c) Umowy – prosimy o wprowadzenie trybu upomnienia i jego bezskutecznego upływu przed możliwością skorzystania z odstąpienia.
Odpowiedź: Zgodnie z SWZ.
- Pytanie 30.** Czy w związku z planowaną wymianą stolarki okiennej Zamawiający przewiduje również wymianę parapetów zewnętrznych?
Odpowiedź: Tak.
- Pytanie 31.** Dotyczy pytań i odpowiedzi z dn. 28.03.2024 r.; pytanie nr 26
W nawiązaniu do odpowiedzi na wspomniane pytanie Zamawiający odpisał, że należy uwzględnić prace elewacyjne, jeśli powstanie konieczność po wymianie stolarki okiennej i fotowoltaiki. Czy Zamawiający może uszczegółwić zakres prac i zadań jakie należy uwzględnić dla wspomnianej fotowoltaiki, ponieważ w PFU nie ma informacji odnośnie tej instalacji?
Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5 udzielone w piśmie Odpowiedzi na pytania oraz informacja o modyfikacji postanowień ogłoszenia i SWZ – II z dnia 20.03.2024 r. przewiduje wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Zaprojektowanie instalacji leży po stronie Wykonawcy.
- Pytanie 32.** Dotyczy pytań i odpowiedzi z dn. 28.03.2024 r.; pytanie nr 43
Podczas wizji lokalnej uzyskano informację, że istniejący agregat prądowórczy posiada moc 375 kVA. Natomiast w odpowiedzi na wspomniane pytanie podana jest moc 375 kW. Jak jest rzeczywista moc wspomnianego agregatu prądowórczego, ponieważ stanowi to ogromną różnicę dla odpowiedniego doboru nowego urządzenia?
Odpowiedź: W instrukcji obsługi agregatu prądowórczego określono moc 375 kW.

Pozostałe zapisy SWZ bez zmian.

WERSJA ELEKTRONICZNA DOKUMENTU.

DOKUMENT W ORYGINALE PODPISANY PRZEZ
WICEPREZESA ZARZĄDU PODDĘBICKIEGO CENTRUM ZDROWIA SP. Z O.O. – LEK. MED. URSZULĘ MARIJAŃSKĄ