

Malbork, 2021.02.26

GN.6124.24.2021.IT

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1, 11 ust. 1, 1a, art. 12a i art. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1161 z późn.zm.), art. 22 ust. 2 i art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 2101 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy w Miłoradzu ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz o wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 42/2 o pow. całkowitej 1,0200 ha położonej w obrębie Miłoradz, gm. Miłoradz, w związku z zamiarem rozbudowy budynku Zespołu Szkół i Przedszkola:

orzekam

- 1) Wyrazić zgodę na wyłączenie z produkcji rolniczej części działki nr 42/2 położonej w obr. Miłoradz, gmina Miłoradz o pow. 0,0430 ha stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków użytek RIIIb (użytek rolny, grunt orny o klasie bonitacyjnej IIIb) pochodzenia mineralnego z przeznaczeniem na rozbudowę budynku Zespołu Szkół i Przedszkola.
- 2) Określa się następujące warunki wyłączenia:
 - a/ ustala się należność za wyłączenie części działki nr 42/2 o pow. 0,0430 ha stanowiącej użytek RIIIb w wysokości 11279,12 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych i dwanaście groszy)
 - b/ niniejszą należność pomniejsza się o wartość gruntu podlegającego wyłączeniu, która zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy wynosi 8600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych). W związku z powyższym należność jednorazowa wynosi **2679,12 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych i dwanaście groszy) i **płatna jest w ciągu 60 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069**
 - c/ ustala się opłatę roczną w wysokości 10% należności przed pomniejszeniem jej o wartość wyłączanego gruntu na kwotę **1127,91 zł** (słownie: tysiąc sto dwadzieścia siedem złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy) **płatną do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat, licząc od roku 2021 i płatna jest na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069.**
 - d/ opłaty roczne niespłacone w terminie podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2017 poz. 1201 z późn. zm.).

e/ w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę oraz organ wydający decyzję.

Uzasadnienie

Urząd Gminy w Miłoradzu ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej działki nr 42/2 o pow. 0,0430 ha położonej w obr. Miłoradz, gmina Miłoradz w związku z zamiarem rozbudowy budynku Zespołu Szkół i Przedszkola.

W następujący sposób naliczono należność za wyłączenie z produkcji rolniczej:
 $0,0430 \text{ ha} \times 262305 \text{ (należność za wyłączenie I ha gruntów – klasa bonitacyjna IIIb)} = 11279,12 \text{ zł.}$

Należność pomniejszono o wartość nieruchomości ustaloną na 8600,00 zł w związku z czym należność wynosi **2679,12 zł.**

Opłatę roczną stanowi 10% ustalonej należności przed odjęciem wartości gruntu wyłączanego tj. **1127,91 zł.** Opłatę wnosi się do czerwca 30 czerwca każdego roku przez 10 lat, począwszy **od roku 2021.**

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Malborskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stronie przysługuje prawo do żądania, aby organ II instancji rozstrzygnął sprawę merytorycznie, a także stronie przysługuje prawo do zawarcia w odwołaniu wniosku o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Miłoradzu
2. a/a

Sporządziła: Izabela Turo tel. 55 646 04 22



Z up. STAROSTY
Ryszard Dominik
DYREKTOR Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY