



UMOWA nr ...

zawarta w dniu _____ 2024 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)
reprezentowaną przez: **Panią Sylwię Halama – Wójta Gminy Będzino,**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Anetty Tomala-Gajec**

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą,

- łącznie zwane dalej **Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.) dalej zwaną 'Pzp', została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:
„Budowa kompleksu przedszkolno – żłobkowego w Gminie Będzino”,
w zakresie Części 2: **„Dostawa i montaż urządzeń placu zabaw”**
zgodnie ze SWZ oraz ofertą wykonawcy, stanowiącymi załączniki do umowy, zwane dalej:
przedmiotem umowy.
2. Zadanie określone w ust.1 objęte jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie Wstępnej Promesy Nr Edycja 8/2023/2158/Polski Łąd
3. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż urządzeń placu zabaw, który powstanie w ramach budowy kompleksu przedszkolno – żłobkowego w Gminie Będzino w lokalizacji obejmującej działkę nr 85/9 oraz 85/10, obręb Będzino, gmina Będzino, w zakresie określonym w OPZ.
4. Zakres oraz szczegółowe warunki dostawy i montażu, składających się na przedmiot umowy określa w szczególności dokumentacja techniczna oraz OPZ.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, za wynagrodzeniem określonym w ofercie oraz że uwzględni w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy.
6. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględni w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.
7. Przedmiot dostawy ma być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad i kompletny, tj. posiadający wszelkie akcesoria niezbędne do ich użytkowania. Dostarczone urządzenia muszą być kompletne i gotowe do użytkowania bez dodatkowych zakupów.
8. Cały asortyment składający się na przedmiot zamówienia powinien być nowy, nienoszący śladów uszkodzeń zewnętrznych i uprzedniego używania, tzn. że żadne elementy dostawy nie mogą być wcześniej używane, powinny być sprawne i posiadać wyposażenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania. Dostarczony asortyment powinien być odpowiednio zapakowany, aby zapobiec uszkodzeniu w czasie dostawy.
9. Asortyment składający się na przedmiot zamówienia musi spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
10. Przedmiot umowy dostarczony zostanie Zamawiającemu z kartą/ami gwarancyjną/nymi.
11. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć we własnym zakresie i na własny koszt przedmiot zamówienia do miejsca określonego w § 2 ust.6 niniejszej umowy.
12. Wykonawca odpowiada za dostarczony asortyment w czasie transportu. W przypadku uszkodzeń Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i w przypadku poniesienia z tego powodu strat, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
14. W przypadku stwierdzenia, że elementy dostawy:
 - 1) są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub
 - 2) nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w opisie zamówienia lub
 - 3) nie odpowiadają pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów,Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt. W przypadku stwierdzenia ww. okoliczności w trakcie trwania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo odmówić odbioru dostawy, a Wykonawca wymieni uszkodzone/niewłaściwe elementy dostawy na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
15. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i asortymentu przedstawionego w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu Umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i asortymentu przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub asortymentu.

16. Zamiany, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.

§ 2. Terminy

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy: 11 miesięcy** (licząc od dnia podpisania umowy), z zastrzeżeniem takim, iż rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy powinno być dostosowane do poziomu zaawansowania robót budowlanych, których przedmiotem jest budowa kompleksu przedszkolno-żłobkowego w Gminie Będzino określonego w § 1 ust.3 umowy, **tj. powinno nastąpić nie wcześniej niż zakończenie prac zewnętrznych w obrębie budynku (w szczególności prac elewacyjnych)**. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy. Podpisany przez strony protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 10 niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ustępie poprzednim, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo, pisemnie uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.
5. Urządzenia objęte dostawą Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować obok budynku kompleksu przedszkolno – żłobkowego w Gminie Będzino, działka nr 85/9 oraz 85/10, obręb Będzino, gmina Będzino.
6. Zamawiający dopuszcza, aby przedmiot zamówienia był dostarczany partiami.
7. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie dostarczenia danej partii przedmiotu umowy do miejsca wskazanego w ust.5.
8. Zamawiający dokona odbioru dostawy całości przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni roboczych od dnia dokonania dostawy ostatniej partii zamówienia, przy czym termin przysługujący Zamawiającemu na dokonanie odbioru nie jest wliczany do terminu, o którym mowa w ust.1
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości lub nieodpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku stwierdzenia w ramach odbioru przedmiotu zamówienia wad ilościowych lub jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany towaru wadliwego na wolny od wad – w terminie 3 dni od daty stwierdzenia tego faktu, co zostanie ujęte również w protokole sporządzonym i podpisanym na tę okoliczność.

§ 3. Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia objęty Umową wyraża się kwotą PLN netto (słownie:), powiększoną o podatek VAT w wysokości PLN, tj. łącznie PLN brutto.
3. Kwota określona w ust. 2 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu należytego wykonania zamówienia, w tym koszty montażu, transportu, wniesienia, rozmieszczenia, świadczenia gwarancyjne oraz koszty towarzyszące. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2.
4. Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie Wstępnej Promesy Nr Edycja 8/2023/2158/PolskiŁad
5. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
6. Wykonawca, po zawarciu umowy jest uprawniony do uzyskania zaliczki na poczet realizacji zamówienia w kwocie zł (słownie:.....) stanowiącej % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust.2 powyżej.
7. Zapłata zaliczki przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, z 21 – dniowym terminem płatności, wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni po rozpoczęciu rzeczywistej realizacji przedmiotu umowy.
8. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za właściwie wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. Płatność końcowa nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie wykonanie całości zamówienia, potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie **faktury VAT**.
 - 10.1 Zamawiający dokona płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru końcowego bez istotnych wad i usterek podpisanego przez strony.
11. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto wykonawcy, przy czym:
 - 11.1 rachunek bankowy wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie,
 - 11.2 zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku nie wywiązania się wykonawcy ze zobowiązania wynikającego z punktu poprzedniego. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
13. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy oraz odbiorcy:

Nabywca:
Gmina Będzino

Odbiorca:
Urząd Gminy Będzino

14. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
15. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4. Koordynacja robót. Podwykonawstwo

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację przedmiotu umowy, wykonywanych osobiście lub w części przez podwykonawców przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania, w sposób gwarantujący zakończenie dostawy w planowanym terminie..
2. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał miejsce dostawy i jego otoczenie oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zadania i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował dostawy stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji dostaw, będących przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w §1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
7. Wykonanie zamówienia przy wykorzystaniu Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów w prawa.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne.
9. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
 - 1) powierzenie do realizacji zamówienia dodatkowemu(ym) podwykonawcy(om), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om) od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zapewnia, że podwykonawca(y) wskazany(i) przez Wykonawcę nie będzie(ą) powierzał(li) wykonania całości lub części powierzonych jemu (im) zadań dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje urządzenia spełniające wymogi Zamawiającego określone w załączniku nr 1 do Umowy, o odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wyprodukowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

2. Wykonawca dostarczy urządzenia posiadające prawem wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, atesty poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Oznacza to, że są całkowicie bezpieczne i w pełni odpowiadają wymogom stawianym produktom dla dzieci oraz dopuszczone są do użytku przez dzieci w placówkach przedszkolnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do montażu urządzeń we wskazanych miejscach i usunięcie wszelkich pozostałości (kartonów, folii, sznurków itp.) związanych z dostawą i montażem przedmiotu umowy.
4. Konkretny termin i godziny dostawy Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym.

§ 6. Obowiązki zamawiającego

1. **Do obowiązków zamawiającego należy:**
 - 1.1. dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy,
 - 1.2. zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą w celu uzgodnienia terminu dostawy i montażu przedmiotu umowy.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Urządzenia, stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą być dostarczone do wskazanego miejsca dostawy, o którym mowa w § 2 ust. 6 w nienaruszonym stanie.
2. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przy udziale przedstawicieli Stron, po rozmieszczeniu i zamontowaniu urządzeń w docelowych miejscach użytkowania.
3. Prawidłowo zrealizowany przedmiot Umowy musi być zgodny ze wszystkimi warunkami zamówienia.
4. Prawo własności produktów będących przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia urządzeń objętych przedmiotem umowy, jeżeli będą uszkodzone lub wadliwe, niezgodne z Umową lub nie będą spełniały warunków zamówienia lub oferty Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie dostarczyć zakwestionowane urządzenia we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku odmowy przyjęcia dostawy ze względu na niezgodność z warunkami zamówienia Wykonawca odbierze i dostarczy urządzenia na własny koszt.

§ 8

Nadzór prawidłowego wykonania umowy

1. Do merytorycznej i logistycznej współpracy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia upoważnia się:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:
2. Wykonawca upoważni osobę obecną przy każdej dostawie do podpisania protokołu dostawy w imieniu Wykonawcy.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy będzie nowy, wysokiej jakości, wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami praw, nowoczesny oraz pozbawiony wad technicznych i prawnych.
2. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **miesiący** (*okresy gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą)
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie części składowe i elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy. Roszczeniom z tytułu gwarancji podlegają wady fizyczne powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczy, w momencie jej wydania, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, w tym: usterki, wady materiałowe, konstrukcyjne, a także brak cech użytkowych i funkcjonalnych deklarowanych przez Wykonawcę lub wystąpienie takich cech, które zmniejszają użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel wynikający z jego zwyczajnego przeznaczenia.
5. Przyjmuje się, że okres rękojmi za wady pokrywa się z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
6. Wykonawca z tytułu rękojmi jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu umowy należy do Zamawiającego.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. W okresie gwarancji wszystkie naprawy przeprowadzone będą producenta albo przez autoryzowany przez producenta serwis i na koszt Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia usterki. Do okresu naprawy nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.
10. W okresie obowiązywania gwarancji wszystkie obowiązkowe przeglądy gwarancyjne są wykonywane na koszt Wykonawcy. Zamawiający ponosi wyłącznie koszty materiałów eksploatacyjnych.
11. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji usterek, których naprawy nie można wykonać na miejscu, Wykonawca w terminie ustalonym pomiędzy stronami, dokonuje naprawy oraz ponosi koszty dostarczenia i odbioru przedmiotu umowy.
12. Okresy gwarancji określone w ust. 2 rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu faktycznego odbioru przedmiotu umowy.

13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
14. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zgłosi je w sposób uzgodniony z Wykonawcą, jednakże zawsze zostanie to stwierdzone pisemnie.
15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od chwili zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
17. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
18. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu.
19. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
20. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
21. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
22. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez zamawiającego i wykonawcę.

§ 9 Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy – w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2.
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterki w terminie określonym w § 9 ust. 15, Zamawiający może naliczyć karę 50,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu dostawy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.2.

3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Suma należności z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto.

§ 10. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone ewentualnie aneksem do niniejszej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana terminu wykonania robót budowlanych w zakresie budowy kompleksu przedszkolno – żłobkowego w Gminie Będzino, określonego w § 1ust.3 niniejszej umowy lub opóźnienie w wykonaniu w/w inwestycji, do czasu ukończenia robót budowlanych, objętych w/w inwestycją, umożliwiającą rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji przedmioty niniejszej umowy, zgodnie z zapisem z § 2 ust.1.
 - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
 - 4) wystąpią okoliczności uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy w terminie, za wystąpieniem których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 5) wystąpią inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca niemógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 6) gdy nastąpią utrudnienia w wykonaniu dostawy z winy Zamawiającego wynikające z pracy na czynnym obiekcie,
 - 7) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania Umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,

§ 10¹

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać zmianom w przypadku zmiany ceny kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym żądaniem (wraz z uzasadnieniem) odpowiedniej zmiany wynagrodzenia - na następujących zasadach:

a) minimalny poziom zmiany ceny ww. kluczowych materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, musi przekraczać 5%;

b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia stanowi dzień otwarcia ofert w tym postępowaniu;

c) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie z odesłaniem do Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

d) określenie wpływu ceny kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (koszty niezbędne do zarządzania procesem inwestycyjnym) na koszt wykonania zamówienia odbywać się będzie na podstawie następującej kalkulacji:

- wynagrodzenie przed zmianą: $W = \text{suma wszystkich kosztów}$,

- składowa wynagrodzenia (przed zmianą), podlegająca zmianie ceny (tj. kluczowe materiały lub koszty związanych z realizacją zamówienia): $W1, W2, \dots, Wn$,

- różnica Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wg dnia otwarcia ofert oraz złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia: $RW = (\text{wskaźnik z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia}) - (\text{wskaźnik z dnia złożenia ofert}) [\%]$,

- wyliczenie zmiany ceny dla kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia: $Wx = (W1 + W2 + \dots + Wn) * (1 + RW/100)$,

- wynagrodzenie po zmianie: $WK = W - (W1 + W2 + \dots + Wn) + Wx$;

e) zmiana wynagrodzenia możliwa będzie w okresach kwartalnych tj. nie częściej, niż raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

f) zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Zamawiającego.

2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania ww. postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.2.

3. Dokonanie zmian wynagrodzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty lub usługi, a okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§11

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) W przypadku, gdy opóźnienie w przedmiotu umowy z winy Wykonawcy przekroczy 7 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności,
 - 2) Wystąpi niezależna od Zamawiającego istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, jeżeli Zamawiający:
 - 1) pomimo dodatkowego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 30 dni od upływu terminu do ich zapłaty,
 - 2) odmawia odbioru przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny.
1. Każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia siły wyższej w terminie 14 dni od zdarzenia będącego przypadkiem siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które zwalniają Strony od wypełnienia umownych zobowiązań na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą brak siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą. Odnośna Strona jest zobowiązana do natychmiastowego zawiadomienia partnera umowy o wystąpieniu siły wyższej i dacie podjęcia normalnej działalności po usunięciu jej skutków.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1, Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z zawartą umową.

§ 12. Ochrona danych osobowych oraz poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.

2. W związku z realizacją przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
 - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane
 - 3.2. w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
 - 3.3. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
 - 3.4. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej zamawiającego.
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
 - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
 - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zleceniodawcy, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

§ 13. Mediacje

1. Strony zobowiązują się do zastosowania w pierwszej kolejności mediacji, jako alternatywnej metody rozwiązywania sporów, przed wniesieniem sprawy do sądu.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią będą rozwiązywane w trybie postępowania mediacyjnego lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona **w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, jeden dla wykonawcy, jeden dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: