

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Prace remontowe w Biurach Powiatowych Śl. OR ARiMR**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Śląski Oddział Regionalny

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01061308300147

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Sobieskiego 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Częstochowa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL224 - Częstochowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 343782800

**1.5.8.) Numer faksu:** 343249428

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** OR12\_Sekretariat@arimr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.arimr.gov.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

PAŃSTWOWA OSOBA PRAWNA

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

AGENCJA PŁATNICZA

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Prace remontowe w Biurach Powiatowych Śl. OR ARiMR

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-292f9ea9-221b-49d4-b774-f26718e75645

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00465872

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-08-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00094427/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Prace remontowe w Biurach Powiatowych Śl. OR

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/969922>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://platformazakupowa.pl/transakcja/969922>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zostały określone w SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Informacje dotyczące RODO zostały zamieszczone w SWZ

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Informacje dotyczące RODO zostały zamieszczone w SWZ

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** BOR12.2619.6.2024.RW

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 5

**4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Tak

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

#### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie adaptacji dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 35 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku Biura Powiatowego ARiMR przy ul. Gen. Boruty Spiechowicza w Bielsku-Białej, na potrzeby obsługi beneficjentów.

Szczegółowy wykaz robót znajduje się w Załączniku nr 1.1 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2024-11-15**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według skali punktowej, przy założeniu, że punktacja wynosi 100 punktów. Przyjmuje się zasadę, że 1 % = 1 punkt.

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według przyjętej skali 100 pkt, wg następujących kryteriów:

a. cena – 60 %

Ilość punktów w ramach tego kryterium wyliczona będzie w oparciu o poniższy wzór :  $(C_n/C_b \times 100) \times W$  = ilość punktów, w tym:C<sub>n</sub> - cena z VAT najniższa spośród ważnych ofert,C<sub>b</sub> – cena z VAT oferty badanej,

W - waga kryterium (cena – 60 %),

b. okres gwarancji – 40 % .

Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia udzielana jest na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy i wbudowane materiały. Minimalny wymagany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, wynikający z ustawy Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 1061, z późn. zm.) to 24 miesiące, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Wykonawca może jednak zaoferować w swojej ofercie dłuższy okres gwarancji, który następnie będzie stosownie punktowany, zgodnie z zapisami SWZ. Najdłuższy jednak brany przez Zamawiającego do oceny ofert okres gwarancji na zrealizowane zamówienie to 60 miesięcy. Jeżeli zdarzy się, że Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze oferowanego przez siebie okresu gwarancji to przyjmuje się że zaoferował on 24 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca wpisze w formularzu oferty okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy to Zamawiający przyjmie do oceny ofert 60 miesięczny okres gwarancji na zrealizowane zamówienie.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie: 60 miesięcy lub dłużej otrzyma maksymalnie 40 pkt.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie poniżej 24 miesięcy zostanie uznana za ofertę, której treść nie odpowiada treści SWZ (tj. nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w SWZ w zakresie gwarancji) i podlegać będzie odrzuceniu z przedmiotowego postępowania.

Ilość punktów dla ofert z okresem gwarancji na zrealizowane zamówienie równym lub wyższym niż 24 miesiące do maksymalnie 60 miesięcy zostanie wyliczona w oparciu o poniższy wzór:

 $(Ogjr_b/Ogjr_{maks} \times 100) \times W$  = ilość punktów w tym:Ogjr<sub>b</sub> – okres gwarancji na zrealizowane zamówienie oferty badanej, podany w miesiącach,Ogjr<sub>maks</sub> – najdłuższy punktowany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, podany w miesiącach: 60 miesięcy,

W – waga kryterium (okres gwarancji – 40 %).

3. Zamawiający zsumuje punkty przyznane każdej ofercie w ramach poszczególnych kryteriów oceny. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia dokumentów wymaganych niniejszą SWZ potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z procedury w ramach tzw. ostatecznej weryfikacji.

Po pozytywnej weryfikacji Zamawiający wybierze ofertę jako najkorzystniejszą.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na zrealizowane roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Roboty obejmujące wymianę natynkowych świetłówkowych lamp oświetleniowych na lampy LED owe, w pomieszczeniach Biura Powiatowego ARiMR w Jastrzębiu Zdroju, ul. Bronisław Czecha 8B.
  2. Roboty obejmujące wymianę dywanowej wykładziny podłogowej w pomieszczeniach Biura Powiatowego o łącznej powierzchni użytkowej ok. 65 m<sup>2</sup>.
- Szczegółowy wykaz robót znajduje się w Załączniku nr 1.2 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2024-10-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według skali punktowej, przy założeniu, że punktacja wynosi 100 punktów. Przyjmuje się zasadę, że 1 % = 1 punkt.

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według przyjętej skali 100 pkt, wg następujących kryteriów:

a. cena – 60 %

Ilość punktów w ramach tego kryterium wyliczona będzie w oparciu o poniższy wzór :  $(C_n/C_b \times 100) \times W$  = ilość punktów, w tym:

$C_n$  - cena z VAT najniższa spośród ważnych ofert,

$C_b$  – cena z VAT oferty badanej,

$W$  - waga kryterium (cena – 60 %),

b. okres gwarancji – 40 % .

Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia udzielana jest na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy i wbudowane materiały. Minimalny wymagany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, wynikający z ustawy Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 1061, z późn. zm.) to 24 miesiące, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Wykonawca może jednak zaoferować w swojej ofercie dłuższy okres gwarancji, który następnie będzie stosownie punktowany, zgodnie z zapisami SWZ. Najdłuższy jednak brany przez Zamawiającego do oceny ofert okres gwarancji na zrealizowane zamówienie to 60 miesięcy. Jeżeli zdarzy się, że Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze oferowanego przez siebie okresu gwarancji to przyjmuje się że zaoferował on 24 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca wpisze w formularzu oferty okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy to Zamawiający przyjmie do oceny ofert 60 miesięczny okres gwarancji na zrealizowane zamówienie.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie: 60 miesięcy lub dłużej otrzyma maksymalnie 40 pkt.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie poniżej 24 miesięcy zostanie uznana za ofertę, której treść nie odpowiada treści SWZ (tj. nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w SWZ w zakresie gwarancji) i podlegać będzie odrzuceniu z przedmiotowego postępowania.

Ilość punktów dla ofert z okresem gwarancji na zrealizowane zamówienie równym lub wyższym niż 24 miesiące do maksymalnie 60 miesięcy zostanie wyliczona w oparciu o poniższy wzór:

$(Ogjr_b/Ogjrmaks \times 100) \times W$  = ilość punktów w tym:

$Ogjr_b$  – okres gwarancji na zrealizowane zamówienie oferty badanej, podany w miesiącach,

$Ogjrmaks$  – najdłuższy punktowany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, podany w miesiącach: 60 miesięcy,

$W$  – waga kryterium (okres gwarancji – 40 %).

3. Zamawiający zsumuje punkty przyznane każdej ofercie w ramach poszczególnych kryteriów oceny. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia dokumentów wymaganych niniejszą SWZ potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z procedury w ramach tzw. ostatecznej weryfikacji.

Po pozytywnej weryfikacji Zamawiający wybierze ofertę jako najkorzystniejszą.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo****4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.****4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na zrealizowane roboty budowlane****4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 3****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Roboty obejmujące wymianę natynkowych świetłówkowych lamp oświetleniowych na lampy LED owe, w pomieszczeniach Biura Powiatowego ARiMR w Międzywiciu, ul. Cieszyńska 85.  
Szczegółowy wykaz robót znajduje się w Załączniku nr 1.3 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych****4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie****4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-10-31****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według skali punktowej, przy założeniu, że punktacja wynosi 100 punktów. Przyjmuje się zasadę, że 1 % = 1 punkt.

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według przyjętej skali 100 pkt, wg następujących kryteriów:

a. cena – 60 %

ilość punktów w ramach tego kryterium wyliczona będzie w oparciu o poniższy wzór :  $(C_n/C_b \times 100) \times W =$  ilość punktów, w tym:

$C_n$  - cena z VAT najniższa spośród ważnych ofert,

$C_b$  – cena z VAT oferty badanej,

$W$  - waga kryterium (cena – 60 %),

b. okres gwarancji – 40 % .

Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia udzielana jest na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy i wbudowane materiały. Minimalny wymagany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, wynikający z ustawy Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 1061, z późn. zm.) to 24 miesiące, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Wykonawca może jednak zaoferować w swojej ofercie dłuższy okres gwarancji, który następnie będzie stosownie punktowany, zgodnie z zapisami SWZ. Najdłuższy jednak brany przez Zamawiającego do oceny ofert okres gwarancji na zrealizowane zamówienie to 60 miesięcy. Jeżeli zdarzy się, że Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze oferowanego przez siebie okresu gwarancji to przyjmuje się że zaoferował on 24 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca wpisze w formularzu oferty okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy to Zamawiający przyjmie do oceny ofert 60 miesięczny okres gwarancji na zrealizowane zamówienie.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie: 60 miesięcy lub dłużej otrzyma maksymalnie 40 pkt.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie poniżej 24 miesięcy zostanie uznana za ofertę, której treść nie odpowiada treści SWZ (tj. nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w SWZ w zakresie gwarancji) i podlegać będzie odrzuceniu z przedmiotowego postępowania.

Ilość punktów dla ofert z okresem gwarancji na zrealizowane zamówienie równym lub wyższym niż 24 miesiące do maksymalnie 60 miesięcy zostanie wyliczona w oparciu o poniższy wzór:

$(Og_jrb/Og_jrmaks \times 100) \times W =$  ilość punktów w tym:

$Og_jrb$  – okres gwarancji na zrealizowane zamówienie oferty badanej, podany w miesiącach,

$Og_jrmaks$  – najdłuższy punktowany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, podany w miesiącach: 60 miesięcy,

$W$  – waga kryterium (okres gwarancji – 40 %).

3. Zamawiający zsumuje punkty przyznane każdej ofercie w ramach poszczególnych kryteriów oceny. Zamawiający wezwie

Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia dokumentów wymaganych niniejszą SWZ potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z procedury w ramach tzw. ostatecznej weryfikacji.

Po pozytywnej weryfikacji Zamawiający wybierze ofertę jako najkorzystniejszą.

#### 4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

#### 4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

#### 4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

#### 4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na zrealizowane roboty budowlane

#### 4.3.6.) Waga: 40

#### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### Część 4

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie malowania pomieszczeń użytkowanych przez Śląski Oddział Regionalny ARiMR w budynku przy ul. Jan III Sobieskiego 7 w Częstochowie. Zakres prac malarskich obejmuje minimum dwukrotne malowanie pomieszczeń. Powierzchnia przeznaczona do malowania to ok. 350 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy wykaz robót znajduje się w Załączniku nr 1.4 do SWZ.

#### 4.2.6.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

#### 4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

#### 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-10-31

#### 4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

#### 4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według skali punktowej, przy założeniu, że punktacja wynosi 100 punktów. Przyjmuje się zasadę, że 1 % = 1 punkt.

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według przyjętej skali 100 pkt, wg następujących kryteriów:

a. cena – 60 %

Ilość punktów w ramach tego kryterium wyliczona będzie w oparciu o poniższy wzór :  $(C_n/C_b \times 100) \times W =$  ilość punktów, w tym:

C<sub>n</sub> - cena z VAT najniższa spośród ważnych ofert,

C<sub>b</sub> – cena z VAT oferty badanej,

W - waga kryterium (cena – 60 %),

b. okres gwarancji – 40 % .

Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia udzielana jest na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy i wbudowane materiały. Minimalny wymagany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, wynikający z ustawy Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 1061, z późn. zm.) to 24 miesiące, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Wykonawca może jednak zaoferować w swojej ofercie dłuższy okres gwarancji, który następnie będzie stosownie punktowany, zgodnie z zapisami SWZ. Najdłuższy jednak brany przez Zamawiającego do oceny ofert okres gwarancji na zrealizowane zamówienie to 60 miesięcy. Jeżeli zdarzy się, że Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze oferowanego przez siebie okresu gwarancji to przyjmuje się że zaoferował on 24 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca wpisze w formularzu oferty okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy to Zamawiający przyjmie do oceny ofert 60 miesięczny okres gwarancji na zrealizowane zamówienie.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie: 60 miesięcy lub dłużej otrzyma maksymalnie 40 pkt.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie poniżej 24 miesięcy zostanie uznana za ofertę, której treść nie odpowiada treści SWZ (tj. nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w SWZ w zakresie gwarancji) i podlegać będzie odrzuceniu z przedmiotowego postępowania.

Ilość punktów dla ofert z okresem gwarancji na zrealizowane zamówienie równym lub wyższym niż 24 miesiące do maksymalnie 60 miesięcy zostanie wyliczona w oparciu o poniższy wzór:

(Ogjr<sub>b</sub>/Ogjr<sub>maks</sub> x 100) x W = ilość punktów w tym:

Ogjr<sub>b</sub> – okres gwarancji na zrealizowane zamówienie oferty badanej, podany w miesiącach,

Ogjr<sub>maks</sub> – najdłuższy punktowany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, podany w miesiącach: 60 miesięcy,

W – waga kryterium (okres gwarancji – 40 %).

3. Zamawiający zsumuje punkty przyznane każdej ofercie w ramach poszczególnych kryteriów oceny. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia dokumentów wymaganych niniejszą SWZ potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z procedury w ramach tzw. ostatecznej weryfikacji.

Po pozytywnej weryfikacji Zamawiający wybierze ofertę jako najkorzystniejszą.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na zrealizowane roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 5

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont ogrodzenia frontowego, naprawa tarasu i schodów zewnętrznych wejścia dla pracowników w Biurze Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Raciborzu, ul. Leśmiana 4.

Szczegółowy wykaz robót znajduje się w Załączniku nr 1.5 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2024-10-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według skali punktowej, przy założeniu, że punktacja wynosi 100 punktów. Przyjmuje się zasadę, że 1 % = 1 punkt.

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, według przyjętej skali 100 pkt, wg następujących kryteriów:

a. cena – 60 %

Ilość punktów w ramach tego kryterium wyliczona będzie w oparciu o poniższy wzór :  $(C_n/C_b \times 100) \times W$  = ilość punktów, w tym:

C<sub>n</sub> - cena z VAT najniższa spośród ważnych ofert,

C<sub>b</sub> – cena z VAT oferty badanej,

W - waga kryterium (cena – 60 %),

b. okres gwarancji – 40 % .

Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia udzielana jest na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy i wbudowane materiały. Minimalny wymagany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, wynikający z ustawy Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 1061, z późn. zm.) to 24 miesiące, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Wykonawca może jednak zaoferować w swojej ofercie dłuższy okres gwarancji, który następnie będzie stosownie punktowany,

zgodnie z zapisami SWZ. Najdłuższy jednak brany przez Zamawiającego do oceny ofert okres gwarancji na zrealizowane zamówienie to 60 miesięcy. Jeżeli zdarzy się, że Wykonawca w formularzu oferty nie wpisze oferowanego przez siebie okresu gwarancji to przyjmuje się że zaoferował on 24 miesięczny okres gwarancji. Jeżeli Wykonawca wpisze w formularzu oferty okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy to Zamawiający przyjmie do oceny ofert 60 miesięczny okres gwarancji na zrealizowane zamówienie.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie: 60 miesięcy lub dłużej otrzyma maksymalnie 40 pkt.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji na zrealizowane zamówienie poniżej 24 miesięcy zostanie uznana za ofertę, której treść nie odpowiada treści SWZ (tj. nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w SWZ w zakresie gwarancji) i podlegać będzie odrzuceniu z przedmiotowego postępowania.

Ilość punktów dla ofert z okresem gwarancji na zrealizowane zamówienie równym lub wyższym niż 24 miesiące do maksymalnie 60 miesięcy zostanie wyliczona w oparciu o poniższy wzór:

$(Ogjr_b / Ogjrmaks \times 100) \times W =$  ilość punktów w tym:

Ogjr\_b – okres gwarancji na zrealizowane zamówienie oferty badanej, podany w miesiącach,

Ogjrmaks – najdłuższy punktowany okres gwarancji na zrealizowane zamówienie, podany w miesiącach: 60 miesięcy,

W – waga kryterium (okres gwarancji – 40 %).

3. Zamawiający zsumuje punkty przyznane każdej ofercie w ramach poszczególnych kryteriów oceny. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia dokumentów wymaganych niniejszą SWZ potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z procedury w ramach tzw. ostatecznej weryfikacji.

Po pozytywnej weryfikacji Zamawiający wybierze ofertę jako najkorzystniejszą.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na zrealizowane roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Nie

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. -art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, -art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

-art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, -art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, sporządzone według wzoru, który stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

3. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3B do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Nie dotyczy.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**  
Nie dotyczy.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku:

1. oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,
2. każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w Rozdz. VII SWZ,
3. zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
4. zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy muszą złożyć oświadczenia w oparciu o Załącznik nr 9 do SWZ,
5. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem,
6. przed podpisaniem umowy przedłożą pełnomocnictwo do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli pełnomocnictwo takie nie zostało dołączone do oferty oraz umowę regulującą ich wzajemną współpracę.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zawarcie poszczególnych umów nastąpi wg treści Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej SWZ odrębnie dla każdego zadania.
2. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a. nastąpiła zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b. nastąpiła zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c. nastąpiła zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określone w § 12 ust. 3 - 8 projektowanych postanowień umownych stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.
  - d. nastąpi zmiana stawki VAT, wówczas kwota brutto zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana bez zmiany wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy. Strony ustalą protokolarnie wartość usług wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, sporządzonego przez Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany za wyjątkiem zmiany wskazanej w pkt. 2d, która to zmiana nastąpi automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów.
4. Strony dopuszczają również wprowadzenie zmian w zawartej umowie w przypadku:
  - a. zaistnienia obiektywnych okoliczności, niezależnych od stron umowy, w tym w sytuacji ograniczenia środków finansowych Zamawiającego przewidzianych na realizację zamówienia, powodujących konieczność zmiany lub rozwiązania Umowy;
  - b. działania siły wyższej lub zaistnienia stanu wyższej konieczności;
  - c. zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa tylko w przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron postępowania (np. wystąpienia warunków atmosferycznych całkowicie uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w wyznaczonych terminach);
  - d. zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie Umowy lub jej części staje się bezprzedmiotowe;
  - e. zmiany podwykonawcy lub zakresu przedmiotu umowy, który został powierzony do realizacji.
5. Wszystkie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie

zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-09-05 09:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/969922>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-09-05 10:00**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2024-10-04**