

**DECYZJA****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 z uwzględnieniem art. 9, art. 10, art. 11 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 1, art. 17 ust. 1 i 3, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1474), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.07.2018 r. (uzupełnionego w dniu 26.11.2018 r.)

zarządcy dróg publicznych Burmistrza Gminy Żukowo,

w imieniu którego występuje pełnomocnik P. Piotr Urbański

w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

**„Budowa węzła integracyjnego w Żukowie  
wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej”**

*ETAP I - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - budowa ulicy Pożarnej i Tuwima w Żukowie;*

*ETAP II - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg krajowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi krajowej o ciąg pieszo - rowerowy, ścieżkę rowerową, chodnik z dopuszczeniem ruchu rowerowego i chodnik;*

*ETAP III - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg wojewódzkich - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej o ciąg pieszo - rowerowy i ścieżkę rowerową;*

*ETAP IV - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg powiatowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej o ścieżkę rowerową;*

*ETAP V - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg gminnych - inwestycja obejmuje przebudowę i budowę dróg gminnych, rozbudowę dróg gminnych o ścieżki rowerowe, chodniki z dopuszczeniem ruchu rowerowego i chodniki dla pieszych;*

**zezwałam na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na:

**„Budowie węzła integracyjnego w Żukowie  
wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej”**

*ETAP I - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - budowa ulicy Pożarnej i Tuwima w Żukowie;*

*ETAP II - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg krajowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi krajowej o ciąg pieszo - rowerowy, ścieżkę rowerową i chodnik;*

*ETAP III - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg wojewódzkich - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej o ciąg pieszo - rowerowy i ścieżkę rowerową;*

*ETAP IV - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg powiatowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej o ścieżkę rowerową;*

*ETAP V - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg gminnych - inwestycja obejmuje przebudowę i budowę dróg gminnych, rozbudowę dróg gminnych o ścieżki rowerowe, chodniki z dopuszczeniem ruchu rowerowego i chodniki dla pieszych;*

na terenie działek:

1. ETAP I:

- budowa układu drogowego: 433/1, 435/5, 433/2, 607/12, 607/14, 607/15, 607/16, 436/2, 1215 – obręb ewid. Żukowo M.,
- przebudowa sieci oświetlenia drogowego: 440/11, 440/5, 422/1, 418/4, 419/10, 448/5 (część działki) – obręb ewid. Żukowo M.;
- przebudowa sieci energetycznej: 443/5, 607/21 – obręb ewid. Żukowo M.;
- przebudowa sieci wodociągowej: 443/4 – obręb ewid. Żukowo M.;

2. ETAP II:

- budowa układu drogowego: 184/1, 191/5, 188/4 (188/3), 187/5 (187/4), 185/7, 185/9 (185/8), 185/6 – obręb ewid. Małkowo, 234/1, 254/2 (254/1), 256/9 (256/6), 256/11 (256/7), 264/6 (264/3), 272/2 (272/1), 271/2 (271/1), 270/2 (270/1), 269/6, 269/4, 269/7 (269/5), 268/7 (268/6), 268/5, 564/5, 564/3, 564/7 (564/4), 566/2 (566/1) – obręb ewid. Żukowo G., 568/2 (568/1), 570/7 (570/4), 273/6, 1024/2, 1023/1, 1022/61, 273/4, 562/1, 451/14, 451/5, 448/5 (część działki) – obręb ewid. Żukowo M., 139/1 – obręb ewid. Glinicz;
- tereny poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie realizował roboty budowlane w oparciu o oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane: 186/3 – obręb ewid. Małkowo, 567/1, 1022/64 – obręb ewid. Żukowo M., 263/1, 563/1 – obręb ewid. Żukowo G.;

3. ETAP III:

- budowa układu drogowego: 309/2, 307, 302/43 (302/34), 302/45 (302/42) – obręb ewid. Borkowo;
- tereny poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie realizował roboty budowlane w oparciu o oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane: 269 – obręb ewid. Borkowo,

4. ETAP IV:

- budowa układu drogowego: 100/10 (100/1), 99/2, 98/26 (98/9), 98/24 (98/7), 98/20 (98/19), 98/22 (98/5), 987/2 (987/1), 986, 99/3 – obręb ewid. Żukowo G., 181, 180/3 (180/2), 180/1, 14/2, 13/2, 7/3, 9/1 (9), 10, 11 – obręb ewid. Borkowo, 778, 772/24 (772/16), 772/26 (772/22), 772/28 (772/11), 772/30 (772/5), 777/28 (777/22), 777/10, 777/26 (777/21) – obręb ewid. Żukowo M.;
- tereny poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie realizował roboty budowlane w oparciu o oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane: 773 – obręb ewid. Żukowo M.,

5. ETAP V:

- budowa układu drogowego: 899/1, 859/1, 1679, 861/35 (861/4), 858/1 (858), 1682/5 (1682/1), 861/6, 1682/7 (1682/2), 861/33 (861/13), 860/3, 854/32, 861/11, 861/31 (861/10), 1207, 1208/1 (1208), 1208/2 (1208), 1183, 1755/12 (1755/11), 1755/14 (1755/3), 1184/7 (1184/5), 1185, 1184/6, 54, 53/4, 53/14, 89/1, 89/6 (89/3), 89/8 (89/4), 89/10 (89/5), 88/1, 88/3, 87/3, 77/1, 83/4 (83/3), 77/2, 74/2 – obręb ewid. Żukowo M., 854/34 (854/10-A), 854/36 (854/11-A), 854/38 (854/13), 854/12-A, 854/40 (854/16), 854/42 (854/17), 854/43 (854/17), 854/45 (854/18), 854/33, 854/51 (854/24), 854/47 (854/22), 854/49 (854/23), 923/1 (923), 922, 921/1 (921), 924, 919/1 (919), 911/2, 917/5 (917/2), 917/3 (917/1) – obręb ewid. Żukowo G., 33/1, 33/17 (33/2), 33/13 (33/11), 33/15 (33/12), 33/5, 33/19 (33/7), 46, 48/1 (48), 75, 49, 64, 63, 144/8 (144/7), 62, 98, 61/17, 30, 27, 29/1 (29), 26/78 (26/54) – obręb ewid. Otomino, 81/28 (81/23), 85, 81/26 (81/22), 81/24 (81/17), 102/1, 102/12 (102/7), 102/2, 101, 81/15, 81/11, 83, 145, 76/18 (76/16) – obręb ewid. Glinicz, 163/2, 350/5 (350/2), 350/3 (350/1), 162/12 (162/5), 162/10 (162/3), 263, 261/16 (261/1), 225/1, 227/4, 225/2, 227/5, 227/6, 227/3, 211/1, 211/10 (211/3), 211/12 (211/4), 211/14 (211/5), 211/16 (211/6), 211/22 (211/9), 211/18 (211/7), 211/20 (211/8), 213/3 (213/2), 216/3 (216/2), 215/3 (215/2), 216/1, 215/1, 213/1, 214/1, 214/3 (214/2) – obręb ewid. Borkowo;
- przebudowa urządzeń wodnych: 854/52 (854/24) – obręb ewid. Żukowo G.,
- budowa i przebudowa zjazdów: 1755/13 (1755/11) – obręb ewid. Żukowo M., 33/9, 144/6 – obręb ewid. Otomino, 104/12, 76/17, 340/3 – obręb ewid. Glinicz, 261/2, 621/4, 228/17, 228/15, 215/4 (215/2) – obręb ewid. Borkowo;
- przebudowa sieci teletechnicznej: 917/6 (917/2) – obręb ewid. Żukowo G., 621/4 – obręb ewid. Borkowo;
- przebudowa sieci energetycznej: 224/26 – obręb ewid. Borkowo;
- tereny nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących): 891/1 – obręb ewid. Żukowo G., 39 – obręb ewid. Otomino;
- tereny poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie realizował roboty budowlane

w oparciu o oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane: 84/14 , 316/17 – obręb ewid. Glinicz, 158/4, 83/1 – obręb ewid. Borkowo;

\*) w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg katastru nieruchomości

### 1. zatwierdzam projekt budowlany pod nazwą:

#### **„Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej”**

*ETAP I - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - budowa ulicy Pożarnej i Tuwima w Żukowie;*

*ETAP II - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg krajowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi krajowej o ciąg pieszo - rowerowy, ścieżkę rowerową i chodnik;*

*ETAP III - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg wojewódzkich - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej o ciąg pieszo - rowerowy i ścieżkę rowerową;*

*ETAP IV - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg powiatowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej o ścieżkę rowerową;*

*ETAP V - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg gminnych - inwestycja obejmuje przebudowę i budowę dróg gminnych, rozbudowę dróg gminnych o ścieżki rowerowe, chodniki z dopuszczeniem ruchu rowerowego i chodniki dla pieszych;*

### opracowany przez:

- mgr inż. Piotra Urbańskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0173/POOD/06 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0155/07
- mgr inż. Mariusza Kowalskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0242/POOS/09 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0054/10;
- mgr inż. Piotra Auguściaka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0210/POOE/09 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0025/10;
- mgr inż. Dariusza Jankowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DTK-WSB/02482/04/U i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0130/05;

### 2. zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

przeznaczonych do realizacji dróg publicznych na działkach oznaczonych numerami ewidencji gruntów według tabelki stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji, która wskazuje działki objęte projektowanym podziałem, przeznaczone pod inwestycję drogową, przez które będzie przebiegać planowana inwestycja, wg projektu podziału nieruchomości opracowanego przez geodetę uprawnionego, Pana Kamila Rynkowskiego, upr. zaw. nr 21953,

na rzecz

**Burmistrza Gminy Żukowo**  
zarządcy dróg publicznych

### I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

**1.1. ETAP I:** „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” – budowa ul. Pożarnej i Tuwima w Żukowie.

Projektowane ulice znajdują się w centralnej i północno - wschodniej części miasta Żukowo. Obie ulice są tzw. sięgaczami czyli są jednostronnie połączone z innymi drogami publicznymi (są to ulice „ślepe”). Ulica Pożarna o klasie drogi gminnej znajduje się w centrum Żukowa. Biegnie równolegle go drogi krajowej nr 20 na wschód od niej oraz na północ od torów kolejowych linii 201 Nowa Wieś Wielka – Gdynia Port. Jej początek znajduje się na skrzyżowaniu z

ulicami: Dworcową, Armii Krajowej oraz drogą krajową nr 20 (ul. Gdynńska). Ulica kończy się ślepo po około 330 m. Ulica Tuwima znajduje się ok. 500 m na północny wschód od ul. Pożarnej. Rozpoczyna się skrzyżowaniem z ul. Armii Krajowej, będącej drogą gminną i kończy ślepo po ok. 240 m. Projekt nie przewiduje zmiany lokalizacji ani zmiany połączeń tych dróg z innymi drogami publicznymi

**1.2. ETAP II:** „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” – trasy rowerowe wzdłuż dróg krajowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi krajowej o ciąg pieszo - rowerowy, ścieżkę rowerową, i chodnik.

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę i rozbudowę drogi krajowej nr 20: w ciągu ulicy Gdynskiej od Małkowa do Żukowa i ul. Kościarskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Brzozową w Glinchu o infrastrukturę towarzyszącą w postaci chodników, ciągów pieszo - rowerowych, zjazdów, ścieżek rowerowych. Projektowane trasy rowerowe znajdują się w centralnej i północno - wschodniej części miasta Żukowo i w miejscowości Glinch i Małkowo. Opracowanie łączy się w Km 0+000 z opracowaniem pn. „Budowa węzła integracyjnego w Rębiechowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej”.

**1.3. ETAP III:** „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg wojewódzkich - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej o ciąg pieszo - rowerowy i ścieżkę rowerową.

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 211 w ciągu ulicy Kartuskiej w Borkowie prowadzącej z Żukowa do Kartuz. Projektowana trasa rowerowa znajdują się w zachodniej części gminy Żukowo, na zachód od miasta Żukowo.

**1.4. ETAP IV:** „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg powiatowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej o ścieżkę rowerową.

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1903G w ciągu ulicy Elżbietańskiej z Żukowa w kierunku Smołdzina. Projektowana trasa rowerowa znajduje się w centralnej części gminy Żukowo, na zachód od miasta Żukowo.

**1.5. ETAP V:** „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg gminnych - inwestycja obejmuje przebudowę i budowę dróg gminnych, rozbudowę dróg gminnych o ścieżki rowerowe, chodniki z dopuszczeniem ruchu rowerowego i chodniki dla pieszych;

W ramach inwestycji projektuje się rozbudowę, przebudowę i budowę dróg gminnych DG 157035G (ul. 3 Maja), DG 157037G (ul. Dębowa), DG 157039G (ul. Akacjowa/Brzozowa), DG 157038G (ul. Kolejowa), DG 157806G (ul. Parkowa), DG 157804G (ul. Am. Mickiewicza), DG 157707G (ul. Głęboka), DG 157711G (ul. Elżbietańska). Projektowane trasy rowerowe znajdują się w centralnej części gminy Żukowo i zlokalizowane są w miejscowościach Żukowo, Glinch, Rutki oraz Borkowo.

**1.6.** Ustala się, że projektowana infrastruktura winna nawiązywać do istniejącego układu komunikacyjnego stanowiącego połączenia w obsłudze ruchu lokalnego.

## **II. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.**

### **2.1. Stan istniejący:**

Zamierzenie pn. „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” obejmuje tereny inwestycyjne położone w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo.

Układ drogowy zlokalizowany jest w m. Żukowo, natomiast planowany układ tras rowerowych znajduje się w m. Żukowo, Małkowo, Otomino, Glinch, Rutki i Borkowo.

Inwestycja została podzielona na 4 odcinki:

- trasa nr 1: granica Miszewo/Małkowo – Żukowo (Elżbietowo) (wzdłuż dróg gminnych i DK 20),
- trasa nr 2: Żukowo – Otomino – Borkowo, (wzdłuż dróg gminnych i DK 20),
- trasa nr 3: Borkowo (ul. Karlikowska) – granica gminy Żukowo/Kartuzy (wzdłuż DW 211),
- trasa nr 4: Borkowo (ul. Leśna) – granica Żukowo/Borkowo (wzdłuż dróg gminnych i DP 1903G).



Planowane trasy rowerowe mają biec wzdłuż dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz krajowych.

Na trasach rowerowych częściowo występują chodniki, które są jednak w złym stanie technicznym. Na części odcinków występuje sama droga, ze zdegradowanymi pobocznymi, bez możliwości bezpiecznego poruszania się pieszych i rowerzystów.

W miejscu planowanych tras rowerowych w stanie istniejącym, w większości znajdują się zabudowania jednorodzinne, pola uprawne lub tereny zalesione. Wzdłuż dróg występują drzewa o charakterze liniowym, niekiedy w skrajni drogi. Na trasie rowerowej nr 2 występują skrzyżowania z ciekami wodnymi w postaci przepustów zlokalizowanych pod korpusem drogowym. Na trasie rowerowej nr 2 w Glinchu występuje staw stanowiący tereny rekreacyjne dla pobliskich mieszkańców. Często na polach wzdłuż tras rowerowych występują małe zastoiska wodne.

## **ETAP I**

Zadanie dotyczy przebudowy ulic Pożarnej i Tuwima znajdujących się w m. Żukowo.

Ulica Pożarna znajduje się w centrum Żukowa w sąsiedztwie drogi krajowej nr 20. Zaczyna się na skrzyżowaniu z ulicą Armii Krajowej tuż przy włączeniu w DK 20 i kończy ślepo po ok 300 m. Charakteryzuje się zwartą zabudową jednorodziną. Ulica na całej długości posiada nawierzchnię bitumiczną. W rejonie skrzyżowania z ul. Armii Krajowej po jednej stronie na długości ok 20 m znajduje się chodnik z kostki betonowej. Na pozostałym odcinku brak jest chodnika i poboczy. Po prawej stronie drogi znajdują się lokale usługowe. Stan nawierzchni jest niezadowalający, występują liczne spękania podłużne i poprzeczne oraz miejscowe ubytki. Szerokość jezdni nie jest dostosowana do ruchu pojazdów. Naprzeciwko przychodni rejonowej zlokalizowanej na końcu ul. Pożarnej, po prawej stronie znajdują się miejsca parkingowe, bezpośrednio sąsiadujące z bezodpływowym zbiornikiem.

Ulica Tuwima znajduje się w północno-wschodniej części miasta Żukowa. Rozpoczyna się skrzyżowaniem z ul. Armii Krajowej i kończy po około 230 m. Nawierzchnia częściowo wykonana jest z płyt betonowych, pozostała część ma nawierzchnię gruntową. Po obu stronach ulicy występuje zabudowa jednorodzinna. Na końcu ulicy zlokalizowany jest zakład produkcyjny pola uprawne i teren kolejowy, na którym przebiega linia kolejowa nr 201 z Kościerzyna – Gdynia Główna.

## **ETAP II**

Zadanie dotyczy odcinków tras przebiegających wzdłuż dróg krajowych. Dla trasy nr 1 jest to odcinek od granicy Miszewa i Małkowa do skrzyżowania DK 20 z DW 211 w Żukowie, a dla trasy nr 2 odcinek od skrzyżowania ul. Brzozowej z DK 20 w Glinchu do skrzyżowania ul. Kolejowej z DK 20 na granicy Glincha i Żukowa.

### **Trasa nr 1: granica Miszewo/Małkowo – Żukowo (Elżbietowo)**

Trasa rozpoczynać ma się na granicy miejscowości Małkowo i Miszewo i biec wzdłuż drogi krajowej numer 20 (ul. Gdyńska) w kierunku Żukowa. DK 20 posiada nawierzchnię bitumiczną w dobrym stanie i przekrój poprzeczny z pobocznymi i rowami. Miejscami występują bariery drogowe. Początkowo biegnie przez miejscowość Małkowo, później po terenach rolniczych z pojedynczymi zabudowaniami, przechodząc następnie w obszar zabudowy jednorodzinnej i usługowej w mieście Żukowo. W Małkowie po lewej stronie drogi znajduje się chodnik z kostki betonowej oddzielony rowem i biegnie aż do za zatoki autobusowej, za którym zlokalizowane jest przejście dla pieszych. Od tego miejsca chodnik poprowadzony jest po prawej stronie DK 20, prowadzi do przystanku autobusowego z zatoką i dalej do skrzyżowania z ulicą Pałacową. Na skrzyżowaniu znajduje się przejście dla pieszych. Dalej brak chodnika aż do zabudowań w Żukowie. Przy drodze krajowej nr 20 na terenie Żukowa występuje gęsta zabudowa jedno i wielorodzinna. Nawierzchnia jezdni jest w dobrym stanie, występują początkowo jedno potem obustronne chodniki, zlokalizowanych jest kilka przejść dla pieszych z azylami. Droga przebiega po wiadukcie nad linią kolejową z barierami i balustradami. Dalej DK 20 przechodzi przez jedno rondo a na kolejnym rondzie skręca w lewo a trasa rowerowa biegnie prosto drogą wojewódzką nr 211.

### **Trasa nr 2: Żukowo – Borkowo**

Planowany odcinek, który łączy się z drogą krajową znajduje się w miejscowości Glinch. Ulica Brzozowa w Glinchu posiada nawierzchnię asfaltową w dobrym stanie oraz jednostronny chodnik. Trasa rowerowa biegnie tą ulicą do skrzyżowania z drogą krajową numer 20, gdzie skręca na prawo i kieruje się w stronę Żukowa wzdłuż tej drogi krajowej. Na tym odcinku do skrzyżowania z ul. Kolejową znajduje się nowo wybudowany chodnik. Droga krajowa przecina tu pola i niewielkie obszary zalesione. Jej nawierzchnia jest w dobrym stanie. Docierając do ulicy Kolejowej trasa skręca w nią i prowadzi aż do miejscowości Borkowo. Nawierzchnia ulicy Kolejowej na odcinku łączącym się z DK 20 wykonana jest z masy bitumicznej, dalej na fragmentach są płyty betonowe i trylinka. Brak jest chodników, występują pojedyncze drzewa w pasie drogowym. W ciągu ulicy znajduje się przejazd kolejowy w poziomie jezdni. Po obu stronach znajduje się zabudowa jednorodzinna.

### **ETAP III**

Zadanie dotyczy rozbudowy i przebudowy drogi wojewódzkiej nr 211 relacji Żukowo – Kartuszy o ścieżkę rowerową oraz ciąg pieszo rowerowy.

W miejscu planowanej ścieżki rowerowej w stanie istniejącym w większości znajdują się pola uprawne i nieużytki. Po stronie przeciwnej do projektowanej ścieżki biegnie rów odwadniający. W pasie pobocza występują drzewa o charakterze liniowym. Na obszarze omawianym odcinku pod korpusem nie biegną żadne przepusty. Brak też cieków wodnych i jezior w bezpośrednim sąsiedztwie.

Trasa przebiega od skrzyżowania ul. Karlikowskiej z DW 211 w Borkowie do granicy gminy Żukowo z gminą Kartuszy wzdłuż drogi wojewódzkiej. Na początku trasy po prawej stronie znajduje się chodnik prowadzący do przystanku autobusowego i przejścia dla pieszych. Po drugiej stronie chodnik jest kontynuowany przez kilkadziesiąt metrów po czym się kończy. Dalszy odcinek ma jedynie pobocze gruntowe. Obszar zabudowy kończy się wraz z chodnikiem, dalej po jednej stronie droga graniczy z lasem mając po drugiej na przemian zadrzewienia, pola, łąki oraz pojedyncze zabudowania w tym zjazd z lokalem gastronomicznym. Na sporej długości przy drodze znajduje się rów odwadniający. Na całym odcinku droga wojewódzka ma nawierzchnię bitumiczną w bardzo dobrym stanie. Trasa rowerowa będzie kończyć się na granicy gminy Żukowo z gminą Kartuszy.

### **ETAP IV**

Zadanie dotyczy odcinków trasy przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej nr 1903G z Żukowa do Kobysewa. Stanowi ona fragment trasy nr 4 na odcinku od drogi wojewódzkiej numer 211 (ul. Kartuska) do skrzyżowania z drogą gminną nr 157711G (ul. Pod Elżbietowo) w Borkowie prowadzącą do jeziora Głębokiego.

W miejscu planowanej ścieżki rowerowej w stanie istniejącym w większości znajdują się pola uprawne i nieużytki. Poza siecią teletechniczną nie występuje inne uzbrojenie terenu. Po stronie przeciwnej do projektowanej ścieżki biegnie rów odwadniający. W pasie pobocza występują drzewa o charakterze liniowym. Na omawianym odcinku pod korpusem nie biegną żadne przepusty. Brak też cieków wodnych i jezior w bezpośrednim sąsiedztwie.

Trasa rowerowa nr 4 przebiega ul. Elżbietańską (droga gminna nr 157711G) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1903G (klasa drogi Z). Nawierzchnia drogi wykonana jest z betonowych płyt ażurowych, brak chodnika i rowów przydrożnych. Na skrzyżowaniu trasa zmienia kierunek i biegnie wzdłuż drogi powiatowej w kierunku Żukowa. Jezdnia ma na tym odcinku nawierzchnię bitumiczną w dobrym stanie, pobocza i rów odwadniający biegnący po stronie prawej. Występują liczne drzewa w pasie drogowym. Sąsiednie tereny częściowo są wykorzystywane rolniczo, a częściowo zabudowane. Niweleta ulicy znacząco opada by następnie wznieść się przed wiaduktem drogowym nad linią kolejową, po czym znowu mocno się obniża, aż do włączenia w drogę wojewódzką DW 211. Na wiadukcie i podjeździe do niego występują bariery drogowe. W ciągu całej trasy brak chodników i ścieżek rowerowych.

### **ETAP V**

#### **Trasa nr 1: granica Miszewo/Małkowo – Żukowo (Elżbietowo)**

Zadanie rozpoczyna się na skrzyżowaniu DW 211 z DG157806G (ul. Parkowa). Trasa przechodzi z odcinka wzdłuż DW211 i skręca w ul. Parkową. Ulica Parkowa ma nawierzchnię bitumiczną i biegnie pod wiaduktem kolejowym. Za nim trasa skręca na lewo w ul. Mickiewicza, a następnie mostem o nawierzchni z bruku kamiennego na rzece Słupina. Dalej ulica zmienia nawierzchnię na trylinkę i pnie się w górę. Z obu stron ulicy znajduje się zabudowa jednorodzinna. Na dalszym odcinku następuje zmiana nawierzchni na kostkę betonową. Trasa kończy się wraz z końcem nawierzchni z kostki.

#### **Trasa nr 2: Żukowo – Borkowo**

Trasa rowerowa zaczyna się na skrzyżowaniu ul. 3 Maja w Żukowie z DG 157035G prowadzącą do Otomina. Po minięciu kilku zabudowań droga prowadzi przez łąki w kierunku rzeki Radunia i dalej biegnie wzdłuż jej brzegu. Miejscami przy drodze znajdują się pojedyncze drzewa, zadrzewienia i zakrzewienia. W ciągu drogi znajdują się dwa przepusty betonowe. Po kilkuset metrach droga odbija od rzeki i zmierza wśród pól i pojedynczych gospodarstw na południowy zachód do miejscowości Otomino Dolne. Na początku miejscowości droga przechodzi przepustem z balustradami nad rowem melioracyjnym. Dalej droga zmienia nawierzchnię z gruntowej na płyty betonowe i krzyżuje się z drogą gminną nr 157037G o nawierzchni bitumicznej. Trasa rowerowa skręca na prawo wzdłuż drogi. Na tej części trasy występuje rozproszona zabudowa jednorodzinna oraz miejscowo rowy odwadniające. Nawierzchnia drogi zmienia się na płyty betonowe, pod drogą znajduje się przepust nad rowem melioracyjnym. Następnie droga wspina się po wzniesieniu do niestrzeżonego przejazdu kolejowego i dalej do miejscowości Otomino. Pojawia się zwarta zabudowa jednorodzinna po obu stronach ulicy aż do skrzyżowania z drogą 157036G. Dalej trasa prowadzi gruntową drogą nr 157037G przez pola uprawne. Kolejno przecina ciek wodny, który przechwycono przepustem betonowym. Następnie droga ciągnie się przez pola, miejscami w dosyć głębokich jarach do miejscowości Gliniec, gdzie znów zaczyna się zabudowa po lewej stronie. Na skrzyżowaniu trasa skręca na prawo w ul. Akacjową z płyt betonowych. Na kolejnym

skrzyżowaniu trasa prowadzi w ul. Brzozową o nawierzchni bitumicznej mijając po prawej stronie park należący do zespołu dworsko-parkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Po lewej stronie znajduje się zagospodarowany staw wokół którego biegną ścieżki i chodnik. Za stawem znajduje się zwarta zabudowa ciągnąca się aż do skrzyżowania z DK 20. Ulica Brzozowa posiada nawierzchnię asfaltową w dobrym stanie oraz jednostronny chodnik. Na skrzyżowaniu z DK 20 trasa kieruje się wzdłuż tej drogi krajowej w kierunku Żukowa. Na odcinku do skrzyżowania z ul. Kolejową znajduje się nowo wybudowany chodnik. Droga krajowa przecina tu pola i niewielkie obszary zalesione. Jej nawierzchnia jest w dobrym stanie.

Docierając do ulicy Kolejowej trasa skręca w nią i prowadzi aż do miejscowości Borkowo. Nawierzchnia ulicy Kolejowej wykonana jest fragmentami z masy bitumicznej, fragmentami z płyt betonowych i częściowo z trylinki. Brak jest chodników, występują pojedyncze drzewa w pasie drogowym. W ciągu ulicy znajduje się przejazd kolejowy w poziomie jezdni. Do ulicy przylega zabudowa jednorodzinna. W pobliżu znajduje się elektrownia wodna na Raduni. Ulica przechodzi nad Radunią po obiekcie mostowym o nawierzchni asfaltowej. Za mostem droga biegnie stromo pod górę i łączy się w drogę wojewódzką nr 211 gdzie kończy się trasa rowerowa.

#### Trasa nr 4: Borkowo (ul. Leśna) – granica Żukowo/Borkowo (DW211)

Trasa zaczyna się przy ulicy Leśnej w Borkowie, schodzi stromym stokiem do jeziora Głębokiego i skręca na prawo śladem ścieżki prowadzącej brzegiem jeziora porośniętego lasem. Po kilkuset metrach dociera do ulicy Głębokiej. Kilkuset metrowy odcinek ul. Głębokiej przebiega wzdłuż zabudowy domów jednorodzinnych. Oprócz zabudowy do ulicy przylegają tereny rolnicze – pola i łąki. W stanie istniejącym jest to droga szutrowa o licznych deformacjach takich jak wyboje, tarka, koleiny. Uszkodzenia te wpływają negatywnie na stan drogi potęgując degradację ze względu na brak odwodnienia spowodowane brakiem zachowania wymaganych spadków podłużnych i poprzecznych. Następnie ulica Głęboka krzyżuje się z ul. Nowowiejską i Elżbietańską. Trasa przebiega dalej ul. Elżbietańską o nawierzchni z płyt betonowych i zabudowie jednorodzinnej znajdującej się głównie po prawej stronie. Oprócz zabudowy do ulicy przylegają tereny rolnicze – pola i łąki. W ciągu drogi znajduje się przepust betonowy w dobrym stanie. Droga kończy się skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1903G z Żukowa do Smołdzina. Trasa skręca w prawo i prowadzi wzdłuż drogi powiatowej do skrzyżowania z DW 211.

#### 2.2. Stan projektowany:

##### ETAP I

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego są:

- droga klasy D- ul. Pożarna ok 250 m od skrzyżowania z ul. Armii Krajowej do końca (droga bez przejazdu),
- droga klasy D – ul. Tuwima odcinek zaczynający się ok. od ok 150 m od skrzyżowania z ul. Armii Krajowej do końca (droga bez przejazdu),
- miejsca postojowe wzdłuż dróg,
- miejsca postojowe typu kiss&ride,
- miejsca postojowe taxi,
- parking dla rowerów z wiatą rowerową,
- chodniki i ciągi - pieszo rowerowe,
- oświetlenie terenu,
- odwodnienie terenu,
- monitoring miejski.

W ramach rozbudowy ul. Tuwima zaprojektowano wydłużenie jezdni w formie zamkniętej pętli wraz z lokalizacją miejsc postojowych po obu stronach oraz dodatkowej jezdni manewrowej służącej obsłudze miejsc postojowych wewnątrz tej pętli. Nie przewiduje się ruchu autobusów po na ulicy Tuwima. Dojazd komunikacją zbiorową zapewniony będzie ulicą Armii Krajowej, z którą krzyżuje się ul. Tuwima. W rejonie tego skrzyżowania znajdują się zatoki autobusowe z przystankami dla obu kierunków. Ponadto ul. Armii Krajowej posiada obustronne chodniki oraz ścieżkę rowerową, prowadzącą z centrum Żukowa do Pępowa po jednej stronie. Projektuje się dwa wyniesione przejścia dla pieszych.

Z powodu bardzo wąskiego pasa drogowego i gęstej zabudowy przylegającej miejscami bezpośrednio do jezdni, na ulicy Pożarnej zaprojektowano nawierzchnię jezdni bez wyniesionych krawężników wraz z dowiązaniem do istniejących ogrodzeń.

Na ulicy Tuwima zaprojektowano 96 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 m x 5,0 m. Dla obsługi osób niepełnosprawnych przewidziano 3 miejsca o wymiarach 3,6 m x 5,0 m oraz jedno o wymiarach 4,20 m x 5,0 m zlokalizowanych możliwie najbliżej istniejących torów kolejowych, gdzie w przyszłości planowany jest nowy przystanek kolejowy.

W projekcie zaplanowano też budowę dwóch miejsc postojowych dla taksówek o szerokości 2,5 m. Dodatkowo zaprojektowano 5 stanowisk w ramach systemu Kiss&Ride (podwiezienia) o standardowych wymiarach 2,5

m na 6,0 m.

Po jednej stronie ul. Tuwima zaplanowano ciąg – pieszo rowerowy o szerokości 2,51 m prowadzący do wiaty rowerowej z miejscem na 20 rowerów. Po drugiej stronie natomiast wyznaczono chodnik o szerokości 2,5 m.

#### **Podstawowe dane techniczne:**

##### **Ulica Pożarna w Żukowie:**

- klasa D;
- kategoria ruchu – KR1;
- kategoria: drogi gminne;
- jezdnia o zmiennej szerokości od 4,5 do 5,0 m wraz z dowiązaniem do istniejących ogrodzeń posesji;
- prędkość projektowa – 40 Km/h;

##### **Ulica Tuwima w Żukowie:**

- klasa D;
- kategoria ruchu – KR1;
- kategoria: drogi gminne;
- szerokość jezdni - 5,0 m;
- szerokość pasa ruchu – 2,5 m;
- chodnik jednostronny – 2,5 m;
- ciąg pieszo – rowerowy o szerokości 2,51 m;
- prędkość projektowa – 40 Km/h;
- miejsca postojowe prostopadłe i równoległe do jezdni o szerokości 2,5 x 5,0 m oraz miejsca dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m;
- miejsca postoju taksówek i miejsca typu Kiss&Ride;

#### **ETAP II**

Zadanie stanowi fragment Trasy rowerowej nr 1: relacji Małkowo – Żukowo od km 0+000 – 4+485. W km 0+000 inwestycja łączy się z opracowaniem pn.: „Budowa węzła integracyjnego w Rębiechowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – trasy rowerowe wzdłuż dróg krajowych”. W Żukowie km 4+485 inwestycja łączy się z opracowaniem pn.: „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – trasy rowerowe wzdłuż dróg wojewódzkich”. Drugim odcinkiem zadania jest fragment trasy rowerowej nr 2 relacji Żukowo – Otomino – Borkowo od km ok 4+480 do km ok 4+777.

Przewiduje się rozbudowę drogi krajowej o ciągu pieszo – rowerowe oraz ścieżki rowerowe o nawierzchni bitumicznej. Usunięte zostaną istniejące drzewa i krzewy, które mogłyby mieć destrukcyjny wpływ na konstrukcję nawierzchni oraz zagrożenie jakie stanowią dla uczestników ruchu. W ciągu trasy rowerowej nr 1 w km od 0+000 do 2+295 zastosowany został przekrój ciągu pieszo-rowerowego o szerokości min. 2,51 m z jednostronnym spadkiem oraz z obustronnymi obrzeżami. W miejscowości Żukowo na odcinku od km 2+600 do 2+913 zaprojektowano ścieżkę rowerową bitumiczną o szerokości 2,2 m w obrzeżu doklejoną do istniejącego chodnika. Dalej od km 2+923 do km 3+317 przewiduje się wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3,00 m z kostki nefazowanej w obrzeżu w miejscu istniejącego chodnika. Na odcinku od km 3+317 do km 4+485 przewidziano poprowadzenie ruchu rowerowego po istniejącym chodniku poprzez zastosowanie odpowiedniego oznakowania pionowego i poziomego. Podobnie na trasie nr 2 na odcinku od ok 4+480 do km ok 4+777 również przewidziano wprowadzenie ruchu rowerowego na istniejący chodnik poprzez odpowiednie oznakowanie. Projekt oznakowania tras rowerowych zawarto w oddzielnym opracowaniu pn. Stała Organizacja Ruchu.

Odwodnienie tras odbywać się będzie za pomocą spadku poprzecznego do istniejących, przydrożnych rowów. Zaprojektowany został również kanał technologiczny. Ciągi pieszo - rowerowe w miejscach przejść dla pieszych/ przejazdów rowerowych zostaną odpowiednio doświetlone oświetleniem dedykowanym. W miejscach przejść dla pieszych zostały zaprojektowane przejazdy rowerowe (trzy przejazdy). W miejscach przejść dla pieszych przewidziana została konstrukcja chodnika z kostki brukowej betonowej. Na trasie przewidziano zachowanie ciągłości rowów drogowych w postaci projektowanych rowów krytych.

#### **Podstawowe dane techniczne:**

##### **Droga krajowa nr 20:**

- klasa techniczna drogi – GP

##### **Ciąg pieszo-rowerowy:**

- szerokość min. 2,51 m;
- prędkość projektowa – 20 Km/h.

**Ścieżka rowerowa:**

- szerokość 2,2 m;
- prędkość projektowa – 20 Km/h.

**Chodnik:**

- szerokość min. 2,0 m.

**ETAP III**

Niniejsze zamierzenie budowlane obejmuje swym zakresem zaprojektowanie tras rowerowych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 211 oraz przebudowę istniejących poboczy na odcinku ul. Kartuskiej (droga wojewódzka nr 211) od kilometraża 70+080 drogi wojewódzkiej (początek opracowania) do skrzyżowania z ul. Szkolną (DG 157715G). Usunięte zostaną pojedyncze drzewa i krzewy oraz zadrzewienia leśne znajdujące się pasie drogi nr 211 kolidujące z inwestycją, mogące mieć destrukcyjny wpływ na konstrukcję nawierzchni oraz stanowić zagrożenie dla uczestników ruchu.

Projekt przewiduje przebudowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej o ciąg pieszo rowerowy z kostki betonowej wraz z przejazdem rowerowym oraz ścieżkę rowerową o nawierzchni bitumicznej.

Odcinkiem objętym projektem jest trasa rowerowa nr 3 relacji Borkowo – granica gminy Żukowo/Kartuzy od km ok 0+000 do km ok 1+087.17.

W miejscowości Borkowo w ciągu trasy rowerowej nr 3 od km 0+000 do 0+231 zastosowany został przekrój ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3,0m ze spadkiem jednostronnym w stronę jezdni oraz obustronnymi obrzeżami. Pozostały odcinek trasy nr 3, tj. od km 0+237 do km 1+087 zaprojektowano przekrój ścieżki rowerowej bitumicznej o szerokości 2,2 m w obrzeżu betonowym i spadku w kierunku jezdni.

Odwodnienie tras odbywać się będzie za pomocą spadku poprzecznego do istniejących, przydrożnych rowów.

**Podstawowe dane techniczne:****Droga wojewódzka nr 211:**

- klasa techniczna drogi: G

**Ścieżka rowerowa:**

- szerokość 2,2 m;
- prędkość projektowa – 20 Km/h,
- nawierzchnia bitumiczna w obrzeżu betonowym.

**Ciąg pieszo rowerowy:**

- szerokość 3,0 m;
- prędkość projektowa – 20 Km/h,
- nawierzchnia z kostki betonowej w obrzeżu betonowym.

**ETAP IV**

Zadanie obejmuje trasy rowerowe oraz przebudowę istniejących poboczy na odcinku ul. Pod Elżbietowo do skrzyżowania z ul. Elżbietańską, stanowi fragment Trasy rowerowej nr 4 relacji Borkowo (ul. Leśna) – granica Żukowo/Borkowo (wzdłuż dróg gminnych i DP 1903G – klasy Z). W km 0+000 inwestycja łączy się z opracowaniem pn.: „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – trasy rowerowe wzdłuż dróg gminnych”.

Projekt przewiduje rozbudowę drogi powiatowej o ścieżkę rowerową o nawierzchni bitumicznej wraz z przejazdem rowerowym. Usunięte zostaną pojedyncze drzewa i krzewy, które kolidują z inwestycją oraz mogłyby mieć destrukcyjny wpływ na konstrukcję nawierzchni oraz stanowić zagrożenie dla uczestników ruchu. W ciągu trasy rowerowej nr 4 w km od 0+000 do 1+020 zastosowany został przekrój ścieżki rowerowej o szerokości 2,2 m z jednostronnym spadkiem oraz z obustronnymi obrzeżami. Na początku trasy zaprojektowano przejazd rowerowy przez drogę powiatową nr 1903G. Odwodnienie tras odbywać się będzie za pomocą spadku poprzecznego do istniejących, przydrożnych rowów. Na trasie przewidziano zachowanie ciągłości rowów drogowych poprzez infiltrację wody w podłoże gruntowe.

**Podstawowe dane techniczne:****Droga powiatowa nr 1903G:**

- klasa techniczna drogi: Z



#### Ścieżka rowerowa:

- szerokość 2,2 m;
- nawierzchnia bitumiczna, obustronny opornik,
- prędkość projektowa – 20 Km/h.

#### ETAP V

Na trasie rowerowej nr 1 w ok. km: 4+430 zadanie łączy się z opracowaniem pn.: „Węzeł integracyjny w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – budowa dróg wojewódzkich”.

Na trasie rowerowej nr 2 w ok. km 4+485 i 5+470, zadanie łączy się z opracowaniem pn.: „Węzeł integracyjny w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – trasy rowerowe wzdłuż dróg krajowych”.

Na trasie rowerowej nr 4 w ok. km 4+485 i 5+470 zadanie łączy się z opracowaniem pn.: „Węzeł integracyjny w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej – trasy rowerowe wzdłuż dróg powiatowych”.

Zadanie przewiduje rozbudowę dróg gminnych o chodniki, ciągi pieszo – rowerowe oraz ścieżki rowerowe o nawierzchni bitumicznej, szutrowej lub o nawierzchni z kostki betonowej. Usunięte zostaną istniejące drzewa i krzewy, które mogłyby mieć destrukcyjny wpływ na konstrukcję nawierzchni oraz zagrożenie jakie stanowią dla uczestników ruchu.

Na odcinku ul. Głębokiej projekt przewiduje remont drogi o nawierzchni szutrowej, na całym odcinku zastosowany został przekrój drogi o szerokości 5,0 m z obustronnym spadkiem 2% oraz obustronnymi opornikami.

Na całej długości zadania zastosowany został przekrój chodników, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych o szerokości 2,0 – 3,0 m z jednostronnym spadkiem 2% oraz z obustronnymi obrzeżami. Odwodnienie tras odbywać się będzie za pomocą spadku poprzecznego do istniejących, przydrożnych rowów lub projektowanej muldy odwadniającej (płytki rów kolisty). Na trasie przewidziano przepusty oraz rowy kryte.

Odwodnienie budowanych tras wzdłuż dróg gminnych odbywać się będzie za pomocą spadku poprzecznego ciągów komunikacyjnych skierowanych w stronę jezdni (lub istniejącego rowu), stamtąd do istniejących wpustów deszczowych oraz projektowanej muldy odwadniającej, częściowo wchłaniającej opady, a częściowo transportującej wody opadowe do najbliższych wpustów deszczowych.

#### Podstawowe dane techniczne:

##### Chodniki i chodniki z dopuszczeniem ruchu rowerowego:

- szerokość 2,0 m;
- prędkość projektowa – 20 Km/h.

##### Ciągi pieszo-rowerowe:

- szerokość 2,51 m;
- prędkość projektowa – 20 Km/h.

##### Ścieżki rowerowe:

- szerokość 2,2 m;
- prędkość projektowa – 20 Km/h.

##### Drogi szutrowe:

- klasa: D
- kategoria: drogi gminne;
- jednojezdniowe, dwupasowe, szerokość 5,0 - 6,0 m;
- kategoria ruchu – KR2;
- prędkość projektowa – 30 Km/h.

- 2.3. Z uwagi na projektowane skrzyżowania - ustala się obowiązek zachowania wszelkich niezbędnych parametrów skrzyżowania zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
- 2.4. Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068).
- 2.5. W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

- 2.6. Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 15.01.2018 r. oraz z dnia 29.01.2018 r. Gmina Żukowo po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podejmie stosowną uchwałę w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych i nadania klasy drogi dojazdowej (D) dla następujących dróg i ulic: ul. Pożarna (DG 157845G) i ul. Tuwima w m. Żukowo, ul. Mickiewicza w m. Żukowo (nr ewid. DG 157804G), ul. Parkowa w m. Żukowo (DG 157806G), droga prowadząca od ul. 3 Maja w Żukowie do Otomina (nr ewid. DG 157035G), ul. Dębowa (DG 157037G), ul. Akacjowa / ul. Brzozowa w m. Gliniec (DG 157039G), ul. Kolejowa w m. Rutki (DG 157038G), ul. Głęboka w m. Borkowo (DG 157707G) , ul. Elżbietańska w m. Borkowo (DG 157711G).

### III. Określenie linii rozgraniczających teren

- 3.1. Ustala się, jako obowiązujące, linie rozgraniczające teren inwestycji, które oznaczono:

#### ETAP I

- linią przerywaną koloru zielonego – linię rozgraniczającą teren pasa drogowego;
- linią przerywaną koloru różowego – zakres terenu objętego wnioskiem;

na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

#### ETAP II

- linią przerywaną koloru czerwonego – linię rozgraniczającą teren projektowanego pasa drogowego;
- linią przerywaną koloru różowego – zakres terenu objętego wnioskiem;

na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

#### ETAP III

- linią przerywaną koloru czerwonego – linię rozgraniczającą teren projektowanego pasa drogowego;
- linią przerywaną koloru różowego – zakres terenu objętego wnioskiem;

na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

#### ETAP IV

- linią przerywaną koloru czerwonego – linię rozgraniczającą teren projektowanego pasa drogowego;
- linią przerywaną koloru różowego – zakres terenu objętego wnioskiem;

na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

#### ETAP V

- linią przerywaną koloru czerwonego – linię rozgraniczającą teren projektowanego pasa drogowego;
- linią przerywaną koloru różowego – zakres terenu objętego wnioskiem;

na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

- 3.2. Ustala się linie rozgraniczające teren inwestycji, które zostały ustalone przedmiotową decyzją i stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości oznaczone kolorem czerwonym, na których podziały takie są wymagane i wynikają z wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

- 4.1. Nowy system komunikacyjny powstały w wyniku budowy planowanego zamierzenia w trakcie eksploatacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, ścieków do wód lub ziemi, wytwarzania odpadów i powodowania hałasu.

- 4.1. Obszar objęty projektem charakteryzuje się marginalnymi walorami środowiska przyrodniczego i krajobrazowego. Prognozowane oddziaływanie na środowisko wystąpi głównie na etapie inwestycyjnym i dotyczyć będzie przede wszystkim przekształceń w ukształtowaniu terenu oraz zmian w powierzchniowej budowie geologicznej w obrębie strefy posadowienia budowanych lub przebudowywanych obiektów. Realizacja nowych funkcji oraz związanego z tym nowego układu tras rowerowych spowoduje jedynie typowe przekształcenia środowiska, związane z ich wprowadzeniem w teren.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zwiększenia niekorzystnych oddziaływań przez zanieczyszczenie powietrza. Prognozuje się zwiększenie ruchu rowerowo - pieszego na tym obszarze. Przewiduje się zwiększenie ruchu pojazdów silnikowych tylko dla ETAPU V.

Realizacja inwestycji spowoduje niewielki wzrost zagrożenia i uciążliwości mających wpływ na istniejące zasoby powierzchni ziemi i gleby, co wiąże się z możliwością trwałego zanieczyszczenia gleby substancjami

ropopochodnymi wskutek wycieku paliw z maszyn drogowych. Nie wydaje się jednak, aby takie zagrożenia, jedynie czasowe wystąpiły w znaczącym natężeniu. Przy właściwym prowadzeniu prac budowlanych i przy należyтым zabezpieczeniu zaplecza budowy nie powinno dojść do skażenia gleby.

Faza budowy może mieć niekorzystny wpływ na środowisko wodne, w tym stosunki wodne oraz zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w fazie budowy będzie niewielkie i mało znaczące. Możliwa jest do przewidzenia jedynie emisja nieorganiczna – głównie lokalnie pyły powstające w czasie formowania korytarza komunikacyjnego. Maszyny budowlane będą emitowały do atmosfery spaliny, jednak w ilościach, które nie powinny w odczuwalny sposób zwiększyć ilości zanieczyszczeń. W czasie kładzenia nawierzchni asfaltowej, może powstawać całkowicie lokalna emisja par asfaltu.

Jednym z najbardziej odczuwalnych oddziaływań na etapie budowy będzie emisja hałasu pochodzącego z maszyn i urządzeń stosowanych w trakcie prac budowlanych, przy czym będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, jedynie czasowo zakłócające środowisko akustyczne w rejonie robót drogowych. Hałas powodowany przez pracę maszyn można zminimalizować przez stosowanie sprawnych, dobrze konserwowanych, posiadających aktualne atesty urządzeń oraz zaniechanie wszelkich prac i transportu w nocy.

- 4.3. Budowa układu drogowego nie spowoduje znaczącego zwiększenia zapotrzebowania i pogorszenia jakości wody (woda do celów budowlanych dostarczana będzie beczkowozami) jak również nie pogorszy jakości odprowadzania ścieków (ścieki będą wywożone sukcesywnie przez wykonawcę poza rejon budowy). Nie spowoduje również emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych (nie przewiduje się robót generujących zapachy).
- 4.4. Odpady, które nie mogą być unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być, uwzględniając najlepszą dostępną technikę i technologię, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 799 z późn. zm.), przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione.

Wykonawca robót będący wytwórcą odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia i tak prowadzić roboty aby:

- ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko i ludzi,
  - prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska,
  - zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec,
  - gromadzić i segregować odpady oraz właściwie dla określonych grup i rodzajów składować w wydzielonym miejscu, z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych,
  - przekazywać wytworzone odpady tylko firmom legitymującym się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami
- 4.5. Inwestycja pn.: „Budowa węzłów integracyjnych w Żukowie i Rębiechowie: Zadanie 1: Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, Zadanie 2: Budowa węzła integracyjnego w Rębiechowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” polegająca na budowie tras (ścieżek) rowerowych o łącznej długości ok. 45 km, rozbudowie/przebudowie dróg o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości ok. 7,5 km, rozbudowie/przebudowie dróg o nawierzchni nieutwardzonej o łącznej długości ok. 7 km oraz budowie parkingów o łącznej powierzchni ok. 0,3 ha, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

W dniu 12.07.2017 r. Burmistrz Gminy Żukowo wydał decyzję nr ŚR.6220.52.2016.MLF, w której orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, jednocześnie określił następujące warunki:

- Zapewnić odpowiednią organizację i technologię prac oraz zastosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i środki transportu, posiadające wymagane atesty;
- Stosować urządzenia oraz maszyny w należyłym stanie technicznym, a także zapewnić odpowiednią organizację robót i lokalizację zaplecza budowy i bazy sprzętowej tak, aby zminimalizować skutki ewentualnych wycieków awaryjnych;
- Prace budowlane będące źródłem nadmiernego hałasu, w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 18:00);
- Zadbać, by urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości, nie pracowały jednocześnie, a w czasie przerw w pracy, urządzenia i maszyny nie pracowały na tzw. biegu jałowym;
- Zapewnić realizację przedsięwzięcia w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska ze względu na

- ochronę powietrza, zwracając szczególną uwagę na zminimalizowanie emisji niezorganizowanej pyłów i gazów powstających w czasie transportu (ruchu pojazdów) oraz ograniczenie emisji niezorganizowanej szczególnie pyłów, powstających w wyniku pracy maszyn na terenie budowy, do terenu budowy, poprzez ściśle realizowanie harmonogramu budowy oraz właściwą organizację pracy;
- Zabezpieczyć zaplecze budowy przed ewentualnym przedostawaniem się do gleby substancji szkodliwych oraz wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych;
  - Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, których opróżnianiem oraz transportem ścieków do oczyszczalni zajmie się licencjonowana firma;
  - Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych i innych materiałów i towarów związanych z budową do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
  - Powstające odpady segregować oraz gromadzić w wyznaczonych miejscach (specjalne kontenery, pojemniki, magazyn) i przekazywać uprawnionym podmiotom legitymującym się aktualnym zezwoleniem na dalsze zagospodarowanie odpadów;
  - Place składowe i bazy sprzętowe niezbędne przy realizacji inwestycji lokalizować w oddaleniu od zabudowań mieszkalnych;
  - Sypkie materiały budowlane magazynowane na placu budowy oraz wydobyty urobek należy przechowywać pod przykryciem lub w stanie wilgotności, celem zmniejszenia zapylenia;
  - Materiały budowlane dostarczać partiami, których wielkość jest niezbędna do prowadzenia robót budowlanych; należy w miarę możliwości unikać długotrwałego magazynowania tychże materiałów;
  - Przywożone i przewożone grunty, materiały budowlane zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności, dla potrzeb transportowych wykorzystywać istniejącą sieć dróg publicznych;
  - Ruch pojazdów winien odbywać się po wyznaczonych drogach dojazdowych;
  - Zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w taki sposób, aby ograniczyć do minimum powstawanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placów budów;
  - W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem dokonać odkrywek sposobem ręcznym w celu ustalenia dokładnej lokalizacji istniejącego uzbrojenia oraz zabezpieczyć je w sposób uzgodniony z gestorami sieci;
  - Ze szczególną uwagą i ostrożnością wykonywać i zabezpieczać wykopy przebiegające w pobliżu zabudowań, gdzie przebiega inne uzbrojenie infrastrukturalne terenu; prowadzone prace budowlane nie mogą naruszyć stateczności obiektów istniejących, w tym budynków, dróg oraz instalacji podziemnych;
  - W okresie rozrodu i migracji ptaków tj. w okresie od początku 1 marca do 14 czerwca oraz od 15 sierpnia do 30 września, w okolicy terenów podmokłych tj. zbiorników wodnych i ciekach, w trakcie realizowanych prac zainstalować płotki tymczasowe. Płotki muszą mieć minimalną wysokość 40 cm ponad poziom gruntu oraz być wkopane w ziemię na głębokości ok. 10 cm. Płotki wykonać z siatki o oczkach max. 5x5 mm lub pełny np. z geowłókniny rozpiętej na drewnianych słupkach;
  - Zapewnić okresowe przeglądy placu budowy pod kątem powstawania atrakcyjnych dla ptaków zastoisk wody oraz przegląd wykopów pod kątem uwięzionych zwierząt, uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie wyjąć na powierzchnię terenu i przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych w odpowiednie dla nich siedlisko;
  - Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie pod nadzorem ornitologa, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
  - Drzewa nieprzeznaczone do wycinki rosnące w rejonie inwestycji zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
  - Plac robót zorganizować w taki sposób, aby wszelkie materiały sypkie magazynowane były w miejscu uniemożliwiającym spływy wodami opadowymi w kierunku koryt cieków;
  - Zapewnić ochronę interesów osób trzecich, polegającą na dostępie do drogi, w planie organizacji ruchu wziąć pod uwagę lokalizację drogi zastępczej;
  - Systematycznie czyścić ulice poprzez zamiatanie i mycie w okresie letnim w celu ograniczenia pylenia wtórnego;
  - Odpady, które będą wytwarzane w związku z funkcjonowaniem inwestycji magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, przez okres nie dłuższy niż przepisy ustawy o odpadach. Odpady powinny być przekazane wyłącznie odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie odpadami w zakresie ich zbierania, unieszkodliwiania lub odzysku;
  - Utrzymać wszystkie urządzenia w pełnej sprawności poprzez ich właściwą eksploatację i konserwację oraz odpowiedni nadzór;
  - Na etapie eksploatacji zapewnić właściwą organizację prac w czasie remontów i napraw.

#### 4.6. Zamierzenie budowlane określone jako ETAP I zlokalizowane jest na obszarze zabytku pod nazwą „układ



ruralistyczny wsi Żukowo" – strefa „B” ochrony konserwatorskiej, wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1348 (stary nr 1059) decyzją z dnia 06.03.1991 r. Wszelkie działania wymagają uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto przy ulicy Pożarnej znajdują się zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, które nie kolidują z inwestycją.

Zamierzenie budowlane określone jako ETAP II nie jest zlokalizowane na terenie, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). W najbliższym otoczeniu inwestycji w mieście Żukowo znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków bez przewidzianej formy ochrony konserwatorskiej: budynki mieszkalne na ul. Gdyńskiej nr 17, 23 i 29, budynek mieszkalno - usługowy na ul. Gdyńskiej 39 oraz cmentarz żołnierzy radzieckich przy ul. Gdyńskiej.

Zamierzenie budowlane określone jako ETAP III nie jest zlokalizowane na terenie, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Zamierzenie budowlane określone jako ETAP IV nie jest zlokalizowane na terenie, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Planowana inwestycja w odniesieniu do zabytków nieruchomych została zaopiniowana przez Konserwatora Zabytków Powiatu Kartuskiego pismem nr KZ.4124.73.2017 z dnia 20.02.2017 r., natomiast w odniesieniu do stanowisk archeologicznych przez pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismem ZA.5183.763.2017.EP z dnia 16.08.2017 r.

Zamierzenie budowlane określone jako ETAP V nie jest zlokalizowane na terenie, który podlega ochronie konserwatorskiej mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Na odcinku trasy rowerowej nr 2 w Otominie (DG157035G) podczas wizji lokalnych oraz dostępnych materiałów stwierdzono występowanie kolizji ze stanowiskiem archeologicznym nr 2/2 w Otominie, AZP 12-41/57 – osada okres rzymski. Warunkiem przystąpienia do robót budowlanych winno być dokonanie odbioru końcowego badań archeologicznych oraz sporządzonej dokumentacji polowej (na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 3 pkt 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz 19 ust. 6 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań związanych z badaniami stanowisk archeologicznych i poszukiwaniem zabytków). Dokumentacja z badań archeologicznych musi spełniać wymogi określone w załączniku nr 2 do cyt. wyżej Rozporządzenia.

- 4.7. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 21 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie stosuje się przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1161).
- 4.8. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1614), w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.9. Wymagania dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – w czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. MliB z 2017 roku, poz. 3).

#### V. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 5.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
  - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
  - ochronę przed hałasem i drganiami,
  - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
  - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.



**5.2. Zamierzenie budowlane:**

- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych i usługowych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy.

5.3. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie.

5.4. Użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska przez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 roku, poz. 1031), przez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

5.5. Projekt budowlany w zakresie organizacji ruchu podlega zaopiniowaniu przez organ zarządzający ruchem na podstawie art. 10 ustawy prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017, poz. 784), wobec czego Inwestor uzyskał uzgodnienia stałej organizacji ruchu: Starosty Kartuskiego nr D.7121.246.2017 z dnia 20.09.2017 r. (Etap I), GDDKiA nr O.Gd.Z-2.4080.296.2018.mw z dnia 30.10.2018 r. (Etap II), Marszałka Województwa Pomorskiego nr DIF-DR.8022.261.2018 z dnia 24.04.2019 r. (Etap III), Starosty Kartuskiego nr D.7121.343.2017 z dnia 22.12.2017 r. (Etap IV) i Starosty Kartuskiego nr D.7121.67.2018 z dnia 23.04.2018 r.

**VI. Inne ustalenia dotyczące określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

- 6.1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (kategoria obiektu XXV, XXVI).
- 6.2. W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać wymogów i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany.
- 6.3. Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 6.4. Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
- 6.5. Dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną budową, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.
- 6.6. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów:

**ETAP I:**

Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- przebudowa sieci oświetlenia drogowego na terenie działek o nr ew. gr. 440/11, 440/5, 422/1, 418/4, 419/10, 448/5 (część działki) – obręb ewid. Żukowo M.;
- przebudowa sieci energetycznej na terenie działek o nr ew. gr. 443/5, 607/21 – obręb ewid. Żukowo M.;
- przebudowa sieci wodociągowej na terenie działek o nr ew. gr. 443/4 – obręb ewid. Żukowo M.;

**ETAP V:**

Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- przebudowa sieci teletechnicznej na terenie działek o nr ew. gr.: 917/6 (917/2) – obręb ewid. Żukowo G., 621/4 – obręb ewid. Borkowo;
- przebudowa sieci energetycznej na terenie działek o nr ew. gr.: 224/26 – obręb ewid. Borkowo;

Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:

- budowa lub przebudowa zjazdów na terenie działek o nr ew. gr.: 1755/13 (1755/11) – obręb ewid. Żukowo M., 33/9, 144/6 – obręb ewid. Otomino, 104/12, 76/17, 340/3 – obręb ewid. Gliniec, 261/2, 621/4, 228/17, 228/15, 215/4 (215/2) – obręb ewid. Borkowo;

Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych:

- przebudowa urządzeń wodnych na terenie działki o nr ew. gr.: 854/52 (854/24) – obręb ewid. Żukowo G.,

\*) w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczania w katastrze nieruchomości

- 6.7. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 6.6. niniejszej decyzji.

W związku z obowiązkiem budowy i przebudowy infrastruktury technicznej, poza liniami rozgraniczającymi teren, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości przez:

ETAP I:

- przebudowę sieci oświetlenia drogowego na terenie działek o nr ew. gr. 440/11, 440/5, 422/1, 418/4, 419/10, 448/5 (część działki) – obręb ewid. Żukowo M.;
- przebudowę sieci energetycznej na terenie działek o nr ew. gr. 443/5, 607/21 – obręb ewid. Żukowo M.;
- przebudowę sieci wodociągowej na terenie działek o nr ew. gr. 443/4 – obręb ewid. Żukowo M.;

ETAP V:

- przebudowę sieci teletechnicznej na terenie działek o nr ew. gr.: 917/6 (917/2) – obręb ewid. Żukowo G., 621/4 – obręb ewid. Borkowo;
- przebudowę sieci energetycznej na terenie działek o nr ew. gr.: 224/26 – obręb ewid. Borkowo;
- budowę lub przebudowę zjazdów na terenie działek o nr ew. gr.: 1755/13 (1755/11) – obręb ewid. Żukowo M., 33/9, 144/6 – obręb ewid. Otomino, 104/12, 76/17, 340/3 – obręb ewid. Gliniec, 261/2, 621/4, 228/17, 228/15, 215/4 (215/2) – obręb ewid. Borkowo;
- przebudowę urządzeń wodnych na terenie działki o nr ew. gr.: 854/52 (854/24) – obręb ewid. Żukowo G.,

\*) w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczania w katastrze nieruchomości

W związku z powyższym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługują roszczenia określone w art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późniejszymi zmianami), a ograniczenia w korzystaniu podlegają zasobom określonym w art. 124 ust. 4-8 tej ustawy. W szczególności:

- niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci istnieje obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego,
- jeśli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach określonych w wymienionej ustawie,
- jeśli przebudowa urządzeń i sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać wykupienia własności lub użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu dokonania konserwacji lub usunięcia awarii zlokalizowanej na infrastrukturze technicznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej prowadzonej na danej

nieruchomości.

- 6.8. Zezwalam na wykonanie robót budowlanych na terenie działek wymienionych w punkcie 6.6.
- 6.9. Ustalam tereny, poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie realizował roboty budowlane w oparciu o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

ETAP II: działki o nr ew. gr. 186/3 – obręb ewid. Małkowo, 567/1, 1022/64 – obręb ewid. Żukowo M., 263/1, 563/1 – obręb ewid. Żukowo G.;

ETAP III: działka o nr ew. gr. 269 – obręb ewid. Borkowo;

ETAP IV: działka o nr ew. gr. 773 – obręb ewid. Żukowo M.;

ETAP V: działka o nr ew. gr. 84/14, 316/17 – obręb ewid. Glinicz, 158/4, 83/1 – obręb ewid. Borkowo;

- 6.10. Zezwalam na wykonanie robót budowlanych na działkach wymienionych w punkcie 6.9.
- 6.11. Ustalam tereny nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących) na działkach o nr ew. gr. 891/1 – obręb ewid. Żukowo G., 39 – obręb ewid. Otomino.
- 6.12. Zezwalam na wykonanie robót budowlanych na działkach wymienionych w punkcie 6.11.

## VII. Projekt podziału nieruchomości

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek:

### ETAP I

Brak działek ulegających podziałowi.

Działki o nr ewidencyjnych gruntu: 433/1, 435/5, 433/2, 607/12, 436/2, 1215 – obręb ewid. Żukowo M., są własnością jednostki samorządu terytorialnego Gminy Żukowo – nie ulegają podziałowi, przeznaczone są w całości lub w części pod drogę.

Działki o nr ewidencyjnych gruntu: 607/14, 607/15, 607/16 - obręb ewid. Żukowo M., przeznaczone są w całości pod drogę i stają się z mocy prawa własnością Gminy Żukowo.

### ETAP II

Działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 188/3, 187/4, 185/8 – obręb ewid. Małkowo, 254/1, 256/6, 256/7, 264/3, 272/1, 271/1, 270/1, 269/5, 268/6, 564/4, 566/1 – obręb ewid. Żukowo G., 568/1, 570/4 – obręb ewid. Żukowo M. – ulegają podziałowi:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 188/4, 187/5, 185/9 – obręb ewid. Małkowo, 254/2, 256/9, 256/11, 264/6, 272/2, 271/2, 270/2, 269/7, 268/7, 564/7, 566/2 – obręb ewid. Żukowo G., 568/2, 570/7 – obręb ewid. Żukowo M. – po podziale przeznaczone w całości pod drogę i stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa;
- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 188/5, 187/6, 185/10 – obręb ewid. Małkowo, 254/3, 256/10, 256/12, 264/7, 272/3, 271/3, 270/3, 269/8, 268/8, 564/8, 566/3 – obręb ewid. Żukowo G., 568/3, 570/8 – obręb ewid. Żukowo M. po podziale pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Działki o nr ewidencyjnych gruntu: 184/1, 191/5, 185/7, 185/6 – obręb ewid. Małkowo, 234/1, 269/4, 268/5, 564/5, 564/3 – obręb ewid. Żukowo G., 273/6, 1024/2, 1023/1, 1022/61, 273/4, 562/1, 451/14, 451/5, 448/5 (część) – obręb ewid. Żukowo M., 139/1 – obręb ewid. Glinicz, są własnością Skarbu Państwa – nie ulegają podziałowi, przeznaczone są w całości lub w części pod drogę.

Działka o nr ewidencyjnym gruntu: 269/6 - obręb ewid. Żukowo G., przeznaczona jest w całości pod drogę i staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

### ETAP III

Działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 302/34, 302/42 – obręb ewid. Borkowo – ulegają podziałowi:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 302/43, 302/45 – obręb ewid. Borkowo – po podziale przeznaczone w całości pod drogę i stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego;
- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 302/44, 302/46 – obręb ewid. Borkowo - po podziale pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Działki o nr ewidencyjnym gruntu: 309/2, 307 - obręb ewid. Borkowo, przeznaczone są w całości pod drogę i stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego.

### ETAP IV

Działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 100/1, 98/9, 98/7, 98/19, 98/5, 987/1 – obręb ewid. Żukowo G., 180/2, 9 – obręb ewid. Borkowo, 772/16, 772/22, 772/11, 772/5, 777/22, 777/21 – obręb ewid. Żukowo M. – ulegają podziałowi:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 100/10, 98/26, 98/24, 98/20, 98/22, 987/2 – obręb ewid. Żukowo G., 180/3, 9/1 – obręb ewid. Borkowo, 772/24, 772/26, 772/28, 772/30, 777/28, 777/26 – obręb ewid. Żukowo M. – po podziale przeznaczone w całości pod drogę i stają się z mocy prawa własnością Powiatu Kartuskiego;
- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 100/11, 98/27, 98/25, 98/21, 98/23, 987/3 – obręb ewid. Żukowo G., 180/4, 9/2 – obręb ewid. Borkowo, 772/25, 772/27, 772/29, 772/31, 777/29, 777/27 – obręb ewid. Żukowo M. po podziale pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Działki o nr ewidencyjnych gruntu: 99/2, 99/3 – obręb ewid. Żukowo G., 180/1 – obręb ewid. Borkowo, są własnością Powiatu Kartuskiego – nie ulegają podziałowi, przeznaczone są w całości lub w części pod drogę.

Działki o nr ewidencyjnym gruntu: 986 - obręb ewid. Żukowo G., 181, 14/2, 13/2, 7/3, 10, 11 – obręb ewid. Borkowo, 778, 777/10 – obręb ewid. Żukowo M. przeznaczone są w całości pod drogę i stają się z mocy prawa własnością Powiatu Kartuskiego.

### ETAP V

Działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 861/4, 858, 1682/1, 1682/2, 861/13, 861/10, 1208, 1755/11, 1755/3, 1184/5, 89/3, 89/4, 89/5, 83/3 – obręb ewid. Żukowo M., 854/10-A, 854/11-A, 854/13, 854/16, 854/17, 854/18, 854/24, 854/22, 854/23, 923, 921, 919, 917/2, 917/1 – obręb ewid. Żukowo G., 33/2, 33/11, 33/12, 33/7, 48, 144/7, 29, 26/54 – obręb ewid. Otomino, 81/23, 81/22, 81/17, 102/7, 76/16 – obręb ewid. Glinicz, 350/2, 350/1, 162/5, 162/3, 261/1, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/9, 211/7, 211/8, 213/2, 216/2, 215/2, 214/2 – obręb ewid. Borkowo – ulegają podziałowi:

- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 861/35, 858/1, 1682/5, 1682/7, 861/33, 861/31, 1208/1, 1208/2, 1755/12, 1755/14, 1184/7, 89/6, 89/8, 89/10, 83/4 – obręb ewid. Żukowo M., 854/34, 854/36, 854/38, 854/40, 854/42, 854/43, 854/45, 854/51, 854/47, 854/49, 923/1, 921/1, 919/1, 917/5, 917/3 – obręb ewid. Żukowo G., 33/17, 33/13, 33/15, 33/19, 48/1, 144/8, 29/1, 26/78 – obręb ewid. Otomino, 81/28, 81/26, 81/24, 102/12, 76/18 – obręb ewid. Glinicz, 350/5, 350/3, 162/12, 162/10, 261/16, 211/10, 211/12, 211/14, 211/16, 211/22, 211/18, 211/20, 213/3, 216/3, 215/3, 214/3 – obręb ewid. Borkowo – po podziale przeznaczone w całości pod drogę i stają się z mocy prawa własnością Gminy Żukowo;
- działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 861/36, 858/2, 1682/6, 1682/8, 861/34, 861/32, 1208/3, 1755/13, 1755/15, 1184/8, 89/7, 89/9, 89/11, 83/5 – obręb ewid. Żukowo M., 854/35, 854/37, 854/39, 854/41, 854/44, 854/46, 854/52, 854/48, 854/50, 923/2, 921/2, 919/2, 917/6, 917/4 – obręb ewid. Żukowo G., 33/18, 33/14, 33/16, 33/20, 48/2, 144/9, 29/2, 26/79 – obręb ewid. Otomino, 81/29, 81/27, 81/25, 102/13, 76/19 – obręb ewid. Glinicz, 350/6, 350/4, 162/13, 162/11, 261/17, 211/11, 211/13, 211/15, 211/17, 211/23, 211/19, 211/21, 213/4, 216/4, 215/4, 214/4 – obręb ewid. Borkowo po podziale pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli.

Działki o nr ewidencyjnych gruntu: 899/1, 1679, 861/6, 854/32, 861/11, 1207, 1183, 1185, 54, 53/4, 89/1, 88/1, 88/3, 87/3, 77/1, 77/2, 74/2 – obręb ewid. Żukowo M., 854/33, 922, 924, 911/2 – obręb ewid. Żukowo G., 33/5, 46, 75, 49, 64, 63, 62, 98, 30, 27 - obręb ewid. Otomino, 85, 102/2, 101, 81/15, 81/11, 83, 145 –

obręb ewid. Glinicz, 163/2, 263, 225/1, 227/4, 225/2, 227/5, 227/6, 227/3, 211/1, 216/1, 215/1, 213/1, 214/1 – obręb ewid. Borkowo są własnością Gminy Żukowo – nie ulegają podziałowi, przeznaczone są w całości lub w części pod drogę.

Działki o nr ewidencyjnym gruntu: 859/1, 860/3, 1184/6, 53/14 – obręb ewid. Żukowo M., 854/12-A – obręb ewid. Żukowo G., 33/1, 61/17 - obręb ewid. Otomino, 102/1 – obręb ewid. Glinicz, przeznaczone są w całości pod drogę i stają się z mocy prawa własnością Gminy Żukowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
  - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z powyższym wykazem.

Projekty podziałów nieruchomości podlegające zatwierdzeniu zawiera załącznik nr 2, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

#### **VIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **IX. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 Ustawy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

### **UZASADNIENIE**

Burmistrz Gminy Żukowo, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Piotr Urbański, złożył w dniu 09.07.2018 r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” ETAP I - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - budowa ulicy Pożarnej i Tuwima w Żukowie; ETAP II - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg krajowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi krajowej o ciąg pieszo - rowerowy, ścieżkę rowerową, chodnik z dopuszczeniem ruchu rowerowego i chodnik; ETAP III - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg wojewódzkich - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej o ciąg pieszo - rowerowy i ścieżkę rowerową; ETAP IV - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg powiatowych - inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej o ścieżkę rowerową; ETAP V - „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” - trasy rowerowe wzdłuż dróg gminnych - inwestycja obejmuje przebudowę i budowę dróg gminnych, rozbudowę dróg gminnych o ścieżki rowerowe, chodniki z dopuszczeniem ruchu rowerowego i chodniki dla pieszych.

Do wniosku inwestor dołączył:

1. opis zawierający:
  - analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi;



- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 2. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 3. projekty podziału nieruchomości na mapach w skali 1: 1000
- 4. opinię Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 15.02.2018 r.;
- 5. opinię Zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.673.11.2018.NE z dnia 28.02.2018 r.;

Inwestor wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Pomorskiego o wyrażenie opinii w przedmiocie realizacji planowanej inwestycji, jednak w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku organ ten nie wydał opinii.

Ponadto inwestor uzyskał opinie:

1. Dla Etapu I:
  - Ministerstwa Zdrowia nr OZN.523.757.2017.PP z dnia 27.07.2017 r.
  - Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.41.2017.BD z dnia 19.09.2017 r.
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych nr ZS.2215.2.56.2017.KR z dnia 25.07.2017 r.
  - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.748.2017.EP z dnia 11.08.2017 r.
  - PKP Polskie Linie Kolejowe w Gdyni nr IZIWm-0702-016/s.c./2017 z dnia 24.07.2017 r.
2. Dla Etapu II:
  - Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.39.2017.BD z dnia 19.09.2017 r.
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych nr ZS.2215.2.57.2017.KR z dnia 25.07.2017 r.
  - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.763.2017.EP z dnia 16.08.2017 r.
  - PKP Polskie Linie Kolejowe w Gdyni nr IZIWm-0702-017/s.c./2017 z dnia 24.07.2017 r.
3. Dla Etapu III:
  - Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.40.2017.BD z dnia 19.09.2017 r.
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych nr ZS.2215.2.58.2017.KR z dnia 03.08.2017 r.
  - PKP Polskie Linie Kolejowe w Gdyni nr IZIWm-0702-019/s.c./2017 z dnia 24.07.2017 r.
4. Dla Etapu IV:
  - Ministerstwa Zdrowia nr OZN.523.1046.2017.MO z dnia 08.11.2017 r.
  - Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.69.2017.BD z dnia 13.11.2017 r.
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych nr ZS.2215.2.97.2017.KR z dnia 08.11.2017 r.
  - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.1220.2017.EP z dnia 05.12.2017 r.
  - PKP Polskie Linie Kolejowe w Gdyni nr IZIWm-0702-044/s.u./2017 z dnia 13.12.2017 r.
5. Dla Etapu V:
  - Ministerstwa Zdrowia nr OZN.523.1077.2017.PP z dnia 27.11.2017 r.
  - Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.78.2017.BD z dnia 19.12.2017 r.
  - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZPU/834d-192/2/2017/df z dnia 22.12.2017 r.
  - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych nr ZS.2215.2.105.2017.KR z dnia 04.12.2017 r.
  - PKP Polskie Linie Kolejowe w Gdyni nr IZIWm-0702-040/s.u./2017 z dnia 05.12.2017 r.

Z uwagi na charakter planowanego zamierzenia, do wniosku dołączono porozumienie zawarte pomiędzy Powiatem Kartuskim a Gminą Żukowo z dnia 24.08.2017 r., porozumienie zawarte pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad a Gminą Żukowo z dnia 12.01.2018 r. oraz oświadczenie Burmistrza Gminy Żukowo o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane dla działek poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, na których inwestor będzie realizował roboty budowlane w oparciu o ww. oświadczenie.

Po analizie wniosku pod względem formalnym, w dniu 24.08.2018 r. tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, w terminie 90 dni od dnia otrzymania wezwania, o braki w nim zawarte, w tym między innymi o poprawne wskazanie we wniosku działek objętych planowanym zamierzeniem, pozwolenie wodnoprawne na budowę i przebudowę przepustów (urządzeń wodnych) – zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz porozumienie zawarte pomiędzy Województwem Pomorskim a Gminą Żukowo dotyczące warunków realizacji planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie dróg wojewódzkich.

W dniu 31.10.2018 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora dotyczące częściowego

uzupełnienia ww. wezwania. Do pisma dołączono między innymi skorygowany wniosek, porozumienie zawarte pomiędzy Województwem Pomorskim a Gminą Żukowo z dnia 19.10.2018 r. oraz nieostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.421.57.2018.KN z dnia 03.08.2018 r.

W dniu 26.11.2018 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wezwanie w całości dostarczając ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

Ponowna analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wykazała, że inwestor spełnił wymagania zawarte w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dniu 08.01.2019 r. tutejszy organ wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W dniach od 08.01.2019 r. do 22.01.2019 r. zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Gminy Żukowo, a także na stronach internetowych tych urzędów oraz w dniu 15.01.2019 r. w prasie lokalnej, w celu zapewnienia należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków, przy zapewnieniu stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania i umożliwieniu przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W dniu 17.01.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo | . W ww. piśmie wnioś on o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie działki o nr ew. gr. 211/5 w Borkowie dotyczących zmniejszenia powierzchni wywłaszczanej.

W dniu 18.01.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo | W ww. piśmie wniesli oni o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie działek o nr ew. gr. 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8 w Borkowie dotyczących zmniejszenia powierzchni wywłaszczanej.

W dniu 22.01.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo | z uwagami dotyczącymi jego działki nr 110/1 – obręb ewid. Żukowo G. Uwagi te dotyczyły między innymi powierzchni powstałych po podziale ww. działki, wjazdu na działkę oraz zagospodarowania wód opadowych z terenu planowanej inwestycji.

W dniu 24.01.2019 r. tutejszy organ przesłał ww. pisma do pełnomocnika inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W dniu 24.01.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo | W ww. piśmie wniesli oni o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie działki o nr ew. gr. 211/6 w Borkowie dotyczących zmniejszenia powierzchni wywłaszczanej.

W dniu 28.01.2019 r. tutejszy organ przesłał ww. pismo do pełnomocnika inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W dniu 04.02.2019 r. do tutejszego organu wpłynęły pisma z odpowiedziami pełnomocnika inwestora w sprawie wniesionych uwag. | odebrał kserokopie odpowiedzi osobiście, natomiast pozostałym osobom wnoszącym uwagi odpowiedzi zostały przekazane drogą elektroniczną.

W dniu 31.01.2019 r. do tutejszego organu wpłynęły ponowne pisma P. | W ww. pismach wnioś on o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie działek o nr ew. gr. 214/2 i 216/2 w Borkowie.

W dniu 01.02.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo | W piśmie tym wniosła uwagę dotyczącą planowanej inwestycji w zakresie rowu na terenie działek o nr ew. gr. 921 i 923 – obręb ewid. Żukowo G.

W dniu 11.02.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło ponowne pismo P. | W piśmie tym wnioś on o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie działki o nr ew. gr. 211/3 w Borkowie.

W dniu 12.02.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło ponowne pismo P. | W ww. piśmie wnioś on o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej w zakresie działek powstałych z podziału działki o nr ew. gr. 211/2 w Borkowie oraz działki nr 216/2 w Borkowie.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego w dniu 19.02.2019 r. tutejszy organ postanowieniem nałożył na



inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej w terminie 180 dni od daty otrzymania ww. postanowienia.

W dniu 21.02.2019 r. pełnomocnik inwestora wypożyczył 3 komplety dokumentacji projektowej celem uzupełnienia.

W dniu 26.02.2019 r. pełnomocnik inwestora odebrał korespondencję dotyczącą ww. postanowienia.

W dniu 25.02.2019 r. tutejszy organ przesłał pisma do pełnomocnika inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W dniu 25.02.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo i. W piśmie tym wniósł uwagę dotyczącą sprzeciwu w sprawie zajęcia części jego działki o nr ew. gr. 261/1 w Borkowie.

W dniu 27.02.2019 r. tutejszy organ przesłał ww. pismo do pełnomocnika inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W dniu 28.02.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo j. W piśmie tym wnieśli uwagę dotyczącą sprzeciwu w sprawie zajęcia części ich działek o nr ew. gr. 919, 917/1 i 917/2 obręb ewid. Żukowo G.

W dniu 05.03.2019 r. tutejszy organ przesłał ww. pismo do pełnomocnika inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W dniu 28.02.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo k. W piśmie tym wnieśli uwagę dotyczącą kwestii odbioru budynku usługowego na terenie działki nr 564/4 obręb ewid. Żukowo G. oraz odwodnienia terenu planowanej inwestycji na wysokości ww. nieruchomości.

W dniu 07.03.2019 r. tutejszy organ pismem wyjaśnił kwestię dotyczącą odbioru budynku na terenie ich działki.

W dniu 08.03.2019 r. tutejszy organ przesłał pismo l do pełnomocnika inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W dniu 08.03.2019 r. do tutejszego organu wpłynęły pisma z odpowiedziami pełnomocnika inwestora dotyczącymi uwag m. Odpowiedzi te zostały przez n odebrane osobiście, do przesłane drogą elektroniczną, do wystana pocztą.

W dniu 08.03.2019 r. pełnomocnik inwestora poinformował drogą elektroniczną o konieczności wprowadzenia zmian we wniosku i w dokumentacji projektowej w zakresie wykreślenia działek 51/23, 259, 258/9 obręb ewid. Borkowo oraz skorygowania czasowego ograniczenia na działkach o nr ew. gr. 621/4, 224/26 obręb ewid. Borkowo.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt zajęcia stanowiska przez inwestora w sprawie wniesionych uwag, w dniu 12.03.2018 r., zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, tutejszy organ wystąpił zawiadomienie pełnomocnikowi inwestora oraz właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, że w przedmiotowej sprawie zebrano dodatkowe dowody, mogące mieć wpływ na właściwe rozstrzygnięcie oraz o możliwości zapoznania się z nimi w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.

W dniu 21.03.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku nr O.GD.Z-3.4111.3.2019.AI z dnia 19.03.2019 r. w kwestii dotyczącej konieczności uzgodnienia kompletnego projektu budowlanego z GDDKiA. W dniu 26.03.2019 r. tutejszy organ poinformował GDDKiA o posiadaniu stosownych uzgodnień.

W dniu 22.03.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo n dotyczące stanowczego sprzeciwu w sprawie zajęcia jego działek o nr ew. gr. 268/6 i 269/5 obręb ewid. Żukowo G.

W dniu 27.03.2019 r. tutejszy organ przesłał ww. pismo do pełnomocnika inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W dniu 01.04.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo o. W piśmie tym wniósł ponownie uwagę dotyczącą sprzeciwu w sprawie zajęcia części jego działki o nr ew. gr. 261/1 w Borkowie.

W dniu 08.04.2019 r. tutejszy organ przesłał ww. pismo do pełnomocnika inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W dniu 11.04.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Państwa p z ponownymi uwagami dotyczącymi zagospodarowania wód opadowych i przepustu na terenie działki nr 564/4 obręb ewid. Żukowo

G. W dniu 12.04.2019 r. tutejszy organ wystąpił ww. pismo do pełnomocnika inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W dniu 15.04.2019 r. do tutejszego organu wpłynęły drogą elektroniczną pisma z odpowiedziami pełnomocnika inwestora na uwagi . W tym samym dniu tutejszy organ przesłał ww. odpowiedzi do zainteresowanych osób.

W dniu 16.04.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło drogą elektroniczną pismo z odpowiedzią pełnomocnika inwestora na uwagi . W tym samym dniu tutejszy organ przesłał ww. odpowiedź I .

W dniu 23.04.2019 r. tutejszy organ po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury z dnia 26.03.2019 r. (data wpływu 01.04.2019 r.) dla przedmiotowego zamierzenia, wydał postanowienie o udzieleniu zgody na odstąpienie od przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

W dniu 26.04.2019 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora dotyczące uzupełnienia postanowienia z dnia 19.02.2019 r. wraz z poprawioną dokumentacją projektową. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów tutejszy organ stwierdził, że inwestor wywiązał się z obowiązków nałożonych w ww. postanowieniu.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego (w dniu 08.03.2019 r.) pełnomocnik inwestora, zwrócił się z prośbą o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając ją ważnym interesem społecznym i argumentując, że budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z trasami rowerowymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą umożliwi mieszkańcom gminy dogodną zmianę formy transportu z indywidualnego samochodowego na transport indywidualny rowerowy oraz zbiorowy (autobusowy, kolejowy). Budowa tras rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych prowadzących do węzła integracyjnego będzie odgrywała także bardzo ważną rolę w dojeżdżaniu uczniów z terenu gminy do szkół. Zaproponowane rozwiązania promując transport zbiorowy i rowerowy polepszają mobilność mieszkańców gminy, ich bezpieczeństwo oraz pozytywnie wpływają na klimat akustyczny regionu. Planowane przez Gminę Żukowo zadanie pn. „Budowa węzła integracyjnego Żukowo wraz z trasami dojazdowymi”, w skład którego wchodzi zadanie pn. „Budowa węzła integracyjnego w Żukowie wraz z otoczeniem dla Pomorskiej Kolei Metropolitalnej” współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 jest niezwykle istotne w skali całego województwa pomorskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ uznał uzasadnienie wnioskodawcy za ważny interes strony i zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając na względzie powyższe oraz stosownie do art. 11a ust. 1, art. 12. ust. 1, 2 i 3 oraz art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie czternastu dni od dnia jej skutecznego zawiadomienia, bądź doręczenia.

Zawiadomienie, bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmanowska  
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń  
i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych

**Załączniki:**

1. tabela - załącznik nr 1
2. podziały działek zajętych pod drogę – załącznik nr 2
3. projekt budowlany – załącznik nr 3:  
ETAP I – TOM I. Projekt zagospodarowania terenu  
TOM II. Branża drogowa  
TOM III. Branża sanitarna  
TOM IV. Branża elektroenergetyczna - oświetlenie  
TOM V. Branża elektroenergetyczna – przebudowa i zabezpieczenie sieci elektrycznych  
TOM VI. Branża teletechniczna  
TOM VII. Badania geotechniczne podłoża



ETAP II – TOM I. Projekt zagospodarowania terenu  
TOM II. Branża drogowa  
TOM III. Branża elektroenergetyczna - oświetlenie  
TOM IV. Branża teletechniczna – budowa kanału technologicznego  
TOM V. Badania geotechniczne podłoża gruntowego  
TOM VI. Inwentaryzacja zieleni  
TOM VII. Branża elektroenergetyczna – usunięcie kolizji

ETAP III – TOM I. Projekt zagospodarowania terenu  
TOM II. Branża elektroenergetyczna  
TOM III. Badania geotechniczne podłoża gruntowego

ETAP IV – TOM I. Projekt zagospodarowania terenu  
TOM II. Badania geotechniczne podłoża gruntowego

ETAP V – TOM I. Projekt zagospodarowania terenu  
TOM II. Branża drogowa  
TOM III. Branża sanitarna  
TOM IV. Branża elektroenergetyczna – usunięcie kolizji  
TOM V. Branża teletechniczna  
TOM VI. Inwentaryzacja zieleni  
TOM VII. Badania geotechniczne podłoża gruntowego

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Gminy Żukowo – pełnomocnik: Piotr Urbański (zał. nr 1, 2, 3)
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego (zał. nr 1) ePUAP
2. Geodeta Wykonawca – Pan Kamil Rynkowski (zał. nr 1 i 2)
3. Sąd Rejonowy w Kartuzach, V Wydział Ksiąg Wieczystych (zał. nr 1)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (zał. nr 1 i 3)
5. Urząd Gminy Żukowo (zał. nr 1) ePUAP
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w/m - właściwy do wydania odrębnej decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania (zał. nr 1 i 2)
7. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach Oddział Ewidencji Gruntów – w/m (zał. nr 1 i 2)
8. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach – Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (zał. nr 1 i 3)

**Pouczenie:**

1. o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej,
2. z dniem zawiadomienia, o którym mowa powyżej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
3. Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w ewidencji gruntów. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji,
4. w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się,
5. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
6. nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, pod przyszły pas drogowy, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę,
7. do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami,
8. jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości,
9. do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o



- postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
10. w przypadku gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,
  11. wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. W odniesieniu do lokali mieszkalnych ustalona wartość odszkodowania nie może pogorszyć warunków mieszkaniowych dotychczasowego właściciela. Odszkodowanie to podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości,
  12. właściwy zarządca drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Ustanowienie trwałego zarządu stwierdza starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych w drodze decyzji. Decyzja ta stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej,
  13. koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym,
  14. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
    - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
    - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
    - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane,
  15. z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego Inwestor winien zwrócić się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach po zakończeniu robót budowlanych, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego,
  16. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane, wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli,
  17. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu,
  18. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~  
~~terminy rozbiórki:~~
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych
  19. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane),
    - b) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót,
  20. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.



# STAROSTA KARTUSKI

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWA POWIATOWEGO W KARTUŻACH  
UL. 11 LISTOPADA 7, 83-300 KARTUZY  
TEL. FAX: 58 685-34-57, 58 681-42-12; E-MAIL: [budownictwo@kartuskipowiat.com.pl](mailto:budownictwo@kartuskipowiat.com.pl)

## Załącznik nr 1 do Decyzji nr B.6740.1527.2018.MC z dnia 30.04.2019 roku

Tabela wskazuje działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem tzn.  
w całości lub części przeznaczone pod inwestycję drogową.

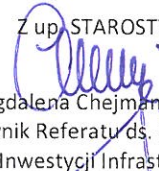
L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej			Działki objęte projektowanym podziałem				Działki w całości lub części zajęte pod inwestycję drogową	
	Nr ewid.	Powierzchnia w ha	KW	Działki zajęte pod inwestycję		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli			Nr ewid.
				Nr ewid.	Powierzchnia w ha	Nr ewid.	Powierzchnia w ha		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ETAP I									
OBRĘB EWID. ŻUKOWO M.									
1	433/1	0,0339	GD1R/00028378/5					433/1	
2	435/5	0,0084	21811					435/5	
3	433/2	0,1961	GD1R/00028378/5					433/2	
4	607/12	0,1668	60117					607/12	
5	607/14	0,0843	66271					607/14	
6	607/15	0,0842	10249					607/15	
7	607/16	0,1345	10249					607/16	
8	436/2	0,1580	21811					436/2	
9	1215	0,6720	GD1R/00028378/5					1215	
ETAP II									
OBRĘB EWID. MAŁKOWO									
10	184/1	2,6800	3155					184/1	
11	191/5	0,0390	58798					191/5	
12	188/3	6,3200	3153	188/4	0,0118	188/5	6,3100		
13	187/4	1,8800	GD1R/00003587/2	187/5	0,0606	187/6	1,8200		
14	185/7	0,0026	58798					185/7	
15	185/8	0,8753	3155	185/9	0,0794	185/10	0,7959		
16	185/6	0,0221	58798					185/6	
OBRĘB EWID. ŻUKOWO G.									
17	234/1	0,7890	BRAK					234/1	
18	254/1	1,1000	19722	254/2	0,0636	254/3	1,0400		
19	256/6	0,2065	20345	256/9	0,0360	256/10	0,1705		
20	256/7	0,1076	20345	256/11	0,0128	256/12	0,0948		
21	264/3	0,7000	65180	264/6	0,0318	264/7	0,6682		
22	272/1	2,5410	2411	272/2	0,0609	272/3	2,4801		
23	271/1	0,5842	GD1R/00077894/6	271/2	0,0154	271/3	0,5688		
24	270/1	0,8613	GD1R/00003216/1	270/2	0,0276	270/3	0,8337		
25	269/6	0,0270	GD1R/00002502/6					269/6	
26	269/4	0,0043	58729					269/4	
27	269/5	1,3135	14646	269/7	0,0548	269/8	1,2587		
28	268/6	0,9879	14645	268/7	0,0340	268/8	0,9539		
29	268/5	0,0161	58729					268/5	
30	564/5	0,0040	58729					564/5	
31	564/3	0,0087	58729					564/3	
32	564/4	0,1930	GD1R/00019532/7	564/7	0,0361	564/8	0,1569		
33	566/1	1,0670	2411	566/2	0,0476	566/3	1,0194		
OBRĘB EWID. ŻUKOWO M.									
34	568/1	0,5150	2411	568/2	0,0180	568/3	0,4970		
35	570/4	0,0430	GD1R/00084243/0	570/7	0,0218	570/8	0,0212		
36	273/6	0,6849	1/90					273/6	
37	1024/2	0,0185	65051					1024/2	
38	1023/1	0,0105	GD1R/00020214/2					1023/1	
39	1022/61	0,1167	58698					1022/61	
40	273/4	0,6880	BRAK					273/4	
41	562/1	1,3230	1/90					562/1	

42	451/14	0,0289	58698					451/14
43	451/5	0,0306	31853					451/5
44	448/5 (część)	0,6967	BRAK					448/5 (część)
OBRĘB EWID. GLINCZ								
45	139/1	2,1900	28579					139/1
E T A P I I I								
OBRĘB EWID. BORKOWO								
46	309/2	5,1000	GD1R/00028159/4					309/2
47	307	0,1200	GD1R/00081485/7					307
48	302/34	7,6000	GD1R/00017096/4	302/43	0,0094	302/44	7,5906	
49	302/42	0,4588	GD1R/00014821/5	302/45	0,0452	302/46	0,4136	
E T A P I V								
OBRĘB EWID. ŻUKOWO G.								
50	100/1	0,5600	GD1R/00019418/2	100/10	0,0058	100/11	0,5500	
51	99/2	1,1850	GD1R/00031200/1					99/2
52	98/9	0,3002	GD1R/00076846/8	98/26	0,0082	98/27	0,2920	
53	98/7	0,3031	GD1R/00075123/7	98/24	0,0113	98/25	0,2918	
54	98/19	3,9348	GD1R/00007488/6	98/20	0,0036	98/21	3,9312	
55	98/5	0,3265	69708	98/22	0,0106	98/23	0,3159	
56	987/1	2,1900	5965	987/2	0,0222	987/3	2,1700	
57	986	0,0400	GD1R/00031200/1					986
58	99/3	0,1570	GD1R/00031200/1					99/3
OBRĘB EWID. BORKOWO								
59	181	0,2800	GD1R/00064137/8					181
60	180/2	2,1211	GD1R/00005210/3	180/3	0,0683	180/4	2,0528	
61	180/1	0,0589	49681					180/1
62	14/2	0,1063	GD1R/00066469/8					14/2
63	13/2	0,0126	GD1R/00066469/8					13/2
64	7/3	0,0083	GD1R/00009139/9					7/3
65	9	0,0444	GD1R/00009140/9	9/1	0,0187	9/2	0,0257	
66	10	0,0400	GD1R/00009140/9					10
67	11	0,0300	GD1R/00009140/9					11
OBRĘB EWID. ŻUKOWO M.								
68	778	0,2230	BRAK					778
69	772/16	0,0294	GD1R/00010052/5	772/24	0,0041	772/25	0,0253	
70	772/22	0,0566	GD1R/00010052/5	772/26	0,0264	772/27	0,0302	
71	772/11	0,0257	GD1R/00010052/5	772/28	0,0015	772/29	0,0242	
72	772/5	0,0500	GD1R/00010052/5	772/30	0,0003	772/31	0,0500	
73	777/22	0,2759	24136	777/28	0,0206	777/29	0,2553	
74	777/10	0,0290	24136					777/10
75	777/21	0,0081	GD1R/00024136/9	777/26	0,0028	777/27	0,0053	
E T A P V								
OBRĘB EWID. ŻUKOWO M.								
76	899/1	0,7640	GD1R/00028378/5					899/1
77	859/1	0,0190	11204					859/1
78	1679	0,0142	29510					1679
79	861/4	0,0180	26795	861/35	0,0018	861/36	0,0162	
80	858	0,2900	GD1R/00009512/8	858/1	0,0035	858/2	0,2900	
81	1682/1	0,0383	GD1R/00037807/8	1682/5	0,0007	1682/6	0,0376	
82	861/6	0,0530	26795					861/6
83	1682/2	0,0595	GD1R/00038545/0	1682/7	0,0108	1682/8	0,0487	
84	861/13	1,2612	GD1R/00038545/0	861/33	0,0077	861/34	1,2535	
85	860/3	0,0100	GD1R/00076292/9					860/3
86	854/32	0,0452	21820					854/32
87	861/11	0,0403	29510					861/11
88	861/10	0,0688	29510	861/31	0,0238	861/32	0,0450	
89	1207	0,2200	39319					1207
90	1208	0,7600	GD1R/00003557/3	1208/1 1208/2	0,0070 0,0057	1208/3	0,7500	
91	1183	0,1800	39319					1183
92	1755/11	0,1484	GD1R/00081363/6	1755/12	0,0015	1755/13	0,1469	
93	1755/3	0,3201	GD1R/00059971/8	1755/14	0,0180	1755/15	0,3021	
94	1184/5	0,0812	GD1R/00071404/3	1184/7	0,0106	1184/8	0,0706	

95	1185	0,0100	21820					1185
96	1184/6	0,0042	GD1R/00071404/3					1184/6
97	54	0,1600	GD1R/00028378/5					54
98	53/4	0,0626	36052					53/4
99	53/14	0,1012	GD1R/00074991/5					53/14
100	89/1	0,0279	GD1R/00061075/4					89/1
101	89/3	0,0757	GD1R/00069499/8	89/6	0,0079	89/7	0,0678	
102	89/4	0,0730	GD1R/00069495/0	89/8	0,0077	89/9	0,0653	
103	89/5	0,0726	GD1R/00069501/6	89/10	0,0072	89/11	0,0654	
104	88/1	0,0340	36052					88/1
105	88/3	0,1284	GD1R/00028378/5					88/3
106	87/3	0,0207	GD1R/00028378/5					87/3
107	77/1	0,0300	GD1R/00028378/5					77/1
108	83/3	0,0886	6180	83/4	0,0140	83/5	0,0746	
109	77/2	0,3070	GD1R/00028378/5					77/2
110	74/2	0,5330	GD1R/00028378/5					74/2
OBRĘB EWID. ŻUKOWO G.								
111	854/10-A	0,0215	GD1R/00025305/2	854/34	0,0098	854/35	0,0117	
112	854/11-A	0,0262	GD1R/00025305/2	854/36	0,0042	854/37	0,0220	
113	854/13	0,7502	GD1R/00071463/4	854/38	0,0328	854/39	0,7174	
114	854/12-A	0,0019	GD1R/00025305/2					854/12-A
115	854/16	0,0880	GD1R/00025305/2	854/40	0,0393	854/41	0,0487	
116	854/17	0,0743	GD1R/00025305/2	854/42 854/43	0,0022 0,0067	854/44	0,0654	
117	854/18	1,0644	GD1R/00020224/5	854/45	0,0292	854/46	1,0352	
118	854/33	0,4378	21820					854/33
119	854/24	3,8913	GD1R/00020213/5	854/51	0,0325	854/52	3,8588	
120	854/22	0,0415	GD1R/00020213/5	854/47	0,0258	854/48	0,0157	
121	854/23	0,0392	GD1R/00020213/5	854/49	0,0105	854/50	0,0287	
122	923	12,6680	18312	923/1	0,0225	923/2	12,6455	
123	922	0,3170	GD1R/00031200/1					922
124	921	4,1330	18312	921/1	0,2028	921/2	3,9302	
125	924	0,0980	GD1R/00031200/1					924
126	919	0,0970	14628	919/1	0,0079	919/2	0,0891	
127	911/2	0,0800	GD1R/00031200/1					911/2
128	917/2	0,2200	14628	917/5	0,0345	917/6	0,1855	
129	917/1	5,8972	42098	917/3	0,0872	917/4	5,8100	
OBRĘB EWID. OTOMINO								
130	33/1	0,0200	GD1R/00025312/4					33/1
131	33/2	1,3800	GD1R/00025312/4	33/17	0,0299	33/18	1,3500	
132	33/11	0,6725	69506	33/13	0,0076	33/14	0,6649	
133	33/12	0,7229	GD1R/00024420/7	33/15	0,0508	33/16	0,6721	
134	33/5	0,1900	GD1R/00036317/9					33/5
135	33/7	0,8435	47298	33/19	0,0503	33/20	0,7932	
136	46	0,4100	36317					46
137	48	1,3500	GD1R/00012320/9	48/1	0,0551	48/2	1,2900	
138	75	1,1000	36317					75
139	49	0,2800	36137					49
140	64	0,2000	36137					64
141	63	0,0600	36137					63
142	144/7	2,3998	GD1R/00018193/1	144/8	0,0282	144/9	2,3716	
142	62	0,2800	36137					62
143	98	1,3400	36317					98
144	61/17	0,0279	GD1R/00012320/9					61/17
145	30	0,1206	36317					30
146	27	0,1600	61685					27
147	29	0,9700	3623	29/1	0,0702	29/2	0,9000	
148	26/54	0,1260	GD1R/00078729/6	26/78	0,0027	26/79	0,1233	
OBRĘB EWID. GLINCZ								
149	81/23	13,5027	31749	81/28	0,1220	81/29	13,3807	
150	85	0,2900	29699					85
151	81/22	0,6003	GD1R/00079079/1	81/26	0,0190	81/27	0,5813	
152	81/17	0,3072	GD1R/00079078/4	81/24	0,0322	81/25	0,2750	
153	102/1	0,0462	GD1R/00003386/3					102/1
154	102/7	0,1158	GD1R/00003386/3	102/12	0,0096	102/13	0,1062	



155	102/2	0,0578	GD1R/00029699/8					102/2
156	101	0,3000	29699					101
157	81/15	0,0889	GD1R/00029699/8					81/15
158	81/11	0,0428	GD1R/00068400/1					81/11
159	83	0,5900	29699					83
160	145	0,3000	GD1R/00084123/3					145
161	76/16	0,0570	67002	76/18	0,0060	76/19	0,0510	
OBRĘB EWID. BORKOWO								
162	163/2	0,9535	24333					163/2
163	350/2	0,5113	GD1R/00033399/6	350/5	0,0067	350/6	0,5046	
164	350/1	0,8131	GD1R/00033399/6	350/3	0,0008	350/4	0,8123	
165	162/5	0,0600	21049	162/12	0,0033	162/13	0,0600	
166	162/3	0,4900	GD1R/00016018/7	162/10	0,0048	162/11	0,4900	
167	263	1,4800	GD1R/00064137/8					263
168	261/1	6,9893	GD1R/00080514/3	261/16	0,0050	261/17	6,9843	
169	225/1	0,0343	24333					225/1
170	227/4	0,0332	24333					227/4
171	225/2	0,0598	48087					225/2
172	227/5	0,0634	48087					227/5
173	227/6	0,0878	48087					227/6
174	227/3	0,1135	24333					227/3
175	211/1	0,1251	31106					211/1
176	211/3	0,2000	GD1R/00085663/7	211/10	0,0141	211/11	0,1859	
177	211/4	0,0886	GD1R/00005742/1	211/12	0,0101	211/13	0,0785	
178	211/5	0,0797	GD1R/00005742/1	211/14	0,0123	211/15	0,0674	
179	211/6	0,0725	GD1R/00005742/1	211/16	0,0128	211/17	0,0597	
180	211/9	0,0085	GD1R/00005742/1	211/22	0,0015	211/23	0,0070	
181	211/7	0,1080	GD1R/00005742/1	211/18	0,0195	211/19	0,0885	
182	211/8	0,1011	GD1R/00005742/1	211/20	0,0282	211/21	0,0729	
183	213/2	0,0765	GD1R/00005742/1	213/3	0,0041	213/4	0,0724	
184	216/2	8,5361	GD1R/00005742/1	216/3	0,1012	216/4	8,4349	
185	215/2	0,0391	GD1R/00005742/1	215/3	0,0009	215/4	0,0382	
186	216/1	0,0439	31106					216/1
187	215/1	0,0009	31106					215/1
188	213/1	0,2035	31106					213/1
189	214/1	0,0491	31106					214/1
190	214/2	1,0809	GD1R/00005742/1	214/3	0,0974	214/4	0,9835	

Z up. STAROSTY  
  
 Magdalena Chejmanowska  
 Kierownik Referatu ds. Pozwoleń  
 i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych