

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## PRZEBUDOWA PATIO ZACHODNIEGO BUDYNKU nr 1


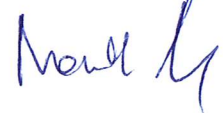

**Obiekt:** Budynek służby zdrowia

**Kategoria obiektu:** XI

**Inwestor:** Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.  
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

**Adres inwestycji:** ul. Janusza Korczaka 1 (Pawilon nr 1A); dz. nr 10/6  
jedd. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;  
obręb 0008 Kamienna Góra

Projektował:

Architektura	mgr inż. arch. Marcin Osiecki upr. do proj. w specj. architektonicznej nr upr. MA/057/19	
Konstrukcja	mgr inż. Włodzimierz Wilk upr. do proj. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 557/01/DUW, 2204/91/ JG	
Br. elektryczna	mrg inż. Mieczysław Nowak upr. do proj. w specj. Instalacji elektrycznych nr upr. 300/DOS/08	
Br. sanitarna	mgr inż. Mirosław Osiecki - Instalacje sanitarne Upr. bud. do proj. w ogran. zakresie w specj. instalacyjnej sieci, i inst. sanit. Nr 2072/89, Nr1848/88	

Data opracowania: sierpień 2023 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

Załącznik nr 1 do pisma, postanowienia, decyzji

NR 1779/7023 z dnia 18.10.2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU .....	3
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	4
4. PARAMETRY TECHNICZNO UŻYTKOWE (STAN PROJEKTOWANY) .....	8
5. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	8
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA ILOŚCI LOKALI .....	8
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ....	9
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	9
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU, WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	9
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	9
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ .....	9
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO .....	9
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	11

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Mapa sytuacyjna	Nr strony
Rys. 2 – Inwentaryzacja. Rzut i przekrój	1
Rys. 3 – Stan projektowany. Przekrój A-A	2
Rys. 4 – Stan projektowany. Rzut i przekrój	3
	4

## **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:**

Projekt opracowano wg stanu prawnego na maj 2023 roku. W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno – prawne.

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Obiekt: budynek szpitalny

Kategoria obiektu budowlanego: XI

#### **2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa patio zachodniego budynku Pawilonu 1A, należącego do Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z o.o. (dalej DCRO), z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Pawilon 1A został wpisany do rejestru zabytków architektury pod nr decyzji 886/J/1-6 z dnia 02.02.1987 r.

Jest to budynek szpitalny. Projekt nie przewiduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania.

W ramach projektu przewiduje się przebudowę i zagospodarowanie nie użytkowanego obecnie zachodniego patio dla potrzeb obsługi pacjentów, osób odwiedzających oraz osób postronnych.

Przewiduje się jego podział na część otwartą użytkowaną sezonowo oraz część zamkniętą użytkowaną całorocznie.

Projektowany zakres robót:

- rozbiorcza wtórnie wykonanych przegród wewnętrznych wydzielających poszczególne sektory i pomieszczenia,
- przebudowa posadzek z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie ścian działowych i stropu podwieszonego w części przeznaczonej na całoroczną eksploatację
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych murowanych ścian przyziemia z wykonaniem wewnętrznych tynków renowacyjnych i malowaniem pomieszczeń,
- renowacja drewnianych elementów obiektu z zachowaniem zdobionych słupów profilowanych o pełnych mieczach, belkowania odcinającego (o polach wypełnionych skośnym profilowanym deskowaniem) oraz balustrad o toczonych tralkach
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej Dz i N1 z zachowaniem istniejącego rysunku (widoku) szprosów i naswietli oraz montaż dwóch okien O2" z zachowaniem istniejącego rysunku (widoku) szprosów w części przeznaczonej na całoroczną eksploatację (miejsce montażu okien O2" wskazano na rys. 3 oraz na fot. 7),
- wykonanie dodatkowego wejścia do obiektu od strony ogrodu (proj. schody terenowe SCH2),
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych (wod.-kan, instalacji grzewczej, wentylacji)
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- wykonanie robót towarzyszących i wykończeniowych w zakresie pomieszczeń.

#### **3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

##### **Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.**

Projektowany zakres robót nie zmienia zasadniczej formy architektonicznej budynku. Przewiduje się likwidację powstałych wtórnie podziałów wewnętrznych oraz wykonanie nowych spełniających założenia projektu.

Dostęp do obiektu zapewniony jest z poziomego placu przed głównym wejściem do Pawilonu 1A przez istniejące dwa wejścia oraz od strony południowej z poziomego przyległego parku przez wejście projektowane.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony przez podniesienie poziomu posadzek w części obiektu oraz budowę pochylni wewnętrznej



## Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Patio. Elewacja ogrodowa



Fot.2 Patio. Elewacja północna z wejściami do obiektu



Fot.3 Patio. Elewacja północna z pawilonem ogrodowym



Fot.4 Patio. Drewniana konstrukcja stropodachu.





Fot.5 Pawilon kończący patio z oknem O2 (ozn wg cz. rysunkowej).



Fot.6 Patio. Wnętrze z widokiem na pawilon .



Fot.7 Patio. Elewacja ogrodowa – fragment na styku z budynkiem nr 1  
W dwóch środkowych polach elewacyjnych przewiduje się montaż okien O2"

Wykończenie zewnętrzne budynku:

Projektowane miejsca dociepleń elewacji na styku z budynkiem nr 1 należy wykonać przy użyciu wełny mineralnej z tynkiem cienkowarstwowym i drobnoziarnistą wyprawą elewacyjną w kolorze białym.

Wykończenie wewnętrzne:

- posadzki projektuje się z płytek ceramicznych
- uzupełnienia tynków wewnętrznych należy wykonać tradycyjną zaprawą cementowo-wapienną a w miejscach zawilgoceń wykonać wymianę tynków na renowacyjne,
- szalowania ścian wewnętrznych i zewnętrznych przewiduje się wykonać analogicznie jak w części istniejącej.

**4. Parametry techniczno użytkowe (stan projektowany)**

Parametry techniczno-użytkowe obiektu w wyniku projektowanych robót budowlanych nie ulegają zmianie.

Projektowany podział funkcjonalny

Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia [m2]	posadzka	użytkowanie
01	poczekalnia + sklepik	64,92	płytki ceramiczne	całoroczne
02	tarasy wypoczynkowe	115,84	płytki ceramiczne	sezonowe
03	w.c. mężczyzn	6,67	płytki ceramiczne	całoroczne
04	w.c. dla NPSPR	4,56	płytki ceramiczne	całoroczne

**5. Opinia geotechniczna**

Nie dotyczy.

**6. Informacja dotycząca ilości lokali**

Nie dotyczy



**7. Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy.

**8. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony z poziomu placu przed głównym wejściem do budynku głównego (Pawilon 1A). Wewnątrz obiektu przewiduje się wykonanie pochylni umożliwiającej dostęp na poziom niższy użytkowany sezonowo.

**9. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko**

- a) zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Bez zmian

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Pomieszczenia całorocznego użytkowania patio zachodniego zasilane będą w ciepło grzewcze z instalacji centralnego ogrzewania Pawilonu 1A z czynnym gazowym źródłem ciepła. Patio nie posiada własnego źródła emisji zanieczyszczeń gazowych.

- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian

- d) właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania

Bez zmian

- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne:

Obiekt nie będzie wpływał na drzewostan – brak zadrzewienia w miejscu inwestycji; obiekt nie będzie wpływał na wody podziemne – wody opadowe odprowadzone będą na teren działki, ciągi komunikacyjne utwardzone kłincem.

**10. Analiza technicznych i środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę**

Ogrzewanie pomieszczeń przedmiotowego obiektu objętego opracowaniem realizowane będzie z istniejącej zautomatyzowanej kotłowni zasilanej gazem ziemnym (kotłownia pozostaje bez zmian).

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

- a) budowlane:

- projektowane okna O2" : drewniane o współczynniku  $u_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$  (wymiary jak istniejące O2);
- projektowana wymiana okien N1 na nowe, drewniane o współczynniku  $u_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$  (wymiary jak istn. okno);
- projektowana wymiana drzwi Dz na nowe, drewniane przeszklone o współczynniku  $u_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$  (wymiary jak istn. drzwi);
- projektowany strop podwieszony GKF z dociepleniem stropodachu w części sanitarnej ( $u_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{xK}$ );
- projektowana podłoga na gruncie ( $u_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{xK}$ );
- projektowane ściany zewnętrzne i docieplenie ścian istniejących ( $u_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{xK}$ );
- projektowane wykonanie pokrycia dachu patio zachodniego papą NRO na szerokości 8 m licząc od Pawilonu 1A

- b) wentylacja:

- przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej z projektowanych pomieszczeń sanitarnych z wyprowadzeniem wywiewek ponad dach wraz oraz montażem nasad wentylacyjnych w połaci dachu oraz wykonanie nawiewu w ścianie zewnętrznej pomiędzy poczekalnią a tarasem wypoczynkowym i kratkę transferowych do pomieszczeń sanitarnych.

- c) instalacja elektryczna:

przewiduje się wykonanie nowej, wewnętrznej instalacji oświetleniowej patio ;

**Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtykowych**

Instalację oświetleniową w patio wykonać przewodem bezhalogenowym typu N2XH-J YKY 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Przewód prowadzić na uchwytych dystansowych lub w rurce ochronnej Arot. Zastosować oprawy oświetleniowe ze źródłami światła LED w stopniu ochrony IP54 oraz hermetyczne wyłączniki oświetlenia.



Instalację zasilić z istniejącej rozdzielniczy elektrycznej, którą wyposażać w wyłącznik nadmiarowo – prądowy 6A i charakterystyce B.

Przewody instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach sanitarnych prowadzić pod tynkiem.

#### **Instalacja odgromowa**

Instalację odgromową należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą i projektem.

Przewody poziome oraz przewody odprowadzające wykonać drutem ocynkowanym Fe/Zn o śr. 8 mm. Zwody prowadzić na wspornikach niskich po kalenicach dachu.

Przewody odprowadzające prowadzić na wspornikach mocowanych co 1m.

Przewody odprowadzające połączyć z zaciskami probierczymi i dalej z przewodami uziemiającymi.

Jednocześnie projektuje się wykonanie nowego uziomu otokowego. Uziom otokowy wykonać stosując bednarkę Fe/Zn 30x4 mm, którą należy ułożyć min 1m od fundamentów budynku na głębokości ok.0,8 m

#### **Instalacja systemu sygnalizacji przeciwpożarowej**

Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia instalacji przeciwpożarowej składający się z optycznych i temperaturowych czujek dymu mocowanych do stropu oraz ręcznych ostrzegaczy pożaru (przycisków), które zostaną rozmieszczone w miejscach dostępnych w przypadku konieczności ich uruchomienia. Instalacja zostanie połączona przewodami kabelkowymi np. YnTKSY o klasie pożarowej E90. System zostanie dołączony do istniejącego systemu w budynku 1A.

#### **Instalacja słaboprądowa dla monitoringu**

Obiekt zostanie wyposażony w instalację do podłączenia kamer monitoringu (min szt.2) przewodem np. Ethernet 8.

d) instalacja wodno – kanalizacyjna:

Projektuje się wykonanie nowej instalacji wodno- kanalizacyjnej z powiązaniem z istniejącymi instalacjami wewnętrznymi budynku Pawilonu 1A.

Instalacja wody sanitarnej zimnej wykonana będzie z rur PE/X/AL./PE stabilizowanych układanych w warstwie izolacyjnej posadzki oraz w przegrodach ściennych. Przygotowanie ciepłej wody sanitarnej realizowane będzie w podumywalkowych podgrzewaczach elektrycznych. Na doprowadzeniu do przyborów przewiduje się montaż zaworów odcinających z półsrubunkami. Całą instalację należy zabezpieczyć otuliną izolacyjną. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać właściwe atesty i dopuszczenia.

Projektuje się odprowadzenie ścieków bytowo-socjalnych z zaplecza sanitarnego i sklepu do grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej przyziemia Pawilonu 1A. Przewody odpływowe układane pod posadzką patio z rur kanalizacyjnych PVC 110 i PVC 160 SN8 SDR 34 układane ze spadkiem minimum 2 % w kierunku Pawilonu 1A. Ścieki z przyborów odprowadzane rurami kanalizacyjnymi PVC HT Dz 50 i 110 układanymi w bruzdach ściennych. Pion kanalizacyjny zakończony będzie rurą wywiewną wyprowadzoną ponad dach patio. Kanalizację podposadzkową należy prowadzić w podsypce i zasypce piaskowej o grubości minimum 20 cm. Przejścia przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych.

e) instalacja grzewcza:

Dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń Patio użytkowanych całorocznie przewiduje się wykonanie nowej instalacji zasilającej, z istniejącej instalacji budynku Pawilonu 1A, wykonanej z rur wielowarstwowych PE-X / Al / PE Dn 32 x3,0 zabezpieczonych otuliną izolacyjną. Pokrycie strat ciepła pomieszczeń użytkowanych całorocznie realizowane będzie przez system ogrzewania podłogowego wykonany z rur wielowarstwowych PE-X / Al / PE Dn 16 x2,0 układanych na płycie styropianowej pokrytej folią aluminiową a płyta grzewcza wykonana będzie z jastyrychu o grubości 6 cm. Pętla grzewcza rozprowadzone będą z rozdzielacza montowanego w szafce ściennej podtynkowej. Rozdzielacz wyposażony będzie w zawory regulacyjne zabudowane na kolektorze zasilającym oraz zawory przepływowe z wskaźnikami przepływu zabudowane na kolektorze powrotnym. Ze względu na równoległą pracę ogrzewania podłogowego z ogrzewaniem grzejnikowym Pawilonu 1A rozdzielacz pętli ogrzewania podłogowego pomieszczeń Patio wyposażony będzie w pompowy układ mieszający z zaworem termostatycznym zapobiegającym przegrzaniu podłogi a temperatura pomieszczeń Patio sterowana będzie dobowym regulatorem pokojowym zabudowanym w pomieszczeniu poczekalni.

### **13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

#### **Kategoria budynku .**

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL-II – budynki użyteczności publicznej przeznaczone dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się (użytkownikami takiego obiektu mogą być osoby niepełnosprawne, dzieci czy chorzy

#### **Klasa odporności ogniowej.**

Uwzględniając kategorię zagrożenia ZL-II, wysokość budynku (h=5,0m, N) oraz liczbę kondygnacji (jedna kondygnacja nadziemna), obiekt szpitalny zakwalifikowano do klasy „B” odporności ogniowej:

#### **Zagrożenie wybuchem.**

Brak obszarów w których mogłoby wystąpić zagrożenie wybuchem.

#### **Zabezpieczenia pożarowe**

Zgodnie z zapisami Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony Przeciwpożarowej Pawilonu 1A oraz Postanowienia nr 188/2009 z dnia 17 marca 2009 roku Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu dopuszcza zamienny sposób wykonania zabezpieczenia pożarowego dachu patio w pasie szerokości 8 m poprzez zabezpieczenie ogniochronne wszystkich elementów palnych konstrukcji nośnej dachu patio do stopnia nierozprzestrzeniania ognia przez impregnację oraz wyposażenie patio w system sygnalizacji pożarowej obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze do istniejącej centrali SAP zlokalizowanej w Pawilonie 1A.

#### **Droga pożarowa.**

Dojazd do budynku – bezpośrednio z drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce 10/6.