

IRN-II.5180.22.2022.AW

Przemyśl, dnia 28. LIP. 2022

### ZALECENIA POKONTROLNE

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) po przeprowadzeniu w dniu 14 lipca 2022 roku kontroli stanu zachowania domu myśliwskiego oraz budynku gospodarczego w miejscowości Nowosielce-Borek wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-875 z dnia 7 listopada 1996 roku, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia ustalenia dokonane podczas kontroli oraz zalecenia pokontrolne.

Dom myśliwski wraz z budynkiem gospodarczym został wbudowany pod koniec XIX wieku w lesie stanowiącym własność ks. Andrzeja Lubomirskiego z przeznaczeniem wykorzystania części pomieszczeń jako mieszkania gajowego w części jako pokoje gościnne dla myśliwych - gości księcia - polujących na tym terenie. Usytuowany obok domu budynek gospodarczy pełnił również funkcję stajni dla koni myśliwych. Od 1947 roku własność Skarbu Państwa, obecnie w użytkowaniu Nadleśnictwa w Kańczudze.

**W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono co następuje :**

#### 1. dom myśliwski

**bryła:** budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, nieużytkowany, w złym stanie zachowania, widoczne liczne ślady zawilgocenia, budynek niezabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych, prowizorycznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

**elewacja:** tynkowana i malowana, stolarka okienna drewniana z ubytkami w szkleniu, otwory okienne odeskowane, stolarka drzwiowa niezachowana, otwory drzwiowe zabezpieczone prowizorycznymi drzwiami wejściowymi oraz odeskowaniem, zachowany detal architektoniczny w postaci opasek okiennych.

**dach:** dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, liczne ubytki w poszyciu, więźba dachowa niestabilna, kominy murowane z cegły w stanie dobrym, brak obróbek blacharskich, rynien, i rur spustowych.

**wnętrze:** dokonano kontroli dostępnej części budynku, wewnątrz zachowane następujące elementy pierwotnego wystroju: piec kaflowy, drewniane podłogi, zdestruktowana kuchnia kaflowa, drewniane schody prowadzące na poddasze, dekoracja malarska ścian, stolarka drzwiowa (drzwi drewniane, płycinowe), drewniany sufit wraz z elementami snycerskimi, stan zachowania wymienionych elementów dostateczny, wnętrze zanieczyszczone śmieciami oraz gruzem.

#### 2. budynek gospodarczy

**bryła:** budynek murowany, jednokondygnacyjny, częściowo w stanie katastrofy budowlanej (powalona część ściany szczytowej wraz z częścią dachu), pozostała część w stanie złym, budynek niezabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych, prowizorycznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

**dach:** dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, częściowo zarwany, pozostała część niestabilna, brak obróbek blacharskich, rynien, i rur spustowych.

**elewacja:** tynkowana, zachowana stolarka drzwiowa drewniana, brak stolarki okiennej.

**wnętrze:** dokonano kontroli dostępnej części budynku, wewnątrz uporządkowane.

Obecnie właściciel prowadzi postępowanie mające na celu zbycie powyższych budynków.

### **3. Teren wokół obiektów**

Działka porośnięta samosiewami oraz chwastami.

**Mając na uwadze powyższe należy:**

#### **1. dom myśliwski**

1. przeprowadzić prace zabezpieczające dachu mające na cel zapobiegnięciu przedostawaniu się do wnętrza wód opadowych,
2. zamontować rurę spustową,
3. zabezpieczyć okno na poddaszu poprzez jego odeskowanie,
4. uporządkować wewnątrz obiektu,
5. opracować dokumentację projektową i dokonać jej uzgodnienia w tut. Urzędzie,
6. przeprowadzić remont kapitalny obiektu.

**Punkty 1-4 należy wykonać niezwłocznie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2022 roku**

**Punkt 5 należy wykonać niezwłocznie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Punkt 6 należy wykonać niezwłocznie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2024 roku**

#### **2. budynek gospodarczy**

1. przeprowadzić prace porządkowe w obrębie budynku objętej katastrofą budowlaną (cegły oraz dachówkę pozyskaną w wyniku prac należy pozostawić i zabezpieczyć),
2. zabezpieczyć pozostałą część budynku przed działaniem czynników atmosferycznych i dostępem osób postronnych,
3. opracować dokumentację projektową i dokonać jej uzgodnienia w tut. Urzędzie,
4. przeprowadzić remont kapitalny obiektu.

**Punkty 1 - 2 należy wykonać niezwłocznie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2022 roku.**

**Punkt 3 należy wykonać niezwłocznie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2023 roku**

**Punkt 4 należy wykonać niezwłocznie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2024 roku**

#### **3. Teren wokół obiektów**

1. usunąć samosiewy oraz chwasty porastające działkę

**Punkty 1 należy wykonać niezwłocznie najpóźniej do dnia 31 grudnia 2022 roku.**

Z uwagi na to, że budynek domu myśliwskiego oraz budynek gospodarczy w miejscowości Nowosielce-Borek zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-875 decyzją z dnia 7 listopada 1996 roku, przed rozpoczęciem prac należy wystąpić z wnioskiem i uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie na ich prowadzenie.

### **POUCZENIE**

Na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) kontrolowana osoba fizyczna lub

kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.

Zgodnie z art. 107e ust. 1 oraz ust. 2 ww. ustawy kto wbrew obowiązkowi nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 zalecenia pokontrolne ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał zalecenia pokontrolne.

Podkarpacki Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
*Beata Kot*

**Otrzymują:**

1. Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-200 Przeworsk

**Do wiadomości**

1. Teczka Obiektu

2. A/a Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl