

UMOWA nr WEiTI/23/ZP/2023/1030

W dniu2023 roku pomiędzy:

POLITECHNIKĄ WARSZAWSKĄ – publiczną uczelnią akademicką, działającą na podstawie ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, mającą główną siedzibę w Warszawie na Placu Politechniki 1, NIP PL 525-000-58-34, REGON 000001554, w imieniu której czynnym uczestnikiem niniejszej Umowy jest Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych, mieszczący się w Warszawie, przy ul. Nowowiejskiej 15/19, reprezentowany przez:

prof. dr hab. inż. Michał Malinowski – Dziekana Wydziału, któremu Rektor Politechniki Warszawskiej jako Kierownik Zamawiającego, powierzył zastrzeżone dla siebie czynności, nr BR-P-582/2020 z dnia 01.09.2020 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w,
zarejestrowanym w,
NIP

reprezentowaną przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

- zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

wyłonionym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na usługi na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na obsłudze technicznej konserwacji urządzeń dźwigowych, których wykaz i lokalizacja stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na utrzymaniu dźwigów w ciągłej sprawności technicznej w szczególności na wykonywaniu konserwacji dźwigów osobowych w zakresie i w sposób ustalony aktualną instrukcją konserwacji producenta oraz aktualnymi przepisami Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1541 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych, w szczególności:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz.U. z 2019 poz. 1008),
 - 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. poz. 1468),
 - 3) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 poz. 811).
3. Sprawowanie nadzoru eksploatacyjnego polegać będzie na utrzymywaniu dźwigów w stanie sprawności technicznej, zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy.
4. Obsługa techniczna konserwacji urządzeń dźwigowych, będąca przedmiotem niniejszej umowy, obejmuje:
 - 1) Serwis podstawowy:
 - a) Nadzór eksploatacyjny i utrzymanie dźwigów w sprawności, dokonywanie napraw, zgłaszanie do UDT gotowości kontroli dźwigów i uczestniczenie w czynnościach kontrolnych UDT,
 - b) Identyfikacja elementów koniecznych do wymiany,
 - c) Przedstawianie oferty na usługę wymiany elementów (zakres rzeczowy i kosztorys).

- 2) Serwis rozszerzony: inne działania, nie wchodzące w zakres serwisu podstawowego, w tym realizacja usługi wymiany elementów.
5. Wykonanie usługi serwisu podstawowego potwierdzone będzie „Protokołem przeglądu technicznego”, według wzoru przedstawionego w **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy, zawierającego trzy części A, B, C - odpowiednio do działań określonych w **ust. 4 pkt 1**.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego „Protokół przeglądu technicznego” jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury (**kserokopię „Protokołu przeglądu technicznego” Wykonawca załącza do faktury**).
7. Serwis rozszerzony Wykonawca realizuje na podstawie zlecenia szczegółowego, zawierającego uzgodnione pomiędzy Stronami warunki: terminy, zakres rzeczowy, wynagrodzenie, sposób odbioru. Regulacje ogólne zawarte w niniejszej umowie stosuje się do zlecenia: szczegółowego - odpowiednio.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, które mogą mieć wpływ na ich wykonanie. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona zamówienie oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
9. Zamówienie zostanie zrealizowane terminowo, dokładnie, w sposób fachowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, konieczne dla realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

§ 3. Warunki umowy

1. Porozumienie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem zadania oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom za pokwitowaniem. Za zgodą Stron dopuszcza się porozumiewanie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
3. Najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osobowy wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikiem/ami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazaną osobę/-y, podpisaną przez tę osobę/-y, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do umowy.
4. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia.
5. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w SWZ.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

7. Przedstawiane dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 3-8 Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonej w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto w przypadku pracowników wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy).
10. Zamawiający podczas trwania umowy może przeprowadzić kontrolę stawianych wymagań w zakresie zatrudnienia.

§ 4. Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania do dnia2025 r.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za realizację serwisu podstawowego (§ 1 ust.5 pkt 1)) Zamawiający zobowiązuje się przez okres obowiązywania Umowy zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie łącznie w wysokości brutto.....zł (słownie:.....złotych), tj.....zł netto (słownie:.....złotych), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie jednostkowe za każdy miesiąc realizacji serwisu podstawowego (§ 1 ust.5 pkt 1) wynosi.....zł brutto (słownie:.....złotych), tj.....zł netto (słownie:.....złotych).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za usługi objęte niniejszą umową w okresach jednomiesięcznych. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół wykonania usługi sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Zapłata należności za usługi nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca i przesyłane na adres: Politechnika Warszawska - Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa.
7. W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej zarejestrowanej w Rzeczypospolitej Polskiej albo Państwie niebędącym Państwem członkowskim Unii Europejskiej lub Państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego Zamawiający wymaga wpisu przez Wykonawcę na fakturze o ilości czasu wykonywania zlecenia lub usługi, jeżeli osoba ta nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami, a w przypadku gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami, oświadczenia złożonego na piśmie zgodnie ze wzorem - **Załącznik nr 4**.
8. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893).

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Umowa niniejsza obejmuje czynności konserwacyjno-naprawcze w tym:
 - 1) Wykonanie przeglądu technicznego (co najmniej raz w miesiącu),

- 2) Czynności konserwacyjne w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji opracowaną przez producenta dźwigów i obowiązującymi przepisami dozoru technicznego, dotyczącymi elektrycznych dźwigów pionowych oraz prowadzenie dziennika konserwacji dźwigów,
 - 3) Zapewnienie całodobowej gotowości, w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach oraz sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu, siedem dni w tygodniu przez cały rok,
 - 4) Sprawdzenie skuteczności zerowania i ochrony przeciwporażeniowej instalacji,
 - 5) Sprawdzenie oporności izolacji przewodów instalacji dźwigów.
2. Dostosowując się do normy PNEN13015, Wykonawca przeprowadza regularne kontrole, inspekcje i konserwację prewencyjną oraz wykonuje naprawy urządzeń objętych umową w zakresie przedstawionym niżej:
- 1) Funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, przewodnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi,
 - 2) Smarowanie (n/d wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
 - 3) Sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
 - 4) Kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
 - 5) Sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy,
 - 6) Kontrola stanu oleju napędu (bez wymiany),
 - 7) Oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
 - 8) Czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku,
 - 9) Bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - 10) Bezpłatna diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń,
 - 11) Regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń,
 - 12) Bezpłatne aktualizacje do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń.
3. Prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawowymi (wymienionymi w § 2 ust. 2), normami i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu w okresie między naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych opisanych w ust. 2 i postojów spowodowanych awarią podstawowych elementów dźwigu np. sterowniki, silniki, bloki, siłowniki, napędy, elementy elektroniki, hydrauliki itp. oraz dewastacji dźwigów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w **ciągu 3 godzin** od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia. Mniejsze zakłócenia pracy urządzeń i usterki, które nie wymagają wymiany części, usuwane będą w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy tzn. w godz. 16.00-7.00. Wykonawca zapewnia całodobową gotowość, w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach oraz sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu, siedem dni w tygodniu przez cały rok. Czas reakcji Wykonawcy **w przypadku uwięzienia pasażerów wynosi do 30 minut** od momentu zgłoszenia.
6. Zakwalifikowanie dźwigu bądź jego zespołu do naprawy lub modernizacji wymaga wniosku Wykonawcy wskazującego zakres i szacowaną kwotę naprawy lub modernizacji. Zakres czynności i elementów wskazanych we wniosku Wykonawcy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Naprawa lub modernizacja wykonana będzie w oparciu o odrębne zamówienie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zawierającej zakres i wartość prac.
7. Zamawiający wymaga, aby wymieniane w toku wykonywanych napraw części zamienne i podzespoły były nowe, nie regenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach możliwych do osiągnięcia na rynku, przy czym Zamawiający ma prawo zażądać dowodu ich zakupu i zakwestionować ich wartość, zwłaszcza, gdy ceny będą wyższe niż średnie ceny materiałów wraz z kosztami zakupu. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe

- od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe). Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszego zapisu.
8. Usprawnienia techniczne lub modyfikacje - również w przypadku, gdy wynikają one z obowiązków nałożonych przez nowe przepisy lub gdy są sugerowane przez właściwe instytucje - Wykonawca wykonuje na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.
 9. Zakres usług przeprowadzanych przez Wykonawcę nie obejmuje napraw i konserwacji kabla dostarczającego energię elektryczną i napraw linii telefonicznej, obsługującej e-alarm i e-monitoring.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do organu UDT gotowości sprawdzenia Stanu technicznego urządzeń dźwigowych. Czynności te przedstawiciel UDT wykonuje w obecności przedstawiciela Wykonawcy, a wyniki oględzin uwidocznione są w protokole. O terminie oględzin Wykonawca powiadamia Zamawiającego na **co najmniej 48 godzin** przed ich planowanym terminem.
 11. Koszt wezwania przedstawiciela Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
 12. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego warunków umowy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością przez cały czas trwania umowy (**Załącznik nr 5**), który Wykonawca posiada w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ważną polisę przez czas trwania umowy.
 14. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia Centrum Alarmowego czynnego przez 24 godziny na dobę, przez wszystkie dni w tygodniu,
 - 2) zapewnienia wykwalifikowanego personelu zdolnego do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) natychmiastowego powiadomienia służb ratowniczych (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
 - 4) umieszczania na nieczynnej windzie informacji o jej awarii,
 - 5) zapewnienie obsługi zgłoszeń bezpośrednio z kabiny dźwigu.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć maszynownię dźwigu przed dostępem osób niepowołanych, zgodnie z przepisami Dozoru Technicznego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi lub mienia i następnie niezwłocznego powiadomienia o powyższym Wykonawcy;
 - 2) Zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
 - 3) Niezwłocznego informowania Wykonawcy o nieprawidłowościach w pracy dźwigów lub przestojach oraz o dostrzeżonych brakach wyposażenia np. zbite lustro itp.
3. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą zostaje upoważniony: Paweł Kopacz tel.: (22) 234 61 59, e-mail.: pawel.kopacz@pw.edu.pl, ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu odpowiadającą za realizację przedmiotu umowy jest:tel.....e-mail.....
4. Wykonawca zatrudnia przeszkolonych techników serwisu, którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla wykonania usług określonych w umowie. Ze względów bezpieczeństwa i dla zapewnienia najwyższych standardów obsługi Zamawiający powierza wykonywanie prac przy urządzeniach wyłącznie pracownikom Wykonawcy.
5. Awarie Zamawiający będzie zgłaszał do Centrum Zgłoszeniowego Wykonawcy na numery telefonów podane przez Wykonawcę (**Załącznik nr 2** do niniejszej umowy) bądź bezpośrednio do osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy wskazaną w ust. 3.

§ 8. Reklamacje

1. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej usługi, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, nie później niż w **terminie do 2 dni roboczych** od dnia, w którym usługa ta winna być prawidłowo wykonana, zaś

w przypadku, gdy reklamacja dotyczy treści bądź ceny faktury - **w terminie 3 dni roboczych od dnia jej otrzymania.**

2. Reklamacja może być złożona pisemnie lub telefonicznie. Telefonicznie złożona reklamacja powinna być niezwłocznie potwierdzona na piśmie tj. listem bądź pocztą elektroniczną. **Dane kontaktowe Wykonawcy do złożenia reklamacji:**
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego w **ciągu 3 dni roboczych** od przyjęcia zgłoszenia. Za skuteczne zgłoszenie uważane jest również wprowadzenie wiadomości e-mail na serwer Wykonawcy.

§ 9. Odpowiedzialność

1. Wykonawca odpowiada za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie wykonywania usługi, dokonane przez Wykonawcę lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po akceptacji (zakresu i kwoty) przez Strony.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli spowodowane zostały „Siłą wyższą”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy a uniemożliwiające wypełnienie obowiązków Stron. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. W sytuacji „Siły wyższej” Strony poinformują się natychmiast o jej zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwości realizacji bądź rozwiązania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, projektem umowy i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu miejsca wykonania usługi, a także uwzględnił je w wynagrodzeniu za przedmiot umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, zostały przeszkolenie pod względem znajomości przepisów BHP i PPOŻ w odniesieniu do pracy wykonywanej w ramach niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość stosowanych środków chemicznych, dezynfekujących i do konserwacji.
8. Wykonawca oświadcza, że poniesie odpowiedzialność za osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy w szczególności z tytułu ewentualnych wypadków przy pracy, do których doszłoby na terenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez tych pracowników aktualnych uprawnień, szkoleń, pozwoleń, środków ochrony osobistej oraz ubezpieczeń wymaganych przepisami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień umowy zarówno przez niego samego, jak i przez zatrudniane przez lub współpracujące z nim osoby trzecie.
10. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody majątkowe jak i osobowe powstałe w wyniku odpowiedzialności kontraktowej Wykonawcy.
11. Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób, które Wykonawca skierował do wykonania czynności objętych umową.
12. Wykonawca pozostawi instalacje po każdorazowym wykonaniu usługi serwisowej w stanie całkowitej sprawności a w przypadku usterki, której nie da się niezwłocznie usunąć w stanie pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników budynku.
13. Wykonawca w razie konieczności na własny koszt oznakuje i zabezpieczy teren prac oraz pozostawi instalacje po każdorazowym wykonaniu usługi serwisowej w stanie całkowitej sprawności, a w przypadku usterki, której nie da się niezwłocznie usunąć, w stanie pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników budynku.

14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 10. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie Pana Pawła Kopacza tel. 22 234 61 59 e-mail: pawel.kopacz@pw.edu.pl celem kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie Pani.....e-mail:.....
3. Strony oświadczają, iż reprezentujące je osoby są upoważnione jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.

§ 11. Kary umowne

1. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny brutto niewykonanej usługi, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego w umowie terminu wykonania usługi.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 6 w niniejszej umowie w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wartości brutto całego zamówienia wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. Obowiązek informacyjny z RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). Brzmienie klauzuli

informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy.

5. W razie konieczności, Strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania.
2. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. W warunkach określonych w art. 455 uPzp Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy m.in.
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 2) w przypadku gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowieWprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.
5. Ponadto Strony, dopuszczają zmianę umowy w formie pisemnego aneksu w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej ze zmian tj. w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa w pkt. 2-4 powyżej ustala się, że zmiany mogą zostać dokonane jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy, który powinien wykazać wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca powinien załączyć szczegółową analizę wpływu zdarzeń, o których mowa w pkt 2-4 powyżej, na proponowane przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia i dowody na ich potwierdzenie.
6. Aneks, o którym mowa w ust. 5 powyżej, wejdzie w życie nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie zmian wyżej wymienionych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. wartość wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług) pozostanie niezmienną, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone o wartość, o jaką wzrosną koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 5 pkt 3-4 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone o wartość, o jaką wzrosną koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy wynikające ze wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

10. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4 powyżej, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien udowodnić Zamawiającemu, przedstawiając stosowne dokumenty, wysokość kosztów wynikających z wprowadzenia zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 5 lit. b, c i d powyżej.
11. Aneks, o którym mowa w ust. 6 powyżej, może zostać zawarty przez Zamawiającego i Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany stawki podatku od towarów i usług, a w przypadku zmiany przepisów prawa, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i/lub pkt 3 i/lub pkt 4 powyżej w terminie do 30 dni od złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wysokość dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia wyżej wymienionych zmian przepisów prawa.
12. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, złożyć wniosek w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
14. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
15. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy nierozwiązane w sposób polubowny rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
16. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 15. Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Wykaz i lokalizacja urządzeń dźwigowych.

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu z przeglądu.

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy składane zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu.

Załącznik nr 5 – Polisa OC Wykonawcy.

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna Zamawiającego.

Załącznik nr 7 – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 2033

25.04.2023 r.