

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **obsługa techniczna konserwacji urządzeń dźwigowych.**

Termin realizacji zamówienia: Od dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy.

1.Przedmiot zamówienia:

1. Realizacja przedmiotu zamówienia polegać będzie na utrzymaniu dźwigów w ciągłej sprawności technicznej w szczególności na wykonywaniu konserwacji dźwigów osobowych w zakresie i w sposób ustalony aktualną instrukcją konserwacji producenta oraz aktualnymi przepisami Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 272 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych, w szczególności:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz.U. z 2019 poz. 1008),
 - 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012 poz. 1468),
 - 3) Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 poz. 811).
2. Sprawowanie nadzoru eksploatacyjnego polegać będzie na utrzymywaniu dźwigów w stanie sprawności technicznej, zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy.
4. Obsługa techniczna konserwacji urządzeń dźwigowych, będąca przedmiotem zamówienia, obejmuje:
 - 1) Serwis podstawowy:
 - a) nadzór eksploatacyjny i utrzymanie dźwigów w sprawności, dokonywanie napraw, zgłaszanie do UDT gotowości kontroli dźwigów i uczestniczenie w czynnościach kontrolnych UDT,
 - b) Identyfikacja elementów koniecznych do wymiany,
 - c) Przedstawianie oferty na usługę wymiany elementów (zakres rzeczowy i kosztorys).
 - 2) Serwis rozszerzony: inne działania, nie wchodzące w zakres serwisu podstawowego, w tym realizacja usługi wymiany elementów.
5. Wykonanie usługi serwisu podstawowego potwierdzone będzie „Protokołem przeglądu technicznego”, według wzoru przedstawionego w **załączniku nr 1**, zawierającego trzy części A, B, C - odpowiednio do działań określonych w **ust. 4 pkt 1**.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego „Protokół przeglądu technicznego” jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury (**kserokopię „Protokołu przeglądu technicznego” Wykonawca załącza do faktury**).
7. Serwis rozszerzony Wykonawca realizuje na podstawie zlecenia szczegółowego, zawierającego uzgodnione pomiędzy Stronami warunki: terminy, zakres rzeczowy, wynagrodzenie, sposób odbioru.

2. Lokalizacja dźwigów:

Wydział Elektroniki i Technik Informacyjnych

ul. Nowowiejska 15/19 00-665 Warszawa

oraz

ul. Koszykowa 75 kl. A 00-662 Warszawa

| Lp. | Producent | Numer dźwigu/lokalizacja |
|-----|--|---|
| 1 | Naprawa i Konserwacja Dźwigów Maciej Kuczyński | Dźwig osobowy Warszawa ul. Nowowiejska 15/19, klatka „A” Nr serwisowy U8693, nr fabryczny 15/2006, nr rej. 3127008516 |
| 2 | Naprawa i Konserwacja Dźwigów Maciej Kuczyński | Dźwig osobowy Warszawa ul. Nowowiejska 15/19, klatka „B” Nr serwisowy U8694, nr fabryczny 16/2006, nr rej. 3127008631 |
| 3 | Naprawa i Konserwacja Dźwigów Maciej Kuczyński | Dźwig osobowy Warszawa ul. Nowowiejska 15/19, klatka „C” Nr serwisowy U8695, nr fabryczny 17/2006, nr rej. 3127067599 |
| 4 | Naprawa i Konserwacja Dźwigów Maciej Kuczyński | Dźwig osobowy Warszawa ul. Nowowiejska 15/19, klatka „D” Nr serwisowy U8696, nr fabryczny 19/2008, nr rej. 3127016372 |
| 5 | HIDRAL S.A. | Dźwig osobowy z napędem hydraulicznym Warszawa ul. Nowowiejska 15/19, Nr serwisowy EG944, nr fabryczny D8NEG944, nr rej. 3127025456 |
| 6 | Otis New Equipment Center | Dźwig osobowy Warszawa ul. Nowowiejska 15/19, klatka „CS” Nr serwisowy EG942, nr fabryczny D8NEG942, nr rej. N3127025453 |
| 7 | Otis New Equipment Center | Dźwig osobowy Warszawa ul. Nowowiejska 15/19, klatka „DS” Nr serwisowy EG943, nr fabryczny D8NEG943, nr rej. N3127025454 |
| 8 | Naprawa i Konserwacja Dźwigów Maciej Kuczyński | Dźwig osobowy Warszawa ul. Koszykowa 75, klatka „A” Nr serwisowy U8697, nr fabryczny NiKD 18/2008, nr rej. N3127016373 |

3. Zakres czynności konserwacyjnych i obowiązków Wykonawcy

1. Czynności konserwacyjno-naprawcze wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia:
 - 1) wykonanie przeglądu technicznego (co najmniej raz w miesiącu).
 - 2) czynności konserwacyjne w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji opracowaną przez producenta dźwigów i obowiązującymi przepisami dozoru technicznego, dotyczącymi elektrycznych dźwigów pionowych oraz prowadzenie dziennika konserwacji dźwigów,
 - 3) zapewnienie całodobowej gotowości, w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach oraz sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu, siedem dni w tygodniu przez cały rok,
 - 4) sprawdzenie skuteczności zerowania i ochrony przeciwporażeniowej instalacji,
 - 5) sprawdzenie oporności izolacji przewodów instalacji dźwigów.
2. Dostosowując się do normy PNEN13015, Wykonawca przeprowadza regularne kontrole, inspekcje i konserwację prewencyjną oraz wykonuje naprawy urządzeń w zakresie przedstawionym niżej:
 - 1) funkcjonalne przeglądy wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi,
 - 2) smarowanie (n/d wymiany oleju oraz smarownic) wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
 - 3) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
 - 4) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
 - 5) sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy,
 - 6) kontrola stanu oleju napędu (bez wymiany),
 - 7) oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
 - 8) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku,
 - 9) bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - 10) bezpłatna diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń,
 - 11) regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń,
 - 12) bezpłatne aktualizacje do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń.
3. Prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawowymi (wymienionymi w § 2 ust. 2), normami i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałym ruchu w okresie między naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych opisanych w ust. 2 i postojów spowodowanych awarią podstawowych elementów dźwigu np. sterowniki, silniki, bloki, siłowniki, napędy, elementy elektroniki, hydrauliki itp. oraz dewastacji dźwigów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w **czasie nie dłuższym niż 3 godziny (kryterium punktowane)** od chwili powiadomienia przez Zamawiającego o niesprawności urządzenia. Mniejsze zakłócenia pracy urządzeń i usterki, które nie wymagają wymiany części, usuwane będą w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy tzn. w godz.

16.00-7.00. Wykonawca zapewnia całodobową gotowość, w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach oraz sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu, siedem dni w tygodniu przez cały rok. Czas reakcji Wykonawcy **w przypadku uwięzienia pasażerów wynosi do 30 minut** od momentu zgłoszenia.

6. Zakwalifikowanie dźwigu bądź jego zespołu do naprawy lub modernizacji wymaga wniosku Wykonawcy wskazującego zakres i szacowaną kwotę naprawy lub modernizacji. Zakres czynności i elementów wskazanych we wniosku Wykonawcy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Naprawa lub modernizacja wykonana będzie w oparciu o odrębne zamówienie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zawierającej zakres i wartość prac.
7. Zamawiający wymaga, aby wymieniane w toku wykonywanych napraw części zamienne i podzespoły były nowe, nie regenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach możliwych do osiągnięcia na rynku, przy czym Zamawiający ma prawo zażądać dowodu ich zakupu i zakwestionować ich wartość, zwłaszcza, gdy ceny będą wyższe niż średnie ceny materiałów wraz z kosztami zakupu. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe). Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszego zapisu.
8. Usprawnienia techniczne lub modyfikacje - również w przypadku, gdy wynikają one z obowiązków nałożonych przez nowe przepisy lub gdy są sugerowane przez właściwe instytucje - Wykonawca wykonuje na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.
9. Zakres usług przeprowadzanych przez Wykonawcę nie obejmuje napraw i konserwacji kabla dostarczającego energię elektryczną i napraw linii telefonicznej, obsługującej e-alarm i e-monitoring.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia do organu UDT gotowości sprawdzenia Stanu technicznego urządzeń dźwigowych. Czynności te przedstawiciel UDT wykonuje w obecności przedstawiciela Wykonawcy, a wyniki oględzin uwidocznione są w protokole. O terminie oględzin Wykonawca powiadamia Zamawiającego na **co najmniej 48 godzin** przed ich planowanym terminem.
11. Koszt wezwania przedstawiciela Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
12. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością przez cały czas trwania Umowy, który Wykonawca posiada w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ważną polisę przez czas trwania Umowy.
14. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia Centrum Alarmowego czynnego przez 24 godziny na dobę, przez wszystkie dni w tygodniu,
 - 2) zapewnienia wykwalifikowanego personelu zdolnego do sprawnego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) natychmiastowego powiadomienia służb ratowniczych (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
 - 4) umieszczania na nieczynnej windzie informacji o jej awarii,
 - 5) zapewnienie obsługi zgłoszeń bezpośrednio z kabiny dźwigu .

4. Dostęp do obiektu:

- 1) Planowane przeglądy i konserwacje należy wykonywać w trakcie godzin pracy na Wydziale Elektroniki i Technik Informacyjnych w dni robocze w godzinach 8-16.
- 2) Usunięcie awarii po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym.
- 3) Mniejsze zakłócenia pracy urządzeń i usterki, które nie wymagają wymiany części, usuwane będą w koniecznych przypadkach także poza normalnym czasem pracy tzn. w godz. 16.00 -7.00.
- 4) Wykonawca zapewnia całodobową gotowość, w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach oraz sytuacjach zagrażających zdrowiu i życiu, siedem dni w tygodniu przez cały rok.

5. **Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia sukcesywnie od dnia podpisania umowy przez **okres 24 miesięcy**.

Przegląd techniczny urządzeń dźwigowych będzie wykonywany **co najmniej raz w miesiącu**.

Załącznik nr 1 do OPZ – wzór „Protokołu przeglądu technicznego”

Data przeglądu

.....

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO - CZĘŚĆ A

| Lp. | Rodzaj dźwigu | Numer ewidencyjny dźwigu | Ocena stanu urządzenia | Uwagi |
|-----|-----------------------|--------------------------|------------------------|-------|
| 1 | Otis GeN2 GF0882CO | N3127025453 | | |
| 2 | Otis GeN2 GF0882CO | N3127025454 | | |
| 3 | HIDRAL MIH | N3127025456 | | |
| 4 | NIKD Maciej Kuczyński | 3127008516 | | |
| 5 | NIKD Maciej Kuczyński | 3127008631 | | |
| 6 | NIKD Maciej Kuczyński | 3127067599 | | |
| 7 | NIKD Maciej Kuczyński | N3127016372 | | |
| 8 | NIKD Maciej Kuczyński | N3127016373 | | |

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO – CZĘŚĆ B

Nazwa i adres Zamawiającego:

Adres obiektu:

W wyniku przeprowadzonego w dniu.....przeгляdu urządzenia dźwigowego

nr..... stwierdzono konieczność wymiany następujących elementów:

.....
.....
.....
.....

Konieczność wymiany wyżej wymienionych elementów powstała na skutek:

.....
.....

OFERTA NA WYKONANIE USŁUGI W POWYŻSZYM ZAKRESIE

CZĘŚĆ C

Całkowity koszt naprawy w zakresie przedstawionym w powyższym protokole przeglądu wyniesie:

Kwota brutto:

słownie:

Podana cena obowiązuje do dnia:

Termin wykonania usługi:..... roboczych od dnia otrzymania zlecenia.

.....

data i podpisy osób uprawnionych ze strony Wykonawcy