



„Europejski Fundusz Regionalny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

Moskorzew, dn. 22.12.2023 r.

GKZ.271.1.8.2023

Wykonawcy – ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Moskorzew”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Moskorzew przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie 1.

W związku z niewielkim budżetem, czy Zamawiający mógłby rozważyć możliwość dopuszczenia biologicznej oczyszczalni ścieków pracującej w technologii osadu czynnego i złoża biologicznego również dla 78 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków? Ta technologia jest dopuszczona również dla dużych oczyszczalni. W tej technologii oczyszczalnia może skutecznie pracować ze sterowaniem ręcznym, które jest znacznie tańsze od sterowania automatycznego, którego wymaga Zamawiający.

Odpowiedź 1:

Zamawiający dopuści przydomowe oczyszczalnie ścieków odpowiadające parametrom równoważności zawartym w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie 2.

Zgodnie z PFU pojemność osadnika powinna być dobrana z uwzględnieniem 2,5 dobowego okresu przetrzymania dopływu ścieków. Ponadto osadnik wstępny musi posiadać zaprojektowany bufor na przyjęcie nierównomiernego dopływu ścieków o pojemności minimalnej 200 l. Tak postawiony wymóg sprawia, że należy zaoferować oczyszczalnię o bardzo dużej pojemności. To sprawia, że sam osadnik wstępny 78 sztuk oczyszczalni musi mieć następującą pojemność:

Typ – A o przepustowości 0,6 m³/d, 1 - 4 RLM

(600litrów + 200l) x 2,5= 2000l pojemności samego osadnika wstępnego, podczas gdy na rynku są dostępne oczyszczalnie o częstotliwości usuwania osadu raz na rok, których 2000l to pojemność całkowita osadnik+bioreaktor.

Typ – B o przepustowości 0,9 m³/d, 5 – 6 RLM

(900litrów + 200l) x 2,5= 2750l pojemności samego osadnika wstępnego, podczas gdy na rynku są dostępne oczyszczalnie o częstotliwości usuwania osadu raz na rok, których 3000l to pojemność całkowita osadnik+bioreaktor.

Typ – C o przepustowości 1,2 m³/d, 7 - 8 RLM

(1200litrów + 200l) x 2,5= 3500l pojemności samego osadnika wstępnego, podczas gdy na rynku są dostępne oczyszczalnie o częstotliwości usuwania osadu raz na rok, których 3500l to pojemność całkowita osadnik+bioreaktor.



„Europejski Fundusz Regionalny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

Z uwagi na powyższe i mając na uwadze ograniczony budżet proszę o:
- informację czy wymóg dotyczący pojemności osadnika wstępnego dotyczy oczyszczalni, w której osadnik jest zintegrowany z reaktorem i w takiej postaci jako całość były badane na zgodność z normą 12566-3 czy dotyczy to sytuacji kiedy osadnik wstępny jest dodatkowym elementem przebadanym na zgodność z normą 12566-1, oczyszczalni przebadanej na zgodność z normą 12566-3?

- czy Zamawiający potwierdza tak obliczoną minimalną pojemność osadnika wstępnego i będzie jej wymagał?

Odpowiedź 2:

Opisane w PFU parametry oczyszczalni należy traktować jako zalecane. Odniesieniem dla doboru oczyszczalni jest treść parametrów równoważności. Obliczenia zalecanej pojemności zawarte w pytaniach są błędne. Należy przyjąć metodologię $600 \text{ l} \times 2,5 \text{ d} + 200 \text{ l} = 1700 \text{ l}$ pojemności osadnika wstępnego dla oczyszczalni o przepustowości $0,6 \text{ m}^3/\text{d}$.

Pytanie 3.

Czy dla działek objętych inwestycją Gmina posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jeśli tak, prosimy o wskazanie działek objętych MPZP oraz podanie linka dostępnego do dokumentu.

Odpowiedź 3:

Dla działek objętych inwestycją Gmina nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Pytanie 4.

Czy inwestycją są objęte działki leżące na terenach prawnie chronionych, zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody, nieobjęte MPZP. Jeżeli tak – zgodnie z obowiązującymi przepisami, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków na działce objętej formą przyrody, wymaga w przypadku braku MPZP, wydawania warunków zabudowy. Czy zamawiający posiada decyzje WZ dla takich działek? Jeśli nie – konieczne jest wydłużenie terminu realizacji zamówienia o ustawowy czas niezbędny do uzyskania warunków zabudowy.

Odpowiedź 4:

Działki objęte inwestycją nie leżą na terenach prawnie chronionych, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, nieobjęte MPZP.

Pytanie 5.

Czy inwestycją są objęte działki niezabudowane (np. dom w budowie). Dla skutecznego zgłoszenia wodnoprawnego, w przypadku działek niezabudowanych nieobjętych MPZP, Nadzór Wodny wymaga warunków zabudowy. Czy zamawiający posiada warunki zabudowy dla takich działek? Jeśli nie, konieczne jest wydłużenie terminu realizacji zamówienia o ustawowy czas niezbędny do uzyskania warunków zabudowy.

Odpowiedź 5:

W zakres inwestycji wchodzi dwa domy będące w trakcie budowy, dla których inwestorzy uzyskali warunki zabudowy.

Pytanie 6.

Czy inwestycja objęte są działki leżących w granicach ochrony konserwatorskiej? Jeśli tak, prosimy o wskazanie tych działek. Dla takich działek, przed zgłoszeniem do Starostwa



„Europejski Fundusz Regionalny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich Europa Inwestująca w obszary wiejskie”

Powiatowego, wymagane jest zgłoszenie do Wojewódzkiego Urzędu ochrony zabytków i uzyskanie stosownej decyzji. W związku z tym, jeśli inwestycja obejmuje takie działki, konieczne jest wydłużenie terminu realizacji zamówienia o ustawowy czas niezbędny do uzyskania decyzji z WUOZ.

Odpowiedź 6:

Inwestycją nie są objęte działki leżące w granicach ochrony konserwatorskiej.

Pytanie 7.

Ile konkretnie przewiduje Zamawiający pompowni ścieków surowych i oczyszczonych i w jakich lokalizacjach one występują. Rolą Zamawiającego winno być takie opisanie przedmiotu zamówienia, aby w pełnym zakresie obejmowało ono rzeczywistość przyszłą realizację zamówienia publicznego. Inaczej Zamawiający prowadzi do tego, że każdy z potencjalnych wykonawców chcących złożyć ofertę musi samodzielnie przyjąć określone założenia – gdyż Zamawiający zaniechał dokonania dokładnego i precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia. W związku z tym, nie będzie się dało porównać złożonych ofert, gdyż każda z tych ofert będzie obejmowała inny zakres świadczenia (różne możliwości w zakresie przewidzenia pompowni oczyszczalni ścieków). Nie może być bowiem, biorąc pod uwagę treść dokumentów zamówienia, wzięcie pod uwagę konieczności przewidzenia pompowni dla wszystkich przydomowych oczyszczalni ścieków (czyli 78 sztuk pompowni ścieków surowych i 78 sztuk pompowni ścieków oczyszczonych), ale tak samo nie jest zabronione przyjęcie do kalkulacji ceny ofertowej z przewidzianymi 2 sztukami przepompowni ścieków surowych i 2 sztukami przepompowni ścieków oczyszczonych. Jednak, tak złożone oferty będą nieporównywalne, a wynika to wyłącznie z zaniechania Zamawiającego w zakresie dokonania opisu przedmiotu zamówienia. Mając powyższe na uwadze, wnosimy o doprecyzowanie liczby i lokalizacji planowanych pompowni ścieków surowych i oczyszczonych LUB przyjęcie przez wszystkich Wykonawców minimalnej ilości pompowni podanych wyżej wyłącznie w celu porównania ofert w postępowaniu, a w formularzu oferty Wykonawcy określiliby cenę za dostawę i montaż 1 szt. Pompowni ścieków surowych i 1 szt. Pompowni ścieków oczyszczonych (ceny miałyby swoje przeniesienie na etap realizacji przedmiotu umowy, znalazłyby swoje odzwierciedlenie w postanowieniach wzoru umowy i stanowiłyby podstawę do określenia wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane pompownie).

Odpowiedź 7:

Zamówienie publiczne realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Ilość przepompowni zarówno ścieku surowego jak i oczyszczonego dobrana zostanie przez jednostkę projektową na etapie projektowania. Zastosowanie przepompowni ścieków uzależnione jest od wielu czynników, m.in. od głębokości posadowienia wyjścia kanalizacyjnego, odległości oczyszczalni od budynku, ukształtowania terenu, itp. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty wykonanie wizji lokalnej w terenie. Lokalizacja działek zamieszczona jest w dokumentacji przetargowej.

Otrzymują:

1. Strona internetowa – platforma zakupowa zamawiającego
2. Wykonawcy, którzy złożyli zapytania
3. a/a