

Dotyczy: Odpowiedzi na zapytania z dnia 01.07.2024 r., które wpłynęły w postępowaniu na zadanie „**Budowa boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią ze sztucznej trawy, piłkochwytnymi i ogrodzeniem w Nieszkowicach Małych**”

PYTANIE 1:

*Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?
Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.*

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 802 176 zł.

PYTANIE 2:

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy dotyczące terminu realizacji zamówienia. Jednocześnie należy nadmienić, że zgodnie z § 2 projektu umowy (załącznik nr 8 do SWZ), że Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

PYTANIE 3:

Umowa podaje:

„3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności:

- wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,*
- wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,*
- wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych.”*

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „w szczególności:

- wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,*

- wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
- wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych.”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„w szczególności:

- wystąpienia opadów deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
- wystąpienia opadów śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych – przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało wstrzymanie robót,
- wystąpienia ekstremalnie wysokich temperatur uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych.”

ODPOWIEDŹ:

Wskazany zapis odnosi się do sytuacji, kiedy warunki atmosferyczne wpływają na roboty budowlane w tym na technologię ich wykonania, wskazane wyszczególnienie wskazuje na najczęściej występujące utrudnienia i nie stanowi katalogu zamkniętego. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w §13 ust. 3. pkt. 2 lit. b).

PYTANIE 4:

SWZ podaje:

„**W cenie oferty** należy skalkulować wszystkie **koszty** i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia robót m.in. koszty materiałów, montażu i robocizny, koszty robót porządkowych, obsługi geodezyjnej, archeologicznej i dendrologicznej, tyczenia, **kamerowania** i innych określonych w rozdziale IV niniejszej SWZ.”

Proszę o potwierdzenie, że obsługa archeologiczna oraz dendrologiczna nie jest wymagana w ramach przedmiotowego zadania.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonał zamiany zapisów w rozdziale XV ust. 7 SWZ (zaktualizowana SWZ zamieszczona zostanie na stronie prowadzonego postępowania).
Obsługa archeologiczna oraz dendrologiczna nie jest wymagana w ramach przedmiotowego zadania.

PYTANIE5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający dysponuje zaświadczeniem Starosty Bocheńskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy boiska wielofunkcyjnego.

PYTANIE6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający dysponuje zaświadczeniem Starosty Bocheńskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy boiska wielofunkcyjnego.

PYTANIE7:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

ODPOWIEDŹ:

Zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

PYTANIE8:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępnił przedmiar w formacie xml.

PYTANIE9:

*Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.*

ODPOWIEDŹ:

Istniejące sieci zobrazowane są na mapie, na której wykonano projekt zagospodarowania działki.

PYTANIE10:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

ODPOWIEDŹ:

Dojazd do budowy może odbywać się dostępnym na rynku standardowym sprzętem budowlanym i samochodami ciężarowymi.

PYTANIE11:

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dysponuje zaświadczeniem Starosty Bocheńskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy boiska wielofunkcyjnego.

Kierownik
Wydziału Inwestycji
i Funduszy Strukturalnych
mgr Agnieszka Grzymek

(podpisano elektronicznie)