## UMOWA - wzór

## nr GK.272.1.2024

zawarta w dniu ……………………. 2024 r. w Zambrowie, pomiędzy:

**Starostą Zambrowskim Zbigniewem Teofilem Jachem**, z siedzibą w Zambrowie przy ulicy Fabrycznej nr 3, 18-300 Zambrów, zwanym dalej Zamawiającym**,**

a

……………………………..

**NIP …………………, REGON ……………,** zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonywania operatów klasyfikacyjnych dotyczących zmian użytkowania nieruchomości na terenie Powiatu Zambrowskiego w 2024 r.**
2. Wykonanie usługi polega na sporządzeniu operatów ustalenia klasyfikacji gleboznawczej wskazanych działek (nieruchomości), w tym sporządzenie niezbędnej dokumentacji geodezyjnej pomiarowej i technicznej, będącej podstawą do wydania decyzji oraz dokumentacji do aktualizacji operatów ewidencji gruntów.
3. Operaty klasyfikacyjne będą wykonywane zgodnie z zasadami zgłaszania i wykonywania robót geodezyjnych przewidzianymi w przepisach prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeń wykonawczych do tych przepisów. Operaty będą podpisane i przekazywane w wersji cyfrowej – format pdf.
4. Przewidywana ilość operatów do sporządzenia wynosi 25 sztuk.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości operatów do wykonania w zależności od ilości otrzymanych wniosków o przeprowadzenie postępowania klasyfikacyjnego.
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, mając na uwadze w szczególności RozporządzenieRady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawiegleboznawczej klasyfikacji gruntów*,* ustawę prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Termin wykonania każdej części zamówienia: 60 dni licząc od daty otrzymania zlecenia (zawiadomienia).
2. Za wykonanie zlecenia uważa się dostarczenie do siedziby Zamawiającego operatu klasyfikacyjnego wykonanego zgodnie z przepisami i warunkami przetargu oraz uzyskanie pozytywnego protokołu weryfikacji dokumentów podpisanego przez Kierownika Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zambrowie. **Data wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji jest datą zakończenia wykonywania zlecenia.** Wykonawca powinien przewidzieć w swoim harmonogramie prac, ustawowy termin jaki ma PODGiK na dokonanie weryfikacji pracy geodezyjnej.
3. Wnioski o przeprowadzenie klasyfikacji złożone do końca 2024 r. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać operat na podstawie i zasadach niniejszej umowy, pomimo terminu zakończenia prac obejmującego część roku następnego.

§ 3

1. Wartość wykonanych robót wynosi:

**…………………….. zł brutto za sporządzenie jednego operatu klasyfikacyjnego nieruchomości do 1 ha (słownie: ……….).**

**……….. zł brutto za każdy rozpoczęty hektar nieruchomości podlegającej klasyfikacji (słownie: ………….).**

Łącznie przewidywana wartość zamówienia wynosi:

25 operatów x ……………. zł = ……………… zł brutto.

1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
2. Cena robót nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
3. Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty prawidłowego wykonania usługi i otrzymania przez Zamawiającego faktury na konto Wykonawcy nr: …………………………………………………..……………….

§ 4

1. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów klasyfikacyjnych Wykonawca zobowiązany jest - bez dodatkowego wynagrodzenia - do udzielania w trakcie postępowania o wydanie decyzji, pisemnych wyjaśnień w zakresie zarzutów i wątpliwości dotyczących wykonanych operatów.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wydanie stronom postępowania administracyjnego kserokopii/odpisów operatów klasyfikacyjnych poświadczonych „za zgodność z oryginałem”.

§ 5

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja,

2) zostanie wydany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku złej jakości świadczonych usług lub nieterminowego wykonywania zleceń. Za nieterminowe wykonywanie zamówienia uznaje się przedłużenie terminu umownego przynajmniej jednego zlecenia o 30 dni pomimo jednokrotnego ponaglenia ze strony Zamawiającego przesłanego za pomocą poczty elektronicznej lub listownie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto danego zlecenia, wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,

2) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 7

1. Strony przesyłają korespondencję na adres do korespondencji lub adres poczty elektronicznej wskazanej w ofercie.
2. O zmianach adresu do korespondencji lub adresu poczty elektronicznej Wykonawca informuje Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
3. Doręczenie korespondencji jest uważane za skuteczne w przypadku jej przesłania na ostatnio wskazany adres poczty elektronicznej w ofercie lub dwukrotnego awizowania listu poleconego, wysłanego na adres do korespondencji podany w niniejszej umowie.
4. Do Wykonawcy należy utrzymywanie w stanie aktualności wskazanego w ofercie adresu poczty elektronicznej oraz bieżące jej sprawdzanie i odbieranie wiadomości.
5. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowa została sporządzona się w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

 ............................................. .................................................