

## Umowa nr EDG.424.1.2021

zawarta w dniu ..... w Olszówce pomiędzy **Gminą Olszówka**, Olszówka 15, 62-641 Olszówka; NIP: 6662002107, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez

**Włodzimierza Fraszczyka – Wójta Gminy Olszówka**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którym jest: **Remont trybun na boisku sportowym w Olszówce**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości usługi remontowej, przewidzianej dla zrealizowania.
3. Opis przedmiotu zamówienia:
  - 1) **Remont trybun na boisku sportowym w Olszówce** polegający m.in. na: dostarczeniu siedzisk stadionowych WO-03 PROSTAR ( 280 szt.) wraz z wykonaniem i dostarczeniem konstrukcji wsporczej stalowej do ich montażu oraz montażu konstrukcji wsporczej i siedzisk stadionowych.
4. Szczegółowy opis zamówienia określa oferta Wykonawcy przedłożona w oparciu o warunki zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

#### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia usługi remontowej rozpoczyna się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **30.06.2021 r.**
3. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu pod warunkiem, że zmiany terminu wykonania zamówienia nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie miejsca wykonywania usługi remontowej;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) strzec mienia znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa,
  - 2) ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej a w szczególności:
    - a) roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem usługi remontowej - od ognia, huraganu, powodzi innych zdarzeń losowych,
    - b) z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób świadczących pracę i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 1, to działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.
3. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) informować Zamawiającego i inspektora nadzoru o:
    - a) konieczności wykonania robót dodatkowych
    - b) terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.
  - 2) zapewnić w miejscu wykonywania usługi remontowej warunków do sprawdzenia jakości wykonywanych usług;
  - 3) przywrócić stan poprzedni zniszczonych lub uszkodzonych robót, ich części bądź urządzeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zobowiązany był odkryć roboty lub wykonać inne czynności do zbadania robót.

#### § 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości  
**Cena netto:** .....  
**słownie złotych:** .....  
**podatek VAT w wysokości** .....% , tj. ....zł (słownie złotych:.....  
**Cena brutto (cena netto plus podatek VAT):** ..... (słownie złotych: .....  
finansowane w ramach budżetu gminy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem Umowy, oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający dopuszcza wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem umowy, a których konieczność realizacji wynikać będzie na podstawie uprzednich uzgodnień Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy bez prawa do odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy i z zachowaniem prawa do wynagrodzenia wyłącznie za czynności faktycznie wykonane i odebrane.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę remontową nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru z załączonym kosztorysem powykonawczym.

6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.

### **§ 6 Odbiory**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie czynności i usług.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

### **§ 7**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym w ramach gwarancji – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad; karę nalicza się od każdej nieusuniętej w terminie wady,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1, niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### **§ 8**

#### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wykonawca może odstąpić od wykonania umowy, jeżeli Zamawiający w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy nie udostępnił terenu realizacji zadania.
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela na wykonane usługi remontowe gwarancji na okres .....miesiące licząc od daty odbioru wykonanej usługi remontowej z przekazaniem do eksploatacji.
2. Wymagania dotyczące gwarancji:
  - 1) Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres 24 miesiące, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 2) Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.
  - 3) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 4) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 10

### **Dopuszczalność dokonywania zmian postanowień umowy oraz warunki dokonywania takich zmian**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności zmiany postanowień umowy:
  - 2.1 Zmiana terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy), istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury, wystąpienie możliwości zagrożenia wirusem COVID-19 na terenie realizacji lub wystąpienia ogniska choroby w firmie Wykonawcy; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
  - 2.2 Zmiana stawek podatku VAT.
  - 2.3 Zmiana warunków i terminu wykonania umowy wynikające z robót dodatkowych.
  - 2.4 Zwiększenie wartości umowy wynikające z konieczności zmiany dokumentacji technicznej i zwiększenia zakresu rzeczowego.

**§ 11**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 1 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. rok 2018 poz. 1330) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i trybie określonym w wyżej wymienionej ustawie.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzurą informacyjną, oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu jak i uzyska w trakcie jego realizacji.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**