

Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno - budowlanym bez ograniczeń dla Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, ul. J. Korczaka 1.

Kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Szczegółowy zakres usług obejmuje:

- 1) Przeprowadzanie przeglądów obiektów budowlanych;
- 2) Sporządzania i aktualizowania dokumentacji inwentaryzacyjnej, architektoniczno-budowlanej;
- 3) Uzgadniania dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych, w tym dokumentacji projektowych;
- 4) Informowania Zamawiającego o zagrożeniach wynikających ze stanu obiektów budowlanych oraz proponowanie działań zapobiegających lub naprawczych;
- 5) Analizowanie dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych;
- 6) Udziału w czynnościach odbiorowych, prowadzonych przez Zamawiającego robót budowlanych oraz w organizowanych przez niego przeglądach gwarancyjnych;
- 7) Sprawdzania i opiniowania kosztorysów ofertowych oraz powykonawczych, a także sporządzania i aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
- 8) Sporządzanie dokumentacji projektowych lub koncepcji projektowych, kierowanie budową/robotami wykonywanymi przez pracowników Zamawiającego oraz sprawowanie funkcji inspektora nadzoru dla wybranych robót budowlanych do łącznej wartości 3,5 mln zł netto (narastająco dla wskazanych czynności). Wartość ta odnosi do sumy wartości szacunkowych ustalanych dla robót budowlanych (zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych), w stosunku do których Wykonawca świadczył będzie wskazane usługi.

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. administruje na obszarze ok. 44 ha. Przeważająca część terenu wpisana jest do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego.

Dziewięć (9) głównych budynków wpisanych jest do rejestru zabytków. Ponadto na terenie Spółki znajdują się budynki pomocnicze, które są objęte częściową ochroną (posiadają elementy chronione). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobą/osobami, która/które są upoważnione w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

- przez co najmniej 18 miesięcy brała/brały udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

W ramach struktury organizacyjnej funkcjonuje w Spółce własna ekipa remontowo – budowlana. Wykonawca kierował będzie bądź sprawował nadzór nad robotami prowadzonymi przez tę ekipę. W przypadku wybranych zadań budowlanych realizowanych przez firmy zewnętrzne, Wykonawca będzie sprawował nadzór nad wybranymi zadaniami. Ostateczna decyzja, które roboty będą nadzorowane przez Wykonawcę w stosunku do firm zewnętrznych, należy do Zamawiającego.

Usługi Wykonawcy świadczone będą w siedzibie Zamawiającego w dniach i godzinach jego pracy. W okresie umownym (12 miesięcy) liczba szacowanych godzin świadczenia usług przez Wykonawcę wyniesie 1755 (średniomiesięcznie 146 godz. i 15 min.). Osoba/osoby wskazane przez Wykonawcę do wykonywania obowiązków pracować będą w dni robocze w godzinach od 7:15 do 14:50. Wskazane osoby zobowiązane będą do potwierdzania czasu pracy w systemie RCP Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, aby 1 dzień w miesiącu personel Wykonawcy świadczył pracę zdalnie. W tym przypadku w następnym dniu roboczym personel Wykonawcy będzie rozliczał się przed Zamawiającym z realizacji zadań wykonanych zdalnie. Biorąc pod uwagę łączną liczbę godzin w okresie umownym (1755) Zamawiający dopuszcza dni, podczas których Wykonawca nie będzie świadczył usług na rzecz Zamawiającego; dni te będą uzgadniane przez Strony na roboczo.

Wykonawca za każdy przepracowany tydzień zobowiązany będzie składać Zamawiającemu raport z wykonanej usługi. Raport winien obejmować nazwę zadania, szczegółowy zakres świadczonej usługi oraz etap i stopień zaawansowanie realizacji zadania/zakresu.

Zamawiający zapewnia w swojej siedzibie stanowisko pracy dla osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia. Osoba/osoby te będą miały dostęp do Internetu i urządzenia drukującego (laser, A3, kolor). Pozostały sprzęt i oprogramowania niezbędne do świadczenia usług zapewnia Wykonawca.

Okres świadczenia usług: 12 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy z wyłonionym Wykonawcą. Pozostałe uregulowania znajdują się we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik do postępowania.