

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji dachu na:

1.1. budynku administracji na oczyszczalni ścieków w Świebodzinie ul. Młyńska 37

1.2. hydroforni na Osiedlu Łużyckim w Świebodzinie

2. Ogólne wymagania dotyczące Robót.

Zadanie polega na demontażu istniejącego pokrycia dachów, przygotowaniu powierzchni dachu, wykonania nowego ocieplenia (m.in. wdmuchiwanie wełny mineralnej) i pokrycia dachu papą termozgrzewalną. Łączna powierzchnia dachu do remontu i ocieplenia 375 m² i 160m². Należy ponadto wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz wymienić instalację odgromową

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania:

3.1. Na budynku administracji na oczyszczalni ścieków w Świebodzinie ul. Młyńska 37

Zakres robót	Jm.	ilość
Demontaż odgromów.	kpl.	1
Rozbiórka pokrycia z papy do wykonania warstw wyrównujących.	m ²	375
Przemurowanie kominów z cegieł pod nowe tynki i warstwy wyrównujące wraz z rozbiórką i odtworzeniem czapek kominowych.	szt.	10
Otynkowanie kominów z montażem narożników listew okapowych z zatopieniem siatki.	szt.	10
Wykonanie warstw wyrównujących gr. 5 cm. z zaprawy samopoziomującej oraz gruntowanie podłoża pod nowe warstwy dachu.	m ²	375
Demontaż rynien i opierzeń.	kpl.	1
Montaż nowych rynien fi 150 mm z tytan cynku wraz z hakami.	mb.	60
Montaż rur spustowych fi 100 mm z tytan cynku wraz z obejmami.	mb.	28
Montaż nowych opierzeń kominów z blachy tytan cynk.	szt.	10
Malowanie kominów farbami akrylowymi w kolorze.	szt.	10
Wykonanie docieplenia styropapą gr.15 cm.	m ²	375
Wykonanie docieplenia poprzez wdmuchiwanie wełny mineralnej.	m ²	375
Pokrycie dachu papą termozgrzewalną – dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz	m ²	375

papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm.		
Oczyszczenie i malowanie wentylatorów oraz wentryzników.	szt.	10
Wykonanie opierzeń z blachy tytan cynk.	mb.	65
Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z czterema zwodami oraz wykonanie pomiarów.	mb.	150
Obróbki z blachy tytan cynk- gzyms i pas nadrynnowy .	m ²	60

3.2. Na budynku hydroforni na Osiedlu Łużyckim w Świebodzinie

Zakres robót	Jm.	ilość
Rozbiórka pokrycia z papy do wykonania warstw wyrównujących.	m ²	160
Wykonanie dylatacji pionowej na styku murków ogniowych i szlichty betonowej ze styropianu twardego gr. 2 cm.	mb.	26
Demontaż rynien i opierzeń.	kpl.	1
Montaż nowych rynien fi 150 mm z tytan cynku wraz z hakami.	mb.	30
Montaż rur spustowych fi 100 mm z tytan cynku wraz z obejmami.	mb.	12
Montaż nowych opierzeń wentylatorów z blachy tytan cynk.	szt.	7
Wzmocnienie istniejącej szlichty warstwą zaprawy klejowej mrozoodpornej z wtopioną siatką z tworzywa sztucznego.	m ²	160
Wykonanie docieplenia styropapą gr.10 cm.	m ²	160
Pokrycie dachu papą termozgrzewalną – papa wierzchniego krycia grubości 5,7 mm.	m ²	160
Oczyszczenie i malowanie wentylatorów oraz wentryzników.	szt.	7
Wykonanie opierzeń z blachy tytan cynk.	mb.	70
Obróbki z blachy tytan cynk- gzyms i pas nadrynnowy	m ²	60

II. MATERIAŁY

Materiały użyte do budowy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały użyte do wykonania robót podlegają jego bezwzględnej akceptacji przed wbudowaniem. W przypadku jeżeli Wykonawca nie uzyska od Zamawiającego akceptacji materiałów (tj. jeżeli materiały będą niezgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym postępowaniu przetargowym) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

III. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca przystąpi do prac po podpisaniu umowy na wykonanie robót zgodnie z warunkami postępowania przetargowego, złożoną ofertą, warunkami technicznymi wykonania i odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym, wykonawca przystąpi do interwencji w przeciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego o uszkodzeniu wykonanych robót.

W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do w/w napraw, Zamawiający po upływie 24 godzin, przystąpi do naprawy uszkodzenia bądź powierzy wykonanie innej firmie, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.

3. Sprzęt mechaniczny zastosowany przy pracach powinien spełniać wszystkie normy dotyczące BHP i ochrony środowiska. Zabrania się podzlecania zadania podmiotom trzecim.

IV. Rozliczenia za wykonanie prac :

Podstawą rozliczenia prac będzie cena zawarta w ofercie Wykonawcy. Nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia w czasie realizacji umowy, a oferowana kwota jest ostateczna, obowiązująca w całym okresie trwania umowy.