|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZEGO PIĘCIOLETNIEGO** | | | |
| NR PROTOKOŁU |  | | |
| OBIEKT |  | | |
| ADRES |  | | |
| WŁAŚCICIEL | KROKUS Sp. z o.o., ul. Świętego Mikołaja 5, 62-080 Tarnowo Podgórne | | |
| ZDJĘCIE | | | |
| DANE  OGÓLNE  OBIEKTU | Pow. zabudowy | | m2 |
| Pow. użytkowa | | m2 |
| Kubatura | | m3 |
| PRZEGLĄD WYKONAŁ | mgr inż.  numery uprawnień budowlanych: | | |
| mgr inż.  numer uprawnień budowlanych | | |
| PODSTAWA  WYKONANIA  PRZEGLĄDU | art.62 ust.1 pt.2 ustawa z dnia 07.07.1994 PRAWO BUDOWLANE(z póz. zmianami) | | |
| ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI  w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków | | |
| Zlecenie zarządcy obiektu -  KROKUS Sp. z o.o., ul. Świętego Mikołaja 5, 62-080 Tarnowo Podgórne | | |
| DATA WYKONANIA PROTOKOŁU | |  | |
| DATA WYKONANIA OSTATNIEGO PROTOKOŁU | |  | |
| DATA WYKONANIA NASTĘPNEJ KONTROLI | |  | |
| OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SKALA OCEN STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO** | |  |
| 1 | Dobry 0-15% |  |
| 2 | Zadowalający 16-25% |  |
| 3 | Średni 26-40% |  |
| 4 | Zły 41-50% |  |
| 5 | Awaryjny ponad 50% |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **SPIS TREŚCI** | |
| 1 | Charakterystyka techniczna konstrukcji obiektu |
| 2 | Ocena stanu technicznego obiektu |
| 3 | Ocena estetyki |
| 4 | Wnioski końcowe- zalecenia |
| 5 | Kontrola zaleceń poprzedniego protokołu |
| 6 | Ocena końcowa i klasyfikacja budynku do eksploatacji |
| 7 | Spis załączników |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA KONSTRUKCJI OBIEKTU** | |
| KONSTRUKCJA HALI | |  |
| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE | |  |
| DACH | |  |
| PRZEGRODY WEWNĘTRZNE | |  |
| POSADZKI | |  |
| ŚLUSARKA I STOLARKA OTWOROWA | |  |
| STROPY WEWNĘTRZNE | |  |
| INSTALACJE WEWNĘTRZNE | |  |
| PARKINGI I DROGI | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | | **OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU** | | | |
| ***2.1. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Słupy budynku głównego i przedsionka | |  |  |  |
| 2 | Ściany zewnętrzne, płyty warstwowe | |  |  |  |
| 3 | Ściany wewnętrzne | |  |  |  |
| 4 | Stropy | |  |  |  |
| 5 | Dźwigary | |  |  |  |
| 6 | Dach | |  |  |  |
| ***2.2. WEWNĘTRZNE WARSTWY PRZEGRÓD*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Ściany | |  |  |  |
| 2 | Sufity | |  |  |  |
| 3 | Posadzki | |  |  |  |
| 4 | Drzwi wewnętrzne | |  |  |  |
| 5 | Okna wewnętrzne | |  |  |  |
| ***2.3. ELEMENTY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Ściany | |  |  |  |
| 2 | Cokół | |  |  |  |
| 3 | Witryny/ przeszklenia | |  |  |  |
| 4 | Drzwi zewnętrzne główne | |  |  |  |
| 5 | Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych | |  |  |  |
| 6 | Brama dostaw | |  |  |  |
| 7 | Okna zewnętrzne | |  |  |  |
| ***2.4. ELEMENTY I INSTALACJE ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU BUDYNKU*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Oświetlenie | |  |  |  |
| 2 | Zadaszenie nad wejściem bocznym do sklepu | |  |  |  |
| 3 | Wejście na dach | |  |  |  |
| 4 | Reklama na sklepie | |  |  |  |
| 5 | Klimatyzatory | |  |  |  |
| 6 | Przewody do klimatyzatorów | |  |  |  |
| 7 | Instalacja odgromowa | |  |  |  |
| 8 | Instalacja elektryczna (estetyka) | |  |  |  |
| 9 | Kamery (estetyka) | |  |  |  |
| ***2.5. POKRYCIE DACHOWE I OPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Dach budynku głównego i przedsionka | |  |  |  |
| 2 | Odwodnienie dachu głównego | |  |  |  |
| 3 | Czerpnie, kominy | |  |  |  |
| 4 | Zabezpieczenie ogniomurów (obróbki blacharskie) | |  |  |  |
| 5 | Naświetla | |  |  |  |
| 6 | Kominek stalowy spalinowy | |  |  |  |
| ***2.6. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Przewody | |  |  |  |
| 2 | Grzejniki | |  |  |  |
| 3 | Nagrzewnice | |  |  |  |
| ***2.7. INSTALACJA WODY UŻYTKOWEJ*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Przewody | |  |  |  |
| 2 | Armatura | |  |  |  |
| ***2.8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Podręczny sprzęt gaśniczy (estetyka) | |  |  |  |
| 2 | Hydranty wewnętrzne | |  |  |  |
| 3 | SSP (estetyka) | |  |  |  |
| 4 | Oświetlenie awaryjne (estetyka) | |  |  |  |
| 5 | Drogi ewakuacyjne | |  |  |  |
| ***2.9. INSTALACJA GAZOWA*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Elementy instalacji gazowej | |  |  |  |
| 2 | Skrzynka gazowa | |  |  |  |
| 3 | Podłączenie pieca | |  |  |  |
| 4 | Licznik gazu | |  |  |  |
| 5 | Przyłącze gazu | |  |  |  |
| ***2.10. PRZEWODY KOMINOWE*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Przewody wentylacyjne | |  |  |  |
| 2 | Przewody spalinowe | |  |  |  |
| 3 | Podłączenie urządzeń grzewczych | |  |  |  |
| 4 | Kratki wentylacyjne | |  |  |  |
| ***2.11. PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Instalacja wodociągowa | |  |  |  |
| 2 | Instalacja gazowa | |  |  |  |
| ***2.12. INSTALACJE SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Kanalizacja sanitarna | |  |  |  |
| 2 | Separator produktów tłuszczowych | |  |  |  |
| 3 | Kanalizacja deszczowa | |  |  |  |
| 4 | Separator produktów ropopochodnych | |  |  |  |
| 5 | Zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody | |  |  |  |
| ***2.13. INNE*** | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Wiata na wózki wolnostojąca | |  |  |  |
| 2 | Namiot | |  |  |  |
| 3 | Wiaty | |  |  |  |
| 4 | Wiaty- informacja ogólna | |  |  |  |
| 5 | Maszty flagowe | |  |  |  |
| 6 | Konstrukcja pod bilbord | |  |  |  |
| 7 | Pylon reklamowy | |  |  |  |
| 8 | Drogi | |  |  |  |
| 9 | Miejsca parkingowe | |  |  |  |
| 10 | Miejsca gromadzenia odpadów stałych | |  |  |  |
| 11 | Zieleń | |  |  |  |
| 12 | Ogrodzenie przed budynkiem | |  |  |  |
| 13 | Ogrodzenie za budynkiem z bramą | |  |  |  |
| 14 | Maszty oświetleniowe | |  |  |  |
| 15 | Słupki zabezpieczające maszty oświetleniowe | |  |  |  |
| 16 | Przewody wewnątrz budynku ( elektryka ) | |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | | Estetyka | Uwagi |
| **3. OCENA ESTETYKI (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)** | | | |
| 1 | Ogólna estetyka budynku |  |  |
| 2 | Ciągi komunikacyjne |  |  |
| 3 | Miejsca do gromadzenia odpadów stałych |  |  |
| 4 | Ogrodzenie |  |  |
| 5 | Zieleń |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | **WNIOSKI KOŃCOWE- ZALECENIA** | | | | | | | |
| -I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania, powstałe uszkodzenia zagrażają bezpieczeństwu użytkowników, lub mogą stać się przyczyną zniszczenia lub awarii budynku  -II stopień pilności – oznacza roboty wymagające wykonania w czasie jednego kwartału, lub po okresie zimowym w roku następnym od daty kolejnej kontroli okresowej  -III stopień pilności – oznacza konieczność wykonania przed nadejściem okresu zimowego w roku następnym od daty dokonywania kontroli okresowej, lecz nie dłużej niż do lat trzech dla robót wymagających opracowania dokumentacji technicznej | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | Materiał | Stan techniczny | | | Uwagi |
| I stopień pilności: | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | |
| II stopień pilności: | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | |
| III stopień pilności: | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **5** | **KONTROLA ZALECEŃ POPRZEDNIEGO PROTOKOŁU** |
| Zalecenia z poprzedniego protokołu: | |
| Zalecenia wykonane: | |

|  |  |
| --- | --- |
| **6** | **OCENA KOŃCOWA I KLASYFIKACJA BUDYNKU DO EKSPLOATACJI** |
| Opis stanu bezpieczeństwa eksploatowanego obiektu: | |
| - Jest w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.  - Pomimo swojego stanu technicznego, nie zagraża życiu lub zdrowiu , bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu.  - Jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego.  - Może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska - należy zakazać jego użytkowania w całości lub części.  - Jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska - należy zakazać jego użytkowania  - Jest w złym stanie technicznym, bezpośrednio grożącym katastrofą budowlaną, konieczne jest wydanie zakazu jego użytkowania oraz wykonanie niezbędnych doraźnych zabezpieczeń lub wykonania rozbiórki obiektu. | |

|  |  |
| --- | --- |
| mgr inż.  numery uprawnień budowlanych |  |
| mgr inż.  numer uprawnień budowlanych |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **7** | **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW** | | | |
| L.P. | NAZWA | DATA | LICZBA  STRON | UWAGI |
| 1 | Protokół z kontroli instalacji gazowej |  |  |  |
| 2 | Protokół z kontroli przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych |  |  |  |
| 3 | Uprawnienia osoby wykonującej kontrolę |  |  |  |
| 4 | Kontrola dokumentacji |  |  |  |