|  |
| --- |
| **PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZEGO PIĘCIOLETNIEGO** |
| NR PROTOKOŁU |  |
| OBIEKT |  |
| ADRES |  |
| WŁAŚCICIEL | KROKUS Sp. z o.o., ul. Świętego Mikołaja 5, 62-080 Tarnowo Podgórne |
| ZDJĘCIE |
| DANEOGÓLNEOBIEKTU | Pow. zabudowy | m2 |
| Pow. użytkowa | m2 |
| Kubatura | m3 |
| PRZEGLĄD WYKONAŁ | mgr inż. numery uprawnień budowlanych: |
| mgr inż. numer uprawnień budowlanych |
| PODSTAWAWYKONANIAPRZEGLĄDU | art.62 ust.1 pt.2 ustawa z dnia 07.07.1994 PRAWO BUDOWLANE(z póz. zmianami) |
| ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJIw sprawie warunków technicznych użytkowania budynków |
| Zlecenie zarządcy obiektu -KROKUS Sp. z o.o., ul. Świętego Mikołaja 5, 62-080 Tarnowo Podgórne |
| DATA WYKONANIA PROTOKOŁU |  |
| DATA WYKONANIA OSTATNIEGO PROTOKOŁU |  |
| DATA WYKONANIA NASTĘPNEJ KONTROLI |  |
| OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **SKALA OCEN STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO** |  |
| 1 | Dobry 0-15% |  |
| 2 | Zadowalający 16-25% |  |
| 3 | Średni 26-40% |  |
| 4 | Zły 41-50% |  |
| 5 | Awaryjny ponad 50% |  |

|  |
| --- |
| **SPIS TREŚCI** |
| 1 | Charakterystyka techniczna konstrukcji obiektu |
| 2 | Ocena stanu technicznego obiektu |
| 3 | Ocena estetyki |
| 4 | Wnioski końcowe- zalecenia |
| 5 | Kontrola zaleceń poprzedniego protokołu |
| 6 | Ocena końcowa i klasyfikacja budynku do eksploatacji |
| 7 | Spis załączników |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA KONSTRUKCJI OBIEKTU** |
| KONSTRUKCJA HALI  |  |
| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE |  |
| DACH |  |
| PRZEGRODY WEWNĘTRZNE |  |
| POSADZKI |  |
| ŚLUSARKA I STOLARKA OTWOROWA |  |
| STROPY WEWNĘTRZNE |  |
| INSTALACJE WEWNĘTRZNE |  |
| PARKINGI I DROGI |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.** | **OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU** |
| ***2.1. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Słupy budynku głównego i przedsionka |  |  |  |
| 2 | Ściany zewnętrzne, płyty warstwowe |  |  |  |
| 3 | Ściany wewnętrzne |  |  |  |
| 4 | Stropy |  |  |  |
| 5 | Dźwigary |  |  |  |
| 6 | Dach |  |  |  |
| ***2.2. WEWNĘTRZNE WARSTWY PRZEGRÓD*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Ściany |  |  |  |
| 2 | Sufity |  |  |  |
| 3 | Posadzki |  |  |  |
| 4 | Drzwi wewnętrzne |  |  |  |
| 5 | Okna wewnętrzne |  |  |  |
| ***2.3. ELEMENTY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Ściany |  |  |  |
| 2 | Cokół |  |  |  |
| 3 | Witryny/ przeszklenia |  |  |  |
| 4 | Drzwi zewnętrzne główne |  |  |  |
| 5 | Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych |  |  |  |
| 6 | Brama dostaw |  |  |  |
| 7 | Okna zewnętrzne |  |  |  |
| ***2.4. ELEMENTY I INSTALACJE ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU BUDYNKU*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Oświetlenie |  |  |  |
| 2 | Zadaszenie nad wejściem bocznym do sklepu |  |  |  |
| 3 | Wejście na dach |  |  |  |
| 4 | Reklama na sklepie |  |  |  |
| 5 | Klimatyzatory |  |  |  |
| 6 | Przewody do klimatyzatorów |  |  |  |
| 7 | Instalacja odgromowa |  |  |  |
| 8 | Instalacja elektryczna (estetyka) |  |  |  |
| 9 | Kamery (estetyka) |  |  |  |
| ***2.5. POKRYCIE DACHOWE I OPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Dach budynku głównego i przedsionka |  |  |  |
| 2 | Odwodnienie dachu głównego |  |  |  |
| 3 | Czerpnie, kominy |  |  |  |
| 4 | Zabezpieczenie ogniomurów (obróbki blacharskie) |  |  |  |
| 5 | Naświetla |  |  |  |
| 6 | Kominek stalowy spalinowy |  |  |  |
| ***2.6. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Przewody |  |  |  |
| 2 | Grzejniki |  |  |  |
| 3 | Nagrzewnice |  |  |  |
| ***2.7. INSTALACJA WODY UŻYTKOWEJ*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Przewody |  |  |  |
| 2 | Armatura |  |  |  |
| ***2.8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Podręczny sprzęt gaśniczy (estetyka) |  |  |  |
| 2 | Hydranty wewnętrzne |  |  |  |
| 3 | SSP (estetyka) |  |  |  |
| 4 | Oświetlenie awaryjne (estetyka) |  |  |  |
| 5 | Drogi ewakuacyjne |  |  |  |
| ***2.9. INSTALACJA GAZOWA*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Elementy instalacji gazowej |  |  |  |
| 2 | Skrzynka gazowa |  |  |  |
| 3 | Podłączenie pieca |  |  |  |
| 4 | Licznik gazu |  |  |  |
| 5 | Przyłącze gazu |  |  |  |
| ***2.10. PRZEWODY KOMINOWE*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Przewody wentylacyjne |  |  |  |
| 2 | Przewody spalinowe |  |  |  |
| 3 | Podłączenie urządzeń grzewczych |  |  |  |
| 4 | Kratki wentylacyjne |  |  |  |
| ***2.11. PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Instalacja wodociągowa |  |  |  |
| 2 | Instalacja gazowa |  |  |  |
| ***2.12. INSTALACJE SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Kanalizacja sanitarna |  |  |  |
| 2 | Separator produktów tłuszczowych |  |  |  |
| 3 | Kanalizacja deszczowa |  |  |  |
| 4 | Separator produktów ropopochodnych |  |  |  |
| 5 | Zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody |  |  |  |
| ***2.13. INNE*** |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| 1 | Wiata na wózki wolnostojąca |  |  |  |
| 2 | Namiot |  |  |  |
| 3 | Wiaty |  |  |  |
| 4 | Wiaty- informacja ogólna |  |  |  |
| 5 | Maszty flagowe |  |  |  |
| 6 | Konstrukcja pod bilbord |  |  |  |
| 7 | Pylon reklamowy |  |  |  |
| 8 | Drogi |  |  |  |
| 9 | Miejsca parkingowe |  |  |  |
| 10 | Miejsca gromadzenia odpadów stałych |  |  |  |
| 11 | Zieleń |  |  |  |
| 12 | Ogrodzenie przed budynkiem |  |  |  |
| 13 | Ogrodzenie za budynkiem z bramą |  |  |  |
| 14 | Maszty oświetleniowe |  |  |  |
| 15 | Słupki zabezpieczające maszty oświetleniowe |  |  |  |
| 16 | Przewody wewnątrz budynku ( elektryka ) |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | Estetyka | Uwagi |
| **3. OCENA ESTETYKI (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)** |
| 1 | Ogólna estetyka budynku |  |  |
| 2 | Ciągi komunikacyjne |  |  |
| 3 | Miejsca do gromadzenia odpadów stałych |  |  |
| 4 | Ogrodzenie |  |  |
| 5 | Zieleń |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4** | **WNIOSKI KOŃCOWE- ZALECENIA** |
| -I stopień pilności – oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowego wykonania, powstałe uszkodzenia zagrażają bezpieczeństwu użytkowników, lub mogą stać się przyczyną zniszczenia lub awarii budynku-II stopień pilności – oznacza roboty wymagające wykonania w czasie jednego kwartału, lub po okresie zimowym w roku następnym od daty kolejnej kontroli okresowej-III stopień pilności – oznacza konieczność wykonania przed nadejściem okresu zimowego w roku następnym od daty dokonywania kontroli okresowej, lecz nie dłużej niż do lat trzech dla robót wymagających opracowania dokumentacji technicznej |
| Element, urządzenie, instalacja | Materiał | Stan techniczny | Uwagi |
| I stopień pilności:  |
|  |  |  |  |  |
| II stopień pilności: |
|  |  |  |  |  |
| III stopień pilności: |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5** | **KONTROLA ZALECEŃ POPRZEDNIEGO PROTOKOŁU** |
| Zalecenia z poprzedniego protokołu:  |
| Zalecenia wykonane:  |

|  |  |
| --- | --- |
| **6** | **OCENA KOŃCOWA I KLASYFIKACJA BUDYNKU DO EKSPLOATACJI** |
| Opis stanu bezpieczeństwa eksploatowanego obiektu: |
| - Jest w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.- Pomimo swojego stanu technicznego, nie zagraża życiu lub zdrowiu , bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu.- Jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego.- Może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska - należy zakazać jego użytkowania w całości lub części.- Jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska - należy zakazać jego użytkowania- Jest w złym stanie technicznym, bezpośrednio grożącym katastrofą budowlaną, konieczne jest wydanie zakazu jego użytkowania oraz wykonanie niezbędnych doraźnych zabezpieczeń lub wykonania rozbiórki obiektu. |

|  |  |
| --- | --- |
| mgr inż. numery uprawnień budowlanych |  |
| mgr inż. numer uprawnień budowlanych |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **7** | **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**  |
| L.P. | NAZWA | DATA | LICZBASTRON | UWAGI |
| 1 | Protokół z kontroli instalacji gazowej |  |  |  |
| 2 | Protokół z kontroli przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych  |  |  |  |
| 3 | Uprawnienia osoby wykonującej kontrolę |  |  |  |
| 4 | Kontrola dokumentacji |  |  |  |