

Kórnik, dnia 20 marca 2014r.

Nasz znak: WB-PP.6733.9.2014

## WG ROZDZIELNIKA

Zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 64 ust. 1 w zw. z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.), zwracamy się z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr **WB-PP.6733.9.2014** z dn. 20.03.2014r., dla inwestycji polegającej na **budowie sieci wodociągowej** na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewid.: 294/5, 294/6, 294/7, 294/8, 294/9, 294/10, 294/11, 294/12, 294/13, 294/14, 294/15, 294/16, 294/17, 294/18, 294/19, 294/20, 294/21, 294/22, 294/23, 294/24, 294/25, 294/26, 294/27, 294/28, 294/29, 294/30, 294/31, 294/32, 294/33, 294/34, 294/35, 294/36, 294/37, 294/38, 294/39, 294/40, 294/41, 294/42, 294/43, 294/44, 294/45, 294/46, 294/47, 294/48, 294/49, 294/50, 294/51, 294/52, 294/53, 294/54, 294/55, 294/56, 293 położonej w obrębie geodezyjnym: **Bnin**, gmina Kórnik oraz nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewid.: 174/7, 175/1 położonej w obrębie geodezyjnym: **Czołowo**, gmina Kórnik.

### W załączeniu:

1. projekt decyzji,

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]*

### Otrzymują:

1. **WEIT UM w Kórniku** – uzgodnienie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.
2. **RZSW w Śremie** (ul. Ogrodowa 39, 63-100 Śrem) - uzgodnienie w odniesieniu do ochrony melioracji wodnych.
3. **Starosta Poznański** (ul. Jackowskiego 18, 61-509 Poznań) – uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych.
4. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** (ul. 28 Czerwca 1956r. nr 223/229, 61-485 Poznań) – uzgodnienie w odniesieniu do obszaru chronionego krajobrazu.

### Otrzymują:

- 1) Wg rozdzielnika,
- 2) a/a

*Sprawę prowadzi:*

*specjalista Mariusz Stodolniak*

*Wydział Planowania Przestrzennego U.M.*

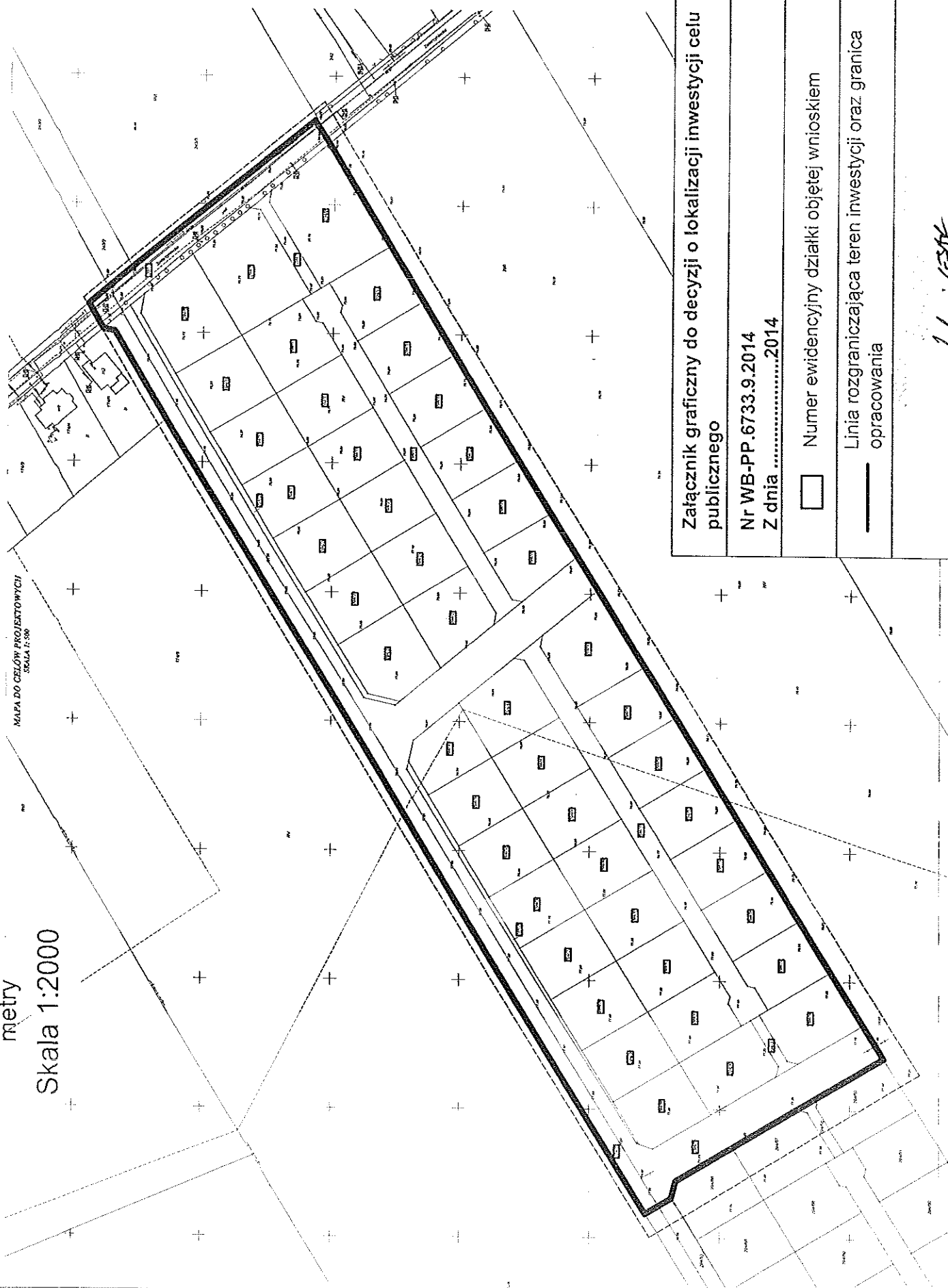
*Pokój nr 210, II piętro, tel.: (61) 897 26 06 wew. 678*



metry

Skala 1:2000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:2000



Załącznik graficzny do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr WB-PP.6733.9.2014

Z dnia .....2014

☐ Numer ewidencyjny działki objętej wnioskiem

☐ Linia rozgraniczająca teren inwestycji oraz granica opracowania

1/1 1634

## UZASADNIENIE

W dniu 18.02.2014 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Kórniku wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach objętych wnioskiem.

## POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kórnik w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Integralną część decyzji stanowi oznaczony numerem i opieczetowany załącznik.

*Analizę sporządził mgr Jędrzej Cesar  
wpisany na listę członków ZOJU pod numerem Z-503*

### Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji.

### Otrzymują:

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- U.M. do akt.

*Jędrzej CESAR*