



Warszawa, 06 lutego 2024 r.

OR-D-III.272.150.2023.AS

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, do Zamawiającego wpłynął następujący wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu, którego przedmiotem jest **wykonanie usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”**:

W nawiązaniu do §10, pkt. 1, ppkt. 2a Specyfikacji warunków Zamówienia tj.: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co najmniej jedną usługę Inwestora Zastępczego obejmującą co najmniej budowę lub przebudowę budynku o pow. użytkowej co najmniej 10 000,00 m².

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna również za spełnienie warunku udziału poprzez wykazanie się co najmniej jedną usługą Inżyniera Kontraktu obejmującą co najmniej budowę lub przebudowę budynku o pow. użytkowej co najmniej 10 000,00 m². Zwracamy uwagę, że Inżynier Kontraktu zazwyczaj jest podmiotem zbiorowym składającym się z wielu osób fizycznych będących specjalistami różnych branż. Inżynier Kontraktu jest uczestnikiem procesu budowlanego, który to zespół specjalistów pełni w imieniu i na rzecz inwestora funkcję nadzoru inwestorskiego nad prawidłową realizacją inwestycji, a czego również Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, precyzując w pkt 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i art. 137 ust. 1 ustawy Zamawiający udziela następujących wyjaśnień oraz dokonuje uzupełnienia treści § 10 ust. 1 pkt 2 lit. a) specyfikacji warunków zamówienia poprzez dodanie:

UWAGA 4: Definicja „Inżynier kontraktu” stosowana w kontraktach FIDIC to osoba prawna lub fizyczna sprawująca, określoną warunkami kontraktu, funkcję w procesie inwestycyjnym. Zamawiający przez definicję inwestora zastępczego rozumie jednostkę organizacyjną działającą odpłatnie w imieniu zamawiającego i odpowiedzialną przed nim za organizację i koordynację działań wszystkich stron uczestniczących w procesie inwestycyjnym.

W świetle powyższego uzupełnienia Zamawiający będzie badał doświadczenie Wykonawcy poprzez ocenę zgodności wykonanego doświadczenia z założonymi warunkami udziału w postępowaniu, a nie jego nazwę.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 2 ustawy treść zapytań wraz z uzupełnieniem i wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia zostaną udostępnione na stronie [Platformy Zakupowej prowadzonego postępowania](#).

Z poważaniem
Dyrektor Departamentu Nadzoru
Właścicielskiego i Inwestycji

Monika Sokulska
podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym