

## STRONA TYTUŁOWA

## Spis treści

IZBY I UPRAWNIENIA .....	4
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	17
1) PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	18
2) PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI.....	18
3) PODSTAWA OPRACOWANIA .....	18
4) STAN ISTNIEJĄCY.....	19
5) STAN PROJEKTOWANY .....	19
6) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU I BILANS TERENU.....	20
7) UWARUNKOWANIA LOKALNE - INFORMACJE I DANE .....	22
8) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	23
9) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	26
10) UWAGI KOŃCOWE .....	28
 PZT-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	 29

## OSWIADCZENIE

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

*Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu:*

### **ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

**BUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SZLACHTOWEJ” na  
działce nr 289/1, 289/2 obr. Szlachtowa w Gminie Szczawnica  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną  
na działce nr 289/1 (ident. 121102\_5.0004.289/1)  
I 289/2 (ident. 121102\_5.0004.289/2)  
w miejscowości Szlachtowa, gmina Szczawnica  
Kategoria obiektu budowlanego Kategoria IX**

### **2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**

- ❖ **Obiekt:** Budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną
- ❖ **Adres / Lokalizacja:** DZIAŁKA NR 289/1 i 289/2  
Obręb 0004 Szlachtowa,  
jednostka ewid. 121102\_5 Gmina Szczawnica
- ❖ **Inwestor:** Miasto i Gmina Szczawnica  
Ul. Szalaya 103  
34-460 Szczawnica
- ❖ **Jednostka projektowa:** ARTiARCH Pracownia Projektowa Sylwia Madejska-Mosor  
Ul. Kilińskiego 50, 33-240 Żabno

### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- ❖ Zlecenie Inwestora
- ❖ Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych
- ❖ Badania geologiczne
- ❖ Inwentaryzacja stanu działki i obiektów kubaturowych
- ❖ Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora

- ❖ Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.06.2024 znak RIOŚ.6733.1.2024.MS
- ❖ Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21)
- ❖ Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. poz. 690 z p. zm.)
- ❖ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414)

#### **4. STAN ISTNIEJĄCY**

##### **4.1 OPIS OGÓLNY - LOKALIZACJA OBIEKTU**

Przedmiotem inwestycji na działce nr 289/1 i 289/2 w Szlachtovej, gmina Szczawnica jest rozbiórka istniejącego budynku Szkoły Podstawowej oraz budowa nowego budynku Szkoły podstawowej (2 skrzydła) wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka, na której zlokalizowana jest niniejsza inwestycja w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem przedszkola przeznaczonym do rozbiórki zgodnie z Decyzją Starosty Nowotarskiego nr 346/2024 z dnia 23.04.2024 r znak BA.6740.1.145.2024.AŁ, obecnym budynkiem Szkoły Podstawowej – przeznaczonym do rozbiórki w ramach niniejszego postępowania. Na działce znajdują się również:

- dwa place zabaw – jeden przeznaczony do likwidacji
- pomnik – do pozostawienia bez zmian
- boisko mniejsze – do likwidacji
- boisko większe – do pozostawienia bez zmian
- siłownia plenerowa – do pozostawienia bez zmian

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna obsługująca istniejące budynki. Teren działki jest ogrodzony.

##### **4.2 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**

Przez działkę Inwestora przebiega sieć elektroenergetyczna (częściowo do likwidacji zgodnie z Decyzją Starosty Nowotarskiego nr 346/2024 z dnia 23.04.2024 r znak BA.6740.1.145.2024.AŁ, teletechniczna,

#### **4.3 OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ**

##### **4.3.1. Opis stanu istniejącego**

Budynek murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, kryty dachem wielospadowych o tradycyjnej, drewnianej więźbie dachowej, przekrycie z blachy płaskiej.

Powierzchnia zabudowy – 265,45 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 369,18 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku do kalenicy – 10m

Stan techniczny obiektu dobry.

Stan obiektu i jego konstrukcji nie budzi zastrzeżeń względem prowadzenia prac rozbiórkowych. Planowana rozbiórka budynku jest konieczna w związku z kolizją z projektowanym budynkiem szkoły podstawowej. Rozbiórka będzie realizowana po wykonaniu skrzydła nr 1.

#### **4.3.2. Czynności przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych budynek opróżnić z mebli, sprzętu i urządzeń technicznych. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Prace rozbiórkowe rozpocząć od odcięcia mediów (w uzgodnieniu z dostawcami mediów oraz zarządcą obiektu).

#### **4.3.3 Kolejność robót rozbiórkowych**

Prace rozbiórkowe przy przedmiotowej części budynku zaleca się prowadzić ręcznie. Rozbiórkę prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż instalacji i urządzeń
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka dachu.
- Rozbiórka stropu.
- Rozbiórka ścian wraz z ewentualnymi kominami.
- Rozbiórkę posadzek.
- Rozbiórka fundamentów.

#### **4.3.4 Planowany sposób zagospodarowania terenu po rozbiórce**

Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.

Po całkowitym rozebraniu przedmiotowej części budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu.

#### **4.4.5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi oraz zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych - uwagi końcowe**

- Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
- Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).
- W razie wystąpienia w/w obiekcie odpadów niebezpiecznych podczas wykonywania rozbiórek, należy postępować zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (Dz.U.2021.779 t.j.) Niezależnie należy natychmiast powiadomić o tym fakcie projektanta i kierownika budowy.
- Obiekty należy rozbierać w całości co najmniej do poziomu 30cm poniżej poziomu terenu istniejącego.

- Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych w/w należy zachować zasady utrzymania stateczności konstrukcji na każdym etapie pracy.
- Z uwagi na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo prowadzenia robót.

## 5. STAN PROJEKTOWANY

Budynek objęty niniejszym opracowaniem został zlokalizowany zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.06.2024 znak RIOŚ.6733.1.2024.MS

Odległości **projektowanego budynku** od granic działki wynosić będą:

- od granicy północno - wschodniej - 8,87 - 9,11 m
- od granicy południowo - wschodniej - 11,80 - 13.27 m dla skrzydła 2 i 6,78 - 23,75 m
- od granicy południowo - zachodniej - 14,21 dla skrzydła 2 i 7,67 - 7,90 m dla skrzydła 1
- od granicy północno - zachodniej - 69,55 - 79,59 m

Projektowana budowa niniejszego obiektu nawiązuje do istniejącej lokalnej zabudowy i tradycji budowlanej pod względem formy, kształtu oraz użytych materiałów budowlanych, i harmonizuje z sąsiadującą zabudową i krajobrazem oraz do projektowanego budynku hali sportowej, który uzyskał Decyzję Starosty Nowotarskiego nr 346/2024 z dnia 23.04.2024 r znak BA.6740.1.145.2024.AŁ.

Projektowany budynek jest budynkiem NRO (nierozprzestrzeniającym ognia).

### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Miejsce składowania odpadów stałych usytuowane na powierzchni utwardzonej od strony wejścia na działkę w projektowanej wiacie śmietnikowej. Odbiór odpadów na zasadach przyjętych w Gminie.

**-energia elektryczna** – z projektowanego w ramach odrębnego postępowania WLZ w obiekcie Szkoły Podstawowej.

**-zaopatrzenie w wodę** – docelowo z projektowanego przyłącza wodociągowego

**-kanalizacja sanitarna** – do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej.

**-odprowadzenie wód opadowych z budynku** – na teren zielony inwestowanej działki oraz za pomocą projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej.

**-gaz** - zbiornik na gaz płynny oraz projektowaną instalację gazową

### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### c) układ komunikacyjny

Przewiduje się budowę, przebudowę i remont utwardzenia terenu na działce objętej niniejszym opracowaniem. W ramach istniejących utwardzeń oddanych przebudowie i remontowi wydziela się dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych. Pozostałe miejsca postojowe jako istniejące zlokalizowane na działce 287 w ramach bezterminowej umowy użyczenia.

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej – istniejące dojście z drogi gminnej ul. Wspólnej dz. nr 268 i Jana Pawła II dz. nr 301 oraz dojazd z drogi publicznej ul. Jana Pawła II dz. nr 301.

#### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- **energia elektryczna** - z istniejącej w terenie sieci elektroenergetycznej na warunkach właściciela sieci. Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji - kabel Cu YKY 4x10mm, długość 26,00 m zasilający budynek – instalacja zalicznikowa oraz projektowany przez Tauron Dystrybucja S.A. zestaw złączowo-pomiarowy;

-**zaopatrzenie w wodę** - docelowo projektowany przyłącz wodociągowy PE100RC SDR11 dn75.

-**kanalizacja sanitarna** – do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej; projektowane wyjścia instalacji kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø160 SN8 SDR34 L=8 m oraz PCV-U Ø160 SN8 SDR34 L=4 m

-**odprowadzenie wód opadowych z budynku** – na teren zielony inwestowanej działki oraz za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej. Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej: PCV-U od Ø160 SN8 SDR34 do Ø250 o łącznej długości L=110 m. Projektowana jest również wodna instalacja wody deszczowej z rur PE100RC dn50 L=13m

- **gaz** - projektowany jest zbiornik na gaz płynny o pojemności 6700l oraz doziemna część instalacji gazowej z rur PE100RC o długości łącznej 93m;

#### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejący teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Projektowany budynek objęty opracowaniem nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji oraz nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich. Ziemia powstała z wykopów zostanie wykorzystania do niwelacji terenu i skarpowań. Wody opadowe z terenów zielonych i utwardzeń terenu na teren własny.

Przewiduje się zieleń wysoką, niską, trawniki, żywopłoty.

### **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU I BILANS TERENU**

Bilans dla terenu inwestycji ABCDEF na działkach 289/1 i 289/2:

parametr	wartość	jed nos tka	Stosunek % do powierzchni terenu inwestycji
Powierzchnia działki nr 289/1	5387,00	m <sup>2</sup>	87,40% pow. działki
Powierzchnia działki nr 289/2	192,00	m <sup>2</sup>	100% pow. działki
Powierzchnia terenu inwestycji ABCDEF	4900,00	m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku szkoły	717,80	m <sup>2</sup>	14,65%



Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty śmietnikowej	11,37	m <sup>2</sup>	0,23%
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku hali sportowej w ramach Decyzji Starosty Nowotarskiego nr 346/2024 z dnia 23.04.2024 r znak BA.6740.1.145.2024.AŁ.	667,80	m <sup>2</sup>	13,63%
<b>Powierzchnia zabudowy łącznie</b>	<b>1396,97</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>28,51%</b>
Powierzchnia użytkowa budynku szkoły	1845,55	m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia całkowita	717,80	m <sup>2</sup>	-
<b>Kubatura proj. budynku</b>	<b>8613,6</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>-</b>
Powierzchnia projektowanych utwardzeń (proj. schody terenowe, place, drogi, parkingi)	528,83	m <sup>2</sup>	10,79%
Powierzchnia zachowanych projektowanych utwardzeń w ramach Decyzji Starosty Nowotarskiego nr 346/2024 z dnia 23.04.2024 r znak BA.6740.1.145.2024.AŁ	110,62	m <sup>2</sup>	2,26%
Powierzchnia istniejących utwardzeń (schody terenowe, place, drogi, parkingi i chodniki oraz boiska i tereny rekreacji z nawierzchni sztucznej)	1445,97	m <sup>2</sup>	29,51%
<b>Powierzchnia utwardzeń łącznie</b>	<b>2085,42</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>42,56%</b>
<b>Powierzchnia projektowanego trwałego zainwestowania projektowanej inwestycji i zachowanej w ramach Decyzji Starosty Nowotarskiego nr 346/2024 z dnia 23.04.2024 r znak BA.6740.1.145.2024.AŁ</b>	<b>3482,39</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>71,07%</b>
<b>Pow. biologicznie czynna</b>	<b>1417,61</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>28,93%</b>
Szerokość elewacji frontowej	31,63	m	-
Wysokość budynku do kalenicy	15,32	m	-
Wysokość elewacji budynku do okapu	11,33	m	-

Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.06.2024 znak RIOŚ.6733.1.2024.MSustala następujące parametry inwestycji:

Tabela parametrów dla terenu inwestycji znajdującego się w terenie o symbolu 2UU:

Podstawowe dane projektowanego budynku	Parametry inwestycji	Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.06.2024 znak RIOŚ.6733.1.2024.MS
Linia zabudowy	Zachowano - warunek spełniony	Wg załącznika graficznego uchwały
wskaźnik powierzchni zabudowy (liczony)	28,51% - warunek spełniony	łącznie do 40 % terenu inwestycji

stosunkiem powierzchni zabudowanej budynkami do powierzchni terenu inwestycji)		
wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	62,13% - warunek spełniony	minimum 20% terenu inwestycji
lokalizacja projektowanego budynku szkoły	Zastosowano się do uwagi - warunek spełniony	w sposób uwzględniający projektowaną w granicach terenu inwestycji halę sportową.
szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Jana Pawła II)	31,63 m - warunek spełniony	do 40 m
wysokość elewacji od średniego poziomu terenu od strony głównego wejścia do budynku do okapów głównych połaci dachowych lub do gzymsu	11,33 - warunek spełniony	do 12 m
wysokość budynku	11.98 m zgodnie z WT 15,32 m do kalenicy - warunek spełniony	do 16 m, do 3 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się montaż na dachu niezbędnych urządzeń technicznych pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy 3 m,
Geometria dachów	Dach wielospadowy o nachyleniu 20° - warunek spełniony	dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego; ustala się zakaz realizacji dachów mansardowych lub niesymetrycznych (pulpitowych, w tym z przesuniętymi w pionie kalenicami lub o różnym kącie nachylenia głównych połaci dachowych),
kierunek głównej kalenicy	Prostopadły do granicy pomiędzy działkami nr ewid. 289/1 i 287, - warunek spełniony	równoległy lub prostopadły do granicy pomiędzy działkami nr ewid. 289/1 i 287,
Cechy kompozycji architektonicznej	Zastosowano się do wymogu - warunek spełniony	kompozycja architektoniczna i dekoracje architektoniczne a także zastosowana kolorystyka elewacji i połaci dachowych muszą się komponować z projektowanym budynkiem hali sportowej; dopuszcza się zastosowanie w projektowanym budynku form nowoczesnych, pod warunkiem, że będą neutralne dla otoczenia

Przeznaczenie dopuszczone	Odległość budynku jak i jego wysokość nie wpływają na ekspozycję zabytkowego kościoła - warunek spełniony	realizacja inwestycji w sposób chroniący ekspozycję zabytkowego budynku kościoła
	Kolory zastosowane na elewacji projektowanego budynku są stonowane w większości o naturalnym kolorze drewna, kamienia i bieli	wprowadza się zakaz stosowania na budynku barw jaskrawych lub kontrastowych w stosunku do otoczenia.
Obsługa w zakresie parkowania	2 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych oraz 14 miejsc postojowych na działce 287 (10 dla projektowanej inwestycji i 4 dla projektowanej hali sportowej)	wymagane zapewnienie miejsc postojowych służących istniejącej i projektowanej zabudowie na własnym terenie lub w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny (w tym w tym w granicach działki nr ewid. 287 lub w granicach pasów drogowych sąsiadujących dróg publicznych) - co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 200 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,

## 7. UWARUNKOWANIA LOKALNE - INFORMACJE I DANE

- Teren nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków
- Teren znajduje się poza obszarem szkód górniczych
- Inwestycja zapewnia poszanowanie interesów osób trzecich poprzez nie utrudnianie dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów, nie pozbawiania dostępu do światła dziennego, nie powoduje uciążliwości przez hałas, drgania, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby
- Inwestycja znajduje się poza osuwiskami oraz poza terenami zalewowymi
- Sposób gromadzenia i usuwania odpadów – na zasadach obowiązujących w Gminie
- Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu
- W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów
- Wody opadowe z dachu i rynien odprowadzane do zbiornika bezodpływowego na deszczówkę do dalszego wykorzystania na cele.. powierzchni utwardzonych, odprowadzone na teren zielony inwestowanej działki.
- Projektowany budynek zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych

- Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, inwestycja leży poza obszarem Natura 2000
- Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu
- W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne
- Inwestycja nie stoi i nie będzie stać w sprzeczności z Art. 74 i 75 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.
- Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów.
- Inwestycja nie stoi w sprzeczności i uwzględnia ustanowione formy ochrony przyrody – wymagane uwzględnienie położenia w granicach: Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu /Dz.Urz. Woj. Małopolskiego poz.3482/) oraz otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego (uchwała nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.7239 z późn. zm./),

Projekt decyzji został uzgodniony w trybie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu** – jako organem właściwym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
- **Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 10.05.2024 r. znak: NS.90831.2.65.2024**
- **Ministrem Klimatu i Środowiska** – jako organem właściwym w sprawach kopalni (w zakresie posiadanych kompetencji) oraz kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji – W związku z nie zajęciem stanowiska w terminach ustawowych, na mocy art. 53 ust. 5 ustawy o pzp, uznaje się, że decyzja w tym zakresie została uzgodniona
- **Marszałkiem Województwa Małopolskiego** - jako organem właściwym w sprawach kopalni (w zakresie posiadanych kompetencji) oraz wód podziemnych - W związku z nie zajęciem stanowiska w terminach ustawowych, na mocy art. 53 ust. 5 ustawy o pzp, uznaje się, że decyzja w tym zakresie została uzgodniona
- **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** – jako organem właściwym w sprawach pozostałych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ochrony przyrody - W związku z nie zajęciem stanowiska w terminach

ustawowych, na mocy art. 53 ust. 5 ustawy o pzp, uznaje się, że decyzja w tym zakresie została uzgodniona

## 8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budowy budynku magazynowego na istniejących zgodnie z postanowieniami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (DZ. U. 2023 poz. 1563)

Projektowany budynek szkoły podstawowej zalicza się do grupy budynków ZL III wraz z oddziałem przedszkolnym ZLII. Budynek o trzech kondygnacji nadziemnych. Klasę odporności budynku określa się jako "C" dla szkoły i jako „C” dla oddziału przedszkolnego w związku z wydzieleniem strefy na pierwszej kondygnacji nadziemnej. Całość będzie dwie strefy pożarowe o powierzchni wewnętrznej 1899,5 m<sup>2</sup> dla szkoły i 110,8 m<sup>2</sup> dla oddziału przedszkolnego.

Podstawę uzgodnienia stanowią niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych, obejmujące:

### 1) w przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu, w szczególności:

#### **a) informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto i liczbie kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy wynosi 717,80 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia kubatury brutto wynosi 8613,60 m<sup>3</sup>.

Wysokość budynku w najwyższym punkcie wynosi 11,98 m - został zakwalifikowany do budynków niskich.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym.

#### **b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Projektowany budynek szkoły podstawowej zalicza się do grupy budynków ZL III wraz z oddziałem przedszkolnym ZLII. Przewidywana liczba osób mogących przebywać w całym budynku to max 200 osób. Brak pomieszczeń o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 30 osób. Na kondygnacji może przebywać do 100 osób.

#### **c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,**

Dla budynku ZLIII niskiego i ZLII na parterze, wymagana jest klasa odporności pożarowej „C,, zgodnie z par. 212 ust. 2 i 3 „R.W.T.,,

Dla klasy odporności pożarowej „C,, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku<sup>5)</sup> \*) jest następująca:

- Główna konstrukcja nośna – R 60
- Konstrukcja dachu – R 15
- Strop<sup>1)</sup> – REI 60

- Ściana zewnętrzna<sup>1), 2)</sup> – EI 30 (o ↔ i)
- Ściana wewnętrzna<sup>1)</sup> – EI 15 <sup>4)</sup>
- Przekrycie dachu<sup>3)</sup> – RE 15

Oznaczenia:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity (Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422)

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych

(z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Konstrukcja budynku:

- główna konstrukcja nośna – murowana – spełnia R120/REI120
- ściany zewnętrzne – murowane – spełniają REI120
- ściany wewnętrzne – murowane – spełniają EI30
- stropy – żelbetowe i gęsto żebrowe – spełniają REI60
- konstrukcja dachu – tradycyjna drewniana krokwiowa – spełnia R30
- przekrycie dachu – blacha – spełnia RE30
- schody żelbetowe – spełniają R60

**d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

**e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Min. odległość od najbliższych obiektów, wynosi 0 m (obiekt połączony jedną ścianą z projektowanym budynkiem hali sportowej zgodnie z Decyzją Starosty Nowotarskiego nr 346/2024 z dnia 23.04.2024 r znak BA.6740.1.145.2024.AŁ się na omawianej działce). W związku z powyższym zaprojektowano wydzielenie strefy pożarowej dla budynku szkoły od projektowanego budynku hali sportowej poprzez wykonanie ściany oddzielenia pożarowego. Istniejące budynki na działkach sąsiednich konstrukcji dachu o odporności ogniowej R30 i przekryciu RE30.

Min. odległość od granicy działki wynosi 6,78 m od granicy sąsiednich działek budowlanych.

Budynek znajduje się w zgodnych z przepisami odległościach od innych budynków i granicy działki.

**f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

**- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,  
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,**

**- drogi pożarowe:**

Dla projektowanego budynku szkoły oraz projektowanego budynku hali sportowej zgodnie z Decyzją Starosty Nowotarskiego nr 346/2024 z dnia 23.04.2024 r znak BA.6740.1.145.2024.AŁ występuje konieczność zapewnienia drogi pożarowej w związku ze strefą pożarową powyżej 1000 m<sup>2</sup> i odpornością ogniową poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Dla budynku niskiego o wysokości poniżej 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych wystarczające jest zapewnienie połączenia wyjścia z budynku z drogą pożarową o długości nie większej niż 30 m, utwardzonym dojściem o szerokości min 1,5 m, co jest zapewnione.

Szerokość drogi wynosi min 4 m.

Nachylenie podłużne drogi pożarowej wynosi max 5 %.

Drogę pożarową zapewniono z ulicy Jana Pawła II.

**- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt. 2) „R.W.D.,,. Najbliższy istniejący hydrant DN 80, zlokalizowany jest w odległości 12,81 m w kierunku wschodnim i kolejny w odległości do 86,67 m od budynku w kierunku zachodnim i zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

**g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;**  
Brak.

## **9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Przedmiotowa inwestycja na działce nr 289/1 i 289/2 w Szlachtowej, gmina Szczawnica polegająca na budowie nowego budynku Szkoły podstawowej (2 skrzydła) wraz z infrastrukturą techniczną lokalizuje się w całości na działce budowlanej na zasadach ogólnych (min. 3m, gdy zwrócony jest w stronę granicy ścianą bez okien, 4 m, gdy od strony granicy jest ściana z oknami, drzwiami) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019, poz. 1065) § 12.

#### ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY

- a) Przesłanianie - zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek objęty opracowaniem nie przesłania sąsiadującej zabudowy istniejącej oraz nie jest przez nią przesłaniany.
- b) Zacienienie - zgodnie z §40.1 i §60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek objęty opracowaniem nie zacienia sąsiadującej zabudowy istniejącej oraz nie jest przez nią przesłaniany.
- c) Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych i warunków zabudowy - po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy wynikającej z warunków zabudowy.

#### ANALIZA W ZAKRESIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- a) Usytuowanie budynku - zgodnie z §12.2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- c) Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja miejsc postojowych wg graficznej części opracowania, zgodnie z wymogami WT.
- d) Miejsca gromadzenia odpadów stałych - zgodnie z §23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja miejsca pojemnika na odpady stałe wg graficznej części opracowania, zgodnie z wymogami WT
- e) Studnie - nie występują
- f) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - nie występują.
- g) Infrastruktura techniczna - Budynek będzie przyłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej
- h) Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z §271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany budynek usługowy z lokalem mieszkalnym należy do kategorii ZLIII i ZLII.

#### ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO - PRAWNYCH

- a) Ochrona przed hałasem - Projektowany budynek nie będzie generował hałasów uciążliwych dla zabudowy sąsiadującej
- b) Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną - obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską; nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, a prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku. W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku.
- c) Komunikacja - Projektowany budynek posiada dostęp do drogi publicznej - działka nr 301.
- d) Odległość od ujęć wody - inwestycja nie wpływa na ujęcia wody.
- e) Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne - prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne



emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

f) Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne - projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

g) Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące – projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

### **PODSUMOWANIE ANALIZY**

Biorąc pod uwagę ww. punkty, inwestycja oddziałuje na obszar działki **289/1 i 289/2** będącej w posiadaniu Inwestora, na której znajduje się inwestycja, którą obejmuje się obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obszar działki, na której znajduje się inwestycja.

### **10. UWAGI KOŃCOWE**

Projekt budowlany należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p. poż.

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskaniu decyzji.

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r.(Dz. U. Nr 249, poz.2497).

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Ze względu na złożoność projektu wszystkie elementy żelbetowe (fundamenty, belki, słupy, podciągi) oraz konstrukcji dachu należy bezwzględnie czytać z projektu konstrukcyjnego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.