

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 11 000 000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów

Postępowanie 15.ZF.PN.U.2023

Reda, 26.10.2023 r.

Dot. Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 11 000 000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów, postępowanie 15.ZF.PN.U.2023

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawców, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie do umowy kredytowej zapisu potwierdzającego, że w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź nr 1

Tak, mówi o tym Par 10 ust 4 umowy oraz zał 1 a do SWZ.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że Gmina wyraża zgodę na uzgodnienie z wybranym w tym procesie wykonawcą zapisów awaryjnych na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy opartej o formułę zmiennego oprocentowania.

Odpowiedź nr 2

Tak. Zaproponowane w tym zakresie uregulowania zawiera paragraf 17 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy stanowiącego zał. nr 8 do SWZ.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia wierzytelności banku.

Odpowiedź nr 3

Tak.

Pytanie nr 4

SWZ p.12.1. Prośba o wyjaśnienie/skorygowanie opisu litery M we wzorze. Jak rozumiemy, w tym wzorze cena to suma wartości odsetek wyliczona dla podstawy oprocentowania (WIBOR 3M) czyli K, oraz M suma wartości odsetek wyliczona dla marży, a nie samej marży.

Odpowiedź nr 4

Doprecyzowujemy - M – suma wartości odsetek wyliczona dla marży.

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 11 000 000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów
Postępowanie 15.ZF.PN.U.2023

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza ujęcie w umowie kredytowej wariantu daty płatności odsetek w miesiącu następującym po miesiącu ich naliczenia, np. odsetki za styczeń płatne do 10-go lutego? lub do innego dnia miesiąca lutego?

Odpowiedź nr 5

Nie.

Pytanie nr 6

Projekt umowy, prośba o skorygowanie daty w par.3.2

Odpowiedź nr 6

Jest 31.12.2035r. – winno być 31.12.2023 część II SWZ pkt 6.
Zamawiający udostępni umowę po zmianach.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową Gminy w 2020-2022 roku;
- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Celem tej instytucji, jak wskazuje się w piśmiennictwie, jest usunięcie wątpliwości, doprecyzowanie i uszczegółowienie oświadczenia woli zamawiającego (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 18 lutego 2016 r. (sygn. akt II CSK 197/15). Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Pzp wyjaśnieniu podlega treść SWZ, czyli treść istniejąca. Jeżeli czegoś w SWZ nie ma, a wykonawca wnosi o uzupełnienie treści SWZ, to takie "pytanie" nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ, ale stanowi wniosek o jej uzupełnienie (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 16 września 2021 r., sygn. akt KIO 2358/21).

W związku z tym, że prośba o przekazanie informacji stanowi wniosek o uzupełnienie SWZ i nie dotyczy wyjaśnienia oświadczenia woli zamawiającego, zamawiający informuje, że nie uzupełni SWZ o wskazane informacje.

Pytanie nr 8

Jak zmiana stawek PIT przełożyła się na sytuację finansową Gminy?

Odpowiedź nr 8

Tak jak innych gmin – spowodowała zmniejszenie dochodów.

Pytanie nr 9

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w 2021, w 2022 i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 11 000 000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów

Postępowanie 15.ZF.PN.U.2023

Odpowiedź nr 9

2021 – 5 340 187,00 zł

2022 – 3 757 391,00 zł

2023 – 7 946 567,00 zł

Pytanie nr 10

Uprzejmie prosimy o komentarz/wyjaśnienie/informację dotyczącą przyjęcia w budżecie 2023 znacznie niższych dochodów i wydatków bieżących w porównaniu z wykonaniem budżetu roku 2022,

Odpowiedź nr 10

Dochody Gminy składają się głównie z subwencji, dotacji oraz udziału w podatkach PIT i CIT. Po obniżeniu stawki podatkowej z 17% na 12% udział gminy znacząco się zmniejszył. Dochodem Gminy były również środki na obsługę programu 500+. Po przeniesieniu ich do ZUS te dochody również spadły.

Pytanie nr 11

Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023,

Odpowiedź nr 11

Deficyt został zaplanowany na pokrycie wszystkich zaplanowanych wydatków i rozchodów w roku 2023.

Pytanie nr 12

Prosimy uprzejmie o wskazanie źródeł znacznego wzrostu w 2023 roku pozycji „Dochody Majątkowe” (źródeł).

Odpowiedź nr 12

Przeniesienie niezrealizowanych dochodów z roku 2022 – Polski Ład PIS między innymi 5 700 000 Jodłowa i Topolowa, 2 000 000 IOMB, 4 000 000 Wiejska.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku o uruchomienie kredytu na wzorze banku podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym?

Odpowiedź nr 13

Tak.

Pytanie nr 14

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| a)ochronę przed suszą, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b)przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c)ochronę przed powodzią, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d)ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e)przeciwdziałanie niedoborom wody | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|---|------------------------|
| a)instalacje OZE, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b)wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 11 000 000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów

Postępowanie 15.ZF.PN.U.2023

- | | |
|---|------------------------|
| c)termomodernizacje budynków, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d)poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e)ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| f)zalesianie i renaturyzycja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| g)odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| h)kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- | | |
|--|------------------------|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| b)działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| c)działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| d)włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |
| e)wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE/ NIE DOTYCZY |

Odpowiedź nr 14

Gmina Miasto Reda nie posiada miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu, przy czym na Sesji Rady Miejskiej w Redzie, która odbędzie się w dniu 26.10.2023r. będzie procedowany projekt uchwały w sprawie w przystąpienia do przygotowania miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Redy. Ponadto pomimo braku takiego dokumentu – Gmina między innymi zakłada instalacje OZE, wymienia źródła ciepła na ekologiczne, przeprowadza termomodernizację budynków oraz poprawia efektywność wykorzystania energii np. poprzez wymianę oświetlenia na LED.

W Strategii Rozwoju Gminy Miasto Reda do roku 2030 określono kierunki rozwoju miasta w trzech obszarach: środowiskowo-przestrzennym, gospodarczym i społecznym. Celem strategicznym w Obszarze środowiskowo-przestrzennym jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzeni miejskiej i ochrona środowiska naturalnego. Poruszone przez Państwa zagadnienia wpisują się w Cel operacyjny „Ochrona środowiska naturalnego i adaptacja do zmian klimatu”, którego osiągnięciu będą służyć następujące działania:

1. Rozwój miejskiego systemu ciepłowniczego – rozbudowa sieci ciepłowniczej i modernizacja źródła ciepła - ciepłowni miejskiej – ukierunkowana na zmianę obecnie używanego paliwa.
2. Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rozwinięcie systemu retencji wód opadowych.
3. Przywrócenie funkcji dawnych rowów odwodnieniowych z wykorzystaniem przyległych terenów na funkcje rekreacyjne.
4. Ochrona starego drzewostanu.
5. Zwiększenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej.
6. Monitoring stanu powietrza atmosferycznego.

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 11 000 000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów

Postępowanie 15.ZF.PN.U.2023

7. Wdrażanie projektów wspierających działania prywatne na rzecz ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, ochrony wód i powietrza.
8. Wzmocnienie działań o charakterze porządkowym i egzekucyjnym przeciw wykroczeniom z zakresu ochrony powietrza, ochrony wód i gospodarki odpadami.
9. Edukacja ekologiczna mieszkańców.

Działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych zostały na poziomie cytowanej Strategii wpisane w Obszar społeczny - Cel strategiczny „W Redzie jest miejsce dla każdego”. Poprawa jakości życia mieszkańców i wzmocnienie społeczeństwa obywatelskiego. Cele operacyjne w tym obszarze obejmują: Rozwój społeczeństwa obywatelskiego przez wzrost znaczenia dialogu społecznego w realizacji polityki miejskiej; Rozwój usług społecznych, profilaktycznych i zdrowotnych; Wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców; Aktywizacja i przeciwdziałanie wykluczeniu mieszkańców Redy; Patriotyzm lokalny i zachowanie dziedzictwa kulturowego Kaszub. Odpowiedź na pyt. 3, p. a) – d) jest twierdząca.

Dokument jest dostępny na oficjalnej stronie Gminy Miasto Reda, pod adresem: <https://miasto.reda.pl/2021/strategia-rozwoju-gminy-miasto-reda-do-2030-roku/>.

Pytanie nr 17

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź nr 17 a.

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gdyni, w którym tut. Gmina posiada 156 507 udziałów po 150 zł każdy o wartości 23.476.050,- zł, co stanowi 8,8% w sumie udziałów i 7,9% w kapitale zakładowym,
- EKO Dolina Spółka z o.o. w Łęczycach, w której tut. Gmina posiada 7 408 udziałów po 100 zł każdy o wartości 740.800 zł, co stanowi 3,2 % w kapitale zakładowym ,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo – Komunalne „Koksik” Spółka z o.o. w Redzie, w którym tut. Gmina posiada 4 656 udziałów po 500 zł, każdy o wartości 2.328.000 zł, co stanowi 100 % w kapitale zakładowym.

W 2022 roku nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania przez Gminę udziałów w spółkach prawa handlowego. Łączna wartość księgowa udziałów na dzień 31.12.2022r. wyniosła 26.544.850,- zł. Od tej pory zmiany nie odnotowano.

Odpowiedź nr 17 b.

Nie wystąpiły i nie są planowane.

Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 11 000 000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów
Postępowanie 15.ZF.PN.U.2023

Pytanie nr 18

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Odpowiedź nr 18

NIE

Pytanie nr 19

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Ostatnią Uchwałę Rady Gminy Reda w sprawie zmiany budżetu na rok 2023, jeżeli była po dniu 28-09-2023 roku.
2. Ostatnią Uchwałę Rady Gminy Reda w sprawie zmiany WPF 2023-35, jeżeli była po dniu 28-09-2023 roku.

Odpowiedź nr 19 1. i 19. 2.

NIE BYŁO. NASTĘPNA UCHWAŁA 26.10.2023 R.

Pytanie nr 20

Proszę o udostępnienie:

- 1) sprawozdania opisowego z realizacji budżetu gminy za 2022 rok.
- 2) uchwał Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o sprawozdaniu organu wykonawczego z wykonania budżetu gminy za 2 lata poprzednie.
- 3) informacji o posiadanych akcjach, udziałach w innych podmiotach na dzień 30.06.2023 z podaniem: nazwy podmiotu, numeru REGON i % posiadanych udziałów.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie udostępnił wymagane dokumenty.

Jednocześnie zamawiający informuje, iż informacje o posiadanych akcjach, udziałach w innych podmiotach na dzień 30.06.2023r. są tożsame z danymi jakie zawiera Informacja o stanie mienia komunalnego, będąca częścią Sprawozdania z wykonania budżetu za 2022 rok, która znajduje się na str 340 tegoż dokumentu”.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Halina Grzeszczuk
Zastępca Burmistrza