

**WYKONAWCY UCZESTNICY  
POSTĘPOWANIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie”**

Powiat Staszowski – Starostwo Powiatowe w Staszowie, działając zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.), wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia.

**I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) udostępnia treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień:

**Pytania A:**

1. Proszę o wskazanie które okna na I oraz II piętrze mają mieć okucia P4.

**Odp.:** *W otworach okiennych gdzie w stanie istniejącym znajdują się kraty należy zastosować okna wyposażone w pakiet antywłamaniowy P4; piętro I w zasadzie to niemal całe piętro I ma kraty w oknach w stanie istniejącym oraz piętro II - komunikacja 3/2 oraz wszystkie pomieszczenia od frontu budynku.*

2. Proszę o rysunek zagospodarowania terenu z wymiarami oraz rozgraniczeniem miejsc, gdzie występują nawierzchnie z kostki brukowej o grubości 6cm oraz 8cm.

**Odp.:** *Opaska dookoła budynku z kostki gr 6cm- opis techniczny.*

3. Proszę o wskazanie materiału oraz ilości barierek schodowych i pochwytów.

**Odp.:** *Barierki, pochwyt schodowe - w opisie i projekcie nie było konkretnego opisu materiału należy przyjąć zgodnie z kosztorysem, ilość około 44,5 mb*

4. Czy drzwi D7 oraz D8 mają być płytowe pełne czy pcv?

**Odp.:** *Drzwi D7 i D8 Aluminiowe*

5. Czy w miejscu projektowanej klatki schodowej oraz szybu windowego mają być skuwane stropy?

**Odp.:** *W miejscu projektowanej klatki schodowej oraz szybu windowego mają być skuwane stropy.*

6. Czy zadaszzenia nad drzwiami wejściowymi mają być ponownie zamontowane bez prac renowacyjnych?

**Odp.:** Zadaszenie nad drzwiami wejściowymi - informacja znajduje się w uwagach PB rys nr1:

- demontaż istniejących daszków (z wyłączeniem zadaszenia żelbetowego)  
- montaż nowego zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi zgodnego z normami po uzgodnieniu z Inwestorem."

7. Czy istniejąca papa na dachu ma być usunięta czy zgodnie z informacją zawartą w opisie do projektu pozostawiona pod warstwą docieplenia po uprzednim sprawdzeniu jej przyczepności?

**Odp.:** Zgodnie z opisem: **DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO**

8. Proszę o wskazanie w którym pomieszczeniu przewidziano posadzkę lastryko którą uwzględniono w przedmiarze.

**Odp.:** Lastryco - garaż 1/5.

9. Czy posadzka na klatkach schodowych ma być wykonana zgodnie z opisem do projektu z terakoty, czy zgodnie z przedmiarem z wykładziny z tworzyw sztucznych.

**Odp.:** w opisie technicznym i projektach na klatce wpisana jest terakota

10. Proszę o doprecyzowanie parametrów wykładziny z tworzyw sztucznych.  
parametry wykładzin:

**Odp.:**

- odporność na ścieranie T  
- wysoka antypoślizgowość

11. Czy po demontażu starych okładzin podłogowych na I i II piętrze będą konieczne warstwy niwelująco- wyrównawcze pod nowe okładziny?

**Odp.:** Warstwy niwelujące - po wykonaniu demontażu starych okładzin podłogowych należy stwierdzić czy powierzchnia będzie miała większe wgłębienia niż dopuszczalne przez producenta w zależności użytych materiałów terakoty/paneli/wykładziny i całego kompatybilnego systemu jej wykonania

12. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję dla styroduru (zgodnie z przekrojem warstw SZ-G) lub wskazanie w którym miejscu on występuje.

**Odp.:** SZ-G ściany fundamentowe w gruncie w części niepodpiwniczonej budynku.

## **Pytania B:**

1. Proszę o doprecyzowanie stolarki wewnętrznej: kolor stolarki, rodzaj wypełnienia, rodzaj ościeżnic. (kolor podany tylko dla stolarki okiennej: biały i stolarki aluminiowej: brązowy).

**Odp.:** Kolor stolarki wewnętrznej do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji robót. Ościeżnice stalowe. Skrzydła drzwiowe wewnętrzne płytowe pełne.

2. Proszę o doprecyzowanie ilości okien PCV i aluminium typu O7/0. Informacja dość istotna ze względu na dużą różnicę cenową.

**Odp.:** Okna O7/O PCV - 14 szt.

Okna O7/O aluminium - 5 szt. na klatce schodowej

## **Pytania C:**

1. W specyfikacji jest zapis odnośnie pakietu antywłamaniowego P4 stolarki okiennej „W otworach okiennych gdzie w stanie istniejącym znajdują się kraty (wszystkie okna w parterze, 3 okna w poziomie I piętra oraz 1 okno na II piętrze) należy zastosować okna wyposażone w pakiet antywłamaniowy P4.” Po wizji lokalnej stwierdzamy że kraty występują w znacznie

większej ilości okien. Prosimy o wskazanie okien w których mamy zastosować pakiet antywłamaniowy P4

**Odp.:** *Pakiet antywłamaniowy P4 od zewnątrz; 3 okna na I piętrze obejmują dwie klatki schodowe; 1 okno na II piętrze obejmują okno na korytarzu 3/2 od strony zadaszona niższej części budynku.*

#### **Pytania D:**

1. Proszę o podanie parametrów doboru pompy cyrkulacyjnej do c.w.u.

**Odp.:** *Sterowanie odbywa się poprzez układ pomp. Parametry ich zostały podane dokładnie w zestawieniach oraz na rozwinięciu.*

2. Proszę o załączenie schematu technologicznego projektowanego węzła cieplnego.

**Odp.:** *Istniejący węzeł ciepła.*

3. Proszę o załączenie schematu technologicznego obejmującego podłączenie pompy ciepła.

**Odp.:** *Dokładny sposób podłączenia pompy ciepła i instalacji cwu został zawarty w dokumentacji projektowej oraz na rysunku IS6.*

4. Proszę o informację czy w remontowanym budynku projektowana jest łazienka dla niepełnosprawnych.

**Odp.:** *w przedmiotowym budynku projektuje się sanitariaty dla niepełnosprawnych – pom. nr 1/12, 1/23, 2/12, 3/11.*

5. W odniesieniu do punktu VIII SIWZ wnosimy o wykreślenie zapisów dotyczących dysponowania w okresie przewidzianym na realizację zamówienia geodetą uprawnionym w zakresie obsługi inwestycji oraz do sporządzania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Charakter prowadzonych robót budowlanych nie wymaga ciągłej obecności geodety na budowie.

**Odp.:** *Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów dotyczących obsługi geodezyjnej inwestycji.*

#### **Pytania E:**

1. Z opisu technicznego instalacji sanitarnych wynika, że w zakresie prac należy uwzględnić zmianę lokalizacji przyborów sanitarnych – w przedmiarze jednak brak jest pozycji demontażu i ponownego montażu przyborów. W związku z tym prosimy o informację jakie typy przyborów oraz w jakich ilościach należy przenieść.

**Odp.:** *Należy uwzględnić demontaż elementów instalacji sanitarnych oraz montaż nowych zgodnie z dokumentacją.*

2. Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej instalacji sanitarnych w formacie dwg

**Odp.:** *Zamawiający nie posiada wersji edytowalnej dokumentacji projektowej.*

3. Prosimy o przekazanie schematu podłączenia nowego źródła ciepła wraz z podaniem informacji na temat parametrów urządzeń (pompa obiegowa, stacja uzdatniania wody, naczynie przeponowe, neutralizator skroplin) oraz średnic montowanej armatury.

**Odp.:** *Istniejący węzeł ciepła.*

*Dokładny sposób podłączenia pompy ciepła i instalacji cwu został zawarty w dokumentacji projektowej oraz na rysunku IS6.*

Rozdzielacze pozostają niezmiennione. Sterowanie odbywa się poprzez układ pomp. Parametry ich zostały podane dokładnie w zestawieniach oraz na rozwinięciu.

Zastosowano kulowe zawory odcinające – średnice podane na rozwinięciu.

Zastosowano automatyczne zawory podpionowe . Średnice zostały określone na rozwinięciu.

## **Pytania F:**

1. Proszę o podanie parametrów, wymogów co do stolarki drzwiowej wewnętrznej.

**Odp.:** Kolor stolarki wewnętrznej do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji robót. Ościeżnice stalowe. Skrzydła drzwiowe wewnętrzne płytowe pełne.

2. W opisie do projektu widnieje zapis "W otworach okiennych gdzie w stanie istniejącym znajdują się kraty (wszystkie okna w parterze, 3 okna w poziomie I piętra oraz 1 okno na II piętrze) należy zastosować okna wyposażone w pakiet antywłamaniowy P4." Czy zapis ten sprowadza się tylko do zastosowania pakietu szybowego P4 od zewnątrz , dodatkowo okien istniejących wyposażonych w kraty okienne na I i II piętrze jest dużo więcej a nie jak wskazuje zapis że jest to w sumie 4 okna na I i II piętrze dla których okien zastosować wskazany pakiet szybowy ( I i II piętro )

**Odp.:** Pakiet antywłamaniowy P4 od zewnątrz; 3 okna na I piętrze obejmują dwie klatki schodowe; 1 okno na II piętrze obejmują okno na korytarzu 3/2 od strony zadaszania niższej części budynku.

3. Proszę o podanie parametrów dla wykładzin z tworzyw sztucznych oraz paneli podłogowych.

**Odp.:** Parametry paneli zawarte w opisie do projektu :

„Panele podłogowe:

- klasa użyteczności -min 31 -33

- klasa ścieralności – AC5 i wyżej

- wilgocioodporne.”

4. Proszę o podanie parametrów dla bram garażowych

**Odp.:** Wymagania stolarki stalowej – bramy segmentowe przemysłowe:

- współczynnik przenikania ciepła dla całej bramy  $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

- płaszczyzna bramy zbudowany z paneli z blach stalowych

- wypełnienie paneli *pianka poliuretanowa*

- grubość paneli *min. 40 mm*

- izolacyjność akustyczna  $R_w = \text{min. } 24 \text{ dB}$

- rodzaj uszczeliek kauczukowe *(EPDM)*

- brama wyposażona w system trwałych uszczelnień na całym obwodzie:

*uszczelka górna, uszczelki boczne oraz międzysekcyjne ponadto*

*uszczelka dwuwargowa zapewniająca prawidłowe dociskanie bramy*

*do podłoża, tym samym zapewniając szczelność pomieszczenia*

- *furtka z niskim progiem* 25 mm
- *kolor stolarki* brąz
- *detale okuć oraz zamków* zamek patentowy, pozostałe detale zgodnie z normą europejską
- *pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty*

*Montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta.*

5. Proszę o jasne określenie jakie prace należy wykonać dla posadzek na poszczególnych kondygnacjach ( rozbiórki , demontaże , układ nowych warstw posadzkowych dla poszczególnych pięter )

**Odp.:** *Warstwy posadzkowe do rozbiórki w całości na wszystkich kondygnacjach*

*Wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z okładzinami.*

6. W stanie istniejącym w budynku występują duże ilości materiałów do demontażu parkiety , wykładziny z tworzyw sztucznych , wykładziny dywanowe , okładziny z paneli ściennych itp. ze względu na brak uwzględnienia w inwentaryzacji tych informacji ciężko określić ilości metrażowe dla robót rozbiórkowych ,czy koszty utylizacji tych materiałów należy uwzględnić w ofercie

**Odp.:** *Należy uwzględnić koszty utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki*

7. Proszę o potwierdzenie iż istniejące docieplenie ścian zewnętrznych na części średniej i najniższej podlega demontażowi.

**Odp.:** *Ocieplenie ścian zewnętrznych w całości do demontażu*

8. Proszę o wskazanie więcej informacji odnośnie montażu nowego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi.

**Odp.** *Zadaszenia nad drzwiami zewnętrznymi o konstrukcji stalowej pokrycie z poliwęglanu*

9. Czy koszty przeglądów , serwisowania windy oraz platformy schodowej należy uwzględnić w ofercie

**Odp.:** *Należy uwzględnić koszty przeglądów i serwisowania windy oraz platformy schodowej w okresie gwarancji*

10. Czy dla przygotowania podłoża pod malowanie uwzględnić usuwanie starych powłok malarskich oraz gładzie gipsowe.

**Odp.:** *Należy uwzględnić przygotowanie podłoża - usuwanie starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków, gruntowanie itp.*

## **Pytania G:**

1. Prosimy o udostępnienie schematu technologicznego podgrzewu c.w.u. za pomocą pompy ciepła we współpracy z zasobnikiem c.w.u 500l i c.t. z węzła cieplnego z uwzględnieniem niezbędnej automatyki i sterowania. Brak ww. schematu uniemożliwia prawidłową wycenę instalacji.

**Odp.:** *Dokładny sposób podłączenia pompy ciepła i instalacji cwu został zawarty w dokumentacji projektowej oraz na rysunku IS6.*

2. Prosimy o udostępnienie schematu technologicznego rozdzielacza c.o. wraz ze sterowaniem i automatyką poszczególnymi obiegami grzewczymi. W projekcie instalacji sanitarnych nie ma informacji dotyczących systemu regulacji i sterowania instalacją c.o. Brak ww. schematu uniemożliwia prawidłową wycenę instalacji.

**Odp.:** Rozdzielacze pozostają niezmienione. Sterowanie odbywa się poprzez układ pomp. Parametry ich zostały podane dokładnie w zestawieniach oraz na rozwinięciu.

3. Prosimy o podanie parametrów (średnica, typ) podpionowych zaworów odcinających szt. 22 (poz. 40 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.;** Zastosowano kulowe zawory odcinające – średnice podane na rozwinięciu.

4. Prosimy o podanie parametrów (średnica, typ, kvs) podpionowych zaworów regulacyjnych szt. 11 (poz. 41 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Zastosowano automatyczne zawory podpionowe . Średnice zostały określone na rozwinięciu.

5. Prosimy o podanie parametrów (średnica, typ, kvs) zaworów odcinających grzybkowy szt. 3 (poz. 69 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Średnice zostały podane na rozwinięciu.

6. Prosimy o podanie parametrów (średnica, typ, zasada działania) Zaworu pierwszeństwa Dn15 mm szt. 3 (poz. 70 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że ww. zawór zamontowany będzie na rurociągu DN50 co pokazano na rys. IS-6.

**Odp.:** Zawór pierwszeństwa jest jeden a nie trzy o średnicy DN50

Zawór pierwszeństwa jest kombinacją regulatora i ogranicznika ciśnienia. Jest stosowany do zapewnienia priorytetu zaopatrzenia w wodę pitną szczególnie ważnych części instalacji. Pozostałe części instalacji są zasilane tylko w przypadku wystarczającej ilości wody pitnej. Dodatkowo część niskociśnieniowa instalacji jest chroniona przed nadmiernym wzrostem ciśnienia. Zwarta zabudowa sprawia, że nadaje się on idealnie do zastosowania w miejscach o ograniczonej przestrzeni np. w kanałach. Stosowanie zaworu pierwszeństwa zabezpiecza przed uszkodzeniami z powodu nadmiernego ciśnienia. Nastawione ciśnienie pozostaje stałe nawet przy dużych wahaniami na wejściu.

Medium woda

Materiał korpusu żeliwo sferoidalne GGG40

Wykończenie powierzchni powlekana proszkowo

Typ przyłącza kołnierzowe

Maks. temp. medium 80°C

Ciśnienie stat. PN16

Min. ciśnienie wejściowe 0,7 bar

Dodatkowy opis o ciśnienie wejściowe, zawór pilotowy CX-PS 1 - 12 bar.

- ciśnienie wyjściowe, zawór pilotowy CX-PR 1 - 12 bar.

- duży przepływ

- wysoka dokładność regulacji

- powlekany proszkiem wewnątrz i na zewnątrz - proszek jest fizjologicznie i toksycznie bezpieczny

- wbudowany obwód regulacji i zawory kulowe.

7. Prosimy o podanie parametrów (średnica, typ, kvs). Termostatyczny zawór cyrkulacyjny szt. 6 (poz. 71 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Zawory termostatyczne cyrkulacyjne należy zamontować na przewodach cyrkulacyjnych o średnicach 16 x 2 mm. Pozostałe parametry są określone w dokumentacji. Rysunek IS10.

8. Prosimy o podanie parametrów (średnica, wysokość podnoszenia, przepływ projektowany, rodzaj sterowania) pompy cyrkulacyjnej szt. 1 (poz. 72 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Należy zastosować pompę cyrkulacyjną o parametrach :

Dane techniczne:

- Maksymalne ciśnienie pracy: 10 bar

- Przyłącze rurowe: Rp 1/2"

- Długość montażowa: 80 mm  
- Moc wejściowa: od 5 do 8 W  
- Klasa izolacji (IEC 85): F  
 $H=0,924\text{ m}$   $Q = 0,386\text{ m}^3/\text{h}$

9. Prosimy o podanie parametrów (średnica, wysokość podnoszenia, przepływ projektowany, rodzaj sterowania) pompy obiegowej szt. 1 (poz. 85 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** J.w.

10. Prosimy o podanie parametrów (średnica, wysokość podnoszenia, przepływ projektowany, rodzaj sterowania) naczynia przeponowego szt. 1 (poz. 73 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Należy wymienić istniejące na nowe.

11. Prosimy o podanie parametrów (średnica, kvs, napięcie zasilania, rodzaj sterowania) zaworu mieszającego trójdrogowego z siłownikiem szt. 1 (poz. 75 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Zawór trójdrogowy nie występuje przypadkowo został ujęty w przedmiarze. Pozycję 86 należy wykreślić z przedmiaru

12. Prosimy o podanie parametrów (średnica, typ ) Filtrów siatkowych szt. 5 i zaworów zwrotnych szt. 5 (poz. 89 i 90 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Należy zastosować następujące filtry :

- Oczka – 1 mm
- Cieśnienie pracy PN6
- Rodzaj przyłączy – gwint
- Wielkość DN28

13. Prosimy o podanie parametrów oraz miejsca wpięcia w instalację neutralizatora skroplin szt. 1 (poz. 91 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Neutralizator skroplin należy wpiąć pod jednostką zewnętrzną z odprowadzeniem skroplin do kanalizacji deszczowej.

14. Prosimy o podanie parametrów oraz miejsca wpięcia w instalację naczynia wzbiorcze pionowe systemu zamkniętego o pojemności całkowitej do 500l dwuwężownicowy z grzałką elektryczną. szt. 1 (poz. 92 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Zasobnik o pojemności 500 l został zlokalizowany w pomieszczeniu 0/11 rys, IS6

15. Prosimy o podanie parametrów oraz miejsca wpięcia w instalację lub schematu technologicznego Stacji uzdatniania wody szt. 1 (poz. 93 przedmiaru). Brak ww informacji w projekcie instalacji.

**Odp.:** Stacja uzdatniania wody – urządzenie o wydajności. Zmiękczac posiada maksymalne natężenie przepływu  $1,9\text{ m}^2/\text{h}$  oraz objętość złoża  $17\text{ dm}^3$ . Maksymalna wydajność wody wynosi 3 400 litrów. Należy go wpiąć po zaworze pierwszeństwa.

16. Czy przedmiot zamówienia obejmuje izolację cieplną instalacji hydrantowej i wykonanie odpowiednich prób szczelności instalacji? Brak pozycji w przedmiarze robót.

**Odp.:** Nie przewiduje się izolacji instalacji hydrantowej.

17. Prosimy o informację czy przedmiot zamówienia obejmuje: - demontaż armatury instalacji wodociągowej - baterie i zawory - demontaż instalacji kanalizacyjnej wraz z urządzeniami sanitarnymi - umywalki, zlewozmywaki, WC - montaż czyszczaków na pionach kanalizacji - wykonanie podejść dopływowych i odpływowych do urządzeń i armatury sanitarnej - wykonanie bruzd, przebić i wykopów dla prowadzenia inst. wod - kan - wykonanie fragmentów instalacji kanalizacji prowadzących do wywiewek kanalizacyjnych zaznaczonych

na rysunku IS-15 linią przerywaną oraz potwierdzenie, że wywiewki kanalizacyjne mają być wykonane z blachy stalowej.

**Odp.:** *Należy uwzględnić w przedmiarze demontaż całej armatury wraz z urządzeniami sanitarnymi.*

**18.** Prosimy o podanie ilości projektowanych rekuperatorów. Projekt przewiduje 30 szt. a przedmiar 60 szt. w poz. 97 i 98.

**Odp.:** *Projekt przewiduje montaż 30 sztuk rekuperatorów – z przedmiaru należy wykreślić pozycję 98 gdyż została zdublowana.*

#### **Pytania H:**

**1.** Czy na obiekcie znajduje się instalacja fotowoltaiczna? Jeżeli tak proszę o podanie mocy.

**Odp.:** *Zadanie obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10kW.*

**2.** Proszę o podanie mocy przyłączeniowej.

**Odp.:** *Zamawiający nie dysponuje danymi odnośnie mocy przyłączeniowej obiektu.*

**3.** Czy w zakresie postępowania jest dostawa i montaż serwera?

**Odp.:** *Zakres zadania obejmuje dostawę i montaż serwera.*

**4.** Proszę o udostępnienie projektów wykonawczych wraz z opisami. Udostępnione do tej pory zostały projekty budowlane.

**Odp.:** *Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym.*

**5.** Czy zasilanie budynku wymaga modernizacji?

**Odp.:** *Zasilanie budynku nie wymaga modernizacji*

**6.** Proszę o przesłanie schematów instalacji teletechnicznych.

**Odp.:** *Zamawiający nie dysponuje schematami instalacji teletechnicznych.*

**7.** Proszę o przesłanie wymagań minimalnych na urządzenia aktywne.

**Odp.:** *Wymagania należy określić na podstawie udostępnionej dokumentacji.*

**Starosta**  
**/-/ Józef Żółciak**