



**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM LECZENIA UZALEŻNIEŃ  
W CZARNYM BORZE**

58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8

tel. (74) 84 50 125, fax (74) 84 50 290, e-mail: sekretariat@dclu.pl www.dclu.pl

Czarny Bór, 12-01-2024

Numer sprawy: DCLU/ZP/4/2023

Do:

Wszyscy Wykonawcy

**Zmiana treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Przebudowa pomieszczeń warsztatowych na potrzeby sal terapeutycznych w budynku oficyny.**

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ:

**Zamawiający zmienia zapis załącznika nr 8 do SWZ Wzór umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:**

*WZÓR UMOWY*

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

1./ **DOLNOŚLĄSKIM CENTRUM LECZENIA UZALEŻNIEŃ W CZARNYM BORZE** adres: ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi dokumentację zakładu, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych I Zawodowych, Fundacji Oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000085329, NIP 8862385284, reprezentowanym przez .....  
zwany dalej w tekście „**Zamawiającym**”,



a

2./.....

NIP..... REGON.....,

reprezentowaną przez:.....  
zwaną dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak DCLU/ZP/4/2023 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, jakim jest zadanie pn.: „**Przebudowa pomieszczeń warsztatowych na potrzeby sal terapeutycznych w budynku oficyny**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy, a w tym technologii prac i zakres ich wykonania określony został w dokumentacji stanowiącej załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający oświadcza, że realizację zadania dofinansowano ze środków Samorządu Województwa Dolnośląskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością dojazdu i dostępu do budynku placowego, urządzenia zaplecza budowy i w związku z powyższym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy budowlanej oraz specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) i załącznikami do SWZ, Umową, ofertą złożoną w postępowaniu.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie w szczególności w sposób gwarantujący spełnienie warunków wynikających z :
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) właściwych przepisów bhp i ppoż.
7. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie wskazują szczegółowo technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź w ocenie Wykonawcy nie precyzują na dostatecznym poziomie rodzaju lub standardy materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji Zamawiającego w tym zakresie.



8. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu ewentualnych zmian lub poprawek.
9. Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i zapewni jego stosowanie.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie określone niniejszą Umową w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**,
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi **w ciągu 7 dni od podpisania Umowy** i zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z datą przejęcia terenu budowy, w tym za zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepożądanych, a także odpowiednie jego oznakowanie.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych przedmiotem Umowy.
5. Realizacja robót obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

## **§ 3**

### **Warunki zapłaty wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za realizację Umowy, które ma charakter ryczałtowy, ustala się na kwotę **brutto ..... złotych.**
2. Kwota wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać z należytą starannością wszelkie roboty budowlane i czynności niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w tym czynności przygotowawcze, zabezpieczające, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.



**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM LECZENIA UZALEŻNIEŃ  
W CZARNYM BORZE**

58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8

tel. (74) 84 50 125, fax (74) 84 50 290, e-mail: sekretariat@dclu.pl www.dclu.pl

3. Rozliczenie nastąpi w 3 transzach zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót w przedstawionym Zamawiającemu w dniu podpisania umowy harmonogramem rzeczowo – finansowym:
  - a) I transza – po wykonaniu i dokonaniu odbioru częściowego 30% przedmiotu zamówienia,
  - b) II transza – po wykonaniu i dokonaniu odbioru częściowego 70% przedmiotu zamówienia
  - c) III transza – odbiór końcowy i płatność końcowa po wykonaniu całości.
4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane nawet niewymagalne zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu zwrotu kosztów zużytych mediów z wierzytelnością Wykonawcy objętej fakturą końcową za roboty objęte niniejszą Umową.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o ile rachunek wskazany na fakturze widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz”).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, nie będzie widniał w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy z jednoczesnym zawiadomieniem o zapłacie należności naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego terminie trzech dni od dnia zlecenia przelewu.
8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego, jako wystawcy faktur, jest Urząd Skarbowy w ..... . W przypadku zmiany właściwości Urzędu Skarbowego, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie. Zmiana właściwości Urzędu Skarbowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
9. Strony zgodnie ustalają, że opóźnienie w zapłacie należności wynikające z braku ujawnienia rachunków bankowych Wykonawcy w Wykazie nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za zwłokę w rozumieniu obowiązujących przepisów.
10. Płatność zostanie dokonana w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym zatwierdzony protokół odbioru robót i oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie



dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

11. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód, roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub kar umownych.

#### **§ 4**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....  
(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: .....
3. Wykonawca oświadcza, że osoba o której mowa w ust. 1 posiada wymagane uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wykonawca zatrudni do wykonania robót pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają w szczególności odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o należyte wykonanie swoich prac.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, o których mowa w ust. 4, a które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
6. Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do uwag Zamawiającego i jeżeli okażą się zasadne odsunąć od wykonywania Umowy osoby objęte zgłoszeniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 3 dni od dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w miejsce osoby odsuniętej od prac inną osobę.
7. Ze względu na specyfikę działalności Zamawiającego zabronione jest na terenie Zamawiającego posiadanie alkoholu, spożywanie alkoholu w jakiegokolwiek postaci oraz przebywanie po spożyciu alkoholu i każdy pracownik Wykonawcy naruszający w/w zakaz powinien niezwłocznie zostać wydalony z budowy.
8. Wszelkie przewidziane w Umowie wezwania, zgłoszenia, powiadomienia:
  - 1) wobec Wykonawcy dokonywane będą na adres siedziby:  
.....(Adres wykonawcy)  
e-mail.....(Adres e-mail Wykonawcy)
  - 2) wobec Zamawiającego dokonywane będą na adres:  
.....



## **§ 5 Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów wykonanych robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o którym mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Przewiduje się dokonanie dwóch odbiorów częściowych i odbioru końcowego, który polegał będzie na ostatecznym sprawdzeniu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy potwierdzającego wykonanie wszystkich robót i osiągnięcie gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
5. Po realizacji przedmiotu Umowy w całości Wykonawca niezwłocznie zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Do zgłoszenia, o którym mowa Wykonawca dołączy pisemne potwierdzenie osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wraz z załącznikiem, o którym mowa w ust. 5 powyżej, rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję, ustalającą jakie prace zdaniem Zamawiającego muszą być wykonane, aby odbiór mógł nastąpić zgodnie z Umową.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
  - 1) dziennik budowy z wpisami kierownika budowy;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy (kierownika budowy) o zgodności wykonania prac w szczególności zgodnie z projektem, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami normami;
  - 3) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy;
  - 4) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
  - 5) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
  - 6) wszystkie niezbędne do przeprowadzenia kontroli robót i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych dokumenty;



- 7) pisemną gwarancję jakości wykonanych robót budowlanych na okres .....  
miesiący od daty odbioru końcowego;

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: *osobiście/z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie:*
  - 1) *Podwykonawca:*.....  
*Zakres usług/robót:* .....
  - 2) *Podwykonawca:* .....
  - 3) *Zakres usługi/robót:* .....
  - 4) *Pozostałe czynności i roboty Wykonawca wykona osobiście.*
2. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w zdaniu poprzedzającym dotyczy także zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
6. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy



**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM LECZENIA UZALEŻNIEŃ  
W CZARNYM BORZE**

58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8

tel. (74) 84 50 125, fax (74) 84 50 290, e-mail: sekretariat@dclu.pl www.dclu.pl

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych





uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów, faksów, Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania Umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru w osobie Przedstawiciela Zamawiającego przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy,
  - 3) udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 5 Umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:



**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM LECZENIA UZALEŻNIEŃ  
W CZARNYM BORZE**

58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8

tel. (74) 84 50 125, fax (74) 84 50 290, e-mail: sekretariat@dclu.pl www.dclu.pl

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- 3) ustanowienie kierownika robót budowlanych posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, w tym uprawnienia do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych,
- 4) zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowy, inspektora nadzoru Zamawiającego;
- 5) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Dokonanie zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów mediów zużytych przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy,
- 7) prowadzenie prac w sposób nie powodujących przerw w ciągłości w dostawie prądu w budynku;
- 8) uzgadnianie z Zamawiającym planowanych przerw w dostawie prądu, jeżeli są niezbędne;
- 9) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją;
- 10) przestrzeganie jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 11) podejmowania niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół tego terenu;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 13) przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego;
- 14) uzyskanie wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia, względnie dokonanie odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją Umowy;
- 15) uzyskanie na dzień odbioru końcowego pozytywnych opinii/stanowisk wszelkich organów wymaganych przepisami prawa;
- 16) wykonanie wszelkich niezbędnych robót tymczasowych, jeżeli okażą się potrzebne lub niezbędne;



**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM LECZENIA UZALEŻNIEŃ  
W CZARNYM BORZE**

58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8

tel. (74) 84 50 125, fax (74) 84 50 290, e-mail: sekretariat@dclu.pl www.dclu.pl

- 17) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenie, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z Umową, są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
  - 18) poniesienie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 19) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 20) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
  - 21) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 22) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 23) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 24) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 25) natychmiastowe informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, w tym o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót, w celu umożliwienia Zamawiającemu zawiadomienia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.
  - 26) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów/materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy, udzielenie pisemnych wyjaśnień w sprawie wykonywanych robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego;
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
  4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych



osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## **§ 9**

### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty budowlane lub czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
2. Obowiązek, o którym mowa ust. 1 nie dotyczy:
  - 1) osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
  - 2) dostawców materiałów,
  - 3) podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie czynności w zakresie wskazanym w ust. 1,
  - 4) osób wykonujących czynności, które nie będą nosiły cech charakterystycznych dla stosunku pracy zgodnie z Kodeksem pracy.
3. Wymagania określone w ust. 1 dotyczą także podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.



6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie one będą wykonywać. Każdorazowo zmiana wykazu osób, o których mowa wyżej nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na placu budowy, czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa wyżej.
8. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wskazanej w art. 438 ust. 2 pzp, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości.
9. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób realizujących przedmiot zamówienia Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia, w którym Wykonawca przedstawi korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca podpisując Umowę udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na **okres .....** **miesiący** od odbioru końcowego (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.
3. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,



- 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w Umowie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie:
  - 1) podejmował prace nie później niż w ciągu 5 dni od powiadomienia o zaistnieniu wady,
  - 2) usuwał wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w przypadku nie uzgodnienia terminu, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o zaistnieniu wady,
  - 3) dokonywał min. raz na rok bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego, o terminie przeglądu Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
5. Wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę okresie trwania gwarancji, to jest w szczególności pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu zawarte zostały w wynagrodzeniu wskazanym w Umowie.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zgłoszenia z tytułu gwarancji doręczane będą elektronicznie na adres e-mail:  
.....
9. Okres gwarancji przedłuża się na zasadach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego. Przedłużenie okresu gwarancji nie może wiązać się z dodatkowymi kosztami ani działaniami dla Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC), na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa



- w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
  6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

## § 12 Zmiana Umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - a) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia** może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - b) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia** może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych
  - c) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia** może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
  - d) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia** może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji



- projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- e) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
  - g) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - h) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.
  - i) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy.
  3. Z wnioskiem o zmianę Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  4. Strony przewidują zmianę Umowy w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe





będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć



**DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM LECZENIA UZALEŻNIEŃ  
W CZARNYM BORZE**

58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8

tel. (74) 84 50 125, fax (74) 84 50 290, e-mail: sekretariat@dclu.pl www.dclu.pl

Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 14.
10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt b) i c) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.



11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt b) i c) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt a) Umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **§ 13 Odstąpienie od Umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów prawa, na zasadach w nich wskazanych, a ponadto w następujących przypadkach:
  - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - b) gdy Wykonawca nie przejmie terenu budowy w terminie wynikającym z Umowy;
  - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o ponad 14 dni lub przetrwał je na okres przekraczający 7 dni, a roboty nie zostały wznowione po pierwszym wezwaniu;
  - d) w wypadku wystąpienia istotnych wad w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;



- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
6. Rozliczenie między stronami nastąpi z uwzględnieniem wynagrodzenia umownego – w odpowiedniej proporcji.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, za zwłokę w wykonaniu corocznego przeglądu gwarancyjnego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust 1 umowy czynności – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy przypadek naruszenia. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą



- pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 10) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 8 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 za każdy przypadek naruszenia. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  2. Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1.
  4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
  5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. W związku z faktem, iż że realizację zadania dofinansowano ze środków Samorządu Województwa Dolnośląskiego utratę dofinansowania wynikającą z działania lub zaniechania Wykonawcy, Strony uznają za szkodę w wysokości utraconego dofinansowania, do której naprawienia zobowiązany będzie w takim wypadku Wykonawca. Powyższe nie wyłącza dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość utraconego dofinansowania, w przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego będzie wyższa.
  7. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie z zastrzeżeniem art. 15 r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym



nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:

1) Zamawiającego: ..... Nr telefonu..... E-mail:.....,

2) Wykonawcy: ..... Nr telefonu..... E-mail:..... ,

5. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy.

6. Doręczenia w ramach niniejszej Umowy dokonywane będą na adresie wskazanym w komparcji niniejszej Umowy, chyba, że druga Strona na piśmie powiadomi o zmianie adresu do doręczeń.

7. Pismo wysłane listem poleconym na adres wskazany zgodnie z ust. 6 uważa się za doręczone z chwilą faktycznego doręczenia, ale nie później niż z datą drugiego awizo.

8. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu usług opisanych w Umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następującą kolejność ważności ww. dokumentów:

1) Umowa,

2) SWZ,

3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

4) dokumentacja techniczna.

9. Wszystkie dokumenty wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część Umowy.

10. Reprezentujący Strony przedstawiciele oświadczają, iż są należycie umocowani do zawarcia Umowy.

11. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy.

12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

## **§ 17 Załączniki do Umowy**

Załącznikami do umowy są:

1) SWZ,

2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

3) dokumentacja projektowa,



4) przedmiary robót.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Zamawiający zmienia zapis Rozdziału XIX SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**

**XIX. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 1, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Termin związania ofertą upływa: **20-02-2024r.**

**Zamawiający zmienia zapis Rozdziału XXI SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**

**XXI. Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp oraz pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.



#### A. Sposób składania ofert.

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/transakcja/868936> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **22-01-2024r. godz. 09:00**

Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>





**Zamawiający zmienia zapis Rozdziału XXII SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:**

**XXII. Termin otwarcia ofert.**

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **22-01-2024 r. godz. 09:15**

2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” .

Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line, a ma jedynie takie uprawnienie.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.**