

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ O POMIESZCZENIA PRZYCHODNI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	ul. Starościńska 11, 62-820 Stawiszyn KATEGORIA XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	300709_4.0001.512/2
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Gmina i Miasto Stawiszyn 62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA	CZERWIEC 2022
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Jarczyński upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
1.3.3. Układ komunikacyjny	4
1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	4
1.5. Informacje i dane	5
1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji	5
1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	5
1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	6
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	8
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9

Rys. PZ-01 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

3. DOKUMENTY FORMALNE	11
3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego.....	11
3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego	14
3.6. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	16

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni w Stawiszynie przy ul. Starościńskiej 11, na działce o numerze geodezyjnym 512/2 (obręb 0001), jedn. ewidencyjna 300709_4 Stawiszyn-Miasto.

Budynek objęty opracowaniem stanowi samodzielny obiekt (gospodarczo i technicznie).

Budynek po przebudowie i rozbudowie stanowił będzie jako całość dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren lokalizacji przeznaczony jest pod zabudowę usługową. Teren inwestycji obejmuje działki o nr geod. 512/2 (obręb 0001), jedn. ewidencyjna 300709_4 Stawiszyn-Miasto. Działki obecnie zabudowana budynkiem przechodni lekarskiej, zagospodarowana, dojazdami, miejscami postojowymi oraz terenami biologicznie czynnym o nawierzchni trawiastej.

Teren opracowania posiada zjazd publiczny.

Teren inwestycji charakteryzuje się zróżnicowaniem wysokości wynoszącym ok. 0,5 m z spadkiem opadającym w kierunku północno-zachodnim.

Na terenie inwestycji znajdują się sieci infrastruktury technicznej:

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wodociągowej,
- elektroenergetycznej,

1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki

Nie dotyczy,

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Działka o nr geod 512/2 (obręb 0001), na której usytuowana będzie projektowana przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni, zlokalizowana jest przy ul. Starościńskiej 11 w Stawiszynie.

Budynek zlokalizowany w północnej części działki, dłuższym bokiem i elewacją frontową do drogi o nr geod. 95/1, natomiast rozbudowę budynku o pomieszczenia przychodni zaprojektowano w kierunku północno-wschodnim, celem korzystnego usytuowania funkcji obiektu względem stron świata, a także uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenu. Miejsca postojowe (istniejące) zlokalizowane są w południowej i zachodniej części opracowania terenu połączone drogą manewrową oraz istniejącym zjazdem na drogę publiczną o parametrach zjazdu publicznego.

Główne wejście do budynku oraz dodatkowe wejścia do budynku pełniące jednocześnie funkcję wyjść ewakuacyjnych zlokalizowano od strony północnej i zachodniej. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano przy drodze manewrowej z zachowaniem dopuszczanych odległości od okien i granic działki.

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane związane z budynkiem istniejące- bez zmian.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków realizowane będzie bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

1.3.3. Układ komunikacyjny

W północnej i zachodniej części zakresu opracowania terenu, zlokalizowany jest istniejący parking samochodów osobowych na 16 miejsc postojowych (w tym 2 mp dla osób niepełnosprawnych) oraz droga manewrowa.

Wejścia główne do budynku, oraz dodatkowe wejścia do budynku pełniące jednocześnie funkcję wyjść ewakuacyjnych zlokalizowane są od strony północnej oraz zachodniej z poziomu terenu z niewielkiego placu wejściowego połączonego chodnikami z drogą manewrową oraz drogą publiczną.

Parametry układu komunikacyjnego:

-droga manewrowa o szer. min 5,0m,

-miejsca postojowe:

- prostopadłe dla samochodów osobowych o szer. 2,5 x 5,0m,
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o szer. 3,6m x 5,0 m,

-chodniki o szerokości min. o szer. 1,5 m,

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna dostępna jest z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na działkę o parametrach zjazdu publicznego.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe - zasilanie w wodę przewiduje się z wodociągu miejskiego poprzez istniejące przyłącze.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejące przyłącze.

Przyłącze elektroenergetyczne - zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej- poprzez istniejące przyłącze, przyłącze zostanie przebudowane wg. projektu branżowego.

Przyłącze kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji wolny od zabudowy i powierzchni utwardzonej przeznaczają się na zieleni niską.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Pow. działki 512/2	6 429,00 m ²
Pow. terenu opracowania A-F	3 133,00 m ²
Pow. zabudowy w tym:	324,58 m²
–przebudowa istniejącego budynku przychodni lekarskiej	243,66 m ²
–rozbudowa istniejącego budynku przechodni lekarskiej	
o pomieszczenia przychodni	80,92 m ²
Pow. utwardzona (istniejąca);	3 153,59 m²
–schody, pochylnie, pochylnie dla niepełnosprawnych,	116,23 m ²
– dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe	1 187,10 m ²

Pow. biologicznie czynna (istniejąca w tym): -zieleń niska	1 505,09 m² 1 505,09 m ²
Pow. biologicznie czynna	48,03%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,10
Liczba miejsc parkingowych - na terenie	16MP (w tym 2MNP)

1.5. Informacje i dane

1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja spełnia wymagania pod kątem zgodności z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym:

- rodzaju inwestycji,
- warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
- *warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- *ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- *obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- *wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- *ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,
- linii rozgraniczającej teren inwestycji,

1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji

Teren lokalizacji nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w granicach lokalizacji terenów górniczych.

1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców. Planowana inwestycja zgodnie z art. 52 Ustawy o ochronie przyrody nie narusza gniazd, siedlisk i ostoi gatunków ptaków chronionych prawem. Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki nr 512/2 (obręb 0001) ani w sąsiedztwie. Inwestycja będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu budowlanego.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

1. Parametry budynku

- powierzchnia wewnętrzna: 687,07 m²
- kubatura: 2 407,25 m³
- wysokość: 7,76 m (do attyki 7,98m), (budynek niski – N)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1

2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek będzie przeznaczony na cele użyteczności publicznej -przechodnia lekarska.
Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na poszczególnych kondygnacjach i w pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:

Piwnica:

– Brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi,

Parter:

- gabinety lekarskie - 7 pomieszczeń. -14 osób (max 2 osoby na jeden gabinet),
- gabinety pielęgniarki środowiskowej - 1 pomieszczenie. -2 osoby (max 2 osoby na jeden gabinet),
- gabinet zabiegowy - 1 pomieszczenie -2 osoby (max 2 osoby na jeden gabinet),
- pom. rejestracji pacjentów – 2 osoby,
- poczekalnia dla osób zdrowych- 16 osób,
- poczekalnia dla osób chorych – 12 osób,

Na parterze przewiduje się pobyt maksymalnie około 46 osób.

Piętro I:

- 2 mieszkania 2 i 3 pokojowych- 10 osób,
- 1 lokal usługowy – podstacja pogotowia ratunkowego – 3 osoby,

Na I piętrze przewiduje się pobyt maksymalnie około 13 osób.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt około 59 osób.

3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku niskiego wielokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku należy zapewnić następujące wymagania przedstawione w tabeli:

Klasa odporności pożarowej „D”	
Element konstrukcyjny:	Klasa odporności ogniowej
– główna konstrukcja nośna	R 30
– konstrukcja dachu	(-)
– strop	REI 30

– ściana zewnętrzna	EI 30 w pasie między kondygnacyjnym o wysokości pasa 0,80 m
– ściana wewnętrzna	(-)
– przekrycie dachu	(-)

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że nie wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania jak dla klasy „D” odporności pożarowej.

Projektowane elementy w następujących klasach odporności ogniowej:

- pomieszczenia przechodni lekarskiej na kondygnacji parteru wydzielone strefą pożarową od pozostałych pomieszczeń budynku, klatka schodowa stanowi odrębną strefę pożarową, łączącą kondygnację piwnicy z piętrem- strefa pożarowa poza zakresem opracowania, ściany na granicy stref pożarowych w klasie REI 60, otwory drzwiowe w tej ścianie w klasie EI 30 odporności ogniowej, stropy w klasie REI 30 odporności ogniowej,

4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Starościńskiej 11 w Kaliszu, powiat kaliski na działce o nr ewid. 512/2,

Jest to obiekt wolnostojący oraz oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony północnej budynek najbliższa krawędź budynku zlokalizowana w odległości 1,88 m do granicy działki, do krawędzi jezdni 4,28 m ul. Starościńskiej, dalej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (zlokalizowanej po drugiej stronie pasa drogowego) ok. 19,00 m,
- od strony wschodniej budynek zlokalizowany w odległości 19,83 m do granicy działki,
- od strony południowej budynek zlokalizowany w odległości do granicy działki biegnącej pod skosem w najbliższym miejscu ok. 13,85 m,
- od strony zachodniej budynek zlokalizowany w odległości do granicy działki biegnącej pod skosem w najbliższym miejscu ok. 13,85 m, dalej do budynku mieszkalnego ok. 19,00 m,

6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

a) drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich nie jest wymagana jest droga pożarowa. Połączenie wyjścia ewakuacyjnego z obiektu budowlanego z drogą ppoż. zapewniono utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 i długości nieprzekraczającej 50m sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Budynek o powierzchni wewnętrznej 687,07 m² oraz kubaturze wynoszącej 2 407,25 m³. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku wynosi – 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm w odległości od 5 do 75 m od budynku.

c) urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez następujące hydranty zewnętrzne:

- pierwszy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej i oddalony jest od budynku w odległości ok. 21 m,

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm³/s.

7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy,

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:


- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2016 r. nr 00, poz. 290,
 - Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 18 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2015 r. nr 00, poz. 142,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030,
- Zasięg obszaru oddziaływania obiektu lub informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:
- obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce inwestora o nr ewid. 512/2; oraz wykracza na działkę o nr 91/1.

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. DOKUMENTY FORMALNE

3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 51/Pbo/WP-OKK/2015 Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 62/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski
urodzony w dniu 11.01.1987 r. w Kaliszu


**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

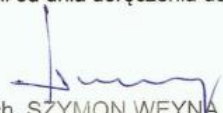
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.






arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: 618 55 08 46, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski | 62-800 Kalisz, ul. Gliniana 10 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1114**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1114-9C11-B1CY-37Y4-9D73

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 923/DSOKK/2014
Znak sprawy: DSOKK/7131/12/2014

Wrocław, dnia 16.06.2014 r.

DECYZJA nr 14/DSOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. 2013.932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. PIOTR JARCZYŃSKI

urodzony w dniu 09.03.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarczyński
ul. Piwna 17 m.2, 50-353 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jarczyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1036**.

Członek czynny od: 08-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1036-9BEF-5DF4-96AY-Y96A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.6. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kalisz, 24.06 2022.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego:

Przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni
w. m. Stawiszyn ul. Starościńska 11, dz. nr geod. 512/2, obręb 0001, jedn. ewid. 300709_4
Stawiszyn-Miasto zlecony przez Gminę i Miasto Stawiszyn
62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych	Podpis projektanta
Piotr Pietrzykowski	62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych	Podpis projektanta
Piotr Jarczyński	14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	