

PROJEKT TECHNICZNY (KONSTRUKCJA)

| | |
|--|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ O POMIESZCZENIA PRZYCHODNI |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD. | ul. Starościńska 11, 62-820 Stawiszyn KATEGORIA XI- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY | 300709_4.0001.512/2 |
| IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA | Gmina i Miasto Stawiszyn 62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3 |
| DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA | CZERWIEC 2022 |

| | |
|----------------------------|--|
| PROJEKTANT (konstrukcja) | inż. Waldemar Kasprzak upr. budowlane nr WKP/0051/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń |
| SPRAWDZAJĄCY (konstrukcja) | mgr inż. Michał Olesik upr. budowlane nr BN-10.9/81/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń |
| Asystent projektanta | Mgr inż. Jan Machowczyk |

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

| | | |
|--------|---|----|
| • | <u>DOKUMENTY FORMALNE</u> | |
| 1.1 | Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Inżynierów inż. Waldemara Kasprzaka | |
| 1.2 | Oświadczenie projektanta Waldemara Kasprzaka o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej | |
| 1.3 | Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Inżynierów mgr inż. Michała Olesika | |
| 1.4 | Oświadczenie sprawdzającego Michała Olesika o sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej | |
| 2. | PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 11 |
| 3. | OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCJI..... | 11 |
| 3.1. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:..... | 11 |
| 3.4. | Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego..... | 11 |
| 3.4.1. | Opis warunków gruntowo — wodnych..... | 11 |
| 3.4.2. | Obliczenia statyczne- założenia..... | 12 |
| 3.4.3. | Ławy , stopy fundamentowe, płyta pod windę..... | 13 |
| 3.4.4. | Mury fundamentowe | 13 |
| 3.4.5. | Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne | 13 |
| 3.4.6. | Podciągi żelbetowe | 13 |
| 3.4.7. | Nadproża | 13 |
| 3.4.8. | Wieńce | 13 |
| 3.4.9. | Stropy | 13 |

Projekt TECHNICZNY - część graficzna:

| | | |
|------------|---|-------|
| RYS. K-01. | RZUT FUNDAMENTÓW | 1:100 |
| RYS. K-02. | PRZEKROJE ŁAW FUNDAMENTOWYCH | 1:20 |
| RYS. K-03. | UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PIWNIC | 1:100 |
| RYS. K-04. | WIENIEC W1 | 1:20 |
| RYS. K-05. | UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PARTERU | 1:100 |
| RYS. K-06. | PŁYTA PŁ-01, WIENIEC STROPOWE | 1:20 |



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-104/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Waldemar Kasprzak

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 01 kwietnia 1972 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0051/PWOK/07**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Waldemar Kasprzak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i do architektury obiektu.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Praulski

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Kasprzak
63-313 Chocz, Brudzewek 16
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XVY-1NU-QPL *

Pan Waldemar Kasprzak o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/0397/07**

adres zamieszkania ul. Kwiatowa 2c, 62-811 Kościelna Wieś

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-23 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

**projektanta o sporządzeniu projektu technicznego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany: **inż. Waldemar Kasprzak**

Numer uprawnień: **WKP/0051/PWOK/07**

Numer przynależności do izby: **WKP/BO/0397/07**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane

oświadczam, że projekt techniczny opracowany dla:

**Gmina i Miasto Stawiszyn
62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3**

dotyczący :

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ
O POMIESZCZENIA PRZYCHODNI**

**ul. Starościńska 11, 62-820 Stawiszyn
INDYFIKATOR DZIAŁKI: 300709_4.0001.512/2**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kalisz, CZERWIEC 2022r.

.....

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Kalisz dnia 29.12 19 30 r.

(pieczęć)

Nr 514-10.9/81/30

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust.1, pkt. 1,

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Michał O L E S I K
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lipca 1947 r. w P r a d n i k u

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) Michał CIELSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. Prowadzenia, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



[Signature]
Piotr Pietrzykowski
Kalisz
Wzrost 175 cm, cięciwa 75 kg, data urodzenia 1975-01-15, adres 62-800 Kalisz, ul. Babina 17/2, telefon 508002432, e-mail: piotrpierzykowski1@gmail.com

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FF6-E2U-Z25 *

Pan Michał Olesik o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/3668/01**

adres zamieszkania ul. św. Michała 47 D, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

**projektanta o sprawdzeniu projektu technicznego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany: **mgr inż. Michał Olesik**

Numer uprawnień: **BN-10.9/91/80**

Numer przynależności do izby: **WKP/BO/3668/01**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane
(Dz.U. z Dz. U. z 2016. poz. 290, z późn. zm) zgodnie z tą ustawą

oświadczam, że projekt techniczny opracowany dla:

Gmina i Miasto Stawiszyn
62-820 Stawiszyn, ul. Szosa Pleszewska 3

dotyczący :

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ
O POMIESZCZENIA PRZYCHODNI**

ul. Starościńska 11, 62-820 Stawiszyn
INDYFIKATOR DZIAŁKI: 300709_4.0001.512/2

Sprawdziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kalisz, CZERWIEC 2022r.

.....

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni w Stawiszynie przy ul. Starościńskiej 11, na działce o numerze geodezyjnym 512/2 (obręb 0001), jedn. ewidencyjna 300709_4 Stawiszyn-Miasto.

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCJI

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni w Stawiszynie przy ul. Starościńskiej 11, na działce o numerze geodezyjnym 512/2 (obręb 0001), jedn. ewidencyjna 300709_4 Stawiszyn-Miasto.

A. Dane charakterystyczne budynku projektowanego:

Inwentaryzacja

| | |
|---------------------|---|
| pow. zabudowy: | 242,85 m ² |
| pow. użytkowa: | 533,83 m ² |
| pow. całkowita: | 849,65 m ² |
| kubatura: | 2 105,08 m ³ |
| dł. x szer. x wys.: | 22,64m x 11,71m x 7,74 m (do attyki 7,98 m) |

Stan po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie

| | |
|---------------------|---|
| pow. zabudowy: | 323,77 m ² |
| pow. użytkowa: | 598,62 m ² |
| pow. całkowita: | 930,57 m ² |
| kubatura: | 2 407,23 m ³ |
| dł. x szer. x wys.: | 24,12m x 18,10m x 7,76 m (do attyki 7,98 m) |

3.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

3.4.1. Opis warunków gruntowo — wodnych

Występują proste warunki gruntowe.

Określa się II kategorię geotechniczną posadowienia obiektu budowlanego.

Do obliczeń statycznych założono piaski drobne.

Woda gruntowa znajduje się poniżej posadowienia fundamentów.

Przyjęto poziom $\pm 0,00 = 117,25$ m n.p.m.

Posadowienie rozbudowanego budynku na rzędnej $-2,55 = 114,70$ m n.p.m lub na poziomie posadowienia istniejących fundamentów budynku.

Projektowaną rozbudowę posadowiono na ławach żelbetowych.

Uwaga:

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy (niezależnie od danych zawartych w projekcie):

- dokonać rozeznania w wykopie fundamentowym rzeczywistego układu warstw gruntowych oraz właściwości fizycznych i mechanicznych gruntów i określić głębokość występowania warstw nośnych, licząc od poziomu posadowienia a wyniki badań udokumentować wpisem do dziennika budowy.
 - odbiór wykopu fundamentowego należy dokonać przez uprawnionego geologa.
 - sprawdzenie stanu gruntów w podłożu należy przeprowadzić do głębokości min. 1 m lub do głębokości równej dwukrotnej szerokości fundamentów.
 - sprawdzić, czy obliczeniowy opór jednostkowy podłoża gruntowego w poziomie posadowienia budynku jest co najmniej równy wartości wykazanej w projekcie.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie, należy powiadomić projektanta konstrukcji i przeprojektować.

3.4.2 Obliczenia statyczne- założenia.

Przedmiotem obliczeń statycznych są elementy budynku przychodni lekarskiej o konstrukcji murowanej i żelbetowej.

Do obliczeń statycznych przyjmuje się proste układy, powszechnie stosowane w budownictwie o prostej konstrukcji.

Założenia obliczeń statycznych:

Agresywność środowiska: XC0

Agresywne oddziaływanie zamarzania/odmrażania XF1

Obciążenia:

Do obliczeń sił wewnętrznych układów konstrukcyjnych przyjęto:

Obciążenia stałe:

- ciężar własny,
- ciężar wykończenia,

Obciążenia zmienne:

- obciążenie śniegiem II strefy
- obciążenie wiatrem I strefy
- obciążenie użytkowe charakterystyczne:
 - * gabinety lekarskie $2,0 \text{ kN/m}^2$
 - * komunikacja $2,5 \text{ kN/m}^2$

Obliczenia statyczne i wymiarowanie układu konstrukcyjnego dla przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni wykonano przy pomocy programów komputerowych. Wyniki znajdują się w archiwum u projektanta.

3.4.3. Ławy

Ławy fundamentowe zaprojektowano z betonu C20/25 zbroje stalą AIIIIN, AI. Stopy fundamentowe zaprojektowano o wysokości 40 cm wykonanych z betonu C20/25 zbrojonych stalą AIIIIN, AI. Pod fundamentami wykonać warstwę podbetonu o gr. 10 cm. W miejscach niestabilnego gruntu dokonać wymiany.

3.4.4. Mury fundamentowe

Wykonać z bloczków betonowych typu M6 kl. B15 na zaprawie cementowej marki M6. Mury projektuje się gr 25cm. Mur zakończyć wieńcem W1.

3.4.5. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne

Zaprojektowano z pustaka szczelinowego typu Porotherm 25 P+W KL. 15MPa na zaprawie marki M5. Grubość ścian 25cm.

3.4.6. Podciągi żelbetowe

Zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie zbrojone stalą AIIIIN, AI, z betonu C20/25

3.4.7. Nadproża

Prefabrykowane L19. Nadproża opierać na przemurowaniu z cegły pełnej kl. 15 na zaprawie cem-wap.

3.4.8. Wieńce

Wylewane na budowie z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN, A-I. wg detali oraz zaleceń producenta.

3.4.9. Stropy

Zaprojektowano gęstożebrowy oraz monolityczny, wylewany na budowie z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN, A-I. Zbrojenie wieńcy wykonać zgodnie detalami oraz zaleceniami producenta. Stosować siatki przypodporowe dla stropów gęstożebrowych.

3.5. Ekspertyza techniczna

Zakres opracowania opinii technicznej

- krótką charakterystykę obiektu,
- opis stanu istniejącego,
- analizę stanu istniejącego,
- wnioski.

Krótką charakterystyka budynku

Budynek dworu stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem wzniesionym w technologii tradycyjnej - murowej. Usytuowany jest w miejscowości Stawiszyn. Obiekt posiada istniejące instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, C.O.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony. Wybudowany około roku 1969r.

Po wykonanych oględzinach można stwierdzić, że budynek został wykonany z następujących materiałów:

- **Fundamenty**

Fundamenty wykonano jako żelbetowe. Mury fundamentowe murowane z bloczka betonowego.

- **Ściany nośne**

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne zarówno w części podziemnej jak i nadziemnej wykonane z cegły ceramicznej i pustaka zaprawie cementowo-wapiennej.

- **Stropy**

Nie dokonano odkrywek. Wysokość wykazuje na strop gęstożebrowy typu AKERMAN lub DZ3. Brak widocznych zarysowań.

- **Stropodach, Pokrycie dachowe**

Nie dokonano odkrywek. Pokrycie z papy.

- **Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe**

Obróbki blacharskie połaci dachowej wykonane z blachy ocynkowanej. Rynny i rury stalowe ocynkowane malowane .

- **Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna**

Stolarka okienna PCV w kolorze białym.

- **Schody**

Płytowe, żelbetowe. Warstwa wierzchnia z lastriko.

- **Kominy wentylacyjne i spalinowe**

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane. Wloty do przewodów wyprowadzone bezpośrednio w pomieszczeniach.

Opis stanu istniejącego.

Wszelkie informacje zamieszczone w niniejszej ocenie technicznej, a dotyczące konkretnych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz stanu technicznego budynku i jego elementów, zostały zaczerpnięte z wyników badań własnych, pomiarów przeprowadzonych w czasie wizji lokalnych w maju 2022 r. podczas wizji lokalnej widoczne były zawilgocenia ścian w piwnicy spowodowane częstymi opadami atmosferycznymi. I zarówno podniesionym stanem wód gruntowych.

ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Dokonane oględziny i ekspertyza techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków pozwalają na stwierdzenie że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Podczas wizji lokalnej widoczne były zawilgocenia ścian w piwnicy spowodowane częstymi opadami atmosferycznymi. I zarówno podniesionym stanem wód gruntowych. Nie wpływa to jednak niekorzystnie na stan budynku.

WNIOSKI

Proponowany przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku przychodni lekarskiej o pomieszczenia przychodni jest możliwa .

Projektowany zakres zamierzenia inwestycji nie zagraża mieniu ani osobą trzecim.

UWAGA:

Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszelkie niejasności należy uzgodnić z autorem projektu.

Wszystkie elementy konstrukcji nośnej budynku zostały zaprojektowane w oparciu o polskie normy budowlane a w szczególności o następujące ich pozycje:

- a . PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
- b. PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe
- c. PN-99/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe .
- d. PN-82/B-02000 Obciążenia budowli.
- e. PN-82/B-02001 Obciążenia stałe.
- f. PN-82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- g. PN-80/B-02010/AZ1 Obciążenia śniegiem
- h. PN-77/B-0.2011/Az1 Obciążenia wiatrem
- i. PN-B-3002:1999 Konstrukcje murowane

W projekcie wykorzystano również katalogi i prospekty firm produkujących lub dostarczających niektóre elementy budowlane zastosowane w projekcie.

Projektant:
inż. Waldemar Kasprzak

Sprawdzający:
mgr inż. Michał Olesik