

TOM I.3 DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTYCJA :

„BUDOWA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W CZARNYM BORZE”

ETAP II – BUDOWA DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY :	 Gmina Czarny Bór UL. GŁÓWNA 28 58-379 CZARNY BÓR
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT INŻYNIERYJNYCH T R A K T SĘDZISŁAW 50 58-410 MARCISZÓW NIP 614-000-12-50 TEL/FAX (075) 742-55-90
LOKALIZACJA INWESTYCJI	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE, POWIAT WAŁBRZYSKI, GMINA CZARNY BÓR; SPIS DZIAŁEK ZAMIESZCZONO W PZT
DATA OPRACOWANIA	CZERWIC 2021
KATEGORIA OBIEKTU	IV, XXV, XXVI, XXVIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ LEWOWSKI	228/02/DUW UPR. DO PROJEKTOWANIA I DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ	
BRANŻA DROGOWA			
PROJEKTANT	MGR INŻ. MARCIN BEDNARCZYK	240/DOŚ/11 UPR. W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	
PROJEKTANT	MGR INŻ. BARTOSZ KUBERACKI	LBS/0062/POOD/13 UPR. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ	
PROJEKTANT	MGR INŻ. GRZEGORZ LEWOWSKI	263/DOŚ/13 UPR. W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. PAWEŁ MATA CZYŃSKI	DOŚ/0107/PBD/16 UPR. W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I.2 UPRAWNIENIA I IZBY ZASPOŁU PROJEKTOWEGO

TOM I.3 DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM II.1 BUDOWA UKŁADU DROGOWEGO

TOM III.1 BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

TOM IV.1 BUDOWA OŚWIETLENIA I ZASILANIA

TOM IV.2 PRZEBUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

TOM V.1 BUDOWA I PRZEBUDOWA SIECI TELETECHNICZNEJ

TOM VI.1 BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

TOM VII.1 BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ

TOM VIII GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW

TOM I.2 UPRAWNIENIA I IZBY ZASPOŁU PROJEKTOWEGO

SPIS TREŚCI

1. UZYSKANE DECYZJE, OPINIE I UZGODNIENIA.....	4
1.1. Decyzja z 7-10-2020r. GKR.6220.2.2020.AM – umorzenie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.....	4
1.2. MPZP - Uchwała numer X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 X 2011r.....	6
1.3. Decyzja Nr 17/2021 z 13-05-2021r. GKR 7226.63.2021.KK – zezwolenie na lokalizację zjazdu. 10	
1.4. Uzgodnienie nr GKR.7226.63.2021.TG z 10-06-2021r. uzgodnienie zjazdu	12
1.5. Decyzja Nr 685/2020 z 23-09-2020r. ZAB.6740.761.2020 – Pozwolenie Etap I	13
1.6. Decyzja z 10-06-2021 01/2021/TG – zezwolenie na lokalizację wodociągu.....	15
1.7. Opinia z 07-09-2020r. W/Arch.5183.306.2020.MK – opinia WUOZ.....	17
1.8. Warunki techniczne z 08-09-2020r. TD/OWB/OME/K/WT/RB/79/2020 – usunięcie kolizji elektroenergetycznych.....	19
1.9. Warunki przyłączenia z 30-04-2021r. WP/050019/2021/O04R01 – zasilanie oświetlenia	21
1.10. Warunki przyłączenia z 27-05-2021r. WP/061714/2021/O04R01 – zasilanie urządzeń	24
1.11. Warunki przyłączenia z 19-05-2021r. NI-3870/1301/2021 – zasilanie wodociąg.....	27
1.12. Warunki przyłączenia z 05-05-2021r. TTISIKU-17953/21/JB - teletechniczne	32
1.13. Narada koordynacyjna z 28-06-2021r. SGN.6630.19.2021	35
1.14. Uzgodnienie Tauron Dystrybucja S.A z 28-06-2021r.	41
1.15. Decyzja wodnoprawna 205/2021 z 01.07.2021.	42

1. UZYSKANE DECYZJE, OPINIE I UZGODNIENIA

1.1. Decyzja z 7-10-2020r. GKR.6220.2.2020.AM – umorzenie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

WÓJT GMINY CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
(1)

Czarny Bór, dnia 7 października 2020r.

GKR.6220.2.2020.AM

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) w związku z art. 71 ust 2, art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 383, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: "Budowie strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze"

postanawiam

umorzyć w całości postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: "Budowie strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze".

Uzasadnienie

W dniu 8 września 2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora – Gminę Czarny Bór, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: "Budowie strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze".

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 383, z późn. zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Organ gminy wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i zwrócił się w dniu 10 września 2020r. na podstawie art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 383, z późn. zm.) do właściwych organów o udzielenie wymaganej opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Wymagane opinie zostały udzielone:

- pismem z dnia 5 października 2020 r znak: WOOŚ.4220.626.2020.MN.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, poinformował, że opinię wydaje się dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zostały wymienione w § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Organ wnoszący o wydanie opinii nie dokonał kwalifikacji przedsięwzięcia, a z zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i to na organie właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ciąży zbadanie zasadności prowadzonego

Za zgodność z oryginałem
2020-10-07 data
Tomasz Grubala podpisany
WÓJT GMINY CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
NIP 6662572974 REGON 880718225

postępowania, a tym samym ustalenia kwalifikacji przedsięwzięcia względem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uwzględnienia uwarunkowań z innych przepisów prawnych obowiązujących terenie Gminy Czarny Bór,

- pismem z dnia 5 października 2020 r znak: PSSE/ZNS/624-16/SM/20 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu w którym organ ten zajął stanowisko, iż nie ma podstaw prawnych do wydania opinii o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i co za tym idzie określenia zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Analizując wniosek stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w aktualnym stanie prawnym nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie mieści się w zapisach wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Mając powyższe na uwadze zgodnie z . 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) stanowiącym, że gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe, organ gminy wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Czarny Bór w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 Kpa.



WOJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Otrzymują:

1. Gmina Czarny Bór
ul. Główna 18,
58-379 Czarny Bór,
2. GKR a/a JS.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Al. Jana Matejki 6
50-333 Wrocław,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Armii Krajowej 35
58-300 Wałbrzych.

GINA CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
NIP 8862572974 REGON 880719225

2020-10-02
Za zgodność z uprzednim
data podpis
Tomasz Gromala
WÓJTA GMINY
CZARNY BÓR

1.2. MPZP - Uchwała numer X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 X 2011r.



Tele (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

GKR.6727.52.2021.OK

Czarny Bór, dnia 13.05.2021 r.

GKR
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CZARNY BÓR I BORÓWNO - OBSZARU "A"

Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 12.01.2012 r., poz. 93)

Działka nr ewid. 307/4, obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR:

Przeznaczenie:	12P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 27KDD - Tereny dróg publicznych - dojazdowa;
Dodatkowe informacje:	Granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych: Melafiru "Borówno", "Czarny Bór", "Grzędy" i węgla kamiennego "Viktoria"; Istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV; Stanowiska archeologiczne udokumentowane;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 12P:

[...]

§ 73

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8P, 9P, 10P, 11P, 12P ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- b) na terenie 9P, 10P - stacja przeładunkowa, bocznicza kolejowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tereny usług;
- b) tereny obsługi i produkcji rolnej, w tym hodowla drobiu i zwierząt oraz przetwórstwo rolno – spożywcze;
- c) tereny dróg, parkingów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) budowa obiektów z zachowaniem następujących warunków:

- a) linia zabudowy – do zachowania, wyznaczona przez istniejące budynki lub nieprzekraczalna określona w §9;
- b) maksymalna wysokość okapu i kalenicy – wyznaczona wysokością istniejących budynków lub 12 m;

2) przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:

- a) zapewnić przebiegi ciągów piesznych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy;
- b) utrzymać wielkość powierzchni zieleni na poziomie minimalnym 20% powierzchni terenu lub działki;
- c) wprowadzić zieleń na obrzeżach poszczególnych działek i terenu.

BUDOWA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W CZARNYM BORZE
ETAP II – BUDOWA DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ



Urząd Gminy
Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

Tel (74) 84 50 139
Fax (74) 84 50 349
www.czarny-bor.pl

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 2) istniejące podziały na działki budowlane podlegają korektom wynikającym z ustaleń planu;
- 3) dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczególnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenów, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 27KDD:

[...]

§86

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD G, 1KD Z, 2KDZ, 3KD Z, 1KD L, 2KD L, 3KD L, 4KD L, 5KD L, 1-26KD D ustala się następujące przeznaczenie – tereny dróg publicznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) KD G – droga główna, istniejąca droga wojewódzka nr 367, o szerokości w liniach rozgraniczających 30 – 35 m;
- 2) 1KD Z – droga zbiorcza – istniejąca droga powiatowa nr 3367, o szerokości w liniach rozgraniczających 8-17 m;
- 3) 2KD Z – droga zbiorcza – istniejąca droga powiatowa nr 3367, o szerokości w liniach rozgraniczających 12-17 m;
- 4) 3KD Z – droga zbiorcza – istniejąca / modernizowana droga powiatowa nr 3366, o szerokości w liniach rozgraniczających 20-30 m;
- 5) 1KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 6) 2KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m;
- 7) 3KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 8) 4KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 m;
- 9) 5KD L – droga lokalna – istniejąca / modernizowana droga gminna, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12 -15 m;
- 10) 1-26KD D – drogi dojazdowe – istniejące drogi gminne o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających z dopuszczeniem modernizacji; istniejące modernizowane drogi o szerokości min 8 m;
- 11) 27KD D – droga dojazdowa – projektowana droga gminna o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 12 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości - zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały.

WOJCIŚ GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Sporządziła: Olga Kurnyta

Urząd Gminy Czarny Bór

Strona 2/2

*BUDOWA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W CZARNYM BORZE
ETAP II – BUDOWA DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ*

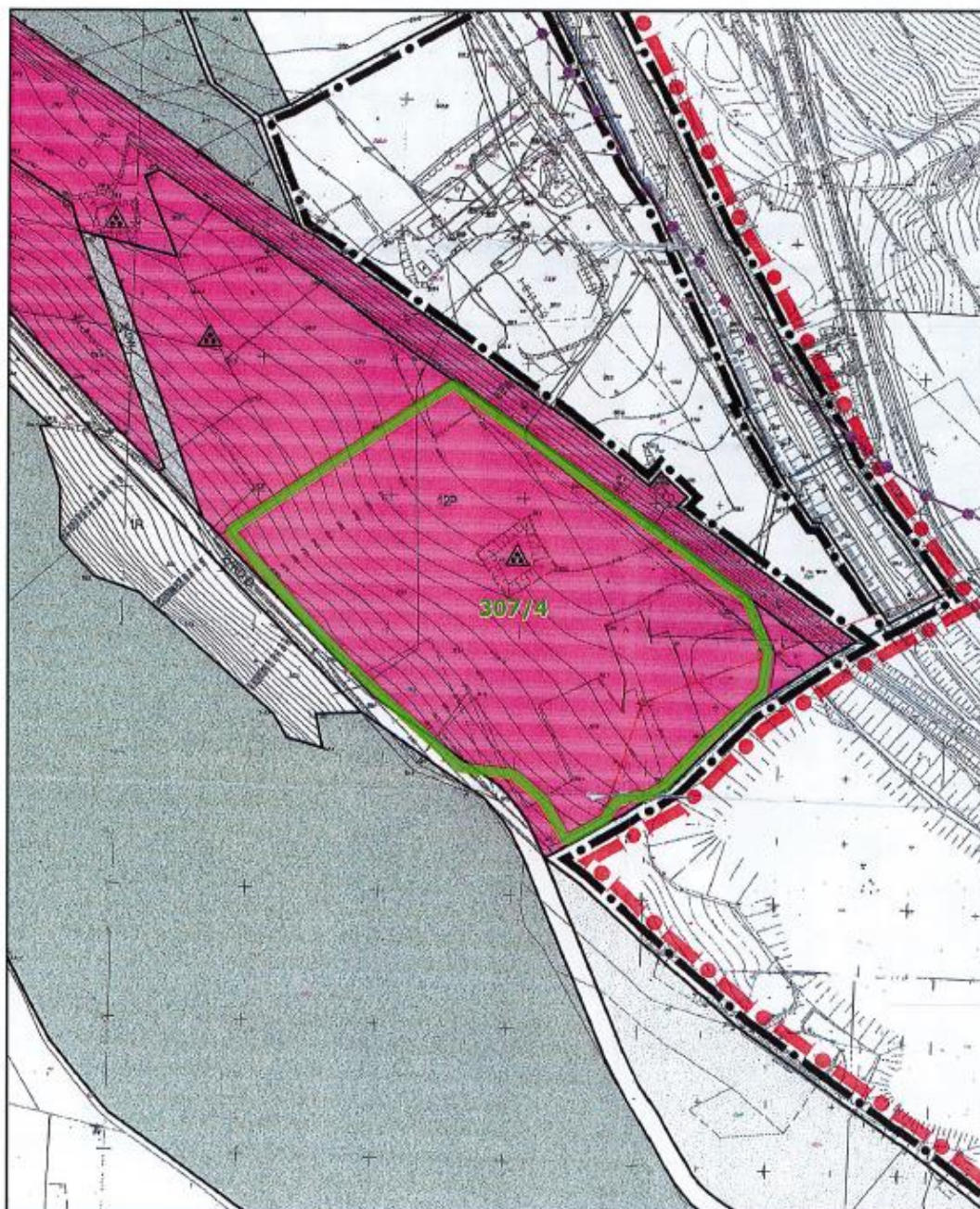
GKR.6727.52.2021.OK

Czarny Bór, dnia 13.05.2021 r.

**WYRYS Z MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI CZARNY BÓR I BORÓWNO - OBSZARU "A"**

Uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 17 października 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Doln. z dn. 12.01.2012 r., poz. 93)

Działka: 307/4 obręb nr 2.0002-CZARNY BÓR (12P; 27KDD).



SKALA: 1:4000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

Strona 1/2

BUDOWA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W CZARNYM BORZE
ETAP II – BUDOWA DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ



WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

1.3. Decyzja Nr 17/2021 z 13-05-2021r. GKR 7226.63.2021.KK – zezwolenie na lokalizację zjazdu

Znak: GKR 7226.63.2021.KK

Czarny Bór, dnia 13 maja 2021r.

WÓJT GMINY CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
(1)
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 17/2021

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 8 i art. 29 ust. 3, ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 470 i poz. 471, 1087, 2338 oraz z 2021r. poz. 54) art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256, 695, 1298, 2320, z 2021r. poz. 54, 187), na wniosek Gminy Czarny Bór z siedzibą przy ul. Główniej 18 w Czarnym Borze kod 58-379 w imieniu i na rzecz, której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa imiennego z dnia 23.07.2020r. działa Pan Włodzimierz Lewowski zamieszkały w Sędziszawie nr 50, Marciszów kod 58-410

zezwalam

Gminie Czarny Bór
Ul. Główna 18
58-379 Czarny Bór

na lokalizację zjazdu z drogi gminnej pn. „obwodnica” Nr 114788D dz. nr 314/1, 307/1, 308, 310/2, 309/1 do nieruchomości dz. nr 307/4 obręb Czarny Bór na cele publiczne - dojazd do projektowanej „Strefy aktywności gospodarczej” na następujących warunkach:

1. Lokalizację zjazdu należy zachować zgodnie z przedstawionym planem sytuacyjnym lokalizacji zjazdu w skali 1:500 stanowiącym integralną część niniejszego zezwolenia;
2. Zjazd powinien spełniać wymogi zawarte w § 77 i § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 i Dz.U. z 2019r. poz. 1643).
3. Roboty prowadzić tak, aby nie wpłynęły negatywnie na stan jezdni (nawierzchnia asfaltowa) i warunki jej użytkowania;
4. Projektowany zjazd nie może naruszać praw stron trzecich;
5. Niniejsze pismo należy traktować jako prawo do dysponowania dz. nr 314/1, 307/1, 308, 310/2, 309/1 obręb Czarny Bór na cele budowlane (podstawa art. 32 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego) w ustalonym w Decyzji zakresie;
6. Przed wejściem z robotami w pas drogowy należy 14 dni przed, wystąpić z wnioskiem do Urzędu Gminy w Czarnym Borze o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego (w załączeniu druk);
7. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony,

Znak: GKR 7226.63.2021.KK

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256, 695, 1298, 2320, z 2021r. poz. 54, 1387) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójta Gminy Czarny Bór w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czarny Bór oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zmianami).



WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

Otrzymują:

1. Adresat

2. IDiK a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE:

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Czarny Bór z siedzibą: ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór,
- Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Czarny Bór jest Pani Iwona Ślusarczyk, tel. 74 8450139, e-mail: kadry@czarny-bor.pl
- Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z określonym celem w składanym podaniu/wniosku,
- Pana/Pani dane osobowe będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Gminy Czarny Bór,
- Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt dla organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało nie zrealizowaniem usługi,
- Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. ,
- Pana/Pani dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.

1.4. Uzgodnienie nr GKR.7226.63.2021.TG z 10-06-2021r. uzgodnienie zjazdu

WÓJT GMINY CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
(1)

Czarny Bór, 10.06.2021 r

GKR.7226.63.2021.TG

Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich TRAKT
Włodzimierz Lewowski
58 – 410 Marciszów

Na podstawie art. 29 ust pkt 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 470 ze zmianami) w związku z decyzją nr 17/2021 Wójta Gminy z dnia 13 maja 2021 roku Czarny Bór z dnia na wniosek Gminy Czarny Bór z siedzibą w Czarnym Borze, kod pocztowy 58 – 379 przy ul. Głównej 18 w imieniu i na rzecz, której występuje Pan Włodzimierz Lewowski, Sędziszów 50, 58 – 410 Marciszów.

uzgadniam

projekt zjazdu pt. BUDOWA ZJAZDU Z DROGI GMINNEJ PN. OBOWODNICA NR 114788D dz. nr 314/1, 307/1, 308, 310/2, 309/1 do nieruchomości dz. nr 307/4 OBRĘB CZARNY BÓR”

1. Projekt techniczny wraz z mapami stanowi załącznik do niniejszego uzgodnienia.

WÓJT GMINY
CZARNY BÓR
Adam Górecki

1.5. Decyzja Nr 685/2020 z 23-09-2020r. ZAB.6740.761.2020 – Pozwolenie Etap I

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wolności 20-24
68-300 WAŁBRZYCH

ZAB.6740.761.2020

Wałbrzych 2020-09-23

DECYZJA NR 685 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 września 2020r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Czarny Bór
ul. Główna 28
58-379 Czarny Bór**

obejmujące:

Wykonanie niwelacji terenu w ramach zadania „budowa strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze, dz. nr 307/4, obr. 0002 Czarny Bór. Etap I – niwelacja terenu”, kat. obiektu VIII.

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż.: Włodzimierz Lewowski
specjalność: konstrukcyjno - budowlana
nr upr: 228/02/DUW
nr zaś. DOŚ/BO/0592/01
- mgr inż.: Marcin Bednarczyk
specjalność: drogowa
nr upr: 557/01/DUW
nr zaś. DOŚ/BO/0592/01

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- 4) wystąpić do tut. Organu o wydanie dziennika budowy,
- 5) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 6) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- 1) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 1333)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 września 2020r. zostało wszczęte na żądanie Pana Włodzimierza Lewowskiego działającego w imieniu Inwestora tj.: Gminy Czarny Bór zlokalizowanej jw. postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na wykonanie niwelacji terenu w ramach zadania „budowa strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze, dz. nr 307/4, obr. 0002 Czarny Bór. Etap I – niwelacja terenu”. Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został

GMINA CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR
NIP 8862572974 REGON 890718225

2020-10-05 zgodność z oryginałem
data
Z up. WÓJTA GMINY
podpis
Tomasz Gromala

BUDOWA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W CZARNYM BORZE
ETAP II – BUDOWA DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działki nr 307/4, obr. 0002 Czarny Bór. Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany na wykonanie niwelacji terenu w ramach zadania „budowa strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze, dz. nr 307/4, obr. 0002 Czarny Bór. Etap I – niwelacja terenu”.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 2 cyt. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (t.j.: Dz.U. 2019, Poz. 1000).



Z up. Starosta
NACZELNIK
Wydziału Administracji
i Architektury Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika tj. Pan Włodzisław Lewowski, Biuro Inżynierskie „Trakt”,
Sędziszów 50, 58-410 Marciszów + zał. nr 1
2. ZAB – a/a.+ zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1

KK/dec/22.09.20r

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
01.10.2020r.
Walczyk dnia

Z up. STAROSTA
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Administracji
i Architektury Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Wiesław Trzask

GMINA CZARNY BÓR
ul. Główna 16
58-379 CZARNY BÓR
NIP 8862572874 REGON 890718225
2020-10-05
Za zgodność z oryginałem
Z up. WOJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
podpis
Tomasz Gromada

1.6. Decyzja z 10-06-2021 01/2021/TG – zezwolenie na lokalizację wodociągu

WÓJT GMINY CZARNY BÓR
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR

(1)
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Czarny Bór, dnia 10 czerwca 2021r.

DECYZJA Nr 01/2021/TG

Na podstawie art. 39 ust 3, 3a, 3aa, 5 i art. 40 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 470 ze zmianami) i art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami) na wniosek Gminy Czarny Bór z siedzibą w Czarnym Borze, kod pocztowy 58 – 379 przy ul. Głównej 18 w imieniu i na rzecz, której występuje pan Włodzimierz Lewowski, Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich TRAKT, Sędziszów 50, 58 – 410 Marciszów

uzgadniam i zezwalam

Gminie Czarny Bór

ul. Główna 18

58 – 379 Czarny Bór

na lokalizację kanalizacji sieci wodociągowej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, w działkach:

lp	obręb	dz. nr	droga publiczna
1	Czarny Bór	315/6	114788D
2	Czarny Bór	315/5	114788D
3	Czarny Bór	311/1	114788D
4	Czarny Bór	313/1	114788D
5	Czarny Bór	314/1	114788D
6	Czarny Bór	307/1	114788D

1. Lokalizację kanalizacji należy zachować zgodnie z załączoną do wniosku mapą w skali 1:500, stanowiącą integralną część zezwolenia.
2. Projektowane przyłącze należy ułożyć i wykonać zgodnie z technologią budowy oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Odtworzenie konstrukcji drogi powinno nastąpić zgodnie z jej dotychczasowymi parametrami.
4. Urządzenie oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinno być odpowiednio zabezpieczone i umieszczone w bezpiecznej odległości.
5. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w działce. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich właścicielami.
6. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi wynikające z prowadzonych prac i nie usunięte przez wykonawcę, usunięte zostaną na koszt inwestora.
7. W przypadku kolizji wymagającej w przyszłości przełożenia projektowanej kanalizacji kablowej, koszt tego przełożenia ponosi właściciel linii.
8. Zezwolenie wygasa, jeśli w ciągu 3 lat od daty jego wydania sieć nie zostanie wybudowana.

UZASADNIENIE

Pan Włodzimierz Lewowski reprezentujący na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23.07.2020 r. Gminę Czarny Bór z siedzibą w Czarnym Borze kod pocztowy 58-379 przy ul. Głównej 18 złożył wniosek do tutejszego organu w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej pn „Obwodnica” nr 114788D. Do wniosku załączono mapę z trasą wodociągu w skali 1:500.

Sieć wodociągowa usytuowana będzie w pasie drogowym na co organ po analizie wyraził zgodę.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Wójty Gminy Czarny Bór w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czarny Bór oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zmianami).


WÓJTA GMINY
CZARNY BÓR
Adam Borecki

Otrzymują:

1. Adresat

2. IDiK a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA - RODO

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE :

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy Czarny Bór z siedzibą: ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór,
- Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Czarny Bór jest Pani Iwona Ślusarczyk, tel. 74 8450139, e-mail kadry@czarny-bor.pl,
- Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z określonym celem w składanym podaniu/wniosku,
- Pana/Pani dane osobowe będą udostępniane wyłącznie Urzędowi Gminy Czarny Bór,
- Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt dla organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało nie zrealizowaniem usługi,
- Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. ,

1.7. Opinia z 07-09-2020r. W/Arch.5183.306.2020.MK – opinia WUOZ

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

W/Arch.5183.306.2020.MK

»TRAKT«		Wałbrzych, 07.09.2020 r.
WPŁYNIEŁO		
11-09-2020		
Nr.dz.	Podpis	TRAKT Robert Lewowski

Sędziszów 50
58-410 Marciszów

dot. opinii do strefy aktywności gospodarczej w w Czarnym Borze, gm. loco
znak sprawy – BP/20-00/MB/7

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.08.2020 r. (data wpływu 07.08.2020 r.) w sprawie informacji nt stanowisk archeologicznych na obszarze AZP 87-20 oraz wydania opinii do budowy strefy aktywności gospodarczej na dz. nr 307/4 w Czarnym Borze informuje, jak poniżej.

Na przedmiotowym terenie występują stanowiska archeologiczne związane z górnictwem z okresu nowożytnego. Ze względu na trudności z przełożeniem skali przekazuję ksero mapy z naniesionymi lokalizacjami stanowisk archeologicznych. Mapa jest w skali 1:25 000. Numery na mapie oznaczają numer stanowiska archeologicznego w obszarze AZP 87-20. Obszary stanowisk archeologicznych figurują w wykazie zabytków, wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z ustawą z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw oraz Gminną Ewidencją Zabytków. Głębokość i zakres prowadzonych robót może doprowadzić do zniszczenia lub przekształcenia zabytkowych układów antropogenicznych związanych z przytoczonym wyżej obszarami stanowisk archeologicznych będących zabytkiem archeologicznym w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282).

Mając powyższe na uwadze opiniuję pozytywnie realizację zamierzenia wprowadzając niezbędne warunki konserwatorskie prowadzenia robót ziemnych :

1. w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej przed przystąpieniem do robót w terenie.

Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać na podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 282) w oparciu o wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz.1609).

Z up. Dońsińskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. TRAKT Włodzisław Lewowski, Sędziszów 50, 58-410 Marciszów 89208+1-R
2. a/a kat. B

1.8. Warunki techniczne z 08-09-2020r. TD/OWB/OME/K/WT/RB/79/2020 – usunięcie kolizji elektroenergetycznych

*Załącznik nr 2b
do Wytycznych w sprawie usunięcia kolizji
sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.
z obiektami budowlanymi obcych inwestorów*

Wałbrzych, 08-09-2020

Sygnatura TD/OWB/OME/K/WT/RB/79/2020

**Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski
ul. Sędziszów 50
58-410 Sędziszów**

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

Budowa strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze dz. nr 307/4 i inne
z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
Linie napowietrzne SN: L-315, L-324
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
Przebudowa kolidujących linii elektroenergetycznych
4. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
5. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział **Wałbrzych** oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
6. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
7. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
8. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
9. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
10. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział **Wałbrzych**, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego
11. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
12. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja S.A.
13. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót

1/2

ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

14. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
15. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
16. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
17. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
18. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
19. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
20. Osoba do kontaktu **Robert Biedka** e-mail: **robert.biedka@tauron-dystrybucja.pl**

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Koordynator ds. eksploatacji sieci


Robert Biedka

1.9. Warunki przyłączenia z 30-04-2021r. WP/050019/2021/O04R01 – zasilanie oświetlenia

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, 2021-04-30

Nr warunków: WP/050019/2021/O04R01

Gmina Czarny Bór
ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Czarny Bór

ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR

Obiekt:

SOU-1-OŚWIETLENIE

Adres przyłączanego obiektu:

58-379 Czarny Bór
numery działek: 307/4 Obwodnica

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-04-26, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **4,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: pole nN rozdzielnic w Stacji SN/nN WBW31531,.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego (0000041145753).
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Wykonanie przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x240 mm² o długości około 5 m zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym ZK3-1P zabudowanym w granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD,.
 - b) w zakresie sieci: Brak prac,.
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonanie instalacji elektrycznej odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 10 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu budowlano-wykonawczego, dotyczącego instalacji odbiorczej, pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej

www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Rychlicki Mariusz
Grupa: O04R01

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Załączniki:
Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

1.10. Warunki przyłączenia z 27-05-2021r. WP/061714/2021/O04R01 – zasilanie urządzeń

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Walbrzych, 2021-05-27

Nr warunków: WP/061714/2021/O04R01

TRAKT WŁODZIMIERZ
LEWOWSKI
UL. SĘDZIŚLAW 50
58-410 MARCISZÓW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Czarny Bór

ul. Główna 18
58-379 CZARNY BÓR

Obiekt:

strefa aktywności gospodarczej

Adres przyłączanego obiektu:

58-379 Czarny Bór
Dz. Nr 307/4

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-05-19, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 11,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Wolne pole rozdzielnic nN w stacji transformatorowej SN/nN WBW31531.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego (0000042802839).
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Wykonanie przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x240 mm² o długości około 5 m zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym ZK3-1P zabudowanym w granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD. UWAGA! Możliwa realizacja wspólna z WP/050019/2021/O04R01 - wówczas zabudowa ZK3-2P,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac.,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonanie instalacji elektrycznej odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 20 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarcowego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjmując wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu budowlano-wykonawczego, dotyczącego instalacji odbiorczej, pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączy.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej

www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Rychlicki Mariusz
Grupa: O04R01

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Załączniki:

Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

1.11. Warunki przyłączenia z 19-05-2021r. NI-3870/1301/2021 – zasilanie wodociąg

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych
NIP 886 26 49 062 | REGON 891404575
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 96 657 500,00 zł

KONTO BANKOWE
52 1560 0013 2664 2331 9000 0001



Wałbrzych, dnia 19.05.2021

Nasz znak: NI-3870/1301 / 2021

Nr sprawy: NI/2021/04/061

Inwestor:

Gmina Czarny Bór

Ul. Główna 28

58-379 Czarny Bór

Wnioskodawca:

Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych

TRAKT Włodzimierz Lewowski

Sędziszów 50

58-410 Marciszów

dot.: zapewnienia dostawy wody oraz sporządzenia i wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej dla działki nr 307/4, obręb Czarny Bór -przeznaczonej pod zabudowę przemysłową.

Dokonana analiza możliwości świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych w rejonie planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż możliwa jest dostawa wody.

WPWiK sp. z o.o. działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewnia dostawę wody w ilości:

$Q_{\text{śr. dob.}} = 11,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max.dob}} = 13,0 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{p.poż.}} = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$

(nie jest to równoznaczne ze spełnieniem w hydrantach warunku §9.pkt1 i pkt 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009r.-Dz.U Nr 124, poz. 1030 w sytuacjach awaryjnych sieci wodociągowej hydranty mogą nie spełniać zapewnionych parametrów).

tj. zgodnie z potrzebami jakie zostały określone we wniosku (dla działki nr 307/4, obręb Czarny Bór -przeznaczonej pod zabudowę przemysłową).

Ciśnienie wody w rejonie planowanego przedsięwzięcia waha się w granicach od 2,0 do 2,5 barów w miejscu wpięcia.

Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń wodociągowych podano na aktualnej mapie zasadniczej dostarczonej przez Inwestora w oparciu o inwentaryzację geodezyjną powykonawczą będącą w zasobach WPWiK sp. z o.o..

Ponieważ czasami zdarza się, że stan faktyczny w terenie odbiega od sytuacji przedstawionej na geodezyjnych planach sytuacyjno-wysokościowych budowę przyłącza do nieruchomości należy rozpocząć od próbnych wykopów mających na celu rozpoznanie i ustalenie (potwierdzenie) rzeczywistego usytuowania istniejących urządzeń wodociągowych



Sekretariat

☎ tel. 74 842 41 74 | fax 74 666 59 60

✉ sekretariat@wpwik.pl

Centrum Obsługi Klienta

☎ tel./fax 74 648 81 75

✉ cok@wzwik.pl



www.wodociagi.walbrzych.pl

Dobra woda z kranu



Warunki techniczne przyłączenia
nieruchomości
do sieci wodociągowej „Wodociągów Walbrzych”

DSZ-02-05-01
Zm. 3 z 23.05.2017 r.

I. Odcinek sieci wodociągowej¹:

- 1) przyłączy zasilające nieruchomość należy zaprojektować od sieci wodociągu **DN 400**
- 2) ciśnienie wody waha się od **2.0** ... do ... **2.5** ... barów;
- 3) nowo projektowany wodociąg ma być wykonany z polietylenu wysokiej gęstości;
- 4) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas wodociąg należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 5) włączenie powinno nastąpić **DN 400** ...; tuż za wpięciem należy umiejscowić zasuwę;
- 6) przed zasypaniem odcinka sieci, należy zgłosić go do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego;
- 7) należy zastosować odpowiednią armaturę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer, AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania tej armatury);
- 8) przy realizacji przedsięwzięcia należy uwzględnić ochronę przeciwpożarową, jeżeli nie jest ona możliwa z istniejącego układu sieci wodociągowej;
- 9) budowa musi być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

II. Przyłączy wodociągowe:

- 1) włączenie nieruchomości powinno nastąpić do wodociągu, o którym mowa w pkt I.1;
- 2) zabudowy zestawów wodomierzowych i innej armatury zaporowej (zaworów antyskażeniowych itp.) należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)*;
- 3) jeżeli rozwiązanie będzie przewidywało budowę studni wodomierzowej, wówczas należy przewidzieć jej posadowienie przy granicy nieruchomości co najmniej 2,0 m od innych obiektów budowlanych; studnia wodomierzowa powinna być tak zlokalizowana, aby w przyszłości był do niej swobodny dostęp dla służb eksploatacyjnych;
- 4) należy zastosować na przyłączy rurę i kształtki wykonane z polietylenu wysokiej gęstości;
- 5) w zależności od przyjętego sposobu realizacji wpięcia przyłącza należy przy połączeniu umiejscowić odpowiednią zasuwę o parametrach nie mniejszych niż Hawle, Fischer, AVK, VAG itp. (mając na względzie unifikację i zapewnienie sprawności działania armatury),

¹ „WODOCIĄGI WALBRZYCH” nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej rozbudowy sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. W „WODOCIĄGACH WALBRZYCH” obowiązuje *Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Walbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały stanowiący załącznik do uchwały nr 4/XXXVII/2017 Zarządu WZWiK z dnia 23 maja 2017 r.*; uchwała jest publikowana na stronie www.wzwik.pl, w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2017. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejęcie przez WZWiK wybudowanych urządzeń.



**Warunki techniczne przyłączenia
nieruchomości
do sieci wodociągowej „Wodociągów Wałbrzych”**

DSZ-02-05-01
Zm. 3 z 23.05.2017 r.

- 6) przyłącza wodociągowe należy prowadzić po trasie zbliżonej do linii prostej, najkrótszą drogą do studni wodomierzowej lub do odpowiedniego pomieszczenia w obiekcie,
- 7) zaleca, aby przyłącza wodociągowe budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć wodociągowa,
- 8) w sytuacjach, w których powyższe wymagania dotyczące głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, należy przyłącze wodociągowe zabezpieczyć przed zamarzaniem,
- 9) przejścia połączeń wodociągowych przez ściany studni, pomieszczenia należy wykonywać w rurach ochronnych uszczelnionych na końcach.
- 10) przed zasypaniem przyłącze należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego.

III. Pozostałe warunki:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłączy należy uzgodnić w WPWiK Sp. z o.o. w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wod. - kan., oraz uzgodnić na posiedzeniu Rady Koordynacyjnej w sprawie uzgadniania dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym/Urząd miejski w Wałbrzychu
- 3) przyłącza oraz instalacje wodociągowe zostaną wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłącza i instalacje wodociągowe stanowiąć będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z WPWiK Sp. z o.o. stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez WPWiK Sp. z o.o. usług związanych z utrzymaniem przyłączy i usuwaniem awarii na przyłączach: wodociągowym i kanalizacji sanitarnej,
- 6) dostawa wody będzie realizowana zgodnie z obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...”
- 7) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
 - w zeszycie nr 3 pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” z września 2001 r.,
- 8) warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci stanowiące dane do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Sprawdził/zatwierdził:

Marek Mielniczuk
Dyrektor Naczelny/ Prezes Zarządu

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem projektowanym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań

Dla przyłączenia wymienionej nieruchomości należy przewidzieć wykonanie przyłącza ze szczególnym uwzględnieniem stosunków własnościowych w tym rejonie.

W przypadku długości przyłącza wodociągowego przekraczającego 15mb, należy zaprojektować studnię wodomierzową tuż za wpięciem .

Sieć wodociągowa jest oddalona ok 650Mb od przedmiotowej działki.

WPWiK Sp. z o.o. nie gwarantuje ciągłości dopływu wody do nieruchomości oraz stabilności ciśnienia wody ze względu na różne okoliczności i nieprzewidywalne zdarzenia, które mogą zakłócać pracę sieci wodociągowej np. braku energii, wyłączeń energetycznych, zakłóceń na ujęciach wód, awarii urządzeń. Zapewnienie dostawy wody oraz warunki techniczne do projektowania (określono w załącznikach nr 1 i nr 2) tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

Integralną częścią pisma są:

- 1. warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej - zał. nr. 1*
- 2. kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi liniami koloru: - zał. nr 2*
- niebieskiego oznaczającą przebieg sieci wodociągowej*

Ko.:

Specjalista
Odziału Inwestycji
NI-aa.
Ciepła 10, Bytów 82-100
Ciepła 10, Bytów 82-100
Ciepła 10, Bytów 82-100

Z upoważnienia Zarządu Wodociągów i Kanalizacji
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.

Janusz Kuc
Kierownik Oddziału Rozwoju i Inwestycji

Przebieg komunalnych sieci w: ul. Karłowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu nr 16-18

Głębokość ułożenia przewodów wodociągowych wynosi około 1,6 m pod powierzchnią terenu (poniżej rzędny terenu), przewodów kanalizacyjnych - 0,9 m.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Ważnych, dnia 18.05.2021 r.

Imię i nazwisko sporządzającego warunki: sieć wod.-kan. DN 400

1.12. Warunki przyłączenia z 05-05-2021r. TTISIKU-17953/21/JB - teletechniczne



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Rakowicka 51, 31-510 Kraków
tel.: 12 2550637 www.hurt-orange.pl

Gmina Czarny Bór
ul. Główna 28
58-379 Czarny Bór

Kraków, 05 maja 2021r.

Numer pisma: TTISIKU-17953/21/JB

Temat: warunki techniczne nawiązania do sieci telekomunikacyjnej Orange Polska projektowanej strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze (gm. Walbrzych)

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że celem nawiązania w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy zaprojektować:

- infrastrukturę telekomunikacyjną do punktu styku z siecią OPL, którym jest studnia telekomunikacyjna zlokalizowana przy ul. Wesołej 4 w msc. Czarny Bór (WCAA/B0/04).

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać w Sprzedaż do Sektora Korporacje, Rynek Produkcja, Przemysł i Budownictwo, e-mail:

Lead.FTTH@orange.com, <https://klient.orange.pl/najlepsza-oferta-dla-firm/>

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie (sprawę prowadzi Jacek Bakota, tel. 12 6230242).

Po realizacji budowy nawiązania należy dokonać odbioru prac na naszej infrastrukturze przez przedstawiciela Orange Polska S.A. oraz przekazać dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej na adres komórki opiniującej wcześniej projekty.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek wystąpić, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z wnioskiem w celu zlecenia świadczenia nadzoru w trakcie prac wykonywanych na sieci i na urządzeniach telekomunikacyjnych ORANGE POLSKA. Wniosek dostępny jest na stronie www.orange.pl/wniosekondzor. Po wypełnieniu wszystkich wymaganych pól wniosek zostanie automatycznie przesłany i zarejestrowany przez Orange Polska S.A. Istnieje również możliwość przesłania wniosku w postaci papierowej do Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Walbrzychu
ul. Długa 60
58-309 Walbrzych
e-mail: DiSU.RWWUiiWalbrzych@orange.com

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek poprzez stronę www lub na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres Obsługi Techniczna Klienta uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Obsługa Techniczna Klienta) numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

W przypadku zbliżeń i skrzyżowań istniejącej sieci telekomunikacyjnej własności Orange Polska S.A. z planowanymi przez Państwa inwestycją prosimy o uzgodnienie stosownych planów lub w przypadkach kolizji o wystąpienie o warunki techniczne na jej zabezpieczenie lub przełożenie.

Opracował: Jacek Bakota, tel. 12 623 0242

Z poważaniem



Jacek Bakota
Główny Specjalista
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta

Otrzymuje:
1 x adresat,
1 x a/a
Załączniki
1 x plan sytuacyjny

1.13. Narada koordynacyjna z 28-06-2021r. SGN.6630.19.2021

SGN.6630.19.2021

Wałbrzych, dn. 28.06.2021 r.

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYZCH

Znak sprawy: SGN.6630.19.2021

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 28.06.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 2052)

Przedmiot narady:	Budowa sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej i wodociągowej w ramach budowy drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą do strefy aktywności gospodarczej w Czarnym Borze.
Lokalizacja:	Gmina czarny Bór, obręb nr 0002 Czarny Bór, dz.: 305, 306/1, 306/2, 307/1, 307/3, 307/4, 308, 309/1, 310/2, 311/1, 313/1, 314/1, 315/5, 315/6, 333/2, Boguszów-Gorce, obręb nr 0005 Stary Lesieniec, dz.: 1/4
Składający wniosek:	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT INŻYNIERYJNYCH "TRAKT" Sędziszów 50, 58-410 Marciszów
Inwestor:	GMINA CZARNY BÓR ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór
Projektant:	PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT INŻYNIERYJNYCH "TRAKT" WŁODZIMIERZ LEWOWSKI
Przewodniczący:	Małgorzata Juchniewicz - Inspektor Wydział Geodezji i Kartografii
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	25.05.2021 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Stanowisko Przewodniczącego:

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - o pozwoleniu na budowę.

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Juchniewicz, dn. 28-06-2021 13:13:13

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Organ.
 3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Organie.
 4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
 5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
 6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
 7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
 8. Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie.
- W przypadku naruszenia znaków osnowy geodezyjnej w toku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o potrzebie odtworzenia znaku.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 462.341-1042, 462.341-1043, 462.341-707.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	DSS OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	Tadeusz Dąbrowski
2	NETIA SA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	Paweł Lewkowicz
3	ORANGE POLSKA DOMENA HURT DOSTARCZANIE I SERWIS USŁUG WYDZIAŁ EWIDENCJI I ZARZĄDZANIA DANYMI O INFRASTRUKTURZE WROCŁAW elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	Jacek Bakota
4	PSG SP. Z O.O. ZAKŁAD WE WROCŁAWIU GAZOWNIA W WAŁBRZYCHU elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	Krzysztof Olszewski
5	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel Urzędu nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY POWIATU I OCHRONY ŚRODOWISKA Elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel Urzędu nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	Jacek Michalik

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Juchniewicz, dn. 28-06-2021 13:13:13
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

BUDOWA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W CZARNYM BORZE
ETAP II – BUDOWA DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

SGN.6630.19.2021

7	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W WAŁBRZYSZU elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Załącznik nr: OMD4/NK-SP/WS/23/2021 z dnia 28.06.2021 r.	Waldemar Soluk
8	URZĄD GMINY CZARNY BÓR elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel Urzędu nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
9	WAŁBRZYSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Załącznik do protokołu	Grzegorz Pawłowicz
Składający wniosek		Uczestnik nieobecny na naradzie	Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich "TRAKT"

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Małgorzata Juchniewicz, Inspektor,
Wydział Geodezji i Kartografii
Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Narady Koordynacyjnej
Małgorzata Juchniewicz

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 poz.2052 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 poz.2052 t.j.) lub złożonych na radę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 poz.2052 t.j.).

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Juchniewicz, dn. 28-06-2021 13:13:13
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3

1

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
Infolinia: +48 32 606 0 616
info@tauron-dystrybucja.pl



Wałbrzych, 28.06. 2021 r.

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleja Wyzwolenia 22
58-300 Wałbrzych

Numer opinii: OMD4/NK-SP/153,23/2021

Numer tematu SGN.6630.19.2021

Informacja o występujących ew. kolizjach:

Przedstawiona dokumentacja projektowa zostaje zaopiniowana wg. punktów A

A. Zgodnie z uwagami zawartymi w piśmie Znak TD/OWB/OMD/2020-08-11/0000002

Z dnia 11.08.2020r.

B. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu o nadzór branżowy.

C. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., Inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

D. Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m

E. Kategorycznie zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

F. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.

Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi do zabezpieczenia kabli (podane na drugiej stronie).

G. Dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu

H. Nieaktualna mapa do celów projektowych

I.

Opiniował:

Tel. 311 020 25 lub 22224 0017213
Fax: 311 020 25 lub 22224 0017213

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

Uwagi dla Wykonawcy

- Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci energetycznych po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer uzgodnienia. Powiadomienie winno zawierać: nazwę i adres wykonawcy prac, telefon kontaktowy, informację o charakterze prac, termin wykonania pracy, osoby odpowiedzialne za nadzór techniczny.
Pismo należy kierować na adres:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Wydział Eksploatacji
ul. Wysockiego 11
58-300 Wałbrzych

- W przypadku uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych będących w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A., wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez TAURON Dystrybucja S.A.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

**Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Geodezji, Kartografii
Aleja Wyzwolenia 22
58-300 Wałbrzych**

Uzgodnienie do narady koordynacyjnej w dniu 2021-06-01

Temat nr: SGN.6630.19 .2021

Przedstawioną dokumentację projektową uzgadnia się w zakresie usytuowania istniejących komunalnych urządzeń, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wałbrzychu pod następującymi warunkami i uwagami:

1. Należy zachować odpowiednie odległości skrajni obiektów budowlanych od eksploatowanej przez WPWiK zgodnie z wymaganiami technicznymi przedstawionymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
- 1.1 w zeszycie nr 3 pn.: „Wymagania techniczne - warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych”,
- 1.2 i / lub w zeszycie nr 9 pn.: „Wymagania techniczne - warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacji sanitarnej” zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Budownictwa;
2. przystąpienie do robót ziemnych w obrębie czynnej sieci eksploatowanej przez WPWiK Sp. z o. o. może się rozpocząć po uprzednim powiadomieniu o tym fakcie odpowiednich służb eksploatacyjnych oraz przedstawieniu harmonogramu robót;
3. prace w rejonie miejsc zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami eksploatowanymi przez WPWiK Sp. z o. o. należy prowadzić ręcznie (zaleca się wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego rozpoznania położenia istniejących urządzeń);
4. prowadzenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie może spowodować znaczącego wypłylenia, ani zagłębienia istniejących urządzeń eksploatowanych przez WPWiK Sp. z o. o.;
5. jeżeli w trakcie robót nastąpią zmiany niwelety terenu nad istniejącymi urządzeniami eksploatowanymi przez WPWiK lub (w wyjątkowych sytuacjach) zaistnieje konieczność przebudowy urządzeń, koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem, bądź przebudową ponosi Inwestor;
6. na przebudowę sieci należy opracować projekt budowlano-wykonawczy i uzgodnić w WPWiK Sp. z o. o.
7. na przebudowę sieci powinno być zawarte, przed rozpoczęciem prac budowlanych, porozumienie;
8. projekt porozumienia na przebudowę sieci lub urządzeń przygotowuje WPWiK Sp. z o. o. na wniosek Inwestora;
9. jeżeli podmiot prowadzący roboty budowlane, uszkodzi urządzenia lub sieci eksploatowane przez WPWiK Sp. z o. o., przedsiębiorstwo będzie egzekwować od Inwestora wymóg naprawienia szkody oraz dochodzić zwrotu utraconych korzyści z tytułu niemożliwości świadczenia usług na rzecz odbiorców
10. WPWiK Sp. z o. o. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje projektowanych obiektów z nie zinwentaryzowanymi i nie wskazanymi na mapie sieciami;
11. proponowane rozwiązania projektowe oraz technologia prowadzenia robót nie mogą powodować nadmiernych utrudnień w eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji będących w użytkowaniu WPWiK Sp. z o. o.
12. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty jego dokonania.

Uwaga:



Projekt należy uzgodnić w zakresie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i usunięcia kolizji projektowanej drogi z siecią eksploatowaną przez Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Uzgodnił:

SAMODZIELNY ZŁFERENT
Działu Rozwoju Inwestycji
Główny Inżynier

1.14. Uzgodnienie Tauron Dystrybucja S.A z 28-06-2021r.

RE: uzgodnienie projektu " Budowa strefy Czarny Bór"

RB Biedka Robert (TD OWB) <Robert.Biedka@tauron-dystrybucja.pl>
Pn, 28 cze 2021 10:16:30 +0200
Do "Marcin Bednarczyk" <marcin.bednarczyk@pri-trakt.pl>
Zn... 
Zabez...  **TLS** [Dowiedz się więcej](#).

Witam,
informuję, że bez uwag akceptuję przedstawioną trasę linii kablowych realizowanych w ramach usuwania kolizji z siecią TD SA dla zadania " Budowa strefy Czarny Bór"

Robert Biedka
Koordynator ds.Eksploatacji Sieci



TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu
1.ul.Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
tel. +48 74 84 28 610
2.Al.Wojska Polskiego 11, 58-150 Strzegom
tel. +48 74 85 49 411, fax +48 71 643 95 11,
robert.biedka@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków
NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy: 512 134 017,66 zł (wpłacony)
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

www.tauron-dystrybucja.pl



Zanim klikniesz „drukuj”, zastanów się, czy warto? Razem chrońmy Ziemię!

Before you click „print”, consider if it's worth? Protect the Earth together!

Informacja zawarta w niniejszej wiadomości jest poufna i prawnie zastrzeżona. Jeżeli Pan/Pani nie jest jej właściwym adresatem lub wiadomość została otrzymana przez pomyłkę, prosimy o niezwłoczne powiadomienie nadawcy oraz o jej usunięcie. Jakiegokolwiek nieuprawnione kopiowanie tej wiadomości, jej ujawnienie lub wykorzystanie w inny sposób jest niedozwolone.
This email and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, any disclosure, reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission by mistake please notify the sender immediately and then delete this email.

1.15. Decyzja wodnoprawna 205/2021 z 01.07.2021.