

Załącznik nr 3

Znak sprawy: **NP-50-30/2023**

Umowa nr NP-50-30/2023

Zawarta w dniu r. w Stargardzie pomiędzy: / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477 zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

a

.....Zwaną dalej „WYKONAWCĄ”, w imieniu której działa:

.....

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Prowadzonego na podstawie zapisów Działu II Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług ochrony osób i mienia na obiektach należących do Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. przy ul. Drzymały 65 oraz ul. Warszawskiej 24 w Stargardzie polegających na:
 - 1) zapewnieniu bezpośredniej ochrony fizycznej Ujęcia Wody (UW) i Oczyszczalni Ścieków (OŚ) w formie stałego monitoringu sygnałów systemu perymetrycznego ochrony obwodowej oraz telewizji dozorowej, w zakresie i na warunkach zgodnych z zatwierdzonym przez Komendanta Wojewódzkiego Policji planem ochrony dla tych obiektów,
 - 2) zapewnieniu na terenie Miasta Stargard Grupy Interwencyjnej stanowiącej Specjalistyczna Uzbrojoną Formację Ochrony (SUFO) umożliwiającej dojazd do obiektów UW i OŚ w terminach wskazanych w §4 ust. 1.
 - 3) konserwacji systemów SSWiN, CCTV, systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych LPR i perymetrycznej ochrony obwodowej na Ujęciu Wody przy ul. Warszawskiej 29 oraz Oczyszczalni ścieków przy ul. Drzymały 65 w Stargardzie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia Nr wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia, której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi Załącznik do niniejszej umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać jej ważność przez cały czas trwania niniejszej umowy.

2. Wykonawca będzie niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego o wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji o której mowa w § 1 ust. 3. W przypadku gdy w trakcie trwania niniejszej umowy zostanie wydana ostateczna decyzja właściwego organu o cofnięciu koncesji lub wydane orzeczenie zabezpieczające skutkujące zawieszeniem koncesji lub podobną w skutkach niemożnością prowadzenia przez Wykonawcę działalności w zakresie ochrony osób i mienia, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rozmieszczeniem i konfiguracją systemu perymetrycznej ochrony obwodowej oraz telewizji dozorowej oraz z zatwierdzonym przez Komendanta Wojewódzkiego Policji planem ochrony dla obiektów UW i OŚ.

§ 2

Termin świadczenia usługi bezpośredniej ochrony w formie monitoringu sygnałów oraz pozostałych usług wymienionych w §1 nastąpi najpóźniej **1.02.2024 r. i zakończy się 31.12.2024 r.**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia wynagrodzenie:
 - a) za sprawowanie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorze sygnałów w okresie od 01.02.2024 r. do 31.12.2024 r. w wysokości: **zł netto** (słownie:..... złotych 00/100), plus należny podatek VAT, razem zł brutto (słownie: złotych 00/100) **za każdy miesiąc.**
 - b) za konserwację systemów SSWiN, CCTV, systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych LPR i perymetrycznej ochrony obwodowej na Ujęciu Wody przy ul. Warszawskiej 29 oraz Oczyszczalni ścieków przy ul. Drzymały 65 w Stargardzie, w okresie od 01.02.2024 r. do 31.12.2024 r., w wysokości: **zł netto** (słownie: złotych 00/100), plus należny podatek VAT, razem zł brutto (słownie: złotych 00/100) **za każdy miesiąc.**
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia określony w ust. 1 nastąpi z dołu, po zakończeniu miesiąca.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za przedmiot zamówienia określony w ust. 1.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienie na terenie Miasta Stargard Grupy Interwencyjnej, spełniającej wymagania dla SUFO zapewniającej dojazd do obiektu przy ul. Drzymały 65 i na ul. Warszawskiej 24 w czasie 10 minut w godzinach: od 6:00 do 22:00 oraz 5 minut w czasie od godz. 22:00 do godz. 06:00
 - 2) natychmiastowego zgłaszania Zamawiającego ujawnionych usterek i wad w działaniu systemu SSWiN lub CCTV,
 - 3) nadzoru nad terenem nieruchomości UW i OŚ, w tym w szczególności niedopuszczanie do wejścia na jej teren osób oraz pojazdów nieuprawnionych, reagowanie w sytuacjach poruszania się nieupoważnionych osób, samochodów, innych pojazdów, przeciwdziałanie składowaniu odpadów na terenie nieruchomości,

- 4) ochronę zabudowań UW i OŚ, w tym w szczególności niedopuszczania do wstępu osób nieupoważnionych, czuwanie nad stanem infrastruktury obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia,
 - 5) interweniowanie w ramach prawem dozwolonych środków w stosunku do zaobserwowanych osób dokonujących dewastacji terenu poprzez wydawanie poleceń głosowych oraz przywołanie grupy/grup interwencyjnych,
 - 6) konserwacji systemów SSWiN, CCTV, systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych LPR i perymetrycznej ochrony obwodowej na Ujęciu Wody przy ul. Warszawskiej 29 oraz Oczyszczalni ścieków przy ul. Drzymały 65 w Stargardzie,
 - 7) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, o każdym zdarzeniu dewastacji, włamania, utraty lub uszkodzenia mienia, zagrożenia osób i innych zdarzeniach losowych, zauważonych nieprawidłowościach i podjętych działaniach. Informacje te powinny być przekazywane na nr tel. 519 546 992/979.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony danych osobowych.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy oraz uprawnioną do kontaktu w zakresie przedmiotu umowy jest: Piotr Byliński tel. 888094194.
Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznaczonym do kontaktu jest:
2. Osoby wskazane powyżej upoważnione są do realizacji i nadzoru realizacji umowy w tym do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru/ogłędzin związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiany personalne w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie wymagają zmiany umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę pisemnie.

§ 6

1. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego będące następstwem przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym za szkody powstałe z braku interwencji grupy/grup interwencyjnej/interwencyjnych (SUFO). Szkada, o której mowa w zdaniu poprzednim, o ile powstała w wyniku działania bądź zaniechania noszącego znamiona przestępstwa lub wykroczenia, musi być dodatkowo udokumentowana jej zgłoszeniem do organów ścigania. Odpowiedzialność Wykonawcy odnosi się do miejsc, do których mają dostęp pracownicy ochrony wykonując czynności ochrony określone w niniejszej Umowie.
2. Strony ustalają, iż Zamawiający i Wykonawca w przypadku ujawnienia szkody zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadomić pisemnie o tym fakcie oraz wspólnie dokonać oględzin i sporządzić stosowny raport, w którym określą rodzaj szkody i okoliczności jej powstania. Raport podpiszą wspólnie przedstawiciele Stron niniejszej Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od całości umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),
 - b) za stwierdzone przez Zamawiającego uchybienia wynikające z winy lub zaniedbania przez Wykonawcę w ochronie obiektów, błędy lub nieprawidłowości w prowadzonej dokumentacji, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia za świadczone usługi.
4. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
5. Kary umowne stają się wymagalne w dniu zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
7. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 10.000 zł.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od całości lub niewykonanej części umowy albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - b) zwłoki lub opóźnienia w Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w §4 ust. 1,
 - c) stwierdzonego naruszenia lub zaniedbania obowiązków służbowych przez pracowników ochrony wykonawcy /minimum 3 krotnego potwierdzonego notatką lub wpisem do prowadzonej dokumentacji.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przyczyn wymienionych w § 8 ust. 1, powoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w § 7.
3. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy może dotyczyć wybranej części przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część usług.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w całości lub części obejmującej wykonywanie usług określonych w §1 ust. 1, z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku zaistnienia, w trakcie realizacji niniejszej umowy, zmian organizacyjnych w przedsiębiorstwie Zamawiającego polegających w szczególności choć nie wyłącznie na zmianie lokalizacji siedziby Zamawiającego lub jego jednostek organizacyjnych lub ich likwidacji lub na czas prowadzenia prac remontowych w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Przeniesienie praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Załącznikiem do umowy, stanowiąc jej integralną część, jest Oferta Cenowa Wykonawcy, Koncesja Wykonawcy.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: