



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WUiA.I.6740.1599-9.2017.4-KN.97964

Gdańsk,

2017-04-06

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art. 36 a ust. 1, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.),
– po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24.03.2017 r.,

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 13.11.2015 r. nr WUiA.I.6740.1599-6.2015.4-KN.205190 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Teatrowi Wybrzeże ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynków Teatru Wybrzeże w Gdańsku położonych przy ul. Teatralnej i ul. Św. Ducha w Gdańsku na terenie działek nr 235, 236, 237, 238/1, 238/3, 238/4 oraz 234/1 obr. 89, w zakresie objętym przedłożonym projektem zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji – na terenie działek nr 234/1, 235, 236, 237 i 238/4 obr. 89,

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam

Teatrowi Wybrzeże ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynków Teatru Wybrzeże w Gdańsku położonych przy ul. Teatralnej i ul. Św. Ducha w Gdańsku na terenie działek nr 235, 236, 237, 238/1, 238/3, 238/4 oraz 234/1 obr. 89, w zakresie objętym przedłożonym projektem zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji (w zakresie przebudowy i rozbudowy Teatru Wybrzeże wraz z realizacją przejścia podziemnego – na terenie działek nr 234/1, 235, 236, 237 i 238/4 obr. 89).

autorzy projektu budowlanego (zamiennego):

architektura

- mgr inż. arch. Jacek Bułat uprawnienia budowlane nr 47/85/Pw w specjalności architektonicznej, wpis do WOIA nr WP-0028,
- dr inż. arch. Krzysztof Kozłowski, uprawnienia budowlane nr 3894/Gd/89 w specjalności architektonicznej, wpis do POIA nr PO-0246.

konstrukcja

- mgr inż. Bartosz Piotrowski uprawnienia budowlane nr POM/0331/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do POIIB nr POM/BO/0066/12,

branża elektryczna

- inż. Michał Długoński, uprawnienia budowlane nr POM/0015/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis do POIIB nr POM/IE/0047/06.

Pozostałe warunki decyzji z dnia 13.11.2015 r. nr WUiA.I.6740.1599-6.2015.4-KN.205190 pozostają bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu (projekt zamienny), o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki: nr 234/1, 235, 236, 237 i 238/4 obr. 89.

**DYREKTOR
NACZELNY I ARTYSTYCZNY**

Urząd Miejski w Gdańsku,
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
tel.: 58 323 64 51, fax: 58 323 64 98,
e-mail: wuia@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 25.04.2017

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka

Adam Orzechowski

ISO 9001:2008

25.04.2017
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
od strony 1 do 2

**UZASADNIENIE**

Jak wynika z akt sprawy w dniu 24.03.2017 r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, w zakresie objętym tym projektem.

W dniu 31.03.2017 r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Śródmieście - rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XI/266/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 100 z dnia 27.08.2003 r. poz. 1784), Główne Miasto rejon Teatru Wybrzeże w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XVI/234/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 169 z dnia 15.12.2011 r. poz. 3758) oraz Śródmieście rejon Targu Węglowego w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/1242/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 85 z dnia 08.09.2005 r. poz. 1715). Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z wymaganym pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w formie ostatecznej decyzji z dnia 20.03.2017 r. nr ZN.5142.807-2.2015, z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

OPLATA SKARBOWA zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) – **decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.**

Załącznik – projekt budowlany (1 teczka).

Otrzymują:

1. Teatr Wybrzeże ul. Św. Ducha 2, 80-834 Gdańsk - 2 egz. projektu reprezentowany przez P. Krzysztofa Kozłowskiego ul. Armii Krajowej 85 m, 81-844 Sopot
2. Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
3. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu
5. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
6. BRG
7. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m
8. a/a – rejestr
9. a/a - 1 egz. projektu