\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

UMOWA NZ.271.[•].2024

**GENERALNEGO WYKONAWSTWA**

**„****Budowa drogi leśnej o numerze inwentarzowym 220/77 (DSD 103 i 104) na terenie Leśnictwa Czapla*”***

zawarta w dniu [•][•] 2024 r.

**Zamawiającym**

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Radoszyce

z siedzibą w Radoszycach,

ul. Piotrkowska 29

26-230 Radoszyce

a

**Wykonawcą**

[•]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Umowa numer NZ.271.[•].2024 z dnia [•] [•]2024 r.

[„Umowa”]

zawarta w Radoszycach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radoszyce z siedzibą w Radoszycach, ul. Piotrkowska 29, 26-230 Radoszyce, NIP: 6580002874, reprezentowanym przez Nadleśniczego – dra inż. Mateusza Garbacza, w dalszej treści Umowy zwanym **„Zamawiającym”**

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”),wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „**Wykonawcą”,**

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – tryb podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – zwaną dalej „ustawą Pzp”), *postępowanie oznaczone znakiem: NZ.270.1.1.2024*, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania pn.: **„****Budowa drogi leśnej o numerze inwentarzowym 220/77 (DSD 103 i 104) na terenie Leśnictwa Czapla”** zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określają:
   1. Specyfikacja warunków zamówienia [„SWZ”] wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile wystąpiły);
   2. kompletna dokumentacja projektowa [„Dokumentacja”], sporządzona przez firmę JR-Justyna Rybak z siedzibą w msc. Wielka Wieś 8a, 27 – 215 obejmująca:

- Projekt budowlany (architektoniczno-budowalny PAB; zagospodarowania terenu PZT; techniczny);

- Projekt wykonawczy;

- Projekty na budowę oraz przebudowę zjazdów;

- Projekt stałej organizacji ruchu (dotyczy drogi powiatowej);

- Szczegółową specyfikację techniczną [„SST”];

- Przedmiar;

- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- Opinię geotechniczną;

- Waloryzację przyrodniczą terenu inwestycji wraz z oceną oddziaływania na środowisko.

* 1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

1. W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów wskazanych w §1 ust. 2 lit. b) Umowy.
2. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
3. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej Dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane, jako zmiana przedmiotu Umowy.
4. W ramach przedmiotu Umowy Strony określają następujące etapy jego realizacji będące przedmiotem odbiorów:

a) **ETAP I** - „Budowa drogi leśnej o numerze inwentarzowym 220/77 (DSD 103 i 104) na terenie Leśnictwa Czapla” – wykonanie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż  1 150 000,00 zł netto **(odbiór częściowy robót budowlanych),**

b) **ETAP II** – „Budowa drogi leśnej o numerze inwentarzowym 220/77 (DSD 103 i 104) na terenie Leśnictwa Czapla” – wykonanie pozostałych robót budowlanych **(odbiór końcowy robót budowlanych),**

c) **ETAP III** – „Budowa drogi leśnej o numerze inwentarzowym 220/77 (DSD 103 i 104) na terenie Leśnictwa Czapla” – **zrealizowanie całego zakresu czynności objętych Umową (obiór końcowy przedmiotu Umowy**).

7. Do zakresu prac Wykonawcy, objętych Umową, należy między innymi sporządzenie:

- Programu zapewnienia jakości, zgodnie z zapisami w SST;

- Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji [„Harmonogram”];

- Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy.

8. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe, w tym odwóz nadmiaru ziemi odspojonej w trakcie realizacji inwestycji, w miejsca wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca wykona siłami własnymi/ewentualnie przy pomocy Podwykonawców. W celu dojazdu do terenu objętego robotami budowlanymi Wykonawca będzie się poruszał po drogach publicznych zgodnie z zapisami § 2 ust. 2 pkt 26.

9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do:

1) zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej:

* wytyczenie obiektów w terenie (w szczególności głównych osi obiektów budowlanych nadziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanego obiektu, stałych punktów wysokościowych – reperów),
* geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych ulegających zakryciu,
* rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane, wg działek ewidencyjnych i wydzieleń (oddziałów i pododdziałów) leśnych, w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów;

2) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej, z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z zapisami § 5 ust. 4 pkt 2 Umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. protokolarne przekazanie Terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy;
   2. przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej;
   3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez ustanowienie Inspektora/ów nadzoru;
   4. zapewnienie nadzoru autorskiego;
   5. dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
   6. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. zapewnienie protokolarnego przejęcia Terenu budowy przez Kierownika budowy i odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
   2. sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
   3. uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na zajęcie obszaru przyległego do Terenu budowy w związku z organizacją Terenu budowy i niezbędnych dojazdów. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt niezbędne zgody na dojazd ciężkim sprzętem na Teren budowy, zajęcie terenów przylegających do Terenu budowy (np. chodnika lub pasa jezdni),
   4. zapoznanie się treścią Dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego,
   5. zgłaszanie Zamawiającemu wad w Dokumentacji Projektowej lub SST niezwłocznie po ich wykryciu. Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonych uwag w terminie do 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w powyższej Dokumentacji.
   6. wprowadzenie oznakowania na czas robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za utrzymanie, naprawę a w razie potrzeby wymianę uszkodzonych (zniszczonych, skradzionych) elementów oznakowania robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru nieprawidłowości w zakresie oznakowania robót Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach,
   7. wejście na plac/Teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
   8. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
   9. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
   10. przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji w czasie przebywania na Terenie budowy,
   11. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
   12. realizacja robót z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Harmonogramem realizacji robót, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji,
   13. realizacja robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa, w tym pozwoleniem na budowę i innymi wymaganymi prawem dokumentami administracyjnymi, warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
   14. koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców,
   15. realizacja przedmiotu Umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
   16. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:

- dziennik budowy;

- książkę obmiarów;

- w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu Umowy;

- dokumentację powykonawczą.

* 1. uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w Dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
  2. zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym przez kompetentny personel i pod nadzorem Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
  3. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z Umową są wykonywane,
  4. przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i Podwykonawców o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
  5. zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz, jeśli okaże się to niezbędne – zapewnienie nadzoru archeologicznego,
  6. zawiadomienie, na zasadach niniejszej Umowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie. Inspektor nadzoru dokona odbioru zgłoszonych robót w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy,
  7. terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
  8. obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego realizowania ustaleń podjętych na naradach koordynacyjnych,
  9. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego lub / i Inspektora nadzoru dotyczących przedmiotu Umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
  10. stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji i wskazaniami Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco, na własny koszt zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych,
  11. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, (w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie),
  12. przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 pkt 1 i pkt 2, kompletu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy,
  13. uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
  14. uporządkowanie Terenu po zakończeniu budowy oraz usunięcie wszelkich otworów technologicznych wykonanych na czas trwania robót,
  15. przekazanie do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania Umowy dokumentów wskazanych w § 1 ust 7. W przypadku braku uwag Zamawiający akceptuje przedstawione dokumenty w terminie do 3 (trzech) dni od dnia ich otrzymania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania, z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag, w terminie do 3 (trzech) dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego dokumentów o których mowa nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 5 Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. dokonał szczegółowej lustracji na gruncie, terenu, na którym będą realizowane prace, w tym zapoznał się z istniejącą infrastrukturą i warunkami hydrologicznymi, celem rozeznania pełnego zakresu i charakteru robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
   2. posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy,

3) otrzymał Dokumentację projektową wyszczególnioną w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy, w ilości po 1 (jednym) egzemplarzu każdego z wymienionych dokumentów,

4) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak: kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,

5) ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiekolwiek szkody, do naprawienia, których mógłby być zobowiązany Zamawiający, spowodowane działalnością lub zaniechaniem Wykonawcy wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, poniesione przez jakiekolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na Terenie budowy Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji robót – od dnia przekazania Terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót – za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów,

6) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie niepowodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,

7) nie będzie wykorzystywał Terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikających z Umowy.

**§ 3**

**Personel Wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy jest [•] tel. [•].
2. W trakcie wykonywania robót, aż do zakończenia robót, Inwestor zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Strony powierzają pełnienie funkcji Kierownika budowy [**.**] tel. [**.**]
4. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na Terenie budowy.
5. Kierownik budowy, w terminie do 5 (pięciu) dni od podpisania Umowy, zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego dostarczyć do właściwego organu oświadczenie kierownika stwierdzające sporządzenie planu BIOZ oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu, propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby Kierownika budowy, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy oraz dokonana wpisem do dziennika budowy. Nowy Kierownik budowy, niezwłocznie po objęciu obowiązków, zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego, dostarczyć do właściwego organu zawiadomienie o objęciu przez niego funkcji Kierownika budowy. Zapisy ust. 3 pkt 2) stosuje się odpowiednio.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Dane Wykonawcy na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny: [•]

tel./fax. [•]

e-mail: [•]

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie powyżej wskazanych danych. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie danych, korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres (numer faksu, mail), Strony uznawać będą za skutecznie i ważnie doręczoną Wykonawcy.

1. Zmiana osób wymieniowych w ust. 1 i ust. 3 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.
2. Personel Wykonawcy, tj. osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych i pokrewnych - zgodnie z SWZ – Obowiązek Zatrudnienia.
   1. W zakresie, w jakim Wykonawca w swojej Ofercie, zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców.
   2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez Podwykonawców.
   3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, *wedle wyboru* następujące dokumenty:
      1. *oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.*
      2. *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.*
      3. *dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.*

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

* 1. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanej zmianie oraz przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 3) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
  2. W celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Wykonawcę przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w każdym czasie do zażądania od Wykonawcy aktualnego wykazu personelu uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualny wykaz personelu podlegającego Obowiązkowi Zatrudnienia. Nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub stwierdzenie, że w stosunku do osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy nie zostały dopełnione obowiązki Wykonawcy określone w pkt 3) i 4) powyżej, będzie stanowiło przypadek naruszenia zobowiązań dotyczących Obowiązku Zatrudnienia i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w § 16 Umowy.

**§ 4**

**Przedstawiciele Zamawiającego/Nadzór inwestorski i autorski**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będzie [.] tel. [.].

Pełnomocnictwo o którym mowa powyżej, nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków Umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

1. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie [.] tel. [.].

1) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej Umowie *w szczególności* poprzez:

1. sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z Umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi,
2. sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w odbiorze częściowym i końcowym,
4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad,
5. kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac,
6. sprawdzanie pod względem formalno-rachunkowym kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu i odbiorze częściowym i końcowym zadania,
7. kontrola postępu wykonywania przedmiotu Umowy min. pod względem zgodności z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.
8. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Kierownikowi budowy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje Roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową oraz do przerwania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
9. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza firmę JR-Justyna Rybak z siedzibą w msc. Wielka Wieś 8a, 27 – 215 Wąchock.
10. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny: Nadleśnictwo Radoszyce, ul. Piotrkowska 29, 26-230 Radoszyce.

1. Zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 1 i 2 wymaga aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji**

1. Termin przekazania Terenu budowy.

1) Przekazanie Terenu budowy nastąpi w terminie do 3 (trzech) dni, z wyłączeniem niedziel i świąt, od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentów wymienionych w § 1 ust. 7 Umowy.

1. Terminem przekazania Terenu budowy jest data podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca, od dnia przejęcia Terenu budowy, będzie ponosił pełną odpowiedzialność za Teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
3. Termin rozpoczęcia robót.

1) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przejęcia Terenu budowy przez Kierownika budowy.

2) Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na Terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1. Termin zakończenia robót.
2. Zakończenie robót dla **ETAPU I** „Budowy drogi leśnej o numerze inwentarzowym 220/77 (DSD 103 i 104) na terenie Leśnictwa Czapla” (wykonanie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 1 150 000,00 zł netto) **nastąpi w terminie 26 tygodni (182 dni) od podpisania Umowy - z uwzględnieniem zapisów w § 12 ust. 12 Umowy),**
3. Zakończenie robót dla **ETAPU II** „Budowy drogi leśnej o numerze inwentarzowym 220/77 (DSD 103 i 104) na terenie Leśnictwa Czapla” (wykonanie pozostałych robót budowlanych) **nastąpi w terminie 76 tygodni (532 dni)** **od podpisania Umowy (odbiór końcowy robót budowlanych).**

3) Terminem zakończenia robót jest data – złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte Umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą oraz (w dacie złożenia oświadczenia) zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej – po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Warunkiem zgłoszenia zakończenia wykonania robót jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia, kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy.

4. Termin zakończenia przedmiotu Umowy.

1) Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy tj. **ETAPU III**  „Budowy drogi leśnej o numerze inwentarzowym 220/77 (DSD 103 i 104) na terenie Leśnictwa Czapla” (zrealizowanie całego zakresu czynności objętych umową) **nastąpi w terminie 82 tygodni (574 dni) od podpisania Umowy.**

2) Terminem zakończenia przedmiotu Umowy jest data przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej, z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – w wersji papierowej 2 (dwa) egz. i 1 (jeden) egz. w wersji elektronicznej w formacie shapefile w układzie PUWG 1992, EPSG:2180. Dokumentacja powinna zawierać obligatoryjnie odrębną warstwę punktów granicznych inwestycji (ze współrzędnymi w atrybutach warstwy – w układzie PUWG 1992) oraz osobną warstwę liniową z granicą inwestycji, tj. obwiednią – definiowaną jako pas drogowy (zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym).

5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wskazanych w § 20 Umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu rozpoczęcia, zakończenia robót i zakończenia przedmiotu Umowy, termin ten może ulec przedłużeniu.

**§ 6**

**Harmonogram**

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji (na zasadach określonych w § 1 ust. 7, z uwzględnieniem terminów określonych w § 5 Umowy), który zawierać będzie:

* okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
* kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót (z podaniem ich szczegółowego zakresu i wartości zgodnych z ofertą)wraz z uwzględnieniem przedmiotów odbioru częściowego,
* kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których Wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

2. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien być sporządzony z przyjęciem 30-dniowych przedziałów czasowych oraz wartości poszczególnych pozycji kosztorysów ofertowych. Pierwszym dniem Harmonogramu jest dzień następny po zawarciu Umowy. Harmonogram robót winien zostać sporządzony z uwzględnieniem terminów dotyczących odbioru robót budowlanych, wskazanych we wzorze Umowy, terminów na niezbędne uzgodnienia wynikające z warunków Umowy.

3. Realizacja przedmiotu Umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w Harmonogramie.

4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 (dwóch) dni po zdarzeniu.

5. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.

6. Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 3 (trzech) dni, nowy, aktualny Harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

7. Przy akceptacji nowego Harmonogramu zapisy § 2 ust. 2 pkt 31 stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku zmiany terminów zakończenia robót w oparciu o przesłanki opisane w § 20 Umowy, Wykonawca opracuje w terminie do 3 (trzech) dni nowy, aktualny Harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu (zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio).

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza do wykonania przez Podwykonawców, zgodnie ze złożoną ofertą, następujący zakres przedmiotu Umowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z zastrzeżeniem Obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia, o którym mowa w ust. 18.

1) Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

2) W przypadku, gdy Wykonawca samodzielnie wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zmiany w wyżej wymienionym zakresie uważa się za nieistotne.

3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4) Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę Podwykonawcom w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego:
   1. Nie później niż 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
   2. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
      1. umowa podwykonawcza nie określa stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
      2. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
      3. w umowie podwykonawczej nie określono zakresu robót do których wykonania zobowiązany jest podwykonawca;
      4. umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (dłuższy termin zapłaty) niż w niniejszej Umowie;
      5. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
      6. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
      7. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców;
      8. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa.
   3. Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów;
   4. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 (siedmiu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
   5. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót;
   6. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej;
   7. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu umowy, których przedmiotem są roboty budowlane, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto w terminie do 7 (siedmiu) dni od ich zawarcia. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwot, o których mowa powyżej Wykonawca, Podwykonawca informuje Zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez Podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich, jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
6. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół   
   z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
7. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wraz   
   z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 13 zapłaconą przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez Podwykonawców.
4. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą Umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
6. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do samodzielnego wykonywania kluczowych elementów zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Samodzielna realizacja kluczowych elementów zamówienia” – dotyczy w przypadku przyjęcia takiego zobowiązania).

**§ 8**

**Wymogi materiałowe**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4. winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.
6. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią Umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
8. Przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 7. winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie przedstawionym w ust. 4.
9. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 7.) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i SST.
10. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust 7. wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w ust. 4.
11. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru na Teren budowy.
12. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 7.
13. Czynności przedstawione w ust. 12 winny zostać udokumentowane.
14. Wykonawca dokonuje pobrania prób w obecności Inspektora nadzoru (ewentualnie przedstawicieli Zamawiającego) zgodnie z ustaleniami określonymi w SST. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i Umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.
15. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej.
16. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów i wyrobów budowlanych, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowywanych:
    1. Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych lub wbudowywanych w ilości zgodnej ze SST z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż to, które wykonywało badania przedstawione w ust. 15.
    2. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów lub wyrobów budowlanych składowanych lub wbudowywanych, Inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
17. Wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.
18. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
19. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań określonych w ust. 18. okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
20. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej Umowie.
21. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych o którym mowa w ust 4. i 6.
22. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu Umowy.
23. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu Umowy.
24. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ustępach 22 i 23 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do Umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu Umowy.

**§ 9**

**Roboty zamienne**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu Umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 458 ustawy Pzp.
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia Robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
6. Wprowadzone prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

**§ 10**

**Rozliczenie robót zamiennych**

1. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
2. wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
3. obniżać kwotę za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
4. zwiększać wynagrodzenia należne Wykonawcy wyłącznie o w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.

**§ 11**

**Zasady odbioru robót**

1. Strony ustalają, ze w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
   1. Odbiory robót zanikających,
   2. Odbiory robót ulegających zakryciu,
   3. Odbiory techniczne,
   4. Odbiór częściowy elementów robót,
   5. Odbiór końcowy robót budowanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
   6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych Umową,
   7. Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji dla robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
   1. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
   2. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
   3. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru w terminie 3 (trzech) dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
   4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
   5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
   6. Dokonanie ww. odbioru winno być również odnotowane w dzienniku budowy wpisem Inspektora nadzoru.
3. W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 2 lit. a-c oraz lit. e Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
4. W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności o których mowa w ust. 3 powyżej, nie umożliwiają dokonania odbioru robót Strony ustalają, że:
   1. wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w ust. 2.

albo

* 1. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

1. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót budowlanych.
   1. Zapisy ust. 2 lit a) stosuje się odpowiednio.
   2. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
   3. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:

* roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między zamawiającym a Wykonawcą,

albo

* roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego  
  nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy

* 1. Data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 5 lit. c tiret pierwszy, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
  2. W przypadku złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 5 lit. c tiret drugi, po usunięciu braków, wymagane jest ponowne zgłoszenie robót do odbioru częściowego lub końcowego przez Kierownika budowy,
  3. Niedochowanie przez Inspektora nadzoru terminu o którym mowa w ust. 5 lit. c , nie obciąża Wykonawcy.
  4. Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 5 lit. c tiret pierwszy.
  5. Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora/ów nadzoru oraz Kierownika budowy.
  6. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz zgodnie z pismem ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r - załączniki nr 3 i 4 do Umowy.
  7. Zamawiający zakończy odbiór częściowy lub końcowy w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od daty jego rozpoczęcia. Odbiór, zgodnie z zasadami przedstawionymi w niniejszym paragrafie Umowy, zakończy się po uzyskaniu pozytywnych wyników niezbędnych badań i sprawdzeń potwierdzających jakość wykonanych Robót oraz po dokonaniu lustracji i sprawdzenia na gruncie przez Wydział Infrastruktury Leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu wykonania zadania (o której mowa w ust. 5 lit. i) powyżej), bądź też po otrzymaniu informacji, że lustracja nie będzie prowadzona oraz po podpisaniu przez Strony Umowy częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót.
  8. Termin, o którym mowa w ust. 5 lit. j może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron w szczególności z powodu:
     1. warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
     2. konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
     3. nieobecności Kierownika budowy,
     4. nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
     1. istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
     2. nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron Umowy i nie podlega negocjacjom.
  10. Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności   
      do użytkowania przedmiotu Umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.
  11. Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  12. Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu kompletny Operat Kolaudacyjny (dokumentację powykonawczą) w wersji papierowej, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru, umożliwiający Zamawiającemu ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zawierający w szczególności: dziennik budowy; książkę obmiarów; kompletną dokumentację techniczną powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej Dokumentacji; protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz odbiorów; świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.; opracowaną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (opracowaną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą z potwierdzeniem wpływu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wykonawca przedkłada do odbioru końcowego robót budowalnych); kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim organom i służbom oraz kopie dokumentów otrzymanych od tych organów lub służb; dokumentację fotograficzną z realizacji Robót. Nie wywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuznaniem zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
   1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy, następuje po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem przyjęcia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, udokumentowane wpływem z datą na dziennik korespondencji.
   2. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Odbiór ostateczny.
   1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
   2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji.
   3. Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zgodnie z treścią art. 453 ust. 3 ustawy Pzp.

**§ 12**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdą zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631.

2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i wykonawczym) oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (wymienionymi w § 1 Umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę złożonej ofercie i wyszczególnionych § 12 ust. 3 w z tym, że wynagrodzenie nie może być większe (z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej) niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

[•]zł (słownie: [•] zł [•] gr) brutto

w tym:

wartość netto: [•] zł (słownie: [•] zł [•] gr)

podatek VAT: [•]zł (słownie: [•] zł [•] gr).

3. Wskaźniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie:

- stawka roboczogodziny - [•] zł

- koszty ogólne od R+S - [•] %

- zysk od R+S - [•] %

4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.

5. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 pkt 5) lit. i) Umowy.

6. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 pkt 5) lit. i) oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.

7. Podstawą do fakturowania będą wykonane Roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z Dokumentacją projektową i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP.

8. Zamawiający, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z Umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia, jakości spowodowanej wadami przedmiotu Umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości   
i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru   
i projektanta sprawującego nadzór autorski.

10 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20 (dwadzieścia) % kwoty przedstawionej w § 12 ust. 2.

11. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 9 i § 10 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

12. Ustala się limit środków w 2024 roku na sfinansowanie wykonywanych robót związanych z przedmiotem zamówienia do kwoty netto 1 150 000,00 złotych (jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). W przypadku pozyskania dodatkowych środków Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany i zwiększenia ustalonej kwoty limitu.

13. W przypadku zwiększenia limitu, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z tym że Wykonawca aktualizując Harmonogram będzie miał prawo do wprowadzenia dodatkowego częściowego odbioru robót w roku 2024 do wysokości kwoty dodatkowych środków.

**§ 13**

**Zasady rozliczeń robót i terminy płatności**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej Umowy na podstawie:

1) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane w ramach realizacji **ETAPU I** ) – zgodnie ze sprawdzonym kosztorysem powykonawczym,

2) faktury częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane w ramach realizacji **ETAPU II**) – obliczonej jako różnica pomiędzy kwotą całkowitą zapisaną w § 12 ust. 2 i pomniejszonej o 3 (trzy) %, a kwotą wynikającą z faktury częściowej za wykonanie ETAPU I,

3) faktury końcowej (za wykonanie przedmiotu Umowy w ramach realizacji **ETAPU III**) – stanowiącej pozostałą wartość tj. 3 (trzy) % kwoty całkowitej zapisanej w § 12 ust. 2.

1. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonanie robót budowlanych będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:

- dokonanie czynności odbioru częściowego lub końcowego robót, zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy i podpisanie przez Strony Umowy częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót, o których mowa w § 11 Umowy,

- sprawdzenie przez Inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych,

- uregulowanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami, o ile występowali.

4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 (trzy) dni po częściowym lub końcowym odbiorze robót oraz faktury częściowej nie później niż 7 (siedem) dni od daty sporządzenia protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.

5. Do faktury częściowej Wykonawca przedłoży:

1) podpisany przez Strony częściowy lub końcowy protokół odbioru Robót;

2) kosztorysy powykonawcze sprawdzone przez Inspektora nadzoru;

3) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych o ile występowali;

4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku o ile występowali.

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za realizację przedmiotu Umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:

- dokonanie czynności odbioru częściowego i końcowego robót, zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy i podpisanie przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót, o których mowa w § 11 Umowy,

- przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem przyjęcia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, udokumentowane wpływem z datą na dziennik korespondencji,

- dokonanie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 7 Umowy i podpisanie przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 7 lit. b) Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury końcowej nie później niż 7 (siedem) dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.

8. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

1. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
2. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
3. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wraz z załącznikami należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>, numer PEPPOL Zamawiającego: 6580002874.
4. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
5. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura wraz z załącznikami powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Radoszyce, ul. Piotrkowska 29, 26-230 Radoszyce, pokój nr 9 (sekretariat).
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 17 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zwanej dalej „ustawą PTU” (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
9. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy PTU,

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,

3) kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy PTU.

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
2. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
3. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy PTU) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

22. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia, Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi załącznikami.

23. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.

24. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP [•]

25. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP [6580002874] i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

**§ 14**

**Rękojmia i Gwarancja**

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji.

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu Umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 5 dni (pięciu) od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu Umowy, w terminie do 14 (czternastu) dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
6. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
7. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 11 Umowy stosuje się odpowiednio.
8. Wykonanie prac przez inny podmiot, nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot Umowy.

2. Rękojmia za wady.

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
5. O istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia wykrycia wady.
6. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

3. Gwarancja, jakości.

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu [•] letniej gwarancji, jakości wykonanych prac (zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Bieg terminu okresu gwarancji rozpoczyna się:
   1. w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót,

b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 1), jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

4. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawcaprzekaże Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 (pięć) % kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 2. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zwraca, zabezpieczenie w wysokości 70 (siedemdziesięciu) % w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zmówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (podpisanie protokołu odbioru końcowego robót). Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30 (trzydzieści) % wysokości zabezpieczenia i jest zwracana w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót, określony w § 5 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.

5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres, o jaki został wydłużony termin.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą Umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych   
   w następujących wypadkach:
3. odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 (dwudziestu) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego   
   w § 12 ust. 2 Umowy,
4. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 17 Umowy, w wysokości 20 (dwudziestu) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy,
5. każdego przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w § 5 ust. 3 pkt 1)-2) Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 4 pkt 1) Umowy, w wysokości 0,2 (zero i dwie dziesiąte) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminów umownych z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20 (dwudziestu) % wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy,
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym) lub odbiorze po okresie rękojmi za wady lub gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 (zero i pięć setnych)% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości w wysokości 0,05 (zero i pięć setnych) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 (zero i jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 (zero i pięć setnych) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
11. za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 15 ust. 4, w wysokości 0,1 (zero i jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy,
12. za nieprzestrzeganie Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ofercie, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości 3 000,00 zł (trzech tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
13. za każdy przypadek naruszenia Obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia (w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę zobowiązania) - w wysokości 5 000,00 zł (pięciu tysięcy złotych).
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    1. za zwłokę w przekazaniu Terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1 (zero i jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
    2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 (dwudziestu) % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy.
    3. Zamawiający nie zapłaci kar umownych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy.
15. W przypadkach określonych w ust. 2, oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
16. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 7.
17. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.
18. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych   
    w niniejszej Umowie podstaw do ich naliczenia.
19. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 2 na 30 (trzydzieści) % wartości przedmiotu Umowy określonego w § 12 ust. 2 Umowy.

**§ 17**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,

2) Wykonawca zaniecha, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 15 (piętnastu) dni lub opóźnienie robót w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy 30 (trzydzieści) dni.

Powyższe nie dotyczy okresu zimowego i braku możliwości wykonywania robót w tym czasie. Wstrzymanie robót w okresie zimowym zostanie potwierdzone wpisami w dzienniku budowy.

3) Wykonawca, bez uzasadnionego powodu, nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy   
w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 lub nie przystąpi do przekazania Terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 5 (pięciu) dni, od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,

5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i Dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

6) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 7 Umowy (niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy z tego tytułu kary umownej),

7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

8) Wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 (pięć) % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9) Wykonawca skieruje, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osoby inne niż wskazane w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji)

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, o których mowa w ust.1.

3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem Terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni,

2) Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 (czternasto) dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.

5. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/ roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty i pokryje koszty z tym związane,
  2. W terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Inspektora nadzoru i Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych,
  3. W terminie 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
  4. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z Dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej Umowie,
  5. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas niezafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.

7. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę do zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu, którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.

7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).

8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności,   
o których mowa w ust. 6, Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora/ów nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.

**§ 18**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed dniem zawarcia Umowy, na swój koszt i posiadać do dnia zakończenia robót ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość minimum 1 500 000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych).
2. Warunki ubezpieczenia nie mogą zezwalać na udział własny ubezpieczonego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed zawarciem Umowy do wglądu kopię powyższej polisy wraz z dowodem zapłaty składki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w mocy opisanego powyżej ubezpieczenia przez okres wskazany w ust. 1 powyżej, na warunkach nie gorszych niż wyżej określone.
5. W przypadku wygaśnięcia którejkolwiek polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem zapłaty składki najpóźniej na 3 (trzy) dni przed wygaśnięciem poprzedniej. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający uprawiony będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym zakresie z możliwością potrącenia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia z jakimikolwiek należnościami przysługującymi Wykonawcy albo z możliwością skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego w związku z zakresem ochrony ubezpieczeniowej. Wykonawca zrzeka się również wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego z tytułu kwot nieubezpieczonych lub nieodzyskanych od zakładów ubezpieczeń, które wystawiły powyższe polisy, bez ograniczeń, oraz wszelkich kwot odejmowanych od płatności z tytułu ubezpieczenia, wynikających ze szkód poniesionych przez Wykonawcę, jego pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i/lub spowodowanych w robotach, materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, gdy odpowiedzialność za nie ponosi Wykonawca. Wszelkie tego rodzaju kwoty nieubezpieczone lub nieodzyskane od zakładów ubezpieczeń ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.
7. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót, określony w § 5 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego ubezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego ubezpieczenia.

**§ 19**

**Zwolnienie z odpowiedzialności**

1. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i jego przedstawicieli z wszelkiej odpowiedzialności i od wszelkich roszczeń, czy postępowań dotyczących jakichkolwiek szkód, kosztów, wydatków, opłat i zobowiązań, które mogą być prowadzone z tytułu:
2. uszkodzenia ciała lub śmierci jakiejkolwiek osoby, pozostającej w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
3. uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek i czyjegokolwiek majątku nieruchomego lub ruchomego, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie pozostaje w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
4. naruszenia jakichkolwiek praw własności intelektualnej, przemysłowej, czy innych chronionych dóbr, które pozostają w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego świadczeń określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

**§ 20**

**Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w poniżej opisanym zakresie i w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z wyszczególnionych okoliczności.
   * 1. Zmiany terminów – przekazania Wykonawcy Terenu budowy, rozpoczęcia robót, zakończenia robót, zakończenia przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:

a) działaniem siły wyższej

- przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze Stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,

- za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych,

- jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania;

b) działaniem sił przyrody, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów prognostycznych LP itp.)

- za okoliczności siły przyrody Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych;

- jeżeli wskutek okoliczności sił przyrody Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania;

c) zmianami spowodowanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.;

d) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,   
w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie budowlanym, zwiększenie środków finansowych na realizację zamówienia w bieżącym roku – w przypadku konieczności realizacji robót w okresie dwuletnim;

e) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

f) przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac;

g) wprowadzeniem robót zamiennych – opisanych w § 9 i § 10 Umowy;

h) wprowadzeniem zmian do Umowy w trybie art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

O zaistnieniu jakiejkolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego zgodnie z zapisami § 6 ust 4.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą, przy czym zmiana terminu może wynikać jedynie z przyczyn nieznanych Stronom w chwili zawierania Umowy.

Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających   
na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej.

2) Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 3 ust. 4-6 i ust. 9 Umowy (zmiana osób Wykonawcy), w § 7 Umowy (zmiana Podwykonawcy i/lub zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców), w § 4 ust. 5 (zmiana nadzoru inwestorskiego/nadzoru Zamawiającego);

3) Zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach, którego polegał Wykonawca, wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie.

4) Zmiany materiałów użytych przy realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 8 ust. 22-24 Umowy.

5) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu Umowy okoliczności, które nie były znane Stronom:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (przedstawione w § 12 ust. 8 Umowy) – Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT;

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji Umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot Umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;

d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę udokumentowane kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

Zmiany, o których mowa powyżej [lit. a) -d)] będą wprowadzane do Umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

e) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, a rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień;

f) wprowadzenie robót dodatkowych lub zmiana umowy, w okolicznościach przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, będzie skutkowało zwiększeniem wartości świadczenia Wykonawcy, a ustalenie wysokości zmian odbędzie się w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.

g) zmiany spowodowane obniżeniem jakości wykonania przedmiotu Umowy – przedstawiono w § 12 ust. 9;

h) zmiany spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, zgodnie z §12 ust. 10 Umowy;

i) na zasadach opisanych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie (waloryzacji) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania waloryzacji nie może być mniejszy niż 4 (cztery) % w stosunku do cen określonych w kosztorysie ofertowym lub cen już zwaloryzowanych zgodnie z Umową;

- pierwsza możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje po 6 miesiącach licząc od daty zawarcia umowy – termin początkowy ustalenia waloryzacji. Kolejne waloryzacje mogą się odbywać w okresach kwartalnych;

- główną podstawę żądania waloryzacji stanowił będzie ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym. Dopuszcza się, jako podstawę waloryzacji, inne wskaźniki i zestawienia, które w sposób jednoznaczny będą określać zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;

- Wykonawca występuje do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie waloryzacji, w którym winien wskazać elementy kosztorysu ofertowego podlegające waloryzacji wraz z wyliczeniem zmiany kosztów ich realizacji. Do wniosku należy załączyć dokumenty stanowiące podstawę żądania waloryzacji wynagrodzenia. Zamawiający ma 30 dni na żądanie wyjaśnień i uzupełnienie dokumentów przez Wykonawcę oraz akceptację lub odrzucenie wniosku Wykonawcy (obowiązuje forma pisemna);

- Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o zaistnieniu podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, wskazując podstawę waloryzacji oraz jej wartość. Wykonawca ma 30 dni na przedstawienie uwag oraz własnych wyliczeń waloryzacji. Po tym terminie Zamawiający dokonuje waloryzacji wynagrodzenia, z ewentualnym uwzględnieniem uwag i wyliczeń Wykonawcy;

- waloryzacji może podlegać wartość wynagrodzenia Wykonawcy pozostająca do wypłaty na dzień terminu początkowego ustalenia danej waloryzacji, pomniejszona o wartość prac odebranych na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, a nie zapłaconych przed terminem początkowym ustalenia danej waloryzacji;

- Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia Wykonawcy, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia (waloryzacji), na poziomie 5 (pięciu) % wartości Umowy netto, wskazanej w § 12 ust. 2 Umowy.

6) Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – należy wykonać zgodnie z ustawą Pzp.

7) Działanie siły wyższej, mające wpływ na realizację Umowy w zakresie innym, niż termin realizacji przedmiotu umowy.

8) Pozyskanie przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych w 2024 roku i związane z tym zwiększenie limitu, o którym mowa w § 12 ust. 11 umowy.

9) Zmiany w związku wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych opisanych w § 9 i § 10 Umowy (inne niż opisane powyżej).

10) Zmiany regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

11) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w § 3 ust. 8 i § 4 ust. 4 Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne   
   w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
8. Integralną częścią niniejszej Umowy są:

1) SWZ;

2) dokumentacja projektowa wskazana w § 1 ust. 2 lit. b);

3) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji;

4) Wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy;

5) Załączniki do umowy.

9. Załączniki do umowy:

1) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z załącznikami;

2) załącznik nr 2 – Wzór Karty Gwarancyjnej;

3) załącznik nr 3 – Kopia pisma RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z 18.07.2012 r;

4) załącznik nr 4 – Kopia pisma RDLP w Radomiu ER.20.1.11.2016 z 15.03.2016 r.

3) Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.