



Znak post. FS/ZP/03/2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) – dalej p.z.p. na usługę pn. „Usługa ochrony fizycznej kompleksu budynków Fabryki Sztuki w Łodzi (FS) przy ulicy Tymienieckiego 3 oraz usługa zabezpieczenia imprez organizowanych przez Fabrykę Sztuki w Łodzi”

Opis ogólny:

Wykaz budynków wchodzących w skład kompleksu Fabryki Sztuki w Łodzi:

A, B, C, D (Budynek administracyjny), E (Portiernia), F (magazyn z rampą), stacja TRAFO.

Poglądowa mapa kompleksu budynków Fabryki Sztuki w Łodzi jako załącznik nr 1 stanowi integralną część Opisu przedmiotu zamówienia.

W budynkach FS nie ma określonych godzin pracy, w zależności od potrzeb są dostępne dla użytkowników (pracowników FS i innych podmiotów) przez całą dobę.

Budynki A, B i C są wyposażone w system jednego klucza (klucze indywidualne do określonych drzwi, klucze otwierające określone grupy drzwi, klucz Master Key otwierający wszystkie pomieszczenia w budynkach A, B i C).

W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający zamawia:

- 1. 14 000 godzin pracy pracowników ochrony fizycznej (łącznie na stanowisku S01 oraz S02)**
- 2. 50 godzin pracy pracowników zabezpieczenia imprez organizowanych przez Fabrykę Sztuki w Łodzi**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowej zmiany lokalizacji stanowisk ochrony (dotyczy stanowisk S01 i S02) lub godzin pracy na stanowiskach ochrony w szczególności ze względu na planowane roboty budowlane oraz specyfikę wydarzeń organizowanych w siedzibie Zamawiającego. Informacja o zmianie z podaniem zakresu, czasu trwania i godzin pracy zostanie wysłana do Wykonawcy mailem na adres Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę najpóźniej 48 godzin przed planowaną zmianą.



I. Usługa ochrony fizycznej kompleksu budynków Fabryki Sztuki w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 3

1. Kompleksowa, całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia, budynków znajdujących się na terenie posesji przy ulicy Tymienieckiego 3 – siedziba Fabryki Sztuki w Łodzi (FS)- wykorzystująca system telewizji przemysłowej (CCTV), system sygnalizacji pożaru (SSP) z przekazywaniem sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych do Państwowej Straży Pożarnej (PSP).

Ponadto Wykonawca będzie świadczyć usługi w formie doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej w postaci interwencji wykonywanych przez grupę interwencyjną w przypadkach działań osób trzecich zagrażających zniszczeniem, dewastacją, uszkodzeniem, włamaniem, kradzieżą i innym naruszeniem substancji chronionego mienia, a także w innych sytuacjach zagrażających powstaniem szkody na ochranianym mieniu lub bezpieczeństwu życia i zdrowia osób przebywających w obiektach Zamawiającego. Maksymalny czas reakcji na wezwanie wynosi 30 minut.

Grupa interwencyjna musi być wyposażona w środki przymusu bezpośredniego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych.

2. Przez kompleksową ochronę, należy rozumieć podjęcie stałej, całodobowej, należytej i profesjonalnej działalności mającej na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w chronionych obiektach, mienia, zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, likwidowanie zagrożeń, a także przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń oraz niedopuszczanie do wstępu i przebywania osób nieuprawnionych do wskazywanych przez Zamawiającego pomieszczeń i przestrzeni w obiektach będących przedmiotem ochrony, natychmiastowe reagowanie na wszelkie zgłoszenia.

Charakterystyka stanowisk ochrony:

SO1 - Portiernia

1. Stanowisko jednoosobowe, całodobowe
2. Stanowisko wyposażone w podgląd CCTV (teren zewnętrzny)
3. Stanowisko wyposażone w klucze do drzwi zewnętrznych w budynkach A, B, C, D, E, stacji TRAFO



4. Zamawiający wskazuje dwóch pracowników (zatrudnionych na umowę o pracę na pełen etat (w charakterze portiera) do realizacji zadań na posterunku S01-Portiernia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania w grafikach posterunku S01 pracowników Zamawiającego:
 - o Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę, mailem na adres Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę, o nieobecności Pracowników Zamawiającego z podaniem przewidywanego czasu trwania nieobecności najpóźniej 48 godzin przed planowaną nieobecnością lub niezwłocznie, jeżeli wynika ona z nieprzewidzianych okoliczności lub jeżeli zastrzeżone są inne terminy. Szacowana ilość godzin pracy pracowników Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy: 3800 h.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania ochrony na podstawie umowy cywilnoprawnej w ramach zastępstwa w razie nieobecności Pracownika ochrony lub Pracownika Zamawiającego spowodowanej chorobą, urlopem lub inną nieobecnością nieusprawiedliwioną

SO2 – Recepcja, budynek A

1. Stanowisko wyposażone w podgląd CCTV (teren zewnętrzny, wnętrza budynków A, B, C)
2. Stanowisko jednoosobowe, działające poza godzinami pracy Zamawiającego:
 - W dni powszednie: od godziny 16 do godziny 8 dnia następnego
 - W dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta, zarządzenia kierownictwa FS): stanowisko całodobowe
3. Stanowisko wyposażone w klucze:
 - 3.1 klucze indywidualne do określonych drzwi w budynku A
 - 3.2 Klucz do drzwi zewnętrznych w budynkach A, B, C
 - 3.3 Klucze obsługujące określone grupy pomieszczeń w budynkach A, B i C
 - 3.4 w wypadkach nagłych klucz Master Key obsługujący wszystkie pomieszczenia w budynkach A, B i C

Klucze opisane w punktach 3.2 – 3.4 są dystrybuowane przez system zarządzania kluczami, który jednocześnie prowadzi rejestr pobrań i zwrotu kluczy przez poszczególnych użytkowników systemu.
4. Stanowisko wyposażone w centralę pożarową (Polon 4000) obsługującą budynki A, B i C



Obowiązki pracowników ochrony na stanowiskach S01 i S02:

1. Podnoszenie i opuszczanie szlabanu
2. wydawanie i przyjmowanie kluczy osobom upoważnionym z potwierdzeniem w książce ewidencji,
3. Obchody terenu zewnętrznego,
4. Sprawdzanie zamknięć drzwi zewnętrznych / wejściowych w poszczególnych budynkach FS,
5. Obchody wewnętrzne w poszczególnych budynkach,
6. uniemożliwienie wynoszenia z budynków przedmiotów stanowiących własność FS bez wcześniejszego potwierdzenia przez osoby upoważnione (pracownicy FS),
7. reagowanie na wszelkiego rodzaju próby zakłócenia porządku,
8. montaż i demontaż zapory (usytuowanej w świetle bramy wjazdowej) zabezpieczającej posesję przed zalaniem z zewnątrz
9. informowanie osób zainteresowanych o wydarzeniach realizowanych przez FS, rozmieszczeniu firm, pomieszczeń itp. w miarę posiadanej wiedzy,
10. Dokumentowanie i archiwizowanie informacji o obchodach wykonywanych przez pracowników ochrony poprzez dokonywanie wpisów do raportu dziennego.
11. Kontrola zamknięcia drzwi, w razie konieczności okien i wyłączenia światła przez użytkowników pomieszczeń.
12. Sprawdzanie zabezpieczenia budynków przed dostępem osób trzecich (obchody okresowe w ciągu dnia i nocy, nadzór z systemu CCTV z pomieszczeń z dostępem do podglądu CCTV),
13. Dokumentowanie zdarzeń typu: uszkodzenia osób i mienia
14. Na polecenie FS kontrolowanie i obsługiwanie ruchu samochodowego zgodnie z doraźnymi zaleceniami wydanymi przez FS.
15. Monitorowanie miejsc zatrzymywania i postoju pojazdu, kierowanie pojazdów tylko na wyznaczone miejsca parkingowe, zapobieganie parkowania pojazdów w miejscach do tego nie przeznaczonych, monitorowanie pojazdów pod względem wycieku płynów eksploatacyjnych, zaśmiecania
16. W razie zaistnienia zdarzenia lub stanu budynków mającego wpływ na bezpieczeństwo obiektu ochranianego lub bezpieczeństwo osób, w tym powodującego zniszczenie lub zabór mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zabezpieczenia miejsca zdarzenia (wygrodzenie, zamknięcie przed dostępem osób trzecich).



- b. niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego i upoważnionych pracowników (wg. wykazu pracowników FS dostarczonego Wykonawcy po podpisaniu umowy),
 - c. w razie konieczności niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego innych odpowiednich służb (Pogotowie Energetyczne, Gazowe, Wodno-Kanalizacyjne, ciepłownicze, dźwigowe i inne).
17. Pomoc w prowadzeniu ewentualnej akcji ewakuacyjnej.
 18. Wzywanie „grupy interwencyjnej” jeżeli zaistnieje taka konieczność.
 19. Wykonanie innych czynności, nie wymienionych wyżej a poleconych przez upoważnionych pracowników FS.

Dodatkowe obowiązki pracowników ochrony na stanowisku S02

przyjmowanie, ewidencjonowanie (w książce korespondencji) i wydawanie przesyłek (listy, paczki) dla pracowników FS, firm i innych podmiotów funkcjonujących w Art_Inkubatorze w sposób zapewniający ich nienaruszalność



Wymagania wobec pracowników ochrony (SO1, SO2):

1. Wszyscy Pracownicy ochrony Wykonawcy będą pełnić służbę w jednolitym umundurowaniu i będą wyposażeni w identyfikatory z imieniem, nazwiskiem i zdjęciem oraz w środki łączności bezprzewodowej (radiotelefony lub telefony komórkowe) dostarczone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom ochrony fizycznej Uniform - jednolite umundurowanie.
3. Każdy pracownik ochrony musi posiadać
 - a. zgodę na pracę na samodzielnym stanowisku
 - b. pełną zdolność do czynności prawnych,
 - c. zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań,
 - d. znajomość przepisów prawa związanych z wykonywaniem ochrony osób i mienia,
 - e. komunikatywność, kultura osobista, zdyscyplinowanie, schludny wygląd,
 - f. brak uzależnień (alkohol lub środki odurzające),
 - g. znajomości instrukcji ppoż. FS na wypadek pożaru i ewakuacji ludzi z obiektu.
4. Osoby wykonujące usługę ochrony na terenie FS, ze względu na charakter obiektu oraz wartość ochranianego mienia, muszą być sprawne ruchowo i nie posiadać żadnych dysfunkcji organizmu w sferze psychologicznej lub fizycznej, które uniemożliwiają wykonywanie usług ochrony, objętych przedmiotem zamówienia.

II. Usługa zabezpieczenia imprez organizowanych przez Fabrykę Sztuki w Łodzi

Przez usługę zabezpieczenia imprez organizowanych przez Fabrykę Sztuki w Łodzi należy rozumieć ogół skoordynowanych przedsięwzięć podejmowanych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego, w tym zapewnienie liczby pracowników ochrony w ilości i w terminie zgodnych ze złożonym zapotrzebowaniem przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie świadczyć usługi w formie doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej w postaci interwencji wykonywanych przez grupę interwencyjną w przypadkach działań osób trzecich zagrażających zniszczeniem, dewastacją, uszkodzeniem, włamaniem, kradzieżą i innym naruszeniem substancji chronionego mienia, a także w innych sytuacjach zagrażających powstaniem szkody na ochranianym mieniu lub bezpieczeństwu życia i zdrowia osób przebywających w obiektach Zamawiającego.

Grupa interwencyjna musi być wyposażona w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w



sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji.

1. Z uwagi na charakter działalności FS jest organizatorem imprez o charakterze kulturalnym, edukacyjnym, ale również rozrywkowym.
2. Imprezy są organizowane na terenie Łodzi, głównie w siedzibie FS.
3. Zabezpieczenie imprez o których mowa w niniejszej części Opisu Przedmiotu Zamówienia nie dotyczy imprez masowych.
4. Każdy z pracowników biorących udział w zabezpieczeniu imprezy musi być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 838, z późn. zm.)
5. Zamawiający zamówi zabezpieczenie danej imprezy i poinformuje Wykonawcę o liczbie Pracowników niezbędnych do zabezpieczenia danej imprezy (minimum dwóch pracowników), miejscu, terminie i godzinach imprezy oraz rodzaju imprezy najpóźniej na 48 godzin przed planowaną imprezą mailem na adres Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę .
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom biorącym udział w zabezpieczeniu imprezy odpowiedni ubiór, zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego (w zależności od charakteru danej imprezy):
 - Uniform – jednolite umundurowanie, lub
 - Koszula, ciemna marynarka, ciemne spodnie, ciemne obuwie, lub
 - Podkoszulka T-shirt, ciemne spodnie, ciemne obuwie

W zależności od panujących warunków atmosferycznych Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom odpowiednie okrycie wierzchnie

Integralną część Opisu przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – poglądowa mapa kompleksu budynków,

Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia

