

**PROGRAM
ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA REMONTU DACHU BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W PŁASKOWIE 15**

**NAZWA INWESTYCJI:
REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
W PŁASKOWIE 15**

ADRES INWESTYCJI: PŁASKOWO 15 gm. MIEŚCISKO, dz. ewid. nr, 36/2

INWESTOR: MIASTO I GMINA MIEŚCISKO

**OPRACOWAŁ: KAROL WOLTER
upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.**

Egz. 2

SPIS TREŚCI

| | |
|---|----------|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 3 |
| 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA..... | 3 |
| 4. LOKALIZACJA INWESTYCJI..... | 3 |
| 5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY..... | 3 |
| 6. STAN ZACHOWANIA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU..... | 3 |

OPIS TECHNICZNY DO PROGRAMU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W PŁASKOWIE 15

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program prac robót budowlanych dla remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płaskowie 15, gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki.

3. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest elementem procesu inwestycyjnego zmierzającego do uzyskania pozwolenia na wykonanie prac przy obiekcie wpisanym do gminnego programu opieki nad zabytkami.

4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ewid. **36/2** w granicach miejscowości Płaskowo 15, gmina Mieścisko, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie.

5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

Na dzień opracowania dokumentacji działka jest zabudowana budynkiem mieszkalny wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

6. STAN ZACHOWANIA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU

Stan techniczny pokrycia dachu jest w złym stanie i wymaga przeprowadzenia wymiany pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej w koronkę na dachówkę ceramiczną. Niektóre elementy więźby dachowej zmurszałe oraz spękanie również wymagają wymiany. Do wymiany również zaliczono schody wewnętrzne z poddasza użytkowego na nieużytkowe oraz ułożenie nowej podłogi na stopie nad częścią poddasza użytkowego (na dzień wizji brak podłogi na poddaszu nieużytkowym).

Czynniki fizyko-chemiczne takie jak zmienne warunki atmosferyczne oraz bezpośrednie nasłonecznienie (promieniowanie ultrafioletowe) oraz czynniki biologiczne w znacznym stopniu wpłynęły na stan pokrycia i zewnętrznych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

Opis dachu

7. ZAKRES PRAC

- wykonanie dokumentacji fotograficznej przed remontem,
- rozstawienie rusztowań,
- zabezpieczenie otworów okiennych przez oklejenie taśmami, foliami polietylenowymi i miękkimi płytami pilśniowymi, dociętymi do kształtu okien,
- rozbiórka:
 - dachówki ceramicznej karpiówki,
 - gąsiorów ceramicznych,
 - obróbek blacharskich,
 - rynien i rur spustowych,
 - kominów,
 - zmurszałych elementów więźby dachowej, okapów,
- wymiana spróchniałych elementów więźby dachowej z odtworzeniem do stanu istniejącego oraz okapów,
- wymurowanie nowych kominów ponad połacią dachu,
- ułożenie łąt i foli izolacyjnej,
- ułożenie obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- ułożenie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie stopni kominiarskich,
- demontaż rusztowań,
- wykonanie podłogi na poddaszu nieużytkowym z desek,
- wymiana schodów wewnętrznych na poddasze nieużytkowe,
- wymiana włączów,

8. Dokumentacja fotograficzna.



Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Elewacja boczna i frontowa



Elewacja boczna



Elewacja tylna







Pokrycie dachu oraz elementy drewniane zakwalifikowane do wymiany

9. Załączniki:

Plan zagospodarowania działki

Rzut poddasza

Elewacje budynku – inwentaryzacja

Elewacje budynku z elementami zakwalifikowanymi do remontu



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KW-0055-131/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

Karol Sebastian Wolter

technik budownictwa o specjalności budownictwo
urodzony dnia 19 stycznia 1976 r. w Wągrowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0060/OZOK/07**

**do kierowania robotami budowlanymi w zakresie ograniczonym
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4.K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Karol Sebastian Wolter jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w zakresie ograniczonym.**

Zgodnie z § 17 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1000 m³ oraz:

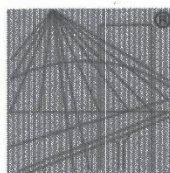
- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Karol Sebastian Wolter
62-100 Wągrowiec ul. Ks. Wujka 16 A/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O
I
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-LYB-312-FEV *

Pan Karol Sebastian Wolter o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0001/08
adres zamieszkania ul. Kazimierza Bonowskiego 7 A, 62-100 Wągrowiec
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

