Załącznik nr 8 do SWZ

**UMOWA NR Z.270.1.2.2021 – *Wzór umowy***

W dniu … 2021 r. we Włocławku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Włocławek** z/s we Włocławku (kod pocztowy 87-800), przy ul. Ziębia 13 (któremu nadano numer NIP 888-000-84-97 oraz REGON 910507855) zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

***… – Nadleśniczego***

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

............................. (wykonawca) z/s w ………………………………… ul. ………………………………………. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w …………………………… pod numerem ………………………………….. NIP …… REGON ……. wysokość kapitału zakładowego ……………….. reprezentowaną przez ................................

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

P …………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………… z/s w ………………. (wykonawca) ul. ………..wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP …….. REGON ……..

działającym osobiście, zwanym dalej „Wykonawcą”

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie: (łącznie wykonawcy):

1) p. ……………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………….. z/s w………………………… ul. ………………………..wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP … REGON…

2) p. ……………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………….. z siedzibą w………………………… ul. ………………………..wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP … REGON…

3) p. ……………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………….. z/s w………………………… ul. ………………………..wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP … REGON…

reprezentowanym przez ………………………….., działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia …………………r.

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (wariant I), na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm., zwaną dalej „ustawą Pzp”) pod. Nr.: Z.270.1.2.2021, o nazwie **„*Budowa leśniczówki Dębice wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”**

zawarto Umowę (dalej – „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na: ………………………… na podstawie złożonej oferty, która stanowi integralną część Umowy.
2. Zakres przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac oraz oferta przygotowana przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dotyczącą przedmiotu zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca będzie współpracował na terenie robót budowlanych zwanych dalej placem budowy i współużytkował ten plac budowy z Zamawiającym.
4. Zmiana zakresu robót objętych Umową, będzie możliwa jedynie w przypadku zaistnienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 i 2 Pzp i wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy w terminie: ……. dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec wydłużeniu, jedynie w przypadku zaistnienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, zgodnie z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp, na podstawie przesłanek wymienionych w Specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej SWZ, która stanowi integralną część Umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w dniu następnym po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i protokolarnym przejęciu placu budowy przez Wykonawcę.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wadach w dokumentacji związanej, w terminie 7 dni od dnia ich zauważenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek lub uzgodnień z projektantem pełniącym nadzór autorski nad robotami.

**§ 4**

1. Zamawiający ustanawia …………………………… jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanego dalej Inspektorem Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ) oraz sprawuje kontrolę rozliczeń budowy.
3. Kierującym pracami – Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie …………………, posiadający uprawnienia budowlane nr ………….. wydane przez ………………., który zapewni skuteczny nadzór wykonawczy.
4. Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego, do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizowanych robót jest ………………………………………………

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji zadania, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ. W przypadku, gdy dołączony do oferty dokument nie obejmował całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest z chwilą wygaśnięcia Umowy ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu nowy dokument ubezpieczenia obejmujący dalszy okres obowiązywania ubezpieczenia, potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. ***200 000,00 zł*** (słownie złotych: *dwieście tysięcy 00/100*), pod rygorem rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy,
3. protokolarne przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie (oznakowanie) terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy aż do chwili wykonania przedmiotu Umowy – do odbioru końcowego,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy oraz za szkody wyrządzone przebywającym tam osobom trzecim,
5. zapewnienie skutecznego, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, nadzoru wykonawczego przez Kierownika budowy,
6. prowadzenie na bieżąco dokumentacji – dziennika budowy przez Kierownika budowy, które będą podstawą do sporządzenia kosztorysów powykonawczych,
7. zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
8. wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i Zamawiającego,
9. umożliwienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane,
10. uzyskanie aprobaty projektanta w przypadku wprowadzania jakichkolwiek zmian do projektu lub sposobu wykonania odmiennego niż opisany w specyfikacji technicznej,
11. przyjęcie rozwiązań równoważnych, powodujących konieczność ingerencji w dokumentację projektową i wydane decyzje administracyjne, wymagają ewentualnej zgody autora projektu w zakresie ochrony praw autorskich. Koszty związane z koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie i w wydanych decyzjach administracyjnych, leżą po stronie Wykonawcy. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia musi uwzględniać czas niezbędny na wykonanie ewentualnych zmian,
12. realizacja decyzji i zaleceń Inspektora Nadzoru w tym usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót nastąpi w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
13. zgłaszanie na piśmie lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego: [wloclawek@torun.lasy.gov.pl](mailto:wloclawek@torun.lasy.gov.pl) lub działającemu w jego imieniu Inspektorowi Nadzoru, do sprawdzenia lub odbioru technicznego wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przystąpienia do dalszych prac po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru,
14. przygotowanie obmiarów wykonanych robót i ich zgłoszenie do weryfikacji Inspektorowi Nadzoru,
15. zgłaszanie Zamawiającemu wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych przedmiarami (w formie pisemnej przed ich realizacją),
16. utrzymanie placu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
17. ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia placu budowy i wykonywania przedmiotu Umowy,
18. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy,
19. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej budowy w tym geodezyjnego wyznaczenia budynków na gruncie oraz wykonaniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej dla wykonywanych wszelkich instalacji, budowli itp.,
20. przygotowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia,
21. przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
22. zatrudnienia osób wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia (za wyjątkiem czynności nadzoru) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej w/w czynności,
23. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, doręczyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem, kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1 pkt 21, są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę lub dokumentu potwierdzającego, iż w ostatnim okresie rozliczeniowym osoby uczestniczące w realizacji zamówienia, podlegały ubezpieczeniom społecznym (określone w Rozdziale 20 pkt 20.1. ppkt 2 lit. c SWZ) w przypadku nowych pracowników – zgłoszenie przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych poświadczone odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń.
24. Dokumenty o których mowa w ust. 2, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. pozbawione adresów, nr PESEL. Imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.
25. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 2, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia w/w wymogu lub do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
26. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 21, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 4 Umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca na własny koszt:
2. przygotuje zaplecze robót tj. zapewni odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne oraz przenośną toaletę typu TOI-TOI dla osób uczestniczących w procesie realizacji Umowy,
3. zapewni dozór placu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia,
4. wykona i uzgodni z właściwym podmiotem, projekt organizacji ruchu na czas realizacji robót zgodnie z przepisami prawa w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na placu budowy materiały, narzędzia, sprzęt oraz inne mienie stanowiące własność Wykonawcy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
7. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy. W trakcie przekazania zostaną określone drogi dojazdowe do placu budowy,
8. przekazanie Wykonawcy kopii dokumentacji projektowej w ilości 1 egz.,
9. dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 7 dni. Brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń.
10. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo, w trakcie realizacji inwestycji, odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub obowiązującym prawem.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą:
3. odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ),
4. posiadać certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
5. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania:
7. świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem,
8. atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty będącej załącznikiem do Umowy, w kwocie brutto ***… zł*** (*słownie złotych: ……… 00/100*) w tym wynagrodzenie netto w kwocie ***… zł*** (*słownie złotych: … 00/100*), podatek od towarów i usług w wysokości … % w kwocie ***… zł*** (*słownie złotych: … 00/100*).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane roboty, o którym mowa w ust. 1, zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych ujętych w pozycjach kosztorysu ofertowego załączonego do oferty oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru (kosztorys powykonawczy).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty ustalonej w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………… w terminie …… dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem w ust. 5.
5. Zamawiający wyrażą zgodę na fakturowanie częściowe maksymalnie do wysokości 70 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, w oparciu o *Protokoły odbioru częściowego robót* sporządzone przez strony Umowy. Zapłata faktur częściowych następować będzie w terminie ………… od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, który znajduje się w wykazie podatników VAT zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U .z 2019 r., poz.1018).

7. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U 2020 poz. 106).

8.Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191,– „Ustawa o Fakturowaniu”).

9.W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.

10.Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr 8880008497.

11.Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

12.Strony postanawiają, że podstawą płatności końcowej będzie faktura końcowa przedłożona wraz z *Protokółem odbioru końcowego prac*, o którym mowa w § 11 ust 3 umowy.

13. Zamawiający zastrzega, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę na osoby trzecie.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi (przez które rozumie się także podwykonawców lub dalszych podwykonawców) i oddać do użytku przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i obowiązującymi polskimi normami i normami branżowymi.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego (bądź dokonać zmiany umowy już zawartej), przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy (lub od daty zgłoszenia Zamawiającemu realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), projekt umowy o podwykonawstwo (projekt zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy, o którym mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a której projekt przesłał Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z ust. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany.
5. Zamawiający ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, o którym mowa w ust. 2, bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 4, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego projektu, jeżeli projekt ten lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, bądź jeśli przewidziany w nim termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 4, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, oznacza akceptację projektu umowy bądź zawartej umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a więc np. oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty, albo też potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi wraz z kopiami przelewu bankowego lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
7. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma płatności faktur lub części faktur, których one dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie skutkuje naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę robót o zgłoszeniu z żądaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 8.
12. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 11, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
15. albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
16. albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości Umowy brutto tj. ***…zł*** (słownie złotych: *…00/100*).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: …
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zabezpieczenie zostanie ustanowione na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia ponad określony w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do dnia podpisania *Protokołu Odbioru Końcowego Robót.* W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo do nie podpisania *Protokołu Końcowego Odbioru Robót* do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu Wykonawcy.
5. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
7. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzone *Protokołem odbioru końcowego prac*, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy,
8. 30 % wartości zamówienia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie w przypadku zabezpieczeń niepieniężnych.
10. Strony dopuszczają, w trakcie trwania umowy, możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450ustawy Pzp.

**§ 11**

1. Po zakończeniu całości robót objętych Umową, Wykonawca przygotuje przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Przez termin *„zakończenie całości robót’’* należy rozumieć:
3. wykonanie robót,
4. zgłoszenie ich do odbioru końcowego,
5. powiadomienie Inspektora Nadzoru wymienionego w § 4 ust. 1Umowy o zakończeniu całości robót,
6. potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Kierownika budowy wymienionego w § 4 ust. 3Umowy.
7. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone pisemnym *Protokołem końcowego odbioru robót*.
8. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
9. dokumentacji powykonawczej,
10. dziennika budowy,
11. oświadczenia Kierownika robót o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i polskimi normami (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenu przyległego w razie korzystania w okresie budowy,
12. protokoły odbiorów technicznych, badań laboratoryjnych, sprawdzeń, protokoły z prób szczelności, itp., jeżeli są wymagane,
13. dokumentacji dotyczącej użytych materiałów (atestów i aprobat technicznych) z potwierdzeniem Kierownika robót ich wbudowania,
14. dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.
15. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
16. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad i usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia.
17. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania informacji.
18. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 7.
19. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
20. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
21. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
22. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
23. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
24. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
25. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem końcowym potwierdzonych *Protokółem końcowym odbioru prac*, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

**§ 12**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

**§ 13**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady wykryte później, a także wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w wykonywanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie, ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Termin rozpoczęcia biegu rękojmi liczony będzie od dnia podpisania *Protokołu końcowego odbioru robót*, o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy.

**§ 15**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 13 oraz § 17 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
6. z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 20 i 21Umowy lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 21Umowy, kwotę w wysokości ***3 000,00 zł*** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) za każde zdarzenie w okresie realizacji Umowy, za każdą osobę wykonującą czynności o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 21, dla której Wykonawca nie przedłoży dokumentów o których mowa w § 5 ust. 2Umowy,

5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy naliczone kary umowne.

1. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
2. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde tego typu zdarzenie - w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy,
3. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy.
4. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde tego typu zdarzenie - w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy,
5. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każde tego typu zdarzenie - w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy,
6. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy brak zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony, wynosi 50 % wartości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy.

**§ 16**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
3. Wykonawca, pomimo doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego wezwania do poprawnego wykonania Robót, w dalszym ciągu wykonuje Roboty niezgodnie   
   z postanowieniami Umowy;
4. Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 trwającej dłużej niż 14 dni
5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (odstąpienie na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP),
6. zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
7. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej ***50 000,00 zł*** (słownie złotych: *pięćdziesiąt tysięcy 00/100*),
8. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
9. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
10. Wykonawca nie przedłożył listy (oświadczenia), o którym mowa w § 5 ust. 2Umowy lub przedłożył listę, która nie potwierdza spełnienia wymogu o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 21Umowy.
11. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający bez ważnych powodów i po ponownym wezwaniu przez Wykonawcę na piśmie, nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
12. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy każda ze stron może złożyć w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia, za wyjątkiem okoliczności opisanych w § 17 ust. 2 pkt. 3Umowy, gdzie Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu okoliczności opisanych w § 17 ust. 2 pkt. 1 Umowy. Odstąpienie od Umowy ma skutek *ex tunc* („na przyszłość”).
13. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od Umowy,
16. Wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
17. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający  
    zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**§ 17**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
2. zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:
3. zmiany warunków atmosferycznych, w szczególności klęski żywiołowe, wystąpienie przez co najmniej 5 dni nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: gradobicia, trąby powietrzne itp.,
4. przedłużenia terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
5. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
6. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiany parametrów realizowanego zamówienia,
7. zmian technologicznych w szczególności: konieczność realizacji zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w SST i dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
8. zmiany osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż te zawarte w SWZ,
9. gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć poza zdarzeniami zwykłymi:
10. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak: wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, stan nadzwyczajny, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana itp. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania. Brak zawiadomienia lub zawiadomienie po upływie w/w terminu drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Strona Umowy, u której wystąpiły utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie umowy;
11. konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, m. in. w przypadku:
12. wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane,
13. braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, jeżeli sytuacja ta nie nastąpiła z winy Wykonawcy.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 19**

Wszelkie spory wynikłe na tle robót wykonywanych na podstawie zawartej Umowy będą podlegały sądowi właściwemu miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

**§ 20**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wszelka korespondencja będzie dokonywana na piśmie i doręczana osobiście lub pocztą tradycyjną na następujące adresy:
   1. Zamawiający – Nadleśnictwo Włocławek, ul. Ziębia 13, 87-800 Włocławek,
   2. Wykonawca – ….
3. Strony dopuszczają kierowanie korespondencji również drogą elektroniczną na następujące adresy:
4. Zamawiający – [wloclawek@torun.lasy.gov.pl](mailto:wloclawek@torun.lasy.gov.pl)
5. Wykonawca – …

**§ 21**

Integralną część Umowy stanowią:

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
2. Projekt budowlany – 1 egz.,
3. Przedmiar robót,
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
5. Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.