

Wołomin, dnia 8 maja 2019 r.

WAB.6740.14.5.2019

**DECYZJA NR 16pz/2019**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Wołomina o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

pod nazwą: „**Rozbudowa drogi gminnej na odcinku od wysokości działki ew. nr 244 i 231/2 obręb 0014 Duczki – 04 w miejscowości Duczki do wysokości działki ew. nr 46/37 obręb 0004 Mostówka w miejscowości Mostówka, gmina Wołomin**”  
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI)

**w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji**

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w części (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Wołomin, w nawiasach – numery działek po podziale):
  - ew. nr: 49/3 (49/7, **49/8**), 231/3 (**231/5**, 231/6), 244 (**244/1**, 244/2), 246/2 (**246/3**, 246/4), 234 (**234/1**, 234/2), 235 (**235/1**, 235/2), 236 (**236/1**, 236/2), 237 (**237/1**, 237/2), 247/1 (**247/3**, 247/4), 248 (**248/1**, 248/2), 249/3 (**249/16**, 249/17), 249/4 (**249/14**, 249/15), 238 (**238/1**, 238/2), 249/7 (**249/12**, 249/13), 249/6 (**249/10**, 249/11), 250 (**250/1**, 250/2), 251 (**251/2**, 251/3), 252 (**252/1**, 252/2), 239 (**239/1**, 239/2) w obrębie 0014-Duczki-04, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
  - ew. nr: 107/1 (**107/11**, 107/12), 108 (**108/1**, 108/2) w obrębie 0024-Nowe Lipiny -07, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
  - ew. nr: 152 (**152/4**, 152/5, 152/6) w obrębie 0005-Nowe Grabie, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
  - ew. nr: 1/1 (**1/22**, 1/23), 1/14 (**1/30**, **1/31**, 1/32), 1/2 (**1/24**, 1/25), 1/3 (**1/26**, 1/27), 1/4 (**1/28**, 1/29), 2 (**2/1**, 2/2), 3 (**3/1**, 3/2), 5 (**5/1**, 5/2), 6 (**6/1**, 6/2), 7 (**7/1**, 7/2), 8 (**8/1**, 8/2), 9 (**9/1**, 9/2), 10 (**10/1**, 10/2), 11 (**11/1**, 11/2), 43 (**43/1**, 43/2), 44 (**44/1**, 44/2), 45 (**45/3**, 45/4), 46/37 (**46/47**, 46/48), 108 (**108/1**, 108/2), 106/2 (**106/3**, 106/4), 105 (**105/1**, 105/2) w obrębie 0004-Mostówka, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Wołomin w całości:
  - ew. nr: **154/2, 234/2, 242/2, 245/2, 246/2** w obrębie 0005-Nowe Grabie, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
  - ew. nr: **29/5, 29/4, 29/6, 4/3, 29/3** w obrębie 0004-Mostówka, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,

- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Gminy Wołomin, niepodlegające przecięciu:
  - ew. nr: **232/3, 245/3, 246/1, 233/1, 233/4, 249/9** w obrębie 0014-Duczki-04, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
  - ew. nr: **153/2, 156/2, 157/2, 158/5, 238/1, 239/2, 240/2, 241/2, 243/2, 244/2** w obrębie 0005-Nowe Grabie, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
  - ew. nr: **103/1, 46/43** w obrębie 0004-Mostówka, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu oraz zjazdu, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu i zjazdu, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: **230/4, 230/1, 231/3 (231/5, 231/6), 49/3 (49/7, 49/8), 242/1, 242/4, 243, 244 (244/1, 244/2), 231/2, 232/9, 245/2, 232/2, 233/2, 234 (234/1, 234/2), 235 (235/1, 235/2), 236 (236/1, 236/2), 237 (237/1, 237/2), 247/1 (247/3, 247/4), 249/8, 238 (238/1, 238/2), 250 (250/1, 250/2), 251 (251/2, 251/3)** w obrębie 0014-Duczki-04, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
- ew. nr: **40, 109** w obrębie 0004-Mostówka, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski.

Działki, na których przewidziano rozbiórkę obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek, na których przewidziano rozbiórkę, w nawiasach - numery działek po podziale):

- **230/1, 49/3 (49/7, 49/8), 231/3 (231/5, 231/6), 242/1, 242/4, 243, 244 (244/1, 244/2), 231/2, 245/2, 232/2, 233/2, 234 (234/1, 234/2), 235 (235/1, 235/2), 236 (236/1, 236/2), 237 (237/1, 237/2), 247/1 (247/3, 247/4), 249/8, 238 (238/1, 238/2), 251 (251/2, 251/3), 239 (239/1, 239/2)** w obrębie 0014-Duczki-04, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
- ew. nr: **152 (152/4, 152/5, 152/6), 157/1** w obrębie 0005-Nowe Grabie, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski,
- ew. nr: **9 (9/1, 9/2), 10 (10/1, 10/2), 11 (11/1, 11/2), 108 (108/1, 108/2), 106/2 (106/3, 106/4), 105 (105/1, 105/2), 109** w obrębie 0004-Mostówka, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski.

### **Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji drogi gminnej oznaczono linią przerywaną koloru błękitnego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

### **Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości**

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu - operatu technicznego:

- P.1434.2017.6945 z dnia 02.10.2017 r.,
  - P.1434.2017.7775 z dnia 03.11.2017 r.,
  - P.1434.2017.8400 z dnia 27.11.2017 r.,
  - P.1434.2018.7056 z dnia 28.09.2018 r.,
  - P.1434.2018.9640 z dnia 19.12.2018 r.,
- stanowiących **załącznik nr 1, arkusz 1-6.**



**Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:**

obręb 0014-Duczki-04, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski:

- działka ew. nr 49/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 49/7, 49/8,
- działka ew. nr 231/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 231/5, 231/6,
- działka ew. nr 244 zostaje podzielona na działki ew. nr 244/1, 244/2,
- działka ew. nr 246/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 246/3, 246/4,
- działka ew. nr 234 zostaje podzielona na działki ew. nr 234/1, 234/2,
- działka ew. nr 235 zostaje podzielona na działki ew. nr 235/1, 235/2,
- działka ew. nr 236 zostaje podzielona na działki ew. nr 236/1, 236/2,
- działka ew. nr 237 zostaje podzielona na działki ew. nr 237/1, 237/2,
- działka ew. nr 247/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 247/3, 247/4,
- działka ew. nr 248 zostaje podzielona na działki ew. nr 248/1, 248/2,
- działka ew. nr 249/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 249/16, 249/17,
- działka ew. nr 249/4 zostaje podzielona na działki ew. nr 249/14, 249/15,
- działka ew. nr 238 zostaje podzielona na działki ew. nr 238/1, 238/2,
- działka ew. nr 249/7 zostaje podzielona na działki ew. nr 249/12, 249/13,
- działka ew. nr 249/6 zostaje podzielona na działki ew. nr 249/10, 249/11,
- działka ew. nr 250 zostaje podzielona na działki ew. nr 250/1, 250/2,
- działka ew. nr 251 zostaje podzielona na działki ew. nr 251/2, 251/3,
- działka ew. nr 252 zostaje podzielona na działki ew. nr 252/1, 252/2,
- działka ew. nr 239 zostaje podzielona na działki ew. nr 239/1, 239/2,

obręb 0024-Nowe Lipiny -07, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski:

- działka ew. nr 107/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 107/11, 107/12,
- działka ew. nr 108 zostaje podzielona na działki ew. nr 108/1, 108/2,

obręb 0005-Nowe Grabie, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski:

- działka ew. nr 152 zostaje podzielona na działki ew. nr 152/4, 152/5, 152/6,

obręb 0004-Mostówka, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski:

- działka ew. nr 1/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 1/22, 1/23,
- działka ew. nr 1/14 zostaje podzielona na działki ew. nr 1/30, 1/31, 1/32,
- działka ew. nr 1/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 1/24, 1/25,
- działka ew. nr 1/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 1/26, 1/27,
- działka ew. nr 1/4 zostaje podzielona na działki ew. nr 1/28, 1/29,
- działka ew. nr 2 zostaje podzielona na działki ew. nr 2/1, 2/2,
- działka ew. nr 3 zostaje podzielona na działki ew. nr 3/1, 3/2,
- działka ew. nr 5 zostaje podzielona na działki ew. nr 5/1, 5/2,
- działka ew. nr 6 zostaje podzielona na działki ew. nr 6/1, 6/2,
- działka ew. nr 7 zostaje podzielona na działki ew. nr 7/1, 7/2,
- działka ew. nr 8 zostaje podzielona na działki ew. nr 8/1, 8/2,
- działka ew. nr 9 zostaje podzielona na działki ew. nr 9/1, 9/2,
- działka ew. nr 10 zostaje podzielona na działki ew. nr 10/1, 10/2,
- działka ew. nr 11 zostaje podzielona na działki ew. nr 11/1, 11/2,
- działka ew. nr 43 zostaje podzielona na działki ew. nr 43/1, 43/2,
- działka ew. nr 44 zostaje podzielona na działki ew. nr 44/1, 44/2,
- działka ew. nr 45 zostaje podzielona na działki ew. nr 45/3, 45/4 (zgodnie z mapą **P.1434.2018.7056 z dnia 28.09.2018 r.**),
- działka ew. nr 46/37 zostaje podzielona na działki ew. nr 46/47, 46/48 (zgodnie z mapą **P.1434.2018.7056 z dnia 28.09.2018 r.**),
- działka ew. nr 108 zostaje podzielona na działki ew. nr 108/1, 108/2,
- działka ew. nr 106/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 106/3, 106/4,

- działka ew. nr 105 zostaje podzielona na działki ew. nr 105/1, 105/2.

**Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wołomin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:**

o ile nie przeszły na własność Gminy Wołomin zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm. ):

obręb 0014-Duczki-04, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski:

- działka ew. nr 49/8 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 49/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 231/5 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 231/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 244/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 244 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 246/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 246/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 234/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 234 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 235/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 235 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 236/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 236 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 237/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 237 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 247/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 247/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 248/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 248 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 249/16 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 249/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 249/14 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 249/4 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 238/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 238 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 249/12 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 249/7 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 249/10 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 249/6 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 250/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 250 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 251/2 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 251 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 252/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 252 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 239/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 239 zatwierdzonego niniejszą decyzją,

obręb 0024-Nowe Lipiny -07, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski:

- działka ew. nr 107/11 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 107/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 108/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 108 zatwierdzonego niniejszą decyzją,

obręb 0005-Nowe Grabie, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski:

- działka ew. nr **152/4** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **152** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **154/2**,
- działka ew. nr **234/2**,
- działka ew. nr **242/2**,
- działka ew. nr **245/2**,
- działka ew. nr **246/2**,

obręb 0004-Mostówka, jednostka ew. 143412\_5 - Wołomin – obszar wiejski:

- działka ew. nr **1/22** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1/1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działki ew. nr **1/30**, **1/31** powstające w wyniku podziału działki ew. nr **1/14** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1/24** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1/26** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1/28** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1/4** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **2/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **3/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **5/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **5** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **6/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **6** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **7/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **7** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **8/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **8** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **9/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **9** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **10/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **10** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **11/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **11** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **43/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **43** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **44/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **44** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **45/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **45** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **46/47** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **46/37** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **108/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **108** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **106/3** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **106/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,



- działka ew. nr **105/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **105** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **29/5**,
- działka ew. nr **29/4**,
- działka ew. nr **29/6**,
- działka ew. nr **4/3**,
- działka ew. nr **29/3**.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu i zjazdu oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:**

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
230/4		obręb 0014-Duczki-04, jednostka ew. 143412_5 - Wołomin – obszar wiejski	budowa kablowej sieci elektroenergetycznej,
230/1			budowa kablowej sieci elektroenergetycznej,
231/3	231/6		budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
49/3	49/7		budowa napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
242/1			budowa kablowej sieci elektroenergetycznej,
242/4			budowa napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
243			budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
244	244/2		budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
231/2			budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
232/9			budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
245/2			budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
232/2			budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
233/2			budowa napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
234	234/2		budowa napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
235	235/2		budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
236	236/2		budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
237	237/2		budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
247/1	247/4		budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
249/8			budowa napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
238	238/2		budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
250	250/2		budowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej,

251	251/3		budowa napowietrznej sieci telekomunikacyjnej,
40		obręb 0004- Mostówka, jednostka ew. 143412_5 -	budowa zjazdu publicznego, budowa kablowej sieci elektroenergetycznej,
109		Wołomin – obszar wiejski	budowa sieci wodociągowej.

**Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.).

**Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:**

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
230/1		obręb 0014-Duczki-04, jednostka ew. 143412_5 - Wołomin – obszar wiejski	rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
231/3	231/6		rozbiórka napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
49/3	49/7		rozbiórka dwóch napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
242/1			rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
242/4			rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
243			rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
244	244/2		rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
231/2			rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
245/2			rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
232/2			rozbiórka napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
233/2			rozbiórka napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
			rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
234	234/2		rozbiórka dwóch napowietrznych sieci telekomunikacyjnych,
			rozbiórka sieci wodociągowej,
			rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
235	235/2		rozbiórka napowietrznej sieci telekomunikacyjnej,
			rozbiórka sieci wodociągowej,
236	236/2		rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
			rozbiórka sieci wodociągowej,
237	237/2		rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
			rozbiórka sieci wodociągowej,
247/1	247/4		rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
249/8			rozbiórka napowietrznej sieci telekomunikacyjnej,
			rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
238	238/2		rozbiórka napowietrznej sieci elektroenergetycznej,
			rozbiórka sieci wodociągowej,



251	251/3		rozbiórka napowietrznej sieci telekomunikacyjnej,
239	239/2		rozbiórka sieci wodociągowej,
152	152/6	obręb 0005- Nowe Grabie, jednostka ew. 143412_5 - Wołomin – obszar wiejski	rozbiórka sieci wodociągowej,
157/1			rozbiórka sieci wodociągowej,
9	9/2		rozbiórka sieci wodociągowej,
10	10/2	obręb 0004- Mostówka, jednostka ew. 143412_5 - Wołomin – obszar wiejski	rozbiórka sieci wodociągowej,
11	11/2		rozbiórka sieci wodociągowej,
105	105/2		rozbiórka sieci wodociągowej,
106/2	106/4		rozbiórka sieci wodociągowej,
108	108/2		rozbiórka sieci wodociągowej,
109			rozbiórka sieci wodociągowej,

oraz wyznaczam termin rozbiórki zgodnie z wnioskiem inwestora jako: III kwartał 2020 r.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm).

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

- **branża drogowa:**
  - **projektant- P. Tomasz Mikołajuk** posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0017/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BD/0182/12,
  - **sprawdzający - P. Michał Łazowski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0509/PBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0113/16,
- **branża sanitarna:**
  - **projektant – P. Konrad Suliński** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0213/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0596/10,
  - **sprawdzający – P. Sebastian Durda** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0343/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0065/13,
- **branża elektroenergetyczna:**
  - **projektant – P. Sławomir Daniszewski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0149/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0590/11,
  - **sprawdzający – P. Piotr Sobiejewski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0271/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0488/14,



- **branża telekomunikacyjna:**

- **projektant – P. Piotr Dudek** posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0249/PWOT/16 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/BT/0041/07,

- **sprawdzający – P. Szymon Bigaj** posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0661/PWBT/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAP/BT/0139/16.

### **Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Droga gminna zlokalizowana jest na terenie województwa mazowieckiego, powiatu wołomińskiego, gminy Wołomin i przebiega po istniejącym śladzie przez miejscowości Duczki, Nowe Lipiny, Nowe Grabie i Mostówka.

Główna sieć drogową, z którą przedmiotowa droga gminna posiada powiązania, stanowi:

- ul. Majdańska w Duczkach – droga gminna o nawierzchni asfaltowej,
- ul. bez nazwy w Mostówce – droga gminna o nawierzchni asfaltowej.

Bezpośrednia obsługa terenów po obu stronach drogi gminnej odbywa się za pomocą zjazdów indywidualnych lub publicznych. W ramach planowanej inwestycji nie tworzy się nowych połączeń z istniejącymi drogami.

### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

#### **a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 01.06.2018 r. znak: WOOŚ-II.4260.294.2017.MP.12 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Podczas realizacji inwestycji należy spełniać również warunki określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 215/2018 z dnia 12.12.2018 r. znak: WA.ZUZ.2.421.90.2018.ASz, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

#### **b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia

Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami).

- c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

#### **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

#### **Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.



Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **Termin wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny.**

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 7 lutego 2019 r., Burmistrz Wołomina będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej na odcinku od wysokości działki ew. nr 244 i 231/2 obręb 0014 Duczki – 04 w miejscowości Duczki do wysokości działki ew. nr 46/37 obręb 0004 Mostówka w miejscowości Mostówka, gmina Wołomin”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 21.03.2019 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Moja Gazeta Regionalna”, ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 03.07.2017 r. znak: OTR-UO-4340.249.2017.KW,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 05.10.2017 r. znak: TMP.225.39.2017 i informację o niewydaniu opinii przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Burmistrza Wołomina z dnia 13.06.2017 r. znak: TMP.223.39.2017 i informację o niewydaniu opinii przez Burmistrza Wołomina w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,

- pismo do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 13.06.2017 r. znak: TMP.224.39.2017 i informację o niewydaniu opinii przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 03.07.2017 r. znak: ZS.2281.1.70.2017,
- decyzję nr 215/2018 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 12.12.2018 r. znak: WA.ZUZ.2.421.90.2018.ASz, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 01.06.2018 r. znak: WOOS-II.4260.294.2017.MP.12 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 wyżej wymienionej ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rozpatrywana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 01.06.2018 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOS-II.4260.294.2017.MP.12 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny. Klauzula natychmiastowej wykonalności umożliwia bezzwłoczne przystąpienie do wykonania prac po otrzymaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, co w tym wypadku jest niezbędne.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu ochronę zdrowia i życia pieszych i rowerzystów przed zagrożeniami, jakie powoduje ruch samochodów odbywający się przedmiotową drogą gminną. Na liczne wnioski mieszkańców w dokumentacji projektowej odseparowano ruch pieszy i rowerowy od ruchu samochodowego poprzez budowę chodników i ścieżki rowerowej.

W stanie istniejącym piesi poruszają się po jezdni drogi gminnej ewentualnie po gruntowym poboczu. Stwarza to duże zagrożenie dla wszystkich uczestników ruchu, a w szczególności dzieci poruszających się wzdłuż drogi gminnej.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane



– o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miejskim w Wołominie i umieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Miejskiego w Wołominie i w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.).

#### **Załączniki:**

załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-6),  
załącznik nr 2 - projekt budowlany.



Zup. STAROSTY  
Robert Sztybel  
WICESTAROSTA

#### **Otrzymuje:**

1. **Burmistrz Wołomina**  
**ul. Ogrodowa 4**  
**05-200 Wołomin**

- z załącznikami nr : 1 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 2 )

2. a.a. - z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin

- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Geodezji  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

