



PRACOWNIA PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Mirosława Wiczak

Krotoszyn, ul. Rynek 1/4

tel. (0-62) 722 82 17, kom. 505 097 622

e-mail: m.wiczak@biurowiczak.pl

PROJEKT

OBIEKT: *WYMIANA PODŁOGI, DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I REMONT
PODBITKI DACHOWEJ W SALI GIMNASTYCZNEJ (kat. XV)*

STADIUM: *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

LOKALIZACJA: *UL. H. KOŁŁATAJA 1, 63-700 KROTOSZYN*

DZ.NR 1762/1

301204_4/0001/1762/1

BRANŻA: *Architektoniczno - konstrukcyjna*

INWESTOR: *POWIAT KROTOSZYŃSKI*

ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 63-700 Krotoszyn

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. mgr inż . MIROSŁAWA WITCZAK
upr. nr UAN 7342-29/92

PODPIS

KROTOSZYN

PAŹDZIERNIK 2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. nr 1
2.	Spis treści	str. nr 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. nr 3
4.	Opis do planu zagospodarowania działki	str. nr 4-5
5.	Plan zagospodarowania działki	Str. nr 6 / rys. nr 0
6.	Zaświadczenie projektanta	str. nr 7
7.	Uprawnienia projektanta	str. nr 8

UWAGA! POSTĘPOWANIEM PRZETARGOWYM OBJĘTA JEST
TYLKO CZĘŚĆ DOKUMENTACJI DOTYCZĄCA WYMIANY
PODBITKI OKAPU DACHU PRZY ZAPLECZU SALI
GIMNASTYCZNEJ OD STRONY POŁUDNIOWEJ

Krotoszyn, dn. 14.10.2022

OŚWIADCZENIE DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania działki:

WYMIANA PODŁOGI, DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I REMONT PODBITKI DACHOWEJ

W SALI GIMNASTYCZNEJ (kat. XV)

w miejscowości Krotoszyn przy ul. H. Kołłątaja 1

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

na działce o nr ewid. 1762/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Lokalizacja i stan prawny:

Na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

2. Działka nr 1762/1 jest zabudowana budynkiem szkoły oraz przedmiotowym budynkiem sali gimnastycznej i przyległej do niej drugiej sali gimnastycznej powstałej pod koniec XX wieku

3. Bilans gruntów

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia bilansu gruntów na działce – inwestycja w obrębie istniejących murów.

4. Przedmiotowy budynek nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku. Planując daną inwestycję zapewniono oszczędne korzystanie z terenu. Dopuszczalne poziomy hałasu nie zostaną przekroczone.

5. Budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod nr 293/Wlkp/A na podstawie decyzji Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 11 kwietnia 2006r WD-4151/573/16R/2006r. w związku z czym uzyskano pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zgodnie z pismem nr Ka-WN.5142.50597.2022 z dnia 08.11.2022 r.

6. Ochrona ppoż.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 869), ustala się następujące elementy bezpieczeństwa pożarowego obiektu:

Przedmiotowy budynek zalicza się do kategorii zagrożenia pożarowego ZLIII o klasie odporności pożarowej C, stanowi jedną strefę pożarową.

Drogi pożarowe: nawierzchnia utwardzona – wzdłuż dłuższego boku budynku

Przedmiotowa inwestycja nie zwiększa obecnego sposobu oddziaływania budynku na obiekty sąsiednie, także pod względem ppoż.

Na mocy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 2021 r. poz. 869 (par.3.) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem p-poż. **niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym.**

7. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Dotyczy:

Wymiana podłogi, drzwi zewnętrznych i remont podbitki dachowej w sali gimnastycznej, na działce o numerze ewidencyjnym 1762/1, położonej przy ul. H. Kołłątaja 1, w miejscowości Krotoszyn, województwo wielkopolskie.

Obszar oddziaływania:

Z analizy obowiązujących przepisów ustalono, iż w związku z przedmiotową inwestycją obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian i obejmuje wyłącznie przedmiotową działkę nr 1762/1.

Opracowała:



PRACOWNIA PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Mirosława Witczak
Krotoszyn, ul. Rynek 1/4
tel. (0-62) 722 82 17, kom. 505 097 622
e-mail: m.witczak@biurowitczak.pl

PROJEKT

OBIEKT: *WYMIANA PODŁOGI, DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I REMONT
PODBITKI DACHOWEJ W SALI GIMNASTYCZNEJ (kat. XV)*

STADIUM: *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY*

LOKALIZACJA: *UL. H. KOŁŁATAJA 1, 63-700 KROTOSZYN*

DZ.NR 1762/1

301204_4/0001/1762/1

BRANŻA: *Architektoniczno - konstrukcyjna*

INWESTOR: *POWIAT KROTOSZYŃSKI*

ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 63-700 Krotoszyn

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. mgr inż . MIROSŁAWA WITCZAK
upr. nr UAN 7342-29/92

PODPIS

KROTOSZYN

PAŹDZIERNIK 2022 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. nr 1
2.	Spis treści	str. nr 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. nr 3
4.	Opis architektoniczno-budowlany	str. nr 4-8
5.	Rysunki	
	- rzut podłogi sali gimnastycznej - inwentaryzacja	rys. nr I-1
	- rzut podłogi sali gimnastycznej - projekt	rys. nr 1
	- drzwi wejściowe do zaplecza sali - projekt	rys. nr 2

Krotoszyn, dn. 14.10.2022

OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno-budowlany:

WYMIANA PODŁOGI, DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I REMONT PODBITKI DACHOWEJ

W SALI GIMNASTYCZNEJ (kat. XV)

w miejscowości Krotoszyn przy ul. H. Kołłątaja 1

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

na działce o nr ewid. 1762/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Inwentaryzacja drzwi wejściowych i podłogi sali gimnastycznej
- 1.4. Uzgodnienia z Inwestorem funkcji, technologii i rodzaju stosowanych materiałów.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.6. Pozwolenie WUOZ nr 813/2022/A z dnia 08.11.2022r.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Działka nr 1762/1 jest zabudowana budynkiem szkoły, budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi oraz przedmiotowym budynkiem sali gimnastycznej, zaliczającym się do XV kategorii obiektów budowlanych (**kat. XV – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny**)

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

3.1. Dostosowanie do warunków DWZ

Nie dotyczy

3.2. Wygląd zewnętrzny budynku

Przedmiotowy budynek sali gimnastycznej składa się z dwóch części – można wyróżnić „stara” salę gimnastyczną wybudowaną w 1903r., której bryła składa się z dwukondygnacyjnego budynku właściwej sali gimnastycznej wraz z doklejonymi z obu stron dobudówkami, w których znajduje się zaplecze magazynowe sali, wejście do niej, szatnie, a także pomieszczenie wymiennikowni („łącznik” od strony zachodniej), oraz pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem (od strony wschodniej); oraz „nową” salę gimnastyczną wybudowaną w 1996r., której bryła składa się z jednokondygnacyjnego budynku właściwej sali gimnastycznej wraz z doklejonymi z obu stron dobudówkami, w których znajduje się wejście do niej i szatnie (kontynuacja „łącznika” - od strony wschodniej), oraz sanitariaty i prysznice (od strony zachodniej).

Zarówno „stara”, jak i „nowa” sala gimnastyczna wybudowane są w konstrukcji tradycyjnej, murowane z cegły pełnej. W części dwukondygnacyjnej „starej” sali znajduje się strop i dach drewniany, w części „nowej” dach o konstrukcji stalowej. Dachy budynku są dwuspadowe, o zbliżonych kątach nachylenia połaci, kryte blachodachówką. Elewacja budynku nie jest tynkowana, jedynie elewacja frontowa „łącznika” wykończona jest płytkami klinkierowymi w celu ujednolicenia wyglądu budynku.

Budynek stanowi część kompleksu szkolnego użytkowanego przez I Liceum Ogólnokształcące im. H. Kołłątaja.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „stara” sala gimnastyczna. Zakres inwestycji obejmuje wymianę podłogi w pomieszczeniu sali gimnastycznej, wymianę drzwi zewnętrznych w pomieszczeniu gospodarczym znajdującym się od strony wschodniej oraz remont podbitki dachowej.

Zespół zabudowań sali gimnastycznych posiada ujednolicone dachy, o jednakowych

pokryciach z blachodachówki wraz z opierzeniami i obróbkami blacharskimi w dobrym stanie technicznym. Jedynie rynny dachowe i rury spustowe „starej” sali gimnastycznej wymagają wymiany na nowe (zgodnie z wcześniejszym pozwoleniem na budowę – decyzja nr 252/2020 z dnia 21.04.2020r.), ze względu na ich zły stan techniczny, podobnie jak podbitka okapu zapleczka sali od strony południowej, objęta przedmiotowym remontem. Podbitkę należy zabezpieczyć przeciw-ogniowo i przeciwgrzybicznie oraz pomalować w kolorze ciemny dąb.

Wykonanie odkrywki w podłodze sali gimnastycznej ujawniło bardzo zły stan techniczny jej kolejnych warstw (drewnianej konstrukcji podłogi), kwalifikujący ją do wymiany. W jej miejscu zaprojektowano podłogę powierzchniowo sprężystą, wykończoną parkietem dębowym litym, o wymiarach deszczulek 70x350x20mm układanym w jodełkę, malowanym bezbarwnym, matowym lakierem.

Projektuje się wymianę odtworzeniową istniejącej stolarki drzwiowej, z wykorzystaniem istniejących okuć stalowych. Drzwi wejściowe ocieplane, wykonane z drewna sosnowego, klejonego warstwowo, ocieplonego warstwą materiału izolacyjnego, malowanego 3-4 warstwami wodnych farb w kolorze ciemny dąb, zapewniających drewnu długotrwałą eksploatację.

Przedmiotowy budynek sali gimnastycznej znajduje się w rejestrze zabytków pod Nr **293/WKP/A** na podstawie decyzji Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia **11 kwietnia 2006r WD-4151/573/16R/2006r**, w związku z czym uzyskano pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zgodnie z pismem nr **Ka-WN.5142.50597.2022 (decyzja nr 813/2022/A)** z dnia **08.11.2022 r.** „Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: Wymiana podłogi, drzwi wejściowych i remont podbitki dachu w Sali gimnastycznej. Wszystkie elementy degradujące pierwotny wygląd zabytku należy usunąć.”

Ogólny stan budynku jest dobry, pozwalający na wymianę podłogi, drzwi zewnętrznych oraz remont podbitki dachowej.

3.3. Układ przestrzenny

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na układ przestrzenny obiektu.

4. Dane liczbowe – bez zmian w stosunku do stanu obecnego

„Stara” sala gimnastyczna:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | ~390,00 m ² |
| - Kubatura | ~2450,00 m ³ |

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacja, w tym poddasze użytkowe

- | | |
|-------------|----------|
| - Wysokość | ~9,00 m |
| - Szerokość | ~11,00 m |
| - Długość | ~38,00 m |

5. Informacje dotyczące lokali mieszkalnych i użytkowych

Przedmiotowy budynek jest budynkiem sali gimnastycznej i składa się z jednego lokalu użytkowego.

6. Likwidacja barier architektonicznych – dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz.1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osób starszych:

Obiekt sali gimnastycznej jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych – istnieje częściowy dostęp do kondygnacji przyziemia.

W budynku nie ma łazienki przeznaczanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz o ograniczonej zdolności poruszania się.

Na tym etapie inwestycji nie planuje się likwidacji barier architektonicznych w zakresie dostosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

7. Konfiguracja terenu:

Teren przy istniejącym budynku jest terenem płaskim.

8. Warunki geotechniczne:

Nie dotyczy

9. Sposób posadowienia obiektu

Posadowienie budynku istniejące – bez zmian w związku z przedmiotową inwestycją, która odbywać się będzie w obrębie istniejących murów.

10. Ochrona p. - poż.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 poz. 869), ustala się następujące elementy bezpieczeństwa pożarowego obiektu:

Projektowany budynek sali gimnastycznej zalicza się do klasy C odporności ogniowej o zagrożeniu pożarowym ZL III; stanowi jedną strefę pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	EI 30	RE15

Przedmiotowa inwestycja nie zwiększa obecnego sposobu oddziaływania budynku na obiekty sąsiednie, także pod względem ppoż.

Na mocy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 2021 r. poz. 869 (par.3.) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem p-poż. **niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem przeciwpożarowym.**

11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedmiotowy budynek nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku. Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Projektowany obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływał na sąsiednie nieruchomości:

- zacienianie - budynek nie spowoduje ograniczenia dopływu światła do budynków istniejących na sąsiednich działkach w stopniu większym niż dotychczas
- Zagospodarowanie terenu działki nie powoduje przekształcenia rzeźby terenu i nie spowoduje spływu wód opadowych na tereny sąsiednich działek. Wody opadowe są rozprowadzane po własnym terenie nieutwardzonym oraz do kanalizacji deszczowej – na zasadach dotychczasowych
- Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – na zasadach dotychczasowych
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych tylko w obrębie przedmiotowej działki.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów standardowa. Odpady segregowane na 5 podstawowych frakcji. Sposób gospodarowania odpadami – gromadzenie w kontenerach zlokalizowanych w pomieszczeniu na kubły, znajdującym się w oficynie, na kondygnacji przyziemia; wywóz na podstawie umowy. Liczba i pojemność pojemników zapewniająca możliwość odbioru odpadów, zgodnie z odrębnymi przepisami, obowiązującymi w gminie.
- Właściwości akustyczne - budynek i jego przegrody zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sprawie spełnienia wymogów akustycznych. Zastosowane do budowy materiały posiadają izolacyjność akustyczną zgodną z zapisami Polskiej Normy.
- Poziom promieniowania i pola elektromagnetycznego w przedmiotowym budynku nie przekroczy wartości typowych. Wszystkie zastosowanie materiały posiadają certyfikaty do stosowania je w budownictwie.
- Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie nie powodują zanieczyszczenia powietrza, zapylenia, hałasu, odoru, nadmiernych drgań, a także nie zmieniają stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

12. Instalacje w projektowanym budynku wraz z elementami wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- 12.1. Instalacja wodociągowa - istniejąca
- 12.2. Instalacja kanalizacyjna – istniejąca
- 12.3. Instalacja centralnego ogrzewania - istniejąca
- 12.4. Instalacja elektryczna - istniejąca
- 12.5. Inne:
 - Instalacja odgromowa - istniejąca

13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy jedynie wymiany podłogi, drzwi zewnętrznych oraz remoncie podbitki dachowej – elementów nie mających wpływu na zaopatrzenie budynku w energię i ciepło, w związku z czym nie przeprowadza się analizy możliwości wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia energię i ciepło pod względem:

- technicznym,
- środowiskowym,
- ekonomicznym

14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperature

Nie dotyczy

Opracowała:



ZAŁĄCZNIKI

1. Dane ewidencyjne

1.1. Przedmiot opracowania:

Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny

1.2. Obiekt:

**WYMIANA PODŁOGI, DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I REMONT PODBITKI
DACHOWEJ W SALI GIMNASTYCZNEJ**

1.3. Lokalizacja budynku:

Ul. H. Kołłątaja 1
63-700 Krotoszyn
dz. nr 1762/1

1.4. Inwestor:

Powiat Krotoszyński
Ul.56-go Pułku Piechoty Wlkp. 10
63-700 Krotoszyn

1.5. Projektant:

mgr inż. Mirosława Witczak
zam. ul. 1-go Stycznia 15
63-700 Krotoszyn

ZAŁĄCZNIKI

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	str. nr 1
2.	Spis treści	str. nr 2
ZAŁĄCZNIKI:		
1.	Plan BiOZ	str. nr 3-5
2.	Dokumentacja fotograficzna	str. nr 6-8
3.	Pozwolenie WUOZ nr Ka-WN.5142.50597.2022 z dnia 08.11.2022 r.	str. nr 9-11

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z art.21a ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) sporządza się informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać stronę tytułową, część opisową i rysunkową.

1. Obiekt budowlany:

**WYMIANA PODŁOGI, DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I REMONT PODBITKI
DACHOWEJ W SALI GIMNASTYCZNEJ**

2. Lokalizacja budynku:

Ul. H. Kołłątaja 1
63-700 Krotoszyn
dz. nr 1762/1

3. Inwestor:

I Liceum Ogólnokształcące im. H. Kołłątaja
ul. H. Kołłątaja 1,
63-700 Krotoszyn

4. Projektant:

mgr inż. Mirosława Witczak
zam. ul. 1-go Stycznia 15
63-700 Krotoszyn

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJI O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

I. Zakres robót przy realizacji inwestycji:

1. Roboty rozbiórkowe (demontaż istniejącej stolarki, podłogi i częściowo podbitki dachu)
2. Roboty stolarskie
3. Roboty montażowe
4. Roboty wykończeniowe

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- przedmiotowy budynek sali gimnastycznej (część nowa i stara), istniejący budynek szkoły

III. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak na działce elementów, mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

IV. Ewentualne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych (skala, zagrożenie, miejsce i czas wystąpienia):

- Roboty rozbiórkowe, stolarskie i wykończeniowe:
 - upadek z wysokości (np. z drabiny)
 - wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów
 - zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów
 - zachłapanie ciała i oczu materiałami malarskimi
 - zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi
 - zagrożenia porażenia prądem elektrycznym

Niektóre, przewidziane projektem, roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W szczególności zagrożenie upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 5,0m

V. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

VI. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- rusztowania montować zgodnie z DTR
- stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa "B"
- miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami
- wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne
- używać okulary ochronne (np. przy tynkowaniu), rękawice ochronne itp.
- używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia
- oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji
- zorganizować stały nadzór

Uwagi dodatkowe:

1. Teren budowy należy wygrodzić (1,50m) i oświetlić. Tablicę budowy zamieścić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2,0m.
2. Materiały budowlane (cegły, pustaki itp.) należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym. Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych. Butle z gazami sprężonymi zabezpieczyć przed upadkiem i nagrzaniem.
3. Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Ogłoszenie to powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach informacje dotyczące planu bezpieczeństwa u ochrony zdrowia

Opracowała:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj.1. Drzwi wejściowe podlegające wymianie – stan obecny



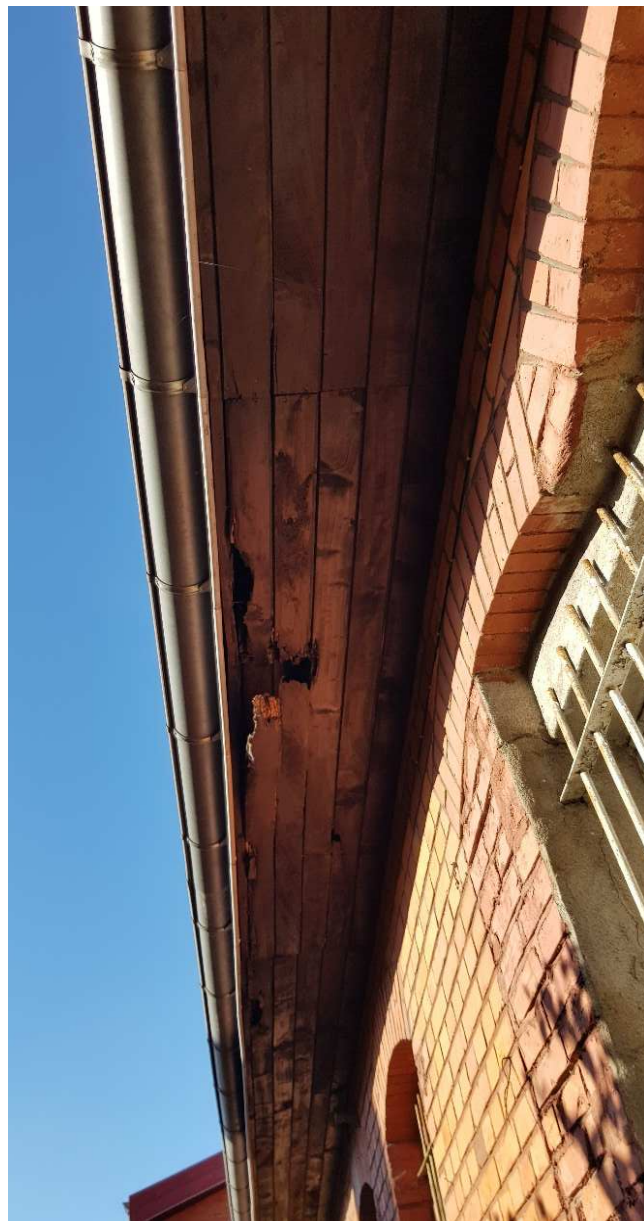
Zdj.2. Szczegół wykonania drzwi zewnętrznych drewnianych, ocieplanych – przykład ze strony producenta „Stolarnia Adam”



Zdj.3. Widok istniejącej podłogi w sali gimnastycznej



Zdj.4. Widok przekroju istniejącej podłogi sali gimnastycznej



Zdj.5. Widok podbitki dachu nad zapleczem sali gimnastycznej od południowej strony