

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ II - Projekt remontu instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiennikowni ciepła dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, w Mikołowie przy ul. Bandurskiego 8 .

1. Przedmiotem zamówienia jest:

zaprojektowanie remontu instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiennikowni ciepła dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

2. W ramach zadania Wykonawca wykona:

- koncepcję rozwiązań technicznych do akceptacji Zamawiającego
- projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- projekt architektoniczno -budowlany – 5 egzemplarzy + 1 elektroniczny
- projekt wykonawczy (wszystkie branże) – 5 egzemplarzy + 1 elektroniczny
- przedmiar robót – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- STWiOR – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- audyt energetyczny – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna
- audyt efektywności energetycznej wraz z wypełnionym wnioskiem do URE dotyczącym uzyskania świadectw efektywności energetycznej (biały certyfikat) za realizację przedsięwzięcia
- uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę

3. Opis planowanych robót

Przedmiotem zamówienia jest projekt remontu instalacji centralnego ogrzewania oraz wymiennikowni ciepła dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

Opis stanu istniejącego:

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 4 kondygnacyjny (3 nadziemne + 1 podziemna), w budynku znajdują się 24 mieszkania. Budynek położony na działce nr 1857/25 w Mikołowie, przy ul. Bandurskiego 8.

Powierzchnia zabudowy – 368,6100 m², powierzchnia użytkowa – 1119,62 m², kubatura – ok.4268,91 m³.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – monolityczne żelbetowe
- ściany – cegła i pustaki PGS
- stropy – żelbetowe monolityczne nad piwnicami i pozostałe gęstożebrowe prefabrykowane
- dach – stropodach żelbetowy , wentylowany pokryty papą termozgrzewalną dwuwarstwowo
- stolarka okienna – PCV, drewniane

Instalacje: - instalacja wod-kan

instalacja centralnego ogrzewania – z rur stalowych spawanych, grzejniki żeliwne żeberkowe i rurowe , płytowe stalowe zasilanie ze stacji wymienników ciepła

- instalacja elektryczna
- instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie do kanalizacji miejskiej

Działka:

- częściowo ogrodzona
- nawierzchnia terenu – częściowo utwardzona- chodniki

Zakres prac projektowych:

Projekt zagospodarowania terenu: projekt remontu chodników, wjazdu do garaży wraz z ścianami oporowymi , śmietnik, ogrodzenie , zasypianie istniejącego osadnika ścieków (czyszczenie, rozbiórka ścian o 20 cm , wywóz i i składowanie)

Projekt architektoniczno-budowlany

Uzupełnienie posiadanego przez Zamawiającego projektu termomodernizacji o remont i docieplenie balkonów,

Projekt wykonawczy i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z podzielnikami ciepła i demontażem istniejącej instalacji , wykonany z uwzględnieniem projektu termomodernizacji budynku który zostanie udostępniony przez Zamawiającego

Projekt wykonawczy wymiennikowni ciepła we wszystkich branżach (elektryczna wraz z włączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej budynku , AKP, itp.) wraz z demontażem istniejącej stacji wymienników (dobór licznika ciepła uzgodnić z dostawcą ciepła) , wykonany z uwzględnieniem projektu termomodernizacji budynku który zostanie udostępniony przez Zamawiającego

Projekty instalacji muszą zawierać prace budowlane i instalacyjne konieczne do wykonania zadania

Audyt energetyczny budynku

Audyt efektywności energetycznej wraz z wypełnionym wnioskiem do URE dotyczącym uzyskania świadectw efektywności energetycznej (biały certyfikat) za realizację przedsięwzięcia

Przedmiar robót

Kosztorys inwestorski (wraz z 1 krotnym przeliczeniem)

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia (dostawcy mediów, zarządcy dróg)

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę