

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” budowy nowej siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Wileńskiej 23 w Wołominie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Wołomin
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269640
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Ogrodowa 4
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Wołomin
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-200
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@wolomin.org.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wolomin.org
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00414358
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-07-16

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00401984
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) w zakresie potencjału kadrowego

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że:

a) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum trzech zadań polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie, obiektów użyteczności publicznej za minimum 7 000 000,00 zł brutto każda,

b) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem robót z każdej poszczególnej branży: rozbiórkowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, ds. zieleni, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do wykonywania zawodu oraz posiadających minimum trzy letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji zadań za minimum 5 000 000,00 zł brutto każda.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,

4.2) w zakresie wiedzy i doświadczenia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył):

- a) co najmniej jedną inwestycję w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
- b) co najmniej jedną inwestycję w zabudowie pierzejowej,
- c) co najmniej jedną realizację polegającą na wykonaniu ściany wentylowanej zewnętrznie na konstrukcji metalowej,
- d) co najmniej dwie inwestycje polegające na budowie obiektów kubaturowych użyteczności publicznej za minimum 7 000 000,00 zł brutto każda.

Zamawiający dopuszcza możliwość dowolnego łączenia ww. kryteriów w zakresie wiedzy i doświadczenia pkt a)-d) celem wykazania spełnienia przedstawionych kryteriów.

Po zmianie:

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1) w zakresie potencjału kadrowego

a) Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej Kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej pięcioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji zadań za minimum 7 000 000,00 zł brutto każda,

b) Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem robót z każdej poszczególniej branży : sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do wykonania zawodu oraz posiadających minimum trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji zadań za minimum 5 000 000,00 zł brutto każda,

c) Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem robót ds. rozbiórkowych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadający doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy/ kierownika robót, co najmniej rozbiórcze dwóch obiektów kubaturowych o wysokości równej lub wyższej niż II kondygnacje i kubaturze równej lub większej niż 3000 m³ w tym jeden obiekt w zabudowie pierzejowej,

d) Dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym Kierownikiem robót ds. zieleni posiadającym uprawnienia inspektora terenów zieleni oraz co najmniej trzyletnie doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika robót/ inspektora nadzoru przy pracach związanych z zielenią miejską.

Ponadto :

Zamawiający dopuszcza łączenie pełnienia funkcji kierownika budowy z funkcją kierownika robót z branży rozbiórkowej bądź z funkcją kierownika robót ds. zieleni pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymogi określone dla poszczególnych kierowników

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,

4.2) w zakresie wiedzy i doświadczenia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył):

- a) co najmniej jedną inwestycję w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,
- b) co najmniej jedną inwestycję w zabudowie pierzejowej,
- c) co najmniej jedną realizację polegającą na wykonaniu ściany wentylowanej zewnętrznie na konstrukcji metalowej,
- d) co najmniej dwie inwestycje polegające na budowie obiektów kubaturowych użyteczności publicznej za minimum 7 000 000,00 zł brutto każda.

Zamawiający dopuszcza możliwość dowolnego łączenia ww. kryteriów w zakresie wiedzy i doświadczenia pkt a)-d) celem wykazania spełnienia przedstawionych kryteriów.