

Umowa nr

do zam. publ. nr RI.271.....2022.

zawarta w dniu w łebie pomiędzy:

Gminą Miejską Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, NIP: 841-16-24-019, REGON: 770 979 743, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:
Burmistrz Miasta Łeby – Andrzej Strzechmiński,
przy kontrasygnacie:
Skarbnik Miasta – Anna Mantek,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., ul., NIP:, REGON:, reprezentowaną przez
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) o następującej treści:

Oświadczenia stron umowy:

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą umową.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa, montaż i uruchomienie systemu klimatyzacji w pomieszczeniach Urzędu Miejskiego w Łebie** w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego – montaż systemu klimatyzacji pomieszczeń.
2. Szczegółowo opis przedmiotu zamówienia opisuje Dział V SWZ
3. Wykonawca stwierdza, że prace, które są przedmiotem umowy, wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Dział V SWZ oraz załącznikami do SWZ, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy, tj. na dzień:r.
2. Zamawiający wymaga, aby zakończenie przedmiotu Umowy nastąpiło w terminie **do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
3. Od chwili rozpoczęcia robót związanych z montażem i uruchomieniem urządzeń na Wykonawcy spoczywa wszelka odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prac towarzyszących.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie jedynie z powodów wymienionych w §11 Umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia przedmiotu Umowy nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia prac.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty, tj. w wysokości: nettozł, a bruttozł (słownie:..... złotych) w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru zgodnie z §3 ust. 3 na rachunek Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - 1) koszty wszelkich prac przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac, czynności związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji przedmiotu zamówienia i innych które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
 - 2) zakup, dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń (w tym wynagrodzenie Podwykonawców), wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca montażu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na miejsce wykonywania prac i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru oraz prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 3 nin. paragrafu.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie nie podlega zmianom przez cały okres trwania Umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone/pomniejszone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT Strony potwierdzą aneksem do niniejszej Umowy).

7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w których niezbędne jest wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Dokonanie terminowej zapłaty Wykonawcy po protokolarnych odbiorze wykonania przedmiotu Umowy i wystawieniu prawidłowej faktury, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w umowie.
3. Dokonywania odbioru prac wskazanych umową w terminie 7 dni po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbiorów i przeglądów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i uchybień.
5. Zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresów gwarancyjnych.
6. Współdziałania przy wykonywaniu umowy celem należytej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy oraz SWZ w szczególności:
 - 1) Zrealizowanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
 - 2) Wykonanie prac w sposób należyty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, (określenie parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także z zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Wykonania prac przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia do montażu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych;
 - 4) Prowadzenia prac w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu pracujących osób, zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska. Przestrzeganie w/w przepisów i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania spoczywa na Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest (po wcześniejszym zgłoszeniu uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego) do wykonywania prac w sposób nieutrudniający pracy Urzędu Miejskiego. Prace związane z użyciem narzędzi powodujących hałas muszą być wcześniej uzgadniane z Zamawiającym.
 - 6) Konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na realizację inwestycji oraz późniejszą eksploatację inwestycji.
 - 7) Niewykorzystywanie otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w Umowie oraz nieudostępnianie ich osobom trzecim.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do uporządkowania miejsc, w którym dokonywano montażu urządzeń.
 - 9) Ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 10) Współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
 - 11) Udział w naradach koordynacyjnych (w zakresie koniecznym do omówienia na bieżącej naradzie) w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb. Każdorazowo Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie i drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się.
 - 12) Własnym staraniem i na swój koszt wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i innych.
 - 13) Dostarczenie urządzeń fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
 - 14) Dopuszcza się do stosowania przy wykonywaniu umowy wyłącznie materiały i urządzenia posiadające certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne.
 - 15) Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - kompleksową dokumentację powykonawczą wykonanej instalacji wewnętrznej i zewnętrznej związanej z systemem klimatyzacji;
 - instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń;
 - atesty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia;
 - karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń;
 - inne dokumenty lub próbki wymagane zgodnie z technologią wykonanego montażu.
 - 16) Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w SWZ:
 - a) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy urządzeń są niezgodne z umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
 - b) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub elementy urządzeń są zgodne z umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.
 - 17) Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub różnego rodzaju detali, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 18) Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699) i Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973).
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest dokonać na piśmie Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza przy tym, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu Zamówienia wraz z jego załącznikami oraz warunkami Umowy celem rozpoznania aktualnych warunków związanych z wykonaniem prac składających się na Przedmiot Umowy oraz że są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
 3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§ 6

Reprezentacja

1. W trakcie realizacji Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1) -
 - 2) -
 - 3) -
2. W trakcie realizacji Umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
 - 1) -
 - 2) -
 - 3) -

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy z Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,6% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,6% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub błędów,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

- 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, w szczególności niewywiązywania się z obowiązków określonych w § 5 Umowy oraz w SWZ, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,6% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenia Umowy z osobną; przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą połowie całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w nim termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z przepisem art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w każdym czasie, gdy Wykonawca:
 - 1) zaprzestał realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął prac lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji przedmiotu Umowy od Zamawiającego,
 - 3) uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym,
 - 4) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji Umowy,
 - 5) nie realizuje postanowień zawartej Umowy, w szczególności, o których mowa w §2 i §5 Umowy lub SWZ,
 - 6) a także w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - b) zgłoszenia wniosku o likwidację Wykonawcy, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
 - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strona, której działania lub zaniechania doprowadziły do odstąpienia od umowy jest zobowiązana do pokrycia drugiej stronie wszelkich szkód spowodowanych z tego powodu, o ile ich zakres nie został wyłączony lub ograniczony bądź też wyraźnie inaczej określony niniejszą umową. O ile jednak odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy lub, za które on odpowiada, bądź z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, to Wykonawca traci prawo do żądania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego. Jednakże w każdym przypadku maksymalna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do zapłaty Wykonawcy za prace wykonane, rozpoczęte i potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 8 Umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace związane z montażem urządzeń, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która w znaczeniu umowy ponosi odpowiedzialność za odstąpienie;
 - 2) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpi ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych czynności związanych z montażem urządzeń, nie objętych umową między stronami, a w razie ewentualnych wątpliwości, co do oceny możliwości wykorzystania danych materiałów, rozstrzygający i decydujący głos ma Zamawiający;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerywanych oraz zabezpieczających;
 - 4) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerywanych związanych z montażem urządzeń, oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych prac. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca montażu urządzeń.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

2. Okres gwarancji wynosimiesiące od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.
4. Usunięcie wad będzie wykonywane na koszt Wykonawcy.
5. O ujawnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
6. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
 - 1) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) drogą elektroniczną (mail :)
7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2), dokonywane jest w dniach roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 7:30- 15:00. Zgłoszenie mailem wysłane po godzinie 15:00 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 8:00 w pierwszym dniu roboczym następującym po wysłaniu maila.
8. W terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu urządzeń dostarczonych i zamontowanych na podstawie

niniejszej umowy – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.

9. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym zgodnie z ust. 2 terminie, Zamawiający powierzy ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj prac, które będą podlegały wówczas wykonaniu nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych prac żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy w zakresie ceny, może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:
 - ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
2. Zmiana umowy w zakresie zmiany terminu realizacji, może nastąpić w razie zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 3) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu prac montażowych w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - 4) wstrzymanie prac montażowych przez Zamawiającego lub przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy stron Umowy;
 - 5) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie, mrozy) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania prac ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność); uznaje się, że powyższe zjawiska atmosferyczne wówczas są traktowane jako nieprzewidziane jeśli wystąpią w porze roku, w której z definicji nie występują;
 - 6) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, pod warunkiem dostarczenia w terminie 5 dni od dnia zniesienia zaistniałej siły wyższej, przez Stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawianego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy, i jeśli wystąpienie siły wyższej wpłynęło bezpośrednio na prawidłowe wykonywanie robót i termin ich wykonania to termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas jej trwania;
 - 7) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące

- powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
- 8) konieczność usunięcia błędów lub wad w opracowaniu projektowym albo konieczność wprowadzenia zmian w opracowaniu projektowym, które mają wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) konieczność wykonania prac zamiennych lub innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 10) wystąpienia na terenie kraju pandemii lub epidemii powodującej konieczność wstrzymania kluczowych robót z uwagi na brak materiałów lub nieobecność pracowników;
 - 11) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego przez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty, lub Zamawiającego przez zawarciem umowy;
 - 12) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi pracami, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności
 - 13) Zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
 - a) jeżeli będą następstwem:
 - zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
 - polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach,
 - 14) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem (siła wyższa to zdarzenie: (a) zewnętrzne, (b) niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, (c) którego skutkom nie można zapobiec),
 - b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi Umowy,
 - 15) W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt 1 do 7 powyżej termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zmiana Umowy jest możliwa również w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub
 - 2) w wyniku śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność indywidualnie lub jako wspólnik spółki cywilnej lub
 - 3) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy polegającej na kumulatywnym przystąpieniu do długu po stronie Wykonawcy podmiotu trzeciego.

6. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Przedmiotowa zmiana wymaga wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 12

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych odpadów dokumentując sposób gospodarowania jako warunek dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca zagospodaruje odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U. z 2022r. poz. 699) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973); Wszelkie koszty z tego wynikające spoczywają na Wykonawcy.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie nieszczęśliwe wypadki na i poza miejscem wykonywania prac związanych z montażem urządzeń, jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami dla przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wypadki spowodowane wadliwym wykonaniem prac.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez osoby trzecie wobec Zamawiającego z tytułu szkody, za którą zgodnie z umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a zwłaszcza odszkodowania, opłaty sądowe i koszty zastępstwa prawnego.
3. Na dzień podpisania umowy Wykonawca przedstawił polisę OC z okresem ważności do na kwotęzł. Przed upływem terminu jej ważności Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę OC obejmującą pozostały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia oryginału polisy z dowodami opłaconych już składek, Zamawiający może zawrzeć te umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, który zostanie potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, w wysokościzł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może zostać dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje

muszą być wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi – nie później niż w terminie 15 dni od daty ustania okresu rękojmi.
5. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonany zakres przedmiotu zamówienia.

§ 15

Sposób komunikowania się Stron

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną) na podane przez Strony następujące adresy:
 - 1) Dla Zamawiającego:
.....
 - 2) Dla Wykonawcy:
.....
2. Sposoby doręczenia, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.
3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w § 15 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.
4. W przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w § 15 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 16
Klauzula salwatoryjna

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustaw.
7. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
8. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – SWZ

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....