

Rol.6727.191 2020

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Sejny

(Uchwała Nr XV/71/03 z dnia 19 grudnia 2003 r. Rady Gminy Sejny i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003r., nr 136, poz. 2930) ze zmianą Uchwała nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 107, poz.1226) dla działki nr 22/31 położonej w obrębie geodezyjnym Konstantynówka, gmina Sejny

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 36. 1. Łączność komunikacyjną wsi położonych na terenie gminy z ośrodkiem gminnym i otaczającymi terenami osadniczymi zapewnia sieć dróg publicznych, w powiązaniu z drogami gospodarczymi i wewnętrznymi.

2. Dla **drogi krajowej nr 16** Augustów – Poćkuny – Ogrodniki – Granica Państwa ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie GP – głównej ruchu przyspieszonego oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

2) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 25 – 35 m;

3) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 25 – 35 m.

3. Dla **drogi wojewódzkiej nr 653** Sedranki – Bakałarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie G – głównej oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

1) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 25 – 35 m;

2) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 25 – 35 m.

4. Dla **dróg wojewódzkich nr:**

- 651 Gołdap – Żytkiejmy – Szypliszki – Sejny,

- 663 Pomorze – Sejny,

ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie Z – zbiorczej oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

1) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 20 – 30 m;

2) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 20 – 30 m.

5. Dla **dróg powiatowych nr:**

- 747 Sejny – Bubele – Krasnowo,

- 748 Krasnowo – Burbiszki – Żegary,

- 749 Gryszkańce – Żegary – Dusznica,

- 750 Sejny – Łumbie – Widugiery,

- 757 Sejny – Daniłowce,

- 758 Sejny – Bosse – Berżałowce,

- 759 Pomorze – Poćkuny – Berżniki,

- 760 Berżniki – Berżałowce – Giby,

- 761 Berżniki – Ogrodniki

- **762 Berżniki – Zelwa,**

ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie Z – zbiorczej oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

1) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 20 – 30 m;

2) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 20 – 30 m.

6. Dla **dróg gminnych** ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie L – lokalnej lub klasie D – dojazdowej oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

1) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 10 – 12 m;

2) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 15 m.

7. Drogi publiczne należy realizować i modernizować w istniejących pasach drogowych lub przewidywanych w niniejszym planie.

8. Obsługę terenów budowlanych zapewnia istniejąca komunikacja gospodarcza i planowana komunikacja wewnętrzna.

9. **Drogi gospodarcze**, stanowiące jedyny dojazd do wyznaczonych w niniejszym planie terenów budowlanych, oznaczone na rysunkach planu symbolem KG, winne mieć szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 5,0 m.

10. **Drogi wewnętrzne** należy realizować na wskazanych na rysunku planu terenach budowlanych, oznaczonych symbolami: B, M, RI, UT, OK, TE.

11. **Drogi wewnętrzne** obsługujące tereny budowlane, oznaczone na rysunkach planu symbolem KW, winne mieć szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 8,0 m, zapewniać trójkąty widoczności na zmianach kierunków i skrzyżowaniach oraz umożliwiać nawracanie samochodów osobowych, pojazdów gospodarczych i uprzywilejowanych.

12. Plac do nawracania na drogach wewnętrznych i gospodarczych winien mieć wymiary nie mniejsze niż 20,0x20,0 m.

13. Jezdnia drogi wewnętrznej i gospodarczej służąca do ruchu pojazdów gospodarczych i uprzywilejowanych o masie całkowitej do 2,5 tony powinna mieć nawierzchnię o nośności co najmniej dostosowanej do masy tych pojazdów;

14. W wymaganych pasach komunikacyjnych zabrania się realizacji i utrzymania ogrodzeń utrudniających manewrowanie pojazdem.

15. Potrzeby w zakresie parkowania samochodów należy zabezpieczyć na działkach budowlanych.

16. Zapewnić dostępność komunikacyjną terenów publicznych i usług dla osób niepełnosprawnych.

§ 37. 1. Zaopatrzenie gminy w wodę przewiduje się w oparciu o:

- 1) istniejące gminne ujęcia wody w Berżnikach, Burbiszkach i Sztabinkach;
- 2) istniejącą gminną sieć wodociągową z założeniem jej rozbudowy;
- 3) istniejące indywidualne ujęcia wody, służące zaspokajaniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego.

2. Docelowe zaopatrzenie w wodę wymaga:

- 1) przedłużenia wodociągu od wsi Jenorajście i połączeniu z wodociągiem w Ogrodnikach;
- 2) przedłużenia wodociągu od wsi Ogrodniki w kierunku wsi Hołny Mejera;
- 3) przedłużenia wodociągu od wsi Berżniki w kierunku obszarów oznaczonych symbolami PDL i PG II;
- 4) przedłużenia wodociągu od wsi Berżniki w kierunku obszarów oznaczonych symbolami: FOL, DUB, WIG;
- 5) przedłużenia wodociągu od wsi Poćkuny i połączenie z wodociągiem we wsi Półkoty poprzez obszar oznaczony symbolem KRE;
- 6) przedłużenia wodociągu od wsi Krasnowo w kierunku obszaru oznaczonego symbolem KRAS.

3. Na obszarach oznaczonych symbolami GRY, GAW, BE, KRA, KLE, przewiduje się pobór wody z własnych lub lokalnych ujęć wodnych.

4. Ujęcia wód podziemnych służące zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego oraz innych obiektów, należy realizować zgodnie z przepisami prawa geologicznego i wodnego.

5. Zabrania się lokalizacji ujęć wody w odległości mniejszej niż 150 m do cmentarzy.

§ 38. 1. Usuwanie ścieków sanitarnych w gminie przewiduje się w oparciu o:

- 1) istniejącą oczyszczalnię ścieków w Marynowie;
 - 2) budowę gminnego systemu kanalizacji sanitarnej współdziałającego z istniejącą oczyszczalnią;
 - 3) budowę przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków;
 - 4) budowę indywidualnych, szczelnych zbiorników ścieków.
2. Gminnym systemem kanalizacji sanitarnej należy objąć docelowo obszary oznaczone symbolami: PGI, BUR, JEN, RAD, ŻEG, DUS, DWO, PÓL, POC, KRA, KRE, OGR, SZT, KOL, MAR.
3. Na obszarach nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej należy stosować przydomowe i lokalne oczyszczalnie ścieków.

4. Dla zabudowy rozproszonej, nie objętej systemem kanalizacji sanitarnej, należy stosować indywidualne, wyłącznie szczelne zbiorniki ścieków, umieszczone pod ziemią, opróżniane okresowo przez wozy asenizacyjne, wywożące ich zawartość do oczyszczalni ścieków w Marynowie.

5. Na działkach budowlanych należy lokalizować szczelne zbiorniki ścieków o pojemności nie przekraczającej 10m³, zgodnie z przepisami budowlanymi. Stosowanie zbiorników o pojemności większej niż 10 m³ uzależnia się od kształtu działki inwestora umożliwiającego zachowanie przepisowych odległości między budynkami, studniami i urządzeniami do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz wymogów przepisów budowlanych.

6. Stosowanie przydomowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków uzależnia się od występowania odpowiednich warunków geologicznych i hydrologicznych, a powierzchnia i kształt działki inwestora umożliwiają zachowanie przepisowych odległości między budynkami, studniami i urządzeniami oczyszczalni.

7. Zabrania się realizacji zbiorników i oczyszczalni ścieków na terenach narażonych na powódzie i zalewanych wodami opadowymi.

8. Zabrania się lokalizacji wszelkich urządzeń służących do gromadzenia i usuwania ścieków bytowych w pasie szerokości 80 m od linii brzegowej jezior.

§ 39. 1. Zasady usuwania odpadów określa gminny plan gospodarki odpadami, sporządzony na podstawie przepisów ustawy o odpadach.

2. Na każdej działce budowlanej należy zapewnić urządzenia służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, stosownie do potrzeb obiektu, zgodnie z przepisami budowlanymi.

§ 40. 1. Wody opadowe z nawierzchni ciągów komunikacyjnych należy odprowadzić powierzchniowo.

2. Wody opadowe lub roztopowe z dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, ujęte w systemy kanalizacyjne, winny być oczyszczone przed ich odprowadzeniem do wód lub do ziemi.

3. Wody opadowe z dachów i terenów działek budowlanych należy odprowadzić powierzchniowo i zagospodarować w obrębie działki inwestora.

§ 41. Ogrzewanie obiektów planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne.

§ 42. Zaopatrzenie w energię elektryczną gminy zapewnia:

- 1) istniejąca linia napowietrzna 110 kV;
 - 2) istniejąca stacja rozdzielcza 110/20 kV w GPZ Sejny;
 - 3) istniejąca sieć linii napowietrznych średniego napięcia SN - 20 kV;
 - 4) zasilanie awaryjne linią napowietrzną 20 kV „Sejny” z GPZ Suwałki;
 - 5) zasilanie awaryjne linią napowietrzną 20 kV „Smolany”.
2. Docelowe zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga rozbudowy sieci średniego napięcia i budowy nowych stacji transformatorowych.
3. Nowe stacje transformatorowe należy przewidywać w obrębie terenów budowlanych, wyjątkowo na terenach rolniczych i leśnych, w ilości stosownej do przewidywanego zapotrzebowania.
4. Urządzenia zasilające tereny budowlane zrealizuje Zakład Energetyczny Białystok, Rejon Energetyczny Augustów na

wniosek inwestora. Zakres budowy urządzeń zostanie określony w umowie z inwestorem.

5. Rozprowadzenie energii po stronie urządzeń niskiego napięcia odbywać się będzie liniami napowietrznymi i kablowymi nn 0,4 kV.

6. Na obszarach planowanych zespołów zabudowy należy stosować linie kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV.

7. Złącza kablowe do zasilania poszczególnych odbiorców należy ustawiać na granicach działek sąsiadujących, z dostępem z obsługującego ciągu komunikacyjnego.

8. Słupy linii SN i słupowe stacje transformatorowe należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącą i planowaną zabudową, głównie na terenach rolniczych.

§ 43. 1. **Łączność telekomunikacyjna** jest możliwa na warunkach operatora sieci, na pisemny wniosek inwestora, poprzez rozbudowę istniejącej sieci.

2. Sieci telekomunikacyjne przewiduje się jako linie podziemne i napowietrzne.

3. Dostęp do usług operatora sieci telekomunikacyjnej dla nowych odbiorców przewiduje się poprzez podziemne przyłącza kablowe, ze studni kablowych lub słupków rozdzielczych.

4. Nie ogranicza się ilości operatorów sieci.

5. Dopuszcza się budowę masztów telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, na terenach rolnych, nie podlegających ochronie prawnej.

6. *Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.*

§ 44. 1. **Zaopatrzenie w gaz** przewiduje się z planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia ALYTUS – ELK, poprzez stację redukcyjną w Suwałkach. Odgałęzienie gazociągu zaopatrzy gminy: Krasnopol, Sejny, Giby i Płaska. Pokazana na rysunku planu nr 1 trasa gazociągu ma charakter orientacyjny.

2. *Zaopatrzenie w gaz będzie możliwe jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy rozdzielczej sieci gazowej.*

3. *Zagospodarowanie terenu działek budowlanych winno umożliwiać podłączenie każdego budynku do sieci gazowniczej.*

§ 45. 1. **Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej** należy lokalizować poza pasami dróg publicznych, na terenach budowlanych wyznaczonych w niniejszym planie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze liniowym lub punktowym, mogą być realizowane na terenach rolnych, leśnych, komunikacyjnych i budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem utrzymania planowanego przeznaczenia terenu.

3. Lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg należy ustalać w projekcie budowlanym, za zgodą właścicieli i zarządców terenu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez zarządcę sieci lub drogi.

4. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył.

5. Dopuszcza się realizację urządzeń z infrastrukturą towarzyszącą, wykorzystujących nośniki energii odnawialnej do produkcji energii elektrycznej, ciepłej itp. zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

6. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w odpowiednich przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu.

§ 46. 1. **Na terenach zmeliorowanych, przeznaczonych na cele budowlane** ustala się obowiązek przebudowy istniejącego systemu urządzeń melioracji szczegółowych, w sposób zapewniający jej funkcjonowanie na okolicznych terenach rolniczych.

2. Urządzenia melioracyjne w stosunku do których ustalono obowiązek przebudowy dotyczą terenów oznaczonych symbolami M, RI i ZR w Burbiszkach, Klejwach, Kolonii Sejny, Krasnowie, Marynowie, Sumowie i Zaleskich.

3. Wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

4. Projekty techniczne przebudowy urządzeń melioracyjnych i operaty wodnoprawne należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Biuro Terenowe w Suwałkach.

5. Decyzje o podziale nieruchomości oraz decyzje o pozwoleniu na budowę wydaje się wnioskodawcy po przebudowaniu urządzeń melioracyjnych i ich odbiorze przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – Biuro Terenowe w Suwałkach.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 47. 1. **Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem R**

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję produkcyjną gruntów rolnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą usługową, obejmującą:

1) tereny użytków rolnych;

2) tereny pod stawami rybnymi i innymi służącymi wyłącznie do potrzeb rolnictwa;

3) tereny rolne zabudowane;

4) tereny parków wiejskich, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

5) tereny pracowniczych ogrodów działkowych;

6) tereny urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;

7) tereny zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa;

8) torfowiska i oczka wodne;

9) tereny pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zwane drogami gospodarczymi.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość wykorzystania rekreacyjnego obszaru w strefie brzegowej jezior i rzek.

§ 48. 1. Grunt rolny będący częścią gospodarstwa rolniczego lub stanowiący jego całość może być przeznaczony do zalesienia, jeżeli spełnia co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

1) jest gruntem klasy VI lub V;

2) jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%;

3) jest gruntem okresowo zalewanym;

4) jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Zasady zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na leśne określa ustawa o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia.

3. Grunty zmeliorowane mogą być przeznaczone do zalesienia, pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych – Biuro Terenowe w Suwałkach.

§ 49. 1. Na gruntach rolnych dopuszcza się realizację budynków gospodarstw rolniczych oraz nowych siedlisk w rozproszeniu:

1) w odległości nie mniejszej niż 200 m od linii brzegowej jeziora, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej;

2) w odległości nie mniejszej niż 200 m od brzegów rzeki Marychy;

3) w odległości nie mniejszej niż 50 m od planowanych linii rozgraniczających dróg krajowych;

4) w odległości nie mniejszej niż 40 m od planowanych linii rozgraniczających dróg wojewódzkich;

5) w odległości nie mniejszej niż 20 m od planowanych linii rozgraniczających dróg powiatowych;

6) w odległości nie mniejszej niż 15 m od planowanych linii rozgraniczających dróg gminnych;

7) poza terenami wyłączonymi z zabudowy na podstawie przepisów szczególnych;

8) w odniesieniu do budynków mieszkalnych w siedliskach - poza strefą uciążliwości dróg krajowych i wojewódzkich;

9) poza obszarami oznaczonymi na rysunku planu nr 1 symbolami: OBW, PG I, PG II, PG III;

10) w odległości nie mniejszej niż 150 m od cmentarzy, jeśli nie ma możliwości podłączenia obiektu do sieci wodociągowej.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na gruntach rolnych:

1) dojazd przewiduje się z drogi publicznej, za pośrednictwem drogi gospodarczej;

2) lokalizacje nowych budynków winne spełniać warunki:

b) należy unikać lokalizacji na eksponowanych wyniesieniach terenowych,

c) należy zapewnić właściwą ekspozycję budynków zabytkowych,

d) budynki o indywidualnej formie architektonicznej należy lokalizować w miejscach dopuszczonych w miejscowych planach;

3) wszystkie budynki gospodarstw rolniczych i mieszkalne winne mieć formę nawiązującą do lokalnych tradycji budowlanych oraz zapewniać harmonię architektoniczną zespołu zabudowy;

4) wysokość budynków ogranicza się do 2 kondygnacji użytkowych zawartych w parterze i na poddaszu;

5) poziom posadowienia parteru należy przewidywać nie wyżej niż 60 cm nad najniższym położonym punktem terenu wokół budynku;

6) stosować wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 35° - 45°;

7) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych nie spełniających niniejszych wymogów;

8) mała architektura winna spełniać wymagania określone dla obszarów zieleni rekreacyjnej ZR;

9) na budynkach gospodarstw rolniczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 100m² dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci w granicach 15° - 35°.

3. Ograniczenia ustalone w ustępie 1 nie dotyczą rozbudowy istniejących siedlisk.

§ 50. 1. **W istniejących siedliskach, położonych w strefach ochronnych jezior** dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarstw rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych, celem polepszenia ich standardu technicznego, użytkowego i estetycznego.

2. Odbudowy budynku można dokonać wyłącznie w celu odtworzenia budynku zabytkowego lub posiadającego udokumentowane cechy historycznych tradycji budowlanych.

3. Rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków można dokonać wyłącznie z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych i harmonii architektonicznej zespołu.

4. Zmiany sposobu użytkowania budynków można dokonać wyłącznie na cele: mieszkalne, rekreacji indywidualnej i służące obsłudze agroturystycznej.

5. Mała architektura winna spełniać wymagania określone dla obszarów zieleni rekreacyjnej ZR.

§ 51. 1. **W istniejących siedliskach, położonych poza strefami ochronnymi jezior** dopuszcza się budowę nowych budynków gospodarstw rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, celem polepszenia ich standardu technicznego, użytkowego i estetycznego.

2. Budowy nowych budynków gospodarstw rolniczych i związanych z nimi budynków mieszkalnych można dokonać na warunkach określonych w § 49.

3. Odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków można dokonać nawiązując do lokalnych tradycji budowlanych, z zachowaniem harmonii architektonicznej zespołu.
4. Zmiany sposobu użytkowania budynków można dokonać wyłącznie na cele: mieszkalne, rekreacji indywidualnej i służące obsłudze agroturystycznej oraz usług rzemieślniczych na potrzeby rolnictwa i miejscowej ludności.
5. Mała architektura winna spełniać wymagania określone dla obszarów zieleni rekreacyjnej ZR.

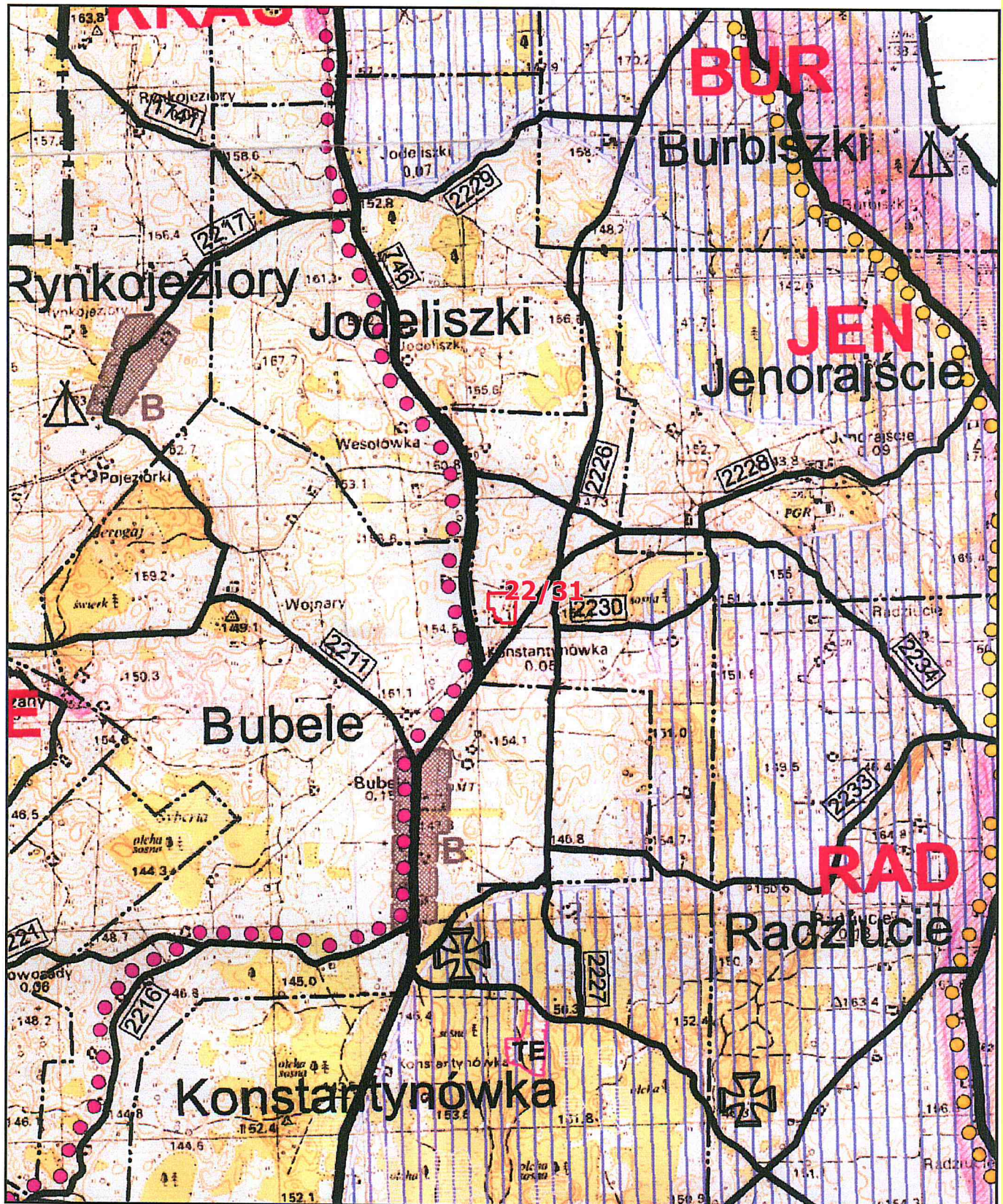
ad. 1 pkt 3
Nie podlega opłacie skarbowej zwolnione z nie podległo
opłaty skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006r., nr 225, poz. 1635) Rolnictwa
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
inż. Józef Januszanis

Kierownik Referatu Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
inż. Józef Januszanis

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SEJNY - USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE OBOWIĄZUJĄCYCH ELEMENTÓW PLANU**

Uchwała nr XV/71/2003 Rady Gminy Sejny z dnia 23 grudnia 2003 r.
(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 136, poz. 2930) zmieniona Uchwałą nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011 r., Nr 107, poz. 1226)

Działka: 22/31 obręb KONSTANTYNÓWKA (R).



Kierownik Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska SKALA: 1:25000

inż. Józef Januszajtis

	GRANICE PAŃSWA		GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICE GMINY SEJNY		GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
	GRANICE MIASTA SEJNY		LASY OCHRONNE
	GRANICE WSI (SOŁECTW)		UŻYTKI EKOLOGICZNE
	DROGI KRAJOWE		GRANICE STREFY OCHRONNEJ WOKÓŁ JEZIOR
	DROGI WOJEWÓDZKIE		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O PRZEZNACZENIU NIEROLNICZYM I NIELEŚNYM
	DROGI POWIATOWE		GRANICE OBSZARU SKUPIONEJ ZABUDOWY
	DROGI GMINNE		ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI DROG: KRAJOWEJ I WOJEWODZKICH
PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE:			STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
	MIĘDZYNARODOWE		OBSZARY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI m.p.z.p.
	REGIONALNE		OBSZARY OBJĘTE OPRACOWANIEM W SKALI 1:5000
	LOKALNE		OBSZARY SKUPIONEJ ZABUDOWY
	PRZEJŚCIA GRANICZNE		TERENY URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH
			TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH, SPORTOWYCH, WYPOCZYNKOWYCH I INNYCH
			POLA NAMIOTOWE
			PLAŻE, KĄPIELISKA
			BOISKA
			STANICA WODNA
			CMENTARZE
			KOŚCIOŁY, KAPLICE
			TERENY ROLNE
			TERENY LEŚNE
			WODY
			TRASA GAZOCIĄGU

Nie podlega opłacie skarbowej zwolnienie z nie pobranie
 opłaty skarbowej na podstawie
 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
 (Dz.U. z 2006r., nr 226, poz. 1665)
 Kierownik Referatu Rolnictwa

 imię i nazwisko, stanowisko, struktura
 inż. Józef Januszaniś

Rol.6727.192 2020

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Sejny

(Uchwała Nr XV/71/03 z dnia 19 grudnia 2003 r. Rady Gminy Sejny i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2003r., nr 136, poz. 2930) ze zmianą Uchwała nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011r i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 107, poz.1226) dla działki nr 109/23 położonej w obrębie geodezyjnym Burbiszki, gmina Sejny

USTALENIA W ZAKRESIE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 36. 1. Łączność komunikacyjną wsi położonych na terenie gminy z ośrodkiem gminnym i otaczającymi terenami osadniczymi zapewnia sieć dróg publicznych, w powiązaniu z drogami gospodarczymi i wewnętrznymi.

2. Dla **drogi krajowej nr 16** Augustów – Poćkuny – Ogrodniki – Granica Państwa ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie GP – głównej ruchu przyspieszonego oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

2) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 25 – 35 m;

3) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 25 – 35 m.

3. Dla **drogi wojewódzkiej nr 653** Sedranki – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny – Poćkuny ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie G – głównej oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

1) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 25 – 35 m;

2) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 25 – 35 m.

4. Dla **dróg wojewódzkich nr:**

- 651 Gołdap – Żytkiejmy – Szypliszki – Sejny,

- 663 Pomorze – Sejny,

ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie Z – zbiorczej oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

1) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 20 – 30 m;

2) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 20 – 30 m.

5. Dla **dróg powiatowych nr:**

- 747 Sejny – Bubele – Krasnowo,

- 748 Krasnowo – Burbiszki – Żegary,

- 749 Gryszkańce – Żegary – Dusznica,

- 750 Sejny – Łumbie – Widugiery,

- 757 Sejny – Daniłowce,

- 758 Sejny – Bosse – Berżałowce,

- 759 Pomorze – Poćkuny – Berżniki,

- 760 Berżniki – Berżałowce – Giby,

- 761 Berżniki – Ogrodniki

- **762 Berżniki – Zelwa,**

ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie Z – zbiorczej oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

1) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 20 – 30 m;

2) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 20 – 30 m.

6. Dla **dróg gminnych** ustala się wymagania techniczne i użytkowe w klasie L – lokalnej lub klasie D – dojazdowej oraz szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

1) na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę 10 – 12 m;

2) poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę 15 m.

7. Drogi publiczne należy realizować i modernizować w istniejących pasach drogowych lub przewidywanych w niniejszym planie.

8. Obsługę terenów budowlanych zapewnia istniejąca komunikacja gospodarcza i planowana komunikacja wewnętrzna.

9. **Drogi gospodarcze**, stanowiące jedyny dojazd do wyznaczonych w niniejszym planie terenów budowlanych, oznaczone na rysunkach planu symbolem KG, winne mieć szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 5,0 m.

10. **Drogi wewnętrzne** należy realizować na wskazanych na rysunku planu terenach budowlanych, oznaczonych symbolami: B, M, RI, UT, OK, TE.

11. **Drogi wewnętrzne** obsługujące tereny budowlane, oznaczone na rysunkach planu symbolem KW, winne mieć szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 8,0 m, zapewniać trójkąty widoczności na zmianach kierunków i skrzyżowaniach oraz umożliwiać nawracanie samochodów osobowych, pojazdów gospodarczych i uprzywilejowanych.

12. Plac do nawracania na drogach wewnętrznych i gospodarczych winien mieć wymiary nie mniejsze niż 20,0x20,0 m.

13. Jezdnia drogi wewnętrznej i gospodarczej służąca do ruchu pojazdów gospodarczych i uprzywilejowanych o masie całkowitej do 2,5 tony powinna mieć nawierzchnię o nośności co najmniej dostosowanej do masy tych pojazdów;

14. W wymaganych pasach komunikacyjnych zabrania się realizacji i utrzymania ogrodzeń utrudniających manewrowanie pojazdem.

15. Potrzeby w zakresie parkowania samochodów należy zabezpieczyć na działkach budowlanych.

16. Zapewnić dostępność komunikacyjną terenów publicznych i usług dla osób niepełnosprawnych.

§ 37. 1. **Zaopatrzenie gminy w wodę** przewiduje się w oparciu o:

- 1) istniejące gminne ujęcia wody w Berżnikach, Burbiszkach i Sztabinkach;
- 2) istniejącą gminną sieć wodociagową z założeniem jej rozbudowy;
- 3) istniejące indywidualne ujęcia wody, służące zaspokajaniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego.

2. Docelowe zaopatrzenie w wodę wymaga:

- 1) przedłużenia wodociągu od wsi Jenorajście i połączeniu z wodociągiem w Ogrodnikach;
- 2) przedłużenia wodociągu od wsi Ogrodniki w kierunku wsi Hołny Mejera;
- 3) przedłużenia wodociągu od wsi Berżniki w kierunku obszarów oznaczonych symbolami PDL i PG II;
- 4) przedłużenia wodociągu od wsi Berżniki w kierunku obszarów oznaczonych symbolami: FOL, DUB, WIG;
- 5) przedłużenia wodociągu od wsi Poćkuny i połączenie z wodociągiem we wsi Półkoty poprzez obszar oznaczony symbolem KRE;
- 6) przedłużenia wodociągu od wsi Krasnowo w kierunku obszaru oznaczonego symbolem KRAS.

3. Na obszarach oznaczonych symbolami GRY, GAW, BE, KRA, KLE, przewiduje się pobór wody z własnych lub lokalnych ujęć wodnych.

4. Ujęcia wód podziemnych służące zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego oraz innych obiektów, należy realizować zgodnie z przepisami prawa geologicznego i wodnego.

5. Zabrania się lokalizacji ujęć wody w odległości mniejszej niż 150 m do cmentarzy.

§ 38. 1. **Usuwanie ścieków sanitarnych** w gminie przewiduje się w oparciu o:

- 1) istniejącą oczyszczalnię ścieków w Marynowie;
 - 2) budowę gminnego systemu kanalizacji sanitarnej współdziałającego z istniejącą oczyszczalnią;
 - 3) budowę przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków;
 - 4) budowę indywidualnych, szczelnych zbiorników ścieków.
2. Gminnym systemem kanalizacji sanitarnej należy objąć docelowo obszary oznaczone symbolami: PGI, BUR, JEN, RAD, ŻEG, DUS, DWO, PÓŁ, POC, KRA, KRE, OGR, SZT, KOL, MAR.
3. Na obszarach nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej należy stosować przydomowe i lokalne oczyszczalnie ścieków.

4. Dla zabudowy rozproszonej, nie objętej systemem kanalizacji sanitarnej, należy stosować indywidualne, wyłącznie szczelne zbiorniki ścieków, umieszczone pod ziemią, opróżniane okresowo przez wozy asenizacyjne, wywożące ich zawartość do oczyszczalni ścieków w Marynowie.

5. Na działkach budowlanych należy lokalizować szczelne zbiorniki ścieków o pojemności nie przekraczającej 10m³, zgodnie z przepisami budowlanymi. Stosowanie zbiorników o pojemności większej niż 10 m³ uzależnia się od kształtu działki inwestora umożliwiającego zachowanie przepisowych odległości między budynkami, studniami i urządzeniami do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz wymogów przepisów budowlanych.

6. Stosowanie przydomowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków uzależnia się od występowania odpowiednich warunków geologicznych i hydrologicznych, a powierzchnia i kształt działki inwestora umożliwiają zachowanie przepisowych odległości między budynkami, studniami i urządzeniami oczyszczalni.

7. Zabrania się realizacji zbiorników i oczyszczalni ścieków na terenach narażonych na powódzie i zalewanych wodami opadowymi.

8. Zabrania się lokalizacji wszelkich urządzeń służących do gromadzenia i usuwania ścieków bytowych w pasie szerokości 80 m od linii brzegowej jezior.

§ 39. 1. **Zasady usuwania odpadów** określa gminny plan gospodarki odpadami, sporządzony na podstawie przepisów ustawy o odpadach.

2. Na każdej działce budowlanej należy zapewnić urządzenia służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, stosownie do potrzeb obiektu, zgodnie z przepisami budowlanymi.

§ 40. 1. **Wody opadowe** z nawierzchni ciągów komunikacyjnych należy odprowadzić powierzchniowo.

2. Wody opadowe lub roztopowe z dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, ujęte w systemy kanalizacyjne, winny być oczyszczone przed ich odprowadzeniem do wód lub do ziemi.

3. Wody opadowe z dachów i terenów działek budowlanych należy odprowadzić powierzchniowo i zagospodarować w obrębie działki inwestora.

§ 41. **Ogrzewanie obiektów** planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne.

§ 42. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** gminy zapewnia:

- 1) istniejąca linia napowietrzna 110 kV ;
- 2) istniejąca stacja rozdzielcza 110/20 kV w GPZ Sejny;
- 3) istniejąca sieć linii napowietrznych średniego napięcia SN - 20 kV;
- 4) zasilanie awaryjne linią napowietrzną 20 kV „Sejny” z GPZ Suwałki;
- 5) zasilanie awaryjne linią napowietrzną 20 kV „Smolany”.

2. Docelowe zaopatrzenie w energię elektryczną wymaga rozbudowy sieci średniego napięcia i budowy nowych stacji transformatorowych.

3. Nowe stacje transformatorowe należy przewidywać w obrębie terenów budowlanych, wyjątkowo na terenach rolniczych i leśnych, w ilości stosownej do przewidywanego zapotrzebowania.

4. Urządzenia zasilające tereny budowlane zrealizuje Zakład Energetyczny Białystok, Rejon Energetyczny Augustów na

wniosek inwestora. Zakres budowy urządzeń zostanie określony w umowie z inwestorem.

5. Rozprowadzenie energii po stronie urządzeń niskiego napięcia odbywać się będzie liniami napowietrznymi i kablowymi nn 0,4 kV.

6. Na obszarach planowanych zespołów zabudowy należy stosować linie kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV.

7. Złącza kablowe do zasilania poszczególnych odbiorców należy ustawiać na granicach działek sąsiadujących, z dostępem z obsługującego ciągu komunikacyjnego.

8. Słupy linii SN i słupowe stacje transformatorowe należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącą i planowaną zabudową, głównie na terenach rolniczych.

§ 43. 1. **Łączność telekomunikacyjna** jest możliwa na warunkach operatora sieci, na pisemny wniosek inwestora, poprzez rozbudowę istniejącej sieci.

2. Sieci telekomunikacyjne przewiduje się jako linie podziemne i napowietrzne.

3. Dostęp do usług operatora sieci telekomunikacyjnej dla nowych odbiorców przewiduje się poprzez podziemne przyłącza kablowe, ze studni kablowych lub słupków rozdzielczych.

4. Nie ogranicza się ilości operatorów sieci.

5. Dopuszcza się budowę masztów telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, na terenach rolnych, nie podlegających ochronie prawnej.

6. *Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.*

§ 44. 1. **Zaopatrzenie w gaz** przewiduje się z planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia ALYTUS – ELK, poprzez stację redukcyjną w Suwałkach. Odgałęzienie gazociągu zaopatrzy gminy: Krasnopol, Sejny, Giby i Płaska. Pokazana na rysunku planu nr 1 trasa gazociągu ma charakter orientacyjny.

2. *Zaopatrzenie w gaz będzie możliwe jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy rozdzielczej sieci gazowej.*

3. *Zagospodarowanie terenu działek budowlanych winno umożliwiać podłączenie każdego budynku do sieci gazowniczej.*

§ 45. 1. **Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej** należy lokalizować poza pasami dróg publicznych, na terenach budowlanych wyznaczonych w niniejszym planie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze liniowym lub punktowym, mogą być realizowane na terenach rolnych, leśnych, komunikacyjnych i budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi, pod warunkiem utrzymania planowanego przeznaczenia terenu.

3. Lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg należy ustalać w projekcie budowlanym, za zgodą właścicieli i zarządców terenu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez zarządcę sieci lub drogi.

4. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył.

5. Dopuszcza się realizację urządzeń z infrastrukturą towarzyszącą, wykorzystujących nośniki energii odnawialnej do produkcji energii elektrycznej, ciepłej itp. zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

6. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w odpowiednich przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu.

§ 46. 1. **Na terenach zmeliorowanych, przeznaczonych na cele budowlane** ustala się obowiązek przebudowy istniejącego systemu urządzeń melioracji szczegółowych, w sposób zapewniający jej funkcjonowanie na okolicznych terenach rolniczych.

2. Urządzenia melioracyjne w stosunku do których ustalono obowiązek przebudowy dotyczą terenów oznaczonych symbolami M, RI i ZR w Burbiskach, Klejwach, Kolonii Sejny, Krasnowie, Marynowie, Sumowie i Zaleskich.

3. Wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

4. Projekty techniczne przebudowy urządzeń melioracyjnych i operaty wodnoprawne należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Biuro Terenowe w Suwałkach.

5. Decyzje o podziale nieruchomości oraz decyzje o pozwoleniu na budowę wydaje się wnioskodawcy po przebudowaniu urządzeń melioracyjnych i ich odbiorze przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – Biuro Terenowe w Suwałkach.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 57. 1. **Ustala się obszary skupionej zabudowy** wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego GMINY SEJNY, (zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sejny nr XIV/74/93 z 0306.1993r.), oznaczone na rysunkach planu symbolem B.

2. Na wyznaczonych obszarach ustala się przeznaczenie podstawowe pod siedliska oraz budynki gospodarstw rolniczych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji:

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) budynków garażowych i gospodarczych;

3) usług nieuciążliwych do obsługi mieszkańców wsi i turystów;

4) budynków rekreacji indywidualnej;

5) budynków mieszkalno – pensjonatowych, na nieruchomościach, których powierzchnia jest nie mniejsza niż 3000m²;

- 6) budynków służących obsłudze agroturystycznej w powiązaniu z istniejącymi siedliskami;
- 7) urządzeń turystycznych i sportowych.
4. Realizacja obiektów wymienionych w ust.3 może nastąpić na nieużytkach oraz gruntach rolnych klasy V i VI pochodzenia nieorganicznego, pod warunkiem uzyskania przez inwestora stosownej decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej, na podstawie przepisów szczególnych.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dojazd przewiduje się bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej KW;
 - 2) budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od planowanych linii rozgraniczających wyznaczających drogi wewnętrzne KW lub gospodarcze KG;
 - 3) budynki należy lokalizować w odległości od drogi publicznej, stosownej do jej kategorii:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 10 m od planowanych linii rozgraniczających dróg krajowych,
 - b) w odległości nie mniejszej niż 8 m od planowanych linii rozgraniczających dróg wojewódzkich,
 - c) w odległości nie mniejszej niż 8 m od planowanych linii rozgraniczających dróg powiatowych,
 - d) w odległości nie mniejszej niż 6 m od planowanych linii rozgraniczających dróg gminnych;
 - 4) budynki mieszkalne, rekreacji indywidualnej i usług turystycznych zaleca się lokalizować:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 50 m od planowanych linii rozgraniczających dróg krajowych,
 - b) w odległości nie mniejszej niż 40 m od planowanych linii rozgraniczających dróg wojewódzkich,
 - c) w odległości nie mniejszej niż 20 m od planowanych linii rozgraniczających dróg powiatowych;
 - 5) lokalizacja nowych obiektów budowlanych winna zapewniać właściwą ekspozycję budynków zabytkowych;
 - 6) na działce budowlanej utrzymać nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) granica strefy ochronnej jeziora pokrywająca się z linią rozgraniczającą jest równoznaczną z nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 8) na działce budowlanej zapewnić miejsca parkowania samochodów, stosownie do potrzeb inwestora;
 - 9) na działce dopuszczonej do realizacji budynków mieszkalno - pensjonatowych, należy przewidywać parking o ilości stanowisk odpowiadającej ilości pokoi do wynajęcia oraz nie mniej niż 3 stanowiska dla obsługi;
 - 10) na działce przeznaczonej pod usługi, należy przewidywać parking w ilości stanowisk odpowiadającej potrzebom klientów, lecz nie mniej niż 4 stanowiska;
 - 11) zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków służących do produkcji i przechowywania żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego w odległości mniejszej niż 150 m do cmentarzy, jeśli nie ma możliwości podłączenia obiektu do sieci wodociągowej.
6. Ustala się następujące warunki zabudowy:
 - 1) wszystkie budynki, w tym również wiaty i budynki pomocnicze winne mieć formę nawiązującą do lokalnych tradycji budowlanych oraz zapewniać harmonie architektoniczną zespołu zabudowy;
 - 2) wysokość budynków ogranicza się do 2 kondygnacji użytkowych zawartych w parterze i na poddaszu;
 - 3) poziom posadowienia parteru należy przewidywać nie wyżej niż 0,6 m nad najniższym położonym punktem terenu wokół budynku;
 - 4) stosować wysokie dachy, o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 35° - 45°;
 - 5) wielkość obiektów ogranicza się poprzez konieczność utrzymania na działce budowlanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) budynki mieszkalno - pensjonatowe winne zawierać funkcje niezbędne do świadczenia usług hotelarskich na poziomie zgodnym z przepisami technicznymi, sanitarnymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami funkcjonalnymi dla zakładów hotelarskich;
 - 7) w obszarach B dopuszcza się lokalizację obiektów o indywidualnej formie architektonicznej, z zachowaniem wyżej wymienionych warunków;
 - 8) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych nie spełniających wyżej wymienionych warunków.
7. Mała architektura winna spełniać wymagania określone dla obszarów zieleni rekreacyjnej ZR.
8. Ustala się następujące warunki podziału obszaru na działki budowlane:
 - 1) zapewnić obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednio z przyległej drogi publicznej lub za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m;
 - 2) obszar może być wykorzystany na wydzielone samodzielnych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1000m².
9. Uciążliwości wynikające z oddziaływania drogi na zabudowę mieszkaniową, rekreacji indywidualnej i usług turystycznych należy łagodzić poprzez:
 - 1) lokalizację wyżej wymienionej zabudowy w zalecanej w ust.5 pkt 4 odległości;
 - 2) nasadzenia zieleni ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i wibracji;
 - 3) montaż ekranów akustycznych w odniesieniu do istniejącej zabudowy znajdującej się w strefie uciążliwości drogi;
 - 4) montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Nie podlega opłacie skarbowej zwolnione z nie pobranie
opłaty skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006r., nr 225, poz. 1645)
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Ochrony środowiska
inż. Józef Januszaniś

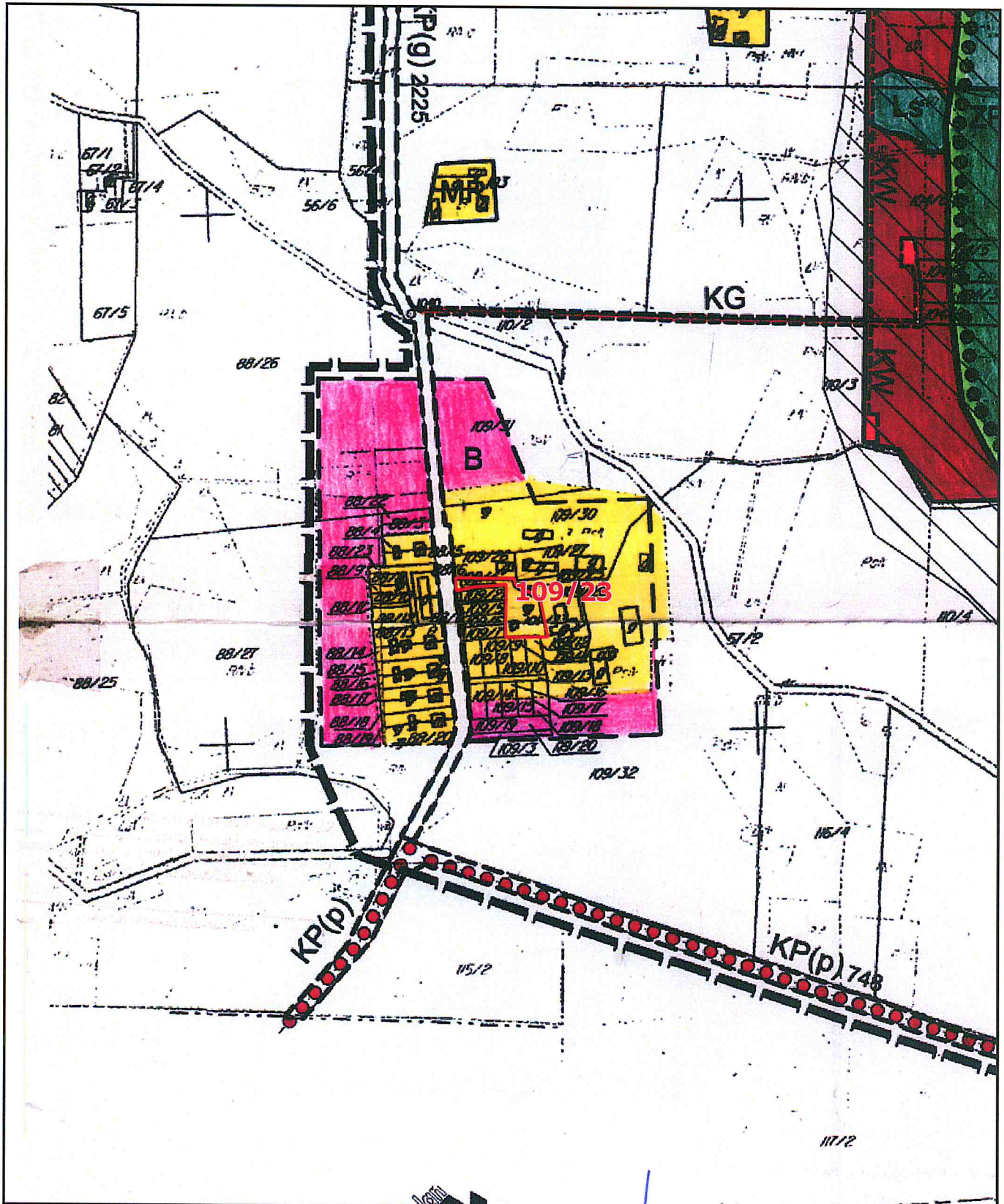
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Ochrony środowiska
inż. Józef Januszaniś

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SEJNY - BURBISZKI**

Uchwała nr XV/71/2003 Rady Gminy Sejny z dnia 19 grudnia 2003 r.

(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 136, poz. 2930) zmieniona Uchwałą nr IV/21/2011 Rady Gminy Sejny z dnia 28 lutego 2011 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011 r., Nr 107, poz. 1226)

Działka: 109/23 obręb BURBISZKI (MR).



Kierownik Referatu Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
mgr Józef Januszaniś

SKALA: 1:5000

