**Umowa nr (wzór)**

Zawarta w dniu …………. r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Limanowa z siedzibą w Limanowej

Ul. Kopernika 3;

34-600 Limanowa

NIP 737-000-50-45 , REGON 350545636

reprezentowanym przez:

Janusza Krywulta - Nadleśniczego,

zwanym dalej "Zamawiającym",

a ………………………………………………………………

reprezentowaną przez: …………………………………….

zwaną dalej "Wykonawcą"

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.). zmianami (zwanej dalej „ustawą PZP”), Zamawiający zleca, a  Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: Parking leśny Lubomierz - Rzeki   
   w Nadleśnictwie Limanowa** **w Leśnictwie Kiczora wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.**
2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w dwóch etapach:

ETAP I - Koncepcja oraz wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień stanowiący 90% wartości zamówienia;

ETAP II – udział w pracach komisji w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych w przedmiotowej dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego oraz sporządzenie projektu technicznego po zakończeniu robót budowlanych stanowiący 10% wartości zamówienia.

1. Szczegółowy zakres prac należący do obowiązków Wykonawcy zamówienia:
2. Należy wykonać:
   * + - Sporządzić do zatwierdzenia przez Nadleśnictwo Limanowa koncepcję budowy parkingu leśnego Lubomierz - Rzeki w Nadleśnictwie Limanowa w Leśnictwie Kiczora, która będzie obejmować założenia projektowe budowy mostu na potoku Kamienica Zabrzeska stanowiącego dojazd do drogi leśnej Popieliska

* Projekt budowlany i wykonawczy z projektami zagospodarowania terenu oraz informacją dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) budowy parkingu leśnego Lubomierz - Rzeki w Nadleśnictwie Limanowa w Leśnictwie Kiczora.
* Specyfikacje techniczne wykonania o odbioru robót (STWiOR).
* Przedmiar robót.
* Kosztorys inwestorski.
* Kosztorysy ofertowe.
* Projekt techniczny po wykonaniu robót budowlanych

1. Uzyskać:

* Decyzję o warunkach zabudowy – jeżeli jest wymagana.
* Zaświadczenia Organu Odpowiedzialnego za monitorowanie sieci Natura 2000 oraz Decyzji ustalającej warunki prowadzenia robót.
* Prawomocne pozwolenie na budowę wykonania robót budowlanych w imieniu inwestora, zgodnie z Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

1. Udział w:

* Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Robót budowlanych przy formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytań dotyczących dokumentacji projektowej i kosztorysu.
* Realizacji robót budowlanych objętych dokumentacja projektową i wykonawczą stanowiącą efekt końcowy niniejszego zamówienia – w zakresie sprawowania nad nią nadzoru autorskiego.
* W odbiorze końcowym robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot niniejszego zamówienia.
* Sprawozdanie nadzoru autorskiego podczas realizacji projektu zgodnie z ustawą Prawo Budowlane polegające na:
* Nadzorze (sprawdzaniu, kontroli) w trakcie wykonywania robót budowlanych ich zgodności z projektem. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub elektronicznymi środkami przekazu na trzy dni przed oczekiwanym pobytem Wykonawcy.
* Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania celem stwierdzenia realizacji robót zgodnie z projektem, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz sporządzenie projektu technicznego po zakończeniu robót budowlanych.
* Dbałości by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnych zmian zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
* Pobyt Wykonawcy na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

1. Dodatkowe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia:

* Po opracowaniu koncepcji wstępnej realizacji zadania należy ją uzgodnić z  Zamawiającym.
* Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w składzie, do którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i  Zamawiającego.
* Zespół zobowiązany jest do uzgodnienia koncepcji w terminie 14 dni od protokolarnego przedstawienia jej Zamawiającemu.
* Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej wraz z  uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i  uzgodnień.
* Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (np. opłaty do wniosków o wydanie pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy itp.).
* Dokumentacja winna być sporządzona w 5-ciu egzemplarzach w formie „papierowej” i w formie elektronicznej (formaty: doc, docx, pdf, ewentualnie inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym) – umożliwiające umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego.
* Sporządzone wnioski i uzyskane postanowienia, opinie, uzgodnienia, decyzje i  pozwolenia itp. (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco.
* Wykonawca będzie występował o wydanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i  decyzji na potrzeby przedmiotu zamówienia na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.

1. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń dotyczących przedmiotu zamówienia, że:

* Dokumentacja została sporządzona zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami.
* Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, dla którego służy i nadaje się do realizacji.
* Posiada udokumentowane niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z  obowiązujących przepisów.
* Zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia błędów lub usterek, jeżeli takie wynikną w  trakcie realizacji przedmiotu opracowania.
* Przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz prawa zależne związane z  dokumentacją projektowo – techniczną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia.
* W związku z koniecznością stosowania ustawy PZP, w dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisywać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.
* W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca sporządza opis, w jaki sposób równoważność może być zweryfikowana przez Zamawiającego.
* Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w projekcie rozwiązań standardowych, skutkujących optymalizacją kosztów budowy i eksploatacji projektowanych obiektów.

1. Nazwy kodów dotyczących przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawców osoby wykonującej przez cały okres realizacji zamówienia czynności w  przedmiocie projektowania w specjalności projektowania budowy mostów oraz budowy dróg z  zastrzeżeniem, iż całość wynagrodzenia za wykonywanie tych czynności musi być wypłacana na podstawie umowy o  pracę.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną przez Wykonawcę (Podwykonawcę) przed zakończeniem realizacji zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca (Podwykonawca) będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, posiadającej doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia co najmniej takie, jak osoba poprzednio zatrudniona pod warunkiem, że spełnione zostaną opisane w  ust. 5 wszystkie wymagania, co do sposobu zatrudnienia i wynagradzania przez cały okres realizacji zamówienia.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia osób o których mowa w pkt 5 wykonawca przedstawi następujące dokumenty:
4. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w  rozumieniu Kodeksu pracy.

*Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o  pracę w  rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i  wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.*

1. do wglądu kopię umowy o pracę osób wykonujących do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Umowa powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
2. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności przedłożonych dokumentów, o których mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji niniejszej umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodny z  wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w dwóch etapach(w zakresie):

a) Etap I –część 1 tj. opracowanie koncepcji dokumentacji projektowej w terminie do 30 września 2024 r. (dopuszcza się wystawienie faktury częściowej po wykonaniu tej części zamówienia w wysokości 10% wartości zamówienia)

b) Etap I –część 2 tj. wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla przedmiotu zamówienia, które należy wykonać w terminie do 20 grudnia 2024 r. - dla realizacji których będzie wymagane uzyskanie stosownych zgłoszeń, decyzji i pozwoleń na budowę. Wartość Etapu I stanowi 90% ceny ofertowej przedmiotu zamówienia

c) Etap II – tj. sprawowanie nadzoru autorskiego – do końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie projektów objętych niniejszym zamówieniem – nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu niniejszego zamówienia.

1. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczny, tj. końcowy, odbiór przedmiotu zamówienia. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca nie może domagać się zapłaty za pełnienie nadzoru autorskiego (Etapu II).
2. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca musi zgłosić gotowość do odbioru przed określonym powyżej terminem wykonania zamówienia, tj. złożyć kompletną dokumentację i wspólnie z Zamawiającym ustalić komisyjny termin odbioru.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę musi przyjąć formę pisemnego oświadczenia o  zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres danego etapu przedmiotu zamówienia.
4. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuję się datę wpływu pisma Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
5. Dla prac wchodzących w zakres etapu pierwszego oraz drugiego przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planowanego (tj. przyjętego we własnej ofercie) harmonogramu prac, mieszczącego się w wyżej określonym terminie wykonania zamówienia.
6. Zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wskazanych powyżej terminów realizacji przedmiotu zamówienia – po obustronnym uzgodnieniu - w przypadku wystąpienia:
7. Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia w tym w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
8. Tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i  któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a  w  szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, rewolucje, zamieszki i strajki.
9. Warunki dokonania zmiany w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 7 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.
10. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania prac (wyszczególnionych w planowanym harmonogramie) oraz o  okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z  planowanym harmonogramem.
11. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy - z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatka służbowa, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień umowy występuję odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.
12. Zamawiający, na podstawie otrzymanego od Wykonawcy oświadczenia (o którym mowa powyżej w pkt. 4) wyznaczy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania oświadczenia, miejsce i termin komisyjnego (tj. przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego) odbioru prac.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

**netto:** **…………………..** zł., VAT: ……………zł. **brutto:** ………………. złotych**,**

**brutto słownie:** …………………………………………………....………….. złotych.

W każdej części wartości poszczególnych etapów stanowią:

1. za realizację **I etapu** - 90% ceny ofertowej; płatne po otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę, (dopuszcza się wystawienie faktury częściowej po wykonaniu tej części zamówienia w wysokości 10% wartości zamówienia)
2. za realizację **II etapu** - 10% ceny ofertowej; płatne po realizacji obiektów i  odbiorze końcowym.
3. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie/przy udziale podwykonawców,\* którym zostaną zlecone prace określone w  § 5 niniejszej umowy (\*niewłaściwe skreślić).
4. Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a  w  szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w tym: warunków technicznych, opinii, uzgodnień niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. W ramach należnego wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie objętym II Etapem zamówienia.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za poszczególne Etapy będzie protokół odbioru poszczególnych Etapów, z zastrzeżeniem pkt. 6.
8. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji Etapu II umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za niezrealizowany Etap II. W tym też przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać inne roszczenia związane z odstąpieniem od realizacji Etapu II umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z  niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
12. Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania rzeczowego zakresu usług. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej wyżej, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres usług.
13. Wynagrodzenie określone w § 3. pkt 2 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiotu zamówienia określonego w zamówieniu.
14. Wynagrodzenie określone w § 3. pkt 2 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
15. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 3. pkt 2 umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i  posiada numer identyfikacji podatkowej NIP ………………….………..
17. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i  posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 737-000-50-45.
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i  wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i  sztuki budowlanej, z  materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany w szczególności do:
2. Realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
3. Współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy.
4. Realizacji objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
5. Skierowania do wykonania przedmiotu umowy doświadczone i wykwalifikowane osoby, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z  wykonywanymi zadaniami, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. uprawniony geodeta, geolog, hydrogeolog, itp.). Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
6. Aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego w  ilości określonej w § 3 pkt 6.
7. Uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wszystkich rozwiązań oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań zamiennych.
8. Doradzania przy przygotowywaniu i przeprowadzaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
9. Przygotowywania, w terminie 2 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem, pocztą elektroniczną lub faxem) przekazania pytań przez Zamawiającego, wyczerpujących i  szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy złożone przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót.
10. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym do opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych cech jakościowych i technicznych, używając w tym celu wyłącznie parametrów technicznych lub poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych.
11. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (na sprawowanie nadzoru autorskiego zostaną zawarte oddzielne umowy).
12. Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego dotyczącej całego przedmiotu niniejszej umowy prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia prawomocnego zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonania robót, lub ewentualnie niezgłoszenia przez właściwy organ sprzeciwu (w przypadku dokonania zgłoszenia budowy lub robót budowlanych) - w zależności od tego, jaki rodzaj procedury administracyjnej będzie niezbędny do należytego wykonania zamówienia.
13. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i  urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych:

przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego uprawnione osoby, które będą wykonywały przedmiot umowy. W  przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności zastąpienia którejkolwiek z osób wskazanych do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku gdy uprawnienia wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od uprawnień personelu zaakceptowanego przez Zamawiającego lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany którejkolwiek z zaakceptowanych osób.

1. Wykonawca zgodnie z wymaganiami SIWZ przed zawarciem umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem umowy (ubezpieczenie OC) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ………………………………..…..zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres obowiązywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacania składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku o którym może w pkt. 5, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
4. Odstąpić od umowy.
5. Ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

**§5**

**Udział Podwykonawców w realizacji zamówienia \* *(jeżeli dotyczy)***

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących usług stanowiących przedmiot Umowy: ……………………………………………………………………..
2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury VAT Podwykonawcy lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy lub usługi.
6. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: usług, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych usług wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a  Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
9. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o  podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za ten sam zakres usług.
11. Sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu usług przez Podwykonawcę.
12. Termin wykonania podzlecanego zakresu usługi, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania usług nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z  Wykonawcą.
13. Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
14. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu i  sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
15. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o  podwykonawstwo.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
17. Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
18. Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
19. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
20. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi (zawierający: zakres usług powierzonych podwykonawcy i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu usług powierzonych podwykonawcy, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, odpowiedzialność za wady z  terminem nie krótszym od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego), wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług, które mają być realizowane na podstawie Umowy o  podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o  podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
21. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu na zasadach określonych w § 5 pkt 10.
22. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w § 5 pkt 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w szczególności w  następujących przypadkach:
23. Niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w § 5 pkt 4 niniejszej umowy.
24. Niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w  §5 pkt 5-7 niniejszej umowy.
25. Zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
26. Gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego.
27. Gdy termin realizacji usług określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych usług.
28. Gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
29. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o  podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca lub Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
30. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z  oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji usług.
31. Zamawiający zgłosi Wykonawcy lub Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w §5 pkt 12.
32. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
33. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w  terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o  wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie.
34. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o  podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
35. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z  Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z  uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
36. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym § 5.
37. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w  niniejszym § 5.
38. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
39. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług.
40. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z  dalszym podwykonawcą.
41. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o  podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w  języku obcym, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o  podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski .

**§ 6**

**Odbiór prac**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie osobno każdy z etapów wchodzących w  zakres realizacji przedmiotu zamówienia opisanego powyżej w § 1.
2. Przedmiotem odbioru będzie ostateczny, tj. końcowy odbiór przedmiotu zamówienia.
3. Dla spełnienia powyższych ustaleń Wykonawca musi zgłosić gotowość do odbioru na 14 dni przed określonym terminem wykonania umowy.
4. Zgłoszenie przez Wykonawcę musi przyjąć formę pisemnego oświadczenia o  zakończeniu realizacji prac wchodzących w zakres danego etapu przedmiotu zamówienia.
5. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuję się datę wpływu pisma Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
6. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie przez przedstawicieli obu stron umowy. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół odbioru prac objętych zamówieniem. Z chwilą odbioru Wykonawca przekaże ostatecznie Zamawiającemu ustalony w umowie przedmiot zamówienia.
7. Wady ujawnione w czasie odbioru.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wady.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* Jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
* Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z  przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od umowy lub żąda wykonania przedmiotu po raz drugi.

1. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostają powtórzone wg ustaleń określonych powyżej w § 6 niniejszej umowy.

**§ 7**

**Zasady rozliczeń finansowych**

1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę faktury VAT sporządzonej w oparciu o protokół końcowego odbioru prac opisany powyżej w § 6 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze.
3. Termin realizacji faktury zgodnie ze złożoną ofertą do **14 dni** od daty złożenia faktury w  siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku realizacji usług za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez niego, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z  Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o  podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o  podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej w § 7 pkt 6, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w § 7 pkt 5, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w § 7 pkt 6, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, przedstawiona Zamawiającemu wraz z protokołem Odbioru usług, w którym będą:
14. Wyszczególnione wydzielone elementy usług wykonane przez Podwykonawców, wraz z  protokołem ich odbioru.
15. Kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i  usługi.
16. Kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców o  nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w § 7 pkt 10, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 7 pkt 10, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z  wnioskami o  płatność.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa § 7 pkt 12, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i  charakteru usług, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę postanowień Umowy o  podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w § 7 pkt 13, i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w § 7 pkt 10, a  Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w § 7 pkt 13, i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w § 7 pkt 13, a  Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
5. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku, potwierdzona za zgodność z  oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z  potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę usług, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
6. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo usług lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
7. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
9. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych usług, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w  cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
11. W przypadku, gdy Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenia Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

**§ 8**

**Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady**

1. Wykonawca **udziela 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy** liczonej od dnia odbioru całości przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o  wykrytych wadach w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę.
4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z  tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie**

1. Nie później niż z dniem podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto wykonania przedmiotu zamówienia podanej w ofercie w sposób przewidziany w art. 450 ustawy PZP.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca wpłaca przelewemna konto Zamawiającego**.**
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu …………….. roku w formie ……..…….….. na konto Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 10**

**Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. Za każdy dzień zwłoki - w oddaniu przedmiotu zamówienia (w tym m.in. zwłoka w  przedłożeniu oświadczenia o zakończeniu, opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych) określonego w § 2 -  w  wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto (za dany etap prac) określonego w  § 3 niniejszej umowy.
3. Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w  wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.
4. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia – w wysokości 2  % wynagrodzenia umownego brutto (za dany etap prac) określonego w § 3 niniejszej umowy.
5. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – 2 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców.
6. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom 100 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany.
8. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o  podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000 zł - za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany.
9. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o  podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2 000 zł.
10. Za dopuszczenie do wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5  % wynagrodzenia umownego brutto (za dany etap prac) określonego w § 3 niniejszej umowy.
11. W przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000 zł, za każde naruszenie.
12. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 60 % ceny ofertowej brutto określonej w § 3 niniejszej umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy*.*
14. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
15. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w § 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w  zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji. Strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w  zakresie zmiany zabezpieczenia umowy. Zmiana przewidziana w art. 149 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w  zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
5. Powyższe postanowienia zawarte w § 11 umowy stanowią katalog zmian, na które

Zamawiający może wyrazić zgodę, tym samym nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

1. Warunki dokonania zamian

Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do kosztorysu musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
5. Wykonawca popadł w zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 7 dni.
6. Odstąpienie w przypadkach określonych w §12 pkt 1b),c),d) dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7  - dniowego terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w  wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i  powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
12. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z  przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 13**

**Wskazanie osób do kontaktu**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Sekretarza Nadleśnictwa Limanowa Bogusława Pawłowskiego – tel. 509 945 250.
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:……………………………………………………………….

**§ 14**

**Waloryzacja**

1. Zamawiający na podstawie art 439 ust. 1 i 2 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany (zwiększenia lub obniżenia) cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w § 7 ust. 9 powyżej.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”).
3. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy rok poprzedzający („Wskaźniki GUS”), ogłaszaną w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a. ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 z późn.zm.).
4. W trakcie okresu realizacji Umowy Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo - po upływie dwunastu miesięcy od daty zawarcia umowy.
5. W ramach waloryzacji nowa wysokość niezapłaconego wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób:

Cn = Cp +(Cp x WG) x 0,5

Cn - to kwota nowego niezapłaconego wynagrodzenia po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Cp - to kwota pierwotnie niezapłaconego wynagrodzenia podana w kosztorysie ofertowym stanowiącym część oferty (wyrażona w PLN);

WG - to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS ogłoszonego po 12 miesiącu trwania umowy (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wartość wzrostu cen wynikająca z Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 3% to wówczas do obliczenia WG zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

1. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zwaloryzowanych wartościach umowy.
2. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, że waloryzacja zostanie naliczona jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy rok poprzedzający („Wskaźniki GUS”) przekroczy 3 %.
4. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.
5. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu w zakresie innym niż wymieniony w § 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
7. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część umowy stanowi:

* Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
* Planowany harmonogram prac wchodzących w zakres etapu pierwszego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**