**Załącznik nr 5 do SWZ**

**U M O W A nr …………….….. (wzór)**

zawarta w dniu  **..............**w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

**Gminą Grodzisk Mazowiecki**, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim (kod: 05-825) przy ul . Kościuszki 12A ,zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Burmistrza Tomasza Krupskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Piotra Leśniewskiego,

a

……………………………………………………………………………………..… z siedzibą w ……………………………………..…… działającym na podstawie ……………………………… prowadzonego przez ……………………………………… pod nr……………, posiadającym NIP …………………….., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art.  275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**1 (Przedmiot umowy)**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej trasy rowerowej dla inwestycji pod nazwą:
2. **„Budowa trasy rowerowej wzdłuż ul. Szczęsnej i ul. Osowieckiej w gminie Grodzisk Mazowiecki z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń na realizację inwestycji oraz pełnieniem nadzoru autorskiego”.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania dot. wykonania umowy zawiera załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący integralną cześć Umowy.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z wymogami SWZ.
4. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należytą starannością.

**2 (Oświadczenia)**

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację warunków zamówienia oraz wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem i Wykonawca nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

**3 (Termin wykonania)**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz złożenia wniosku i uzyskania dokumentów uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych - 270 dni od dnia zawarcia umowy t.j.: do dnia ………………..
2. Termin pełnienia nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy do dnia odbioru tych robót, lecz nie później niż 36 miesięcy od daty kiedy dokumenty uprawniające do rozpoczęcia robót budowlanych staną się ostateczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, niezwłocznie na wezwanie drogą telefoniczną, pisemną, e-mail (nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania).
4. Wykonawca w ciągu 60 dni podpisania umowy przekaże Zamawiającemu uproszczony projekt koncepcyjny do akceptacji Zamawiającego..
5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 11 niniejszej umowy Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu wykonania Umowy.
6. Jako termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w § 3 ust. 1 uważać się będzie datę protokolarnego przekazania zamawiającemu kompletnych opracowań projektowych będących przedmiotem umowy **wraz z ostatecznymi dokumentami zezwalającymi na rozpoczęcie budowy (zgłoszenie robót budowlanych/pozwolenie na budowę/Decyzja ZRID)**. W przypadku, gdy zdaniem zamawiającego istnieje potrzeba uzupełnienia lub dokonania poprawek tych opracowań Zamawiający wyznaczy termin wykonania tych prac.
7. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania umowy w zakresie o którym mowa w § 3 ust. 1 jest podpisanie przez strony końcowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w terminie do 30 dni po przekazaniu przez wykonawcę przedmiotu umowy wraz z ewentualnymi poprawkami i uzupełnieniami i stanowić będzie podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość przekazanych opracowań ponosi wykonawca. Wszystkie niezbędne poprawki, uzupełnienia i uszczegółowienia w/w opracowań, których potrzeba wykonania wyniknie po terminie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, w trakcie postępowania przetargowego jak i w trakcie prowadzenia robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację, wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

**§ 4 (Wynagrodzenie, płatności)**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi

**………………………..zł + …………………………… zł = ……………………….. zł**

/ netto / / VAT 23% / / brutto /

w tym:

1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi

**………………………..zł + …………………………… zł = ……………………….. zł**

/ netto / / VAT 23% / / brutto /

w tym:

1. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej wzdłuż ul. Szczęsnej wynosi ……….zł brutto
2. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej wzdłuż ul. Osowieckiej wynosi ……….zł brutto

2) wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego wynosi

**………………………..zł + …………………………… zł = ……………………….. zł**

netto / / VAT 23% / / brutto /

w tym:

1. wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego dla odcinka wzdłuż ul. Szczęsnej wynosi ……….zł brutto,
2. wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego dla odcinka wzdłuż ul. Osowieckiej wynosi ……….zł brutto
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Ryczałt za pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje zarówno wartość wynagrodzenia, jak i koszty dojazdu na plac budowy oraz przejazdu z powrotem. W ramach ryczałtu za wykonanie dokumentacji wykonawca wykona jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: koncepcji, opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego za opracowanie dokumentacji projektowej określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Wykonawca wystawi:
6. Fakturę częściową w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 4 ust. 1 pkt 1 po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/ostatecznej decyzji ZRID) wraz z protokołem i ostateczną decyzją ZRiD.
7. Fakturę końcową w wysokości pozostałych 50% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 po protokolarnym przekazaniu całości dokumentacji projektowej Zamawiającemu. potwierdzonym podpisaniem protokołem odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust.7 Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość składania odrębnych faktur za opracowanie dokumentacji projektowej dla poszczególnych lokalizacji wymienionych w ust 1.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego na budowie zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust.1 pkt 2 powyżej. W ramach w/w wynagrodzenia wykonawca na wezwanie Zamawiającego wykona jednokrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego na budowie, określone w § 4 ust. 1 pkt 2, zostanie wypłacone po zakończeniu budowy realizowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
12. Za nieterminowe realizowanie należności przez Zamawiającego przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
13. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
15. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:

**Platforma Elektroniczna Fakturowania pod adresem:** [**https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/**](https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/)**, adres PEF: NIP 5291745901.**

**Nabywca: Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, NIP: 5291745901.**

1. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
2. Wykonawca oświadcza, że:

zamierza

nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, *koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*. W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

1. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 14 pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 5 (Obowiązki Zamawiającego)**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
3. terminowe regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 6 (Obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem uzyska komplet uzgodnień, pozwoleń, opinii, warunków itp. w tym również uzgodnienia międzybranżowe oraz wykona wszystkie opracowania i projekty niezbędne do uzyskania zezwolenia na rozpoczęcie robót oraz innych decyzji objętych przedmiotem zamówienia,
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającego koncepcję przebiegu planowanej trasy rowerowej.
3. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt uzyska niezbędne warunki techniczne do projektowania, wypisy z rejestru gruntów, mapy do celów projektowych i inne niezbędne opinie i uzgodnienia.
4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wnioski o uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i decyzji objętych przedmiotem zamówienia,
5. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt wykona niezbędne badania geologiczne i ewentualne „odkrywki” istniejącego uzbrojenia w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji w terenie urządzeń które mogą nie być zainwentaryzowane na mapie do celów projektowych (przykładowo: tablice reklamowe, informacyjne, słupki z tabliczkami nazw ulic itp.).Przestawienie tych urządzeń w miejsca niekolizyjne z projektowanymi nawierzchniami należy ująć w zakresie robót przewidzianych wykonaną dokumentacją.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób określony w odnośnych przepisach prawa. Dla potwierdzenia tego wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że wykonana ona została zgodnie z umową, przepisami ustawy PZP, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić rozwiązania gwarantujące dostępność infrastruktury rowerowej dla osób niepełnosprawnych/ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to zarówno dróg rowerowych, jak i obiektów infrastruktury towarzyszącej. Należy zatem zapewnić jej dostępność poprzez brak wprowadzania nowych i likwidację istniejących barier architektonicznych, dla osób poruszających się w szczególności na wózkach inwalidzkich (w tym elektrycznych), oraz rowerach poziomych (handbike).
12. Wykonawca uwzględni rozwiązania ujęte w „Standardach infrastruktury rowerowej i koncepcji tras rowerowych do realizacji w perspektywie do 2030 roku w województwie mazowieckim” dostępnych m.in. na stronie <https://mbpr.pl/standardy-infrastruktury-rowerowej-i-koncepcja-tras-rowerowych-wojewodztwa-przyjete-przez-zarzad-wojewodztwa-mazowieckiego/>

**§ 7 (Autorskie prawa majątkowe)**

* + - 1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
      2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłączne prawo do:
  1. utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskietki, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne);
  2. wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego cześć utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
  3. wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną,
  4. prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu wskazanego w § 1 Umowy, wykorzystanie utworu lub jego części w innych postępowaniach związanych z wykonaniem nawierzchni dróg w Grodzisku Mazowieckim i wykonaniem odwodnienia, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji;
  5. wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych;
  6. wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
     + 1. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
       2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.
       3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4 powyżej, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
       4. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy wchodzi w skład wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1.
       5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego i w wyznaczonym terminie będzie również udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane w ramach postępowania przetargowego na wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przekazania zapytania na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy.

**§ 8 (Koordynator projektu)**

Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (koordynatorem projektu) jest …………………………………………………………………………...

**§ 9 (Gwarancja, rękojmia)**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 m-cy, lecz nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, wykonywanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy.
4. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady.

**§ 10 Nadzór autorski**

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
3. Udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
4. Udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym,
5. Udziału w próbach instalacji i rozruchach,
6. Udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych.

3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do 10 (po 5 dla każdej lokalizacji) pobytów – na budowie (lub w siedzibie Zamawiającego, lub w uzasadnionych przypadkach za pośrednictwem poczty email) wraz z udzieleniem odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, które może obejmować w uzasadnionych przypadkach wykonanie dodatkowych opracowań/uzupełnień dokumentacji projektowej oraz kwalifikowanie zmian w dokumentacji projektowej zgodnie z Prawem Budowlanym. W uzasadnionych przypadkach pełnienie nadzoru autorskiego może polegać na udzieleniu, odpowiedzi, wyjaśnień oraz uzupełnień projektu bez osobistego pobytu na budowie projektanta.

**§ 11 (Zmiana umowy)**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:

1. działania lub zaniechania podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania (np. organów administracji publicznej),
2. złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
3. ograniczenia w dostępie do terenu objętego projektem,
4. zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
5. udokumentowane, dłuższe niż określone w odpowiednich przepisach oczekiwanie na dokumenty formalne i uzgodnienia niezbędne do wykonania projektów,
6. zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy dokonane po podpisaniu umowy,
7. niemożliwa do przewidzenia przed zawarciem umowy obiektywna konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zwiększenie, ograniczenie lub zmodyfikowanie (maksymalna wartość ograniczenia zakresu umowy wynosi 20 % łącznej pierwotnej wartości Umowy).
8. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
9. Niezależnie od zmian o których mowa w ust. 3 wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
10. zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o kwartalne „Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej - Działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym wskaźnikiem z kwartału w którym Wykonawca złożył ofertę, podanego dla pierwszego kwartału przypadającego po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;
11. wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 5,0% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy. Waloryzacja dotyczy tylko tej części wynagrodzenia która pozostaje do zapłaty (brak możliwości waloryzacji wstecznej);
12. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% (liczone od całej wartości umowy).
13. jeżeli wskaźnik o którym mowa w pkt 1 zostanie opublikowany z opóźnieniem, Wykonawca ma prawo do wyrównania wynagrodzenia za okres w którym wskaźnik nie był jeszcze opublikowany z zastrzeżeniem spełnienia wymogów w pkt 1-3. Wykonawca nie może wystąpić z wnioskiem o waloryzację po rozwiązaniu lub wykonaniu Umowy;
14. Wykonawca w terminie do 14 dni po upływie każdych 6 miesięcy obowiązywania umowy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, o zmianie wysokości wskaźnika Waloryzacji. Uchybienie przez Wykonawcę zastrzeżonemu w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu terminowi doręczenia zawiadomienia o zmianie wskaźnika Waloryzacji o więcej niż 14 dni oznacza, że Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.
15. zapłata zwaloryzowanej części wynagrodzenia nastąpi przy najbliższej płatności następującej w ramach umowy zgodnie z warunkami płatności wskazanymi w § 4 Umowy (wartość waloryzacji zostanie dodana do najbliższej faktury wystawionej dla Zamawiającego).
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (w przypadku zaistnienia przesłanek z art. 439 ust. 5), z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
17. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12 (Kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w stosunku do wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 9 ust.4 umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,
   3. kary, o których mowa w pkt 1 i 2 nalicza się z zastrzeżeniem, że jeśli zwłoka dotyczy tylko jednego z zadań wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 1, to karę nalicza się proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia za to zadanie,
   4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto.
   5. za brak dokonania przez Wykonawcę waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 7), w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
   6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wartość kar umownych
2. Zamawiający może, bez udzielenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek wynagrodzenie za wykonaną część opracowania oraz jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto. Z prawa odstąpienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od pierwszego dnia zwłoki przekraczającej 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy brutto
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 13 (Odstąpienie od umowy)**

1. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w § 12 ust.2 Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, przy czym z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniu.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
3. Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
4. Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy lub jego etapu w terminie,
5. Wykonawca, mimo wezwania do dokonania zmiany, realizuje lub zrealizował przedmiot umowy lub jego część, w sposób sprzeczny z opisem, przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.
   1. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**§ 14 (Postanowienia końcowe)**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci jakichkolwiek wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, prawa autorskiego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik 3 – Tabela kosztowa

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do umowy ……………………..

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zamawiający – Gmina Grodzisk Mazowiecki informuje, że:

1. Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Gminę Grodzisk Mazowiecki, adres: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
2. W Gminie Grodzisk Mazowiecki został powołany inspektor ochrony danych: Beata Gradowska, który jest dostępny pod adresem e-mail: abi@grodzisk.pl, Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. T. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim.
5. Gmina Grodzisk Mazowiecki nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl

1. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
2. Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

………………………………………

Data i podpis