

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dnia 10 MAJ 2019

MKZ-IX.4125.2.14.2019.D

List za potwierdzeniem odbioru

06051903071

POZWOLENIE Nr 423 / 2019

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE
ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 22.08.2018 r., poz. 1609), Rozporządzenia Prezydenta RP z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. Nr 219, poz. 1401), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku występującego w imieniu: **Miasta Poznań, Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., ul. Matejki 57, 60-770 Poznań** reprezentowanego przez pełnomocnika: **Pana Adama Dziamskiego, Biuro Projektowe „Eneprojekt”, ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań**, z dnia 4.02.2019 r. (data wpływu do BMKZ: 7.02.2019 r.) o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy kamienicy przy ul. Ratajczaka 45 w Poznaniu, uzupełnionego pismem z dn. 27.03.2019 r. (data wpływu do BMKZ dn. 3.04.2019 r.)

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących robót: **remont kamienicy przy ul. Ratajczaka 45 w Poznaniu wraz zagospodarowaniem podwórza**, polegający m.in. na:

- **renowacji elewacji podwórzowych i ścian szczytowych wraz z naprawą i termomodernizacją oraz odtworzeniem detalu gzymsu wieńczącego,**
- **wykonaniu bezinwazyjnego osuszania murów, hydroizolacji podłogi piwnic, wykonaniu wentylacji piwnic oraz opaski drenażowej wokół podwórza budynku,**
- **wymianie podwórzowej stolarki okiennej na nową, drewnianą jednoramową z odtworzeniem podziałów, wymiarów, profili i koloru historycznych okien,**

- odtworzeniu stolarki bram (przy zachowaniu istniejącego nadświetla od strony elewacji fontowej),
- wymianie zewnętrznej stolarki drzwiowej na podstawie istniejącej oraz montażu daszków nad drzwiami (szklanych na podciągach stalowych)
- ociepleniu dachu budynku głównego i oficyn oraz remoncie więźby i wymianie pokrycia dachowego oficyn – dach stromy na dachówkę ceramiczną karpiówkę, układaną podwójnie w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni oraz pozostała część dachu na papę,
- wymianie opierzeń, parapetów oraz rynien i rur spustowych,
- wykonaniu nowej nawierzchni podwórza i urządzeniu zieleni,
- renowacji klatek schodowych z renowacją ścian, sufitów, podniebień schodów, podestów i balustrad klatek schodowych,
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej z przewodami układanymi podtynkowo wraz z przywróceniem wykończenia ścian w sieni wejściowej zgodnie ze sztuką konserwatorską,

zgodnie z projektem budowlanym mgr inż. arch. Mariusza Sawickiego z grudnia 2018 r.

Ostateczna kolorystyka elewacji i stolarki drzwiowej zostanie zatwierdzona po wykonaniu próbek kolorystycznych i zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Na etapie wykonawstwa należy przedstawić do akceptacji konserwatorskiej okno wzorcowe lub jego profile, a także profile stolarki drzwiowej, próbki jej szklenia oraz formę klamek,

Przy renowacji ścian i podniebień klatki schodowej należy wykonać odkrywki na obecność polichromii.

Na etapie wykonawstwa należy uzgodnić układ kostki na podwórzu.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Ratajczaka 45 w Poznaniu jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dn. 14.03.1980 r. i w związku z tym planowane roboty wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Powyższe prace nie wpłyną negatywnie na chronione wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego, przyczynią się do poprawy stanu technicznego i estetyki obiektu.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymuje:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

reprezentowany przez:

Pan Adam Dziamski

Biuro Projektowe „Eneprojekt”

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań

(załącznik: projekt – 1 egz.)

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczną
z datą 25.05.2019
podpis pracownika A. Dziamski
Poznań, dnia 28.05.2019 01

