

Załącznik nr 4 - wzór Projektowane postanowienia umowy (dalej „umowa”)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ZP-RZ/____/2022

Zawarta w dniu 2021 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy - spółkę z o.o., z siedzibą przy ul. Toruńskiej 103, 85-817 Bydgoszcz, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000051276, o kapitale zakładowym w kwocie 364.192.000,00 zł, NIP 554-03-09-241, w imieniu której działają:

-
-
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą /
..... z siedzibą w , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, posiadającym NIP:, REGON: , zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-
-

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, dalej „UPZP”) oznaczonego nr sprawy ZP-005/Rb/RZ/2022 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace remontowe i naprawcze w budynku Wieży Ciśnień przy ul. Filareckiej w Bydgoszczy”, została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych (zwanymi dalej „Robotami”), w zakresie i na warunkach określonych w: umowie, ofercie Wykonawcy, specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) i jej załącznikach stanowiących integralną część umowy („przedmiot umowy”).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi terenu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy: 9 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. dor.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie stałe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy (niezmiennych do końca realizacji cen określonych w poszczególnych pozycjach Wykazu cen) i wyraża się kwotą brutto w wysokości: zł (słownie: złotych/100), w tym:
 - 1) wartość netto (bez podatku VAT) - zł, słownie: zł;
 - 2) podatek VAT% - zł, słownie:
3. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, ustalonego w ust. 2.

§ 4 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli zachodzą okoliczności określone w art. 21a, ust. 1a ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru (zwany dalej: „**Inspektor Nadzoru**”) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zawierającego kolejność i terminy wykonania poszczególnych robót – w terminie 5 dni od daty przekazania terenu budowy, uwzględniającego terminy, o których mowa w § 2, a także każdorazowo do akceptacji aktualizację ww. harmonogramu,
 - 3) przygotowanie i przekazanie pracownikowi Zamawiającego Wieży Ciśnień - p. Bartłomiejowi Bromberek, listę wszystkich pracowników biorących udział w wykonaniu przedmiotu UMOWY oraz poinformowanie:
 - swoich pracowników o zasadach poruszania się na terenie obiektu w rejonie wykonywania przedmiotu UMOWY,
 - o zakazie wykonywania jakichkolwiek zdjęć za wyjątkiem zdjęć dokumentujących wykonywanie prac,
 - 4) prowadzenie robót w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 16.00, Wieża Ciśnień jest obiektem wpisanym jest do rejestru zabytków. Prace wykonywane w soboty po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i przedstawicielem muzeum.
 - 5) zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz zaplecza socjalnego w miejscu uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru i Kierownikiem budowy,
 - 6) wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 7) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
 - 8) konieczność prowadzenia robót w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania obiektu,
 - 9) zapewnienie na terenie budowy lub w bezpośredniej bliskości terenu budowy pomieszczenia sanitarnego typu „toy-toy”,
 - 10) konieczność przeprowadzania dostaw materiałów na budowę w czasie nie kolidującym z funkcjonowaniem obiektu,

- 11) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku,
- 12) prowadzić prace konserwatorskie i prace restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z Decyzją nr BKZ.4125.7.2.1.2022 z dnia 11.02.2022 r., Prezydenta m. Bydgoszczy.
- 13) zapewnić osobę uprawnioną do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych, posiadających kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi w zabytkach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 poz. 840) w celu kierowania pracami konserwatorskimi zgodnie z programami prac konserwatorskich oraz do opracowania dokumentacji konserwatorskiej i dokonania odbioru prac z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków (dalej MKZ).
- 14) niezwłoczne zawiadomienie MKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych,
- 15) uwzględnienie okoliczności prowadzenia robót na terenie czynnego obiektu – konieczność uzgadniania terminów realizacji, kolejności poszczególnych robót z Zamawiającym i zabezpieczenie terenu budowy w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
- 16) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
- 17) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
- 18) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
- 19) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- 20) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
 - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - b) zakończenia robót zanikających, o których Przedstawiciel Wykonawcy zawiadomi Inspektora Nadzoru nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem,
- 21) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, w terminie pisemnie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, o którym Kierownik budowy powiadomi Inspektora Nadzoru, nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
- 22) wykonanie robót rozbiórkowych będących w kolizji z planowanymi robotami,
- 23) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa (wątpliwości w interpretacji dokumentacji projektowej rozstrzyga Inspektor Nadzoru, Projektant lub Miejski Konserwator Zabytków),
- 24) przedkładanie Zamawiającemu dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji projektanta w terminie min. 10 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/zamiarem wbudowania (warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia robót jest uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego – Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta. Wykonawca nie jest upoważniony do uzyskiwania opinii/uzgodnień/akceptacji w tym przedmiocie bezpośrednio od projektanta, z pominięciem Zamawiającego),
- 25) naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni oraz terenów przyległych,

- 26) utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych,
 - 27) ponoszenie kosztów związanych z odbiorami wskazanymi przepisami prawa przez właściwe organy/inne jednostki,
 - 28) organizowanie narad koordynacyjnych na każde żądanie Zamawiającego (w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorami Nadzoru, z udziałem Kierownika budowy, i innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego),
 - 29) wykonanie dokumentacji fotograficznej (format.jpg) lub wideo (format.avi) robót ulegających zakryciu, robót zanikających,
 - 30) dokumentowanie poszczególnych etapów wykonywania prac w postaci dokumentacji fotograficznej i sukcesywnie jej przekazywanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej.
 - 31) protokolarne przejęcie terenu budowy.
2. Na terenie Wieży Ciśnień Wykonawca będzie przestrzegał wszelkich procedur krajowych i wewnętrznych Zamawiającego związanych z obowiązującym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego wprowadzonym w następstwie zakażeń wirusem SARS-Cov2.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wskazuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora Nadzoru, działającego w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego:,
2. Zamawiający ustanawia uprawnionym do nadzorowania prac na terenie Wieży Ciśnień.
3. Do obowiązków ww. Inspektora Nadzoru należy, poza obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prowadzenia nadzoru inwestorskiego podmiotowi zewnętrznemu, który przejmie obowiązki określone w ust. 3.
5. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Kierownik budowy, o których mowa w ust. 6 winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. Jeżeli taka sytuacja nie ma miejsca Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
 - 3) postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
9. Wykonawca w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust.8, wyznaczy inną osobę na miejsce osoby, którą posługuje się przy realizacji umowy.

§ 6 TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy bezzwłocznie po zawarciu UMOWY.

2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy:
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) pozwolenie na budowę,w 1 egzemplarzu - w ciągu 7 dni od dnia zawarcia UMOWY.
3. Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:
 - 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
 - 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu,
 - 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy,
 - 4) będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania robót do czasu całkowitego ich usunięcia.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów istniejących, co do których Zamawiający zawarł umowę o dostawę/dystrybucję, Zamawiający obciąży Wykonawcę odpowiednio kosztami ich zużycia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).

§ 7 MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ i dokumentacji projektowej, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach wymienionych powyżej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy oraz powinny zostać usunięte i wywiezione przez i na jego koszt.

§ 8 PODWYKONAWSTWO

(treść § 8 zostanie zmodyfikowana odpowiednio do statusu wykonawcy np. gdy wspólnie lub pojedynczo ubiegali się o udzielenie zamówienia lub korzystali ze zdolności technicznych innych podmiotów)

1. Wykonawca *wskazał/*nie wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. *Podwykonawca działający pod nazwą:
 - 1) wykona *roboty/*usługi/*dostawy związane z
 - 2) wykona *roboty/*usługi/*dostawy związane z
 - 3) wykona *roboty/*usługi/*dostawy związane z
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową oraz:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty odpowiednio od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiednio o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) dopuszczających możliwość tworzenia przez zatrzymanie, wstrzymanie lub potrącenie z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo; postanowienia umowy o podwykonawstwo winny wyrażnie i wprost wyłączać taką możliwość,
 - 4) dotyczących zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art. 589 i następnych ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U.2020 poz.1740 ze zm.).

9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, zobowiązany jest zapewnić zawarcie w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, zgodnie z pkt 20 SWZ.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w SWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza akceptację projektu tej umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł). Obowiązek przedkładania umów dotyczy również umów, których łączna wartość przekracza 50 000 zł (dla jednego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
16. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo wskazana w ust. 12 powyżej, nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu przez Zamawiającego.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
20. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do każdorazowej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług i dostaw.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
22. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy wysokość zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy musi być wyższa od sumy wartości zobowiązań Wykonawcy

- względem podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikających z umów zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
23. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
 - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
 - 2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (zaplecze, ochrona, energia, woda itp.).
 24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 26. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych zawartą między nimi umową, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu w zakresie terminów płatności.
 27. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą, nie stanowi odbioru w rozumieniu § 12. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (Inwestora) od Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej oraz protokołów stanu i wartości prac podwykonawczych, sporządzonych przez strony umów podwykonawczych.
 28. Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca nie może uzależniać odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jak również możliwości wystawienia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, od dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.
 29. Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich np. Podwykonawcy albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty (spełniającej wymagania o jakich mowa w art. 649¹ i nast. K.c.) na rzecz Podwykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 w ust. 1 pkt 1 oraz w § 15 w ust. 3 umowy w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 1.000,00 złotych za każde oświadczenie lub dokument, przy czym niezłożenie ww. oświadczeń lub dokumentów do końcowego

- odbioru przedmiotu umowy skutkować będzie nałożeniem dodatkowej kary w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek,
- b) za zwłokę w złożeniu wniosku lub dokumentacji, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 25 i 26 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, usterek;
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
 - g) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 1 niniejszej umowy),
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
 - k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
- 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, będą potrącane z wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy).
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. g) powyżej, której wysokość nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
 4. Wysokość wynagrodzenia, od którego obliczana jest wysokość kary umownej, ustalana jest na dzień powstania zdarzenia powodującego jej naliczenie.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) Dziennik budowy,
 - 2) Zaświadczenie właściwych organów i jednostek,
 - 3) Dowody dopuszczenia zastosowanych materiałów do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych i konserwatorskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie kierownika budowy:
 - 5) Dokumentację powykonawczą budowlaną wraz z wyodrębnionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji umowy – zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane – w wersji papierowej (2 egz.) i wersji elektronicznej (PDF) na nośniku CD – 2 egz.,
 - 6) Dokumentację powykonawczą konserwatorską w wersji papierowej (1 egz.) i wersji elektronicznej (PDF) na nośniku CD – 1 egz.,
 - 7) Protokół odbioru prac konserwatorskich podpisany przez przedstawiciela MKZ wraz z potwierdzeniem przekazania MKZ dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej
3. Kierownik budowy po zakończeniu robót zgłosi pisemnie przedmiot umowy do końcowego odbioru Inspektorowi Nadzoru (dalej zwany: „**Odbiór**”).
4. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy lub w przypadku wad nieistotnych dokonać odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej (§ 3 ust. 2 umowy),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty stwierdzenia wady.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (dalej zwany: „**Protokół**”) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych (nowych lub podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie), a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
 - 7) decyzje, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 3 ust. 2 umowy) Wykonawcy za wady przedmiotu umowy, które Inspektor Nadzoru uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy i osób uczestniczących w odbiorze.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
10. Podpisanie Protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Zamawiający przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad, usterek wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie gwarancji, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, usterce w formie (telefonicznej, mailowej, listowej, faksowej lub osobistej) wraz z informacją o rodzaju nieprawidłowości.
2. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie, dokonać oględzin w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i dokonać naprawy niezwłocznie.
3. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie, usterce.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad, usterek lub usunie wadę, usterki w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze), o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądu przedmiotu umowy z udziałem uprawnionego Kierownika budowy.
7. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady, usterki Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad, usterek.
8. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad, usterek stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12 ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (przejściowymi) oraz fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły:
 - 1) w zakresie faktur częściowych (przejściowych) – protokół stanu i wartości robót, wykonanych w okresie rozliczeniowym,
 - 2) w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.

§ 13 ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w tym m. in. komplet oświadczeń, o których mowa w ust.

- 4). Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania w zakresie robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
4. Zapłata faktur Wykonawcy, dotycząca robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zostanie dokonana, pod warunkiem przedstawienia przez niego faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót oraz Oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do umowy
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, z zastrzeżeniem ust. 8 – 10 poniżej.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę (w terminie określonym w ust. 8) uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty – w terminie 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
11. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik/i do faktury winny być dostarczone w oryginale do siedziby Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.).

§ 14 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 15 PRAWO PRACY

1. Do wszystkich czynności opisanych w pkt 20 SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania (w tym od wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy.
3. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 UPZP oraz w przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia – jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wystąpienie:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powódzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie,

- stany nadzwyczajne (strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,
- 2) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
 - 3) robót zleconych na podstawie art. 455 UPZP oraz § 3 ust. 4 niniejszej umowy (wydłużenie terminu o czas niezbędny do realizacji zleconych robót, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego),
 - 4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 5) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 6) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni wstrzymania robót lub o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
 5. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
 6. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy, w tym zmianę wynagrodzenia, spowodowane:
 - 1) wykonaniem robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego),
 - 2) ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
 - 3) wykonaniem dodatkowych dostaw i robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 UPZP,
 7. Sytuacje, o których mowa w ust. 6 wymagają sporządzenia protokołu konieczności, uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechanie robót. Przedmiotowy protokół podpisany jest przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta.
 8. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 6 pkt 1 - 4 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy – strony sporządzają stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
 9. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
 - 3) gdy wielokrotnie zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 5 lub gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 5 % wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Inspektor Nadzoru odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, mimo zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 14-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
 - 2) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych i doręczonych wraz z kompletem dokumentów

- rozliczeniowych (w tym oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców) faktur przejściowych obejmujących należne wynagrodzenie, mimo pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego terminu 1 miesiąca licząc od jego doręczenia – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające, o których mowa w ust. 4 pkt 3),
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - 6) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – koszty wykonania robót zabezpieczających ponosi Wykonawca.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części Umowy. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy w przypadku określonym w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835, dalej jako „Ustawa sankcyjna”), na podstawie których możliwe lub konieczne jest skrócenie okresu obowiązywania umowy o zamówienie publiczne lub na podstawie których zastosowano wobec Wykonawcy sankcje, które uniemożliwiają dalszą realizację Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego monitorowania zaangażowanych przez siebie w realizację Umowy podwykonawców oraz dostawców, którzy realizują prace/ dostawy/ usługi, których wartość przekracza 10 % wartości Umowy. Ww. monitorowanie odbywa się pod kątem spełniania przez nich przesłanek uznania za podmioty objęte sankcjami w rozumieniu art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków. W przypadku stwierdzenia, że jeden z ww. podmiotów jest objęty owymi sankcjami, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca jest

zobligowany do zastąpienia tego podmiotu innym podwykonawcą, dostawcą, podmiotem udostępniającym zasoby w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie zapisy SWZ i załączników do SWZ oraz właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie stanowią integralną część umowy.
3. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w języku polskim, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz 835).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do umowy – wzór oświadczenia podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Podwykonawca

.....
.....

Dotyczy Umowy

.....
.....

oświadcza że:

- 1) do dnia niniejszego oświadczenia/od dnia ostatniego oświadczenia do dnia niniejszego oświadczenia* wystawił Wykonawcy faktury (fakturę) nr:

.....
.....

na dowód czego załącza kopie faktur (faktury) wraz z protokołami odbioru.

- 2) Wykonawca

.....
.....

uregulował/nie uregulował* należność (ci) wynikającą z faktury

.....

w terminie/po terminie płatności*, w pełnej/nie pełnej* wysokości i nie ma/ma* żadnych zaległości.

- 3)** Opóźnienie w zapłacie dotyczy faktur nr: i wynosi dni.

- 4)***Zaległość Wykonawcy wynosi

z tytułu

- 5) Wykonawca nie ma/ma* wobec Podwykonawcy żadnych innych zobowiązań płatniczych, wymagalnych i niewymagalnych.

- 6)****Wykonawca ma wobec Podwykonawcy zobowiązania płatnicze wynikające z:

.....

.....
miejscowość, data

.....
podpisy osoby (osób)
uprawnionej (ych)

Załączniki:

- faktura (y)
- protokół odbioru do każdej faktury
- wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

** wypełnić w przypadku nieterminowej zapłaty

*** wypełnić, gdy są zaległości

****wypełnić gdy są inne zobowiązania