

Załącznik nr 5 Analiza Terenowo Prawna

1 Działki w zakresie inwestycji

Wszystkie działki są zlokalizowane w województwie pomorskim, w powiecie słupskim w gminie Redzikowo, w obrębie Redzikowo. Przekazujemy również wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków.

Tab. nr 1 Analiza własności działek inwestycyjnych

L.p. Poz.1	Województwo Poz.2	Powiat Poz.3	Gmina Poz.4	Obręb Poz.5	Nr działki Poz.6	Teryt Poz.7	Powierzchnia [m2] Poz.8	Forma władania / Nr KW Poz.9
1.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/316	221208_2.0021.3/316	13975,99	4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
2.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/240	221208_2.0021.3/240	6712,77	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
3.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/340	221208_2.0021.3/340	37032,53	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
4.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	7/84	221208_2.0021.7/84	55783,32	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
5.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/296	221208_2.0021.3/296	2726,59	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
6.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/298	221208_2.0021.3/298	5695,77	4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
7.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/241	221208_2.0021.3/241	2072,50	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
8.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/256	221208_2.0021.3/256	313,94	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
9.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/315	221208_2.0021.3/315	112566,32	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
10.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/314	221208_2.0021.3/314	13548,98	4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
11.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/317	221208_2.0021.3/317	170519,40	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
12.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	8/5	221208_2.0021.8/5	1744,04	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
13.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	22/2	221208_2.0021.22/2	366,53	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
14.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/323	221208_2.0021.3/323	9141,92	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
15.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	7/88	221208_2.0021.7/88	3941,73	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
16.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/297	221208_2.0021.3/297	4708,83	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
17.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/230	221208_2.0021.3/230	1874,20	15 Spółki prawa handlowego
18.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/322	221208_2.0021.3/322	224,47	4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
19.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	19/13	221208_2.0021.19/13	23645,38	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
20.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	19/5	221208_2.0021.19/5	91,51	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
21.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	524/5	221208_2.0021.524/5	2722,98	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
22.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/253	221208_2.0021.3/253	51,55	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
23.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/254	221208_2.0021.3/254	350,32	4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
24.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/252	221208_2.0021.3/252	1142,71	7 - osoby fizyczne
25.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/251	221208_2.0021.3/251	201,37	7 - osoby fizyczne
26.	pomorskie	słupski	Redzikowo	Redzikowo	3/249	221208_2.0021.3/249	91,16	7 - osoby fizyczne

L.p. Poz.1	Województwo Poz.2	Powiat Poz.3	Gmina Poz.4	Obręb Poz.5	Nr działki Poz.6	Teryt Poz.7	Powierzchnia [m2] Poz.8	Forma władania / Nr KW Poz.9
27.	pomorskie	ślupski	Redzikowo	Redzikowo	3/247	221208_2.0021.3/247	37,29	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
28.	pomorskie	ślupski	Redzikowo	Redzikowo	3/113	221208_2.0021.3/113	806,88	8 - spółdzielnie
29.	pomorskie	ślupski	Redzikowo	Redzikowo	3/114	221208_2.0021.3/114	824,84	4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
30.	pomorskie	ślupski	Redzikowo	Redzikowo	3/248	221208_2.0021.3/248	4711,19	4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
31.	pomorskie	ślupski	Redzikowo	Redzikowo	3/255	221208_2.0021.3/255	1214,15	4 Gminy, związki międzygminne (bez zbiegu z uż. wieczystymi)
32.	pomorskie	ślupski	Redzikowo	Redzikowo	3/295	221208_2.0021.3/295	13387,76	1 Skarb Państwa (bez zbiegu z uż. wieczystymi)

2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na analizowanych obszarach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała nr XLI/456/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 października 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.
- Uchwała nr XVI/151/2012 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Redzikowo-Wieszyno (dotyczy działki 7/84)

Tab. nr 2 Zestawienie MPZP

L.p.	Nr działki	MPZP
1	3/316	22.39.KDL - Tereny dróg publicznych-lokalnych
2	3/240	20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego
3	3/340	20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego
4	7/84	01.KDS - Droga ekspresowa
5	3/296	12.19.ZP,KS - Tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji samochodowej
6	3/298	07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej
7	3/241	20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego
8	3/256	20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego
9	3/315	07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej
10	3/314	22.38.KDL - Tereny dróg publicznych-lokalnych
11	3/317	07.16.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej
12	8/5	Brak MPZP
13	22/2	Brak MPZP
14	3/323	07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej
15	7/88	Brak MPZP
16	3/297	07.17.P,U - Tereny zabudowy produkcyjno-składowej, tereny zabudowy usługowej
17	3/230	18.18.G - Tereny infrastruktury technicznej-gazownictwo
18	3/322	22.39.KDL - Tereny dróg publicznych-lokalnych
19	19/13	20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego
30	19/5	20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego
21	524/5	20.35.KDGP - Tereny dróg publicznych-głównych ruchu przyspieszonego
22	3/253	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
23	3/254	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
24	3/252	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
25	3/251	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
26	3/249	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
27	3/247	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
28	3/113	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

29	3/114	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
30	3/248	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
31	3/255	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
32	3/295	03.21.MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Przez teren inwestycji przebiega:

- strefa o charakterze ochronnym gazociągu DN250 (działki nr 19/13, 3/340, 3/317, 3/316, 3/296),
- strefa kontrolowana gazociągu DN700 (działki nr 19/13, 3/340, 3/317, 3/316, 3/296, 3/323, 3/315).

Rys. nr 1 lokalizacja stref kontrolowanych i ochronnych gazociągu

