

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS TREŚCI CZĘŚĆ OPISOWA

### Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	1
1OPIS.....	3
1.1PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.2PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
1.1ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBJEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	3
1.2PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
1.2.1URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBJEKTAMI BUDOWLANÝMI.....	3
Wody opadowe.....	4
1.3PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWÝCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;.....	4
1.2.2DROGI POŻAROWE.....	4
1.2.3SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;.....	4
1.3UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	4
1.3.1ISTNIEJĄCE.....	4
1.3.2PROJEKTOWANE.....	5
1.4PROJEKT ZIELENI .....	5
1.4.1OPIS PROJEKTU .....	5
1.4.2UWAGI OGÓLNE .....	5
1.4.3PRACE AGROTECHNICZNE I PRZYGOTOWAWCZE .....	5
1.4.4SADZENIE DRZEW .....	6
1.4.5STABILIZACJA DRZEW .....	6
1.4.6SADZENIE KRZEWÓW.....	6
1.4.7REKULTYWACJA I ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW.....	7
1.4.8WYKAŃCZANIE POWIERZCHNI GRUNTU .....	7
1.4.9KONSERWACJA I PIEŁĘGNACJA ROŚLINNOŚCI .....	8
1.4.10ZESTAWIENIE ZBIORCZE PROJEKTOWANEJ ZIELENI .....	8
1.4.11UWAGI.....	9
1.5ZESTAWIENIA.....	9
1.6INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH.....	9

<u>1.6.1WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA,</u>	<u>9</u>
<u>1.3.1WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,</u>	<u>10</u>
<u>1.3.2WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,</u>	<u>10</u>
<u>1.6.2RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,</u>	<u>10</u>
<u>1.6.3GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ;</u>	<u>10</u>
<u>1.7INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</u>	<u>10</u>

## SPIS TREŚCI CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNEK BA\_01      ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA 1:500

## 1 OPIS

### 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- wytyczne Zamawiającego;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 ;
- normy i normatywy projektowe, literatura fachowa.
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie obejmującym projektowanie obiektów budowlanych wraz z instalacjami niezbędną z infrastrukturą towarzyszącą.

### 1.2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 554 w miejscowości Zawada, w tym:

- ukształtowanie terenu,
- boisko do siatkówki o nawierzchni trawiastej wraz z zestawem do gry w siatkówkę w tulejach
- piłkochwyty H=5m
- utwardzenia terenu,
- elementy małej architektury (ławki betonowe z drewnianym siedziskiem łukowe 9 szt., ławki betonowe z drewnianym siedziskiem proste 7 szt., kosze na śmieci 9 szt., parking rowerowy 2x3 stojaki rowerowe, tablica informacyjna 1 szt., stół do tenisa stołowego 1 szt., stół do szachów 1 szt., palenisko/grill 1 szt., urządzenia zabawowe 9 szt., schody terenowe),
- domek gospodarczy (powierzchnia zabudowy <35m<sup>2</sup>),
- altana (powierzchnia zabudowy <35m<sup>2</sup>)

Projekt przygotowano tak, aby pod względem formy i funkcji obiekty wraz z zagospodarowaniem spełniały wymagania określone przez inwestora i przepisy prawne.

### 1.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest w miejscowości Zawada, gmina Szydłowo, powiat pilski. Teren objęty opracowaniem usytuowany jest na działce nr 554/1 (Obręb: 0069, Zawada). Od północy i wschodu działka graniczy z zabudową jednorodzinną, od południa i zachodu z terenami rolnymi. Teren opracowania jest obecnie niezagospodarowany. Działka jest pochyła.

### 1.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

#### 1.2.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI

- **Przylączya**  
zgodnie z istniejącym stanem zainwestowania

- **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi bez wpływu na tereny sąsiednie.

$q = 218,5 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$  - natężenie deszczu, przy czasie trwania  $t = 15$  minut  
i częstotliwości pojawiania się 1 raz/10 lat

#### **Wody opadowe**

Wody opadowe wprowadzane do kanalizacji będą spełniały warunki rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r.. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311). Nie planuje się oczyszczania wód opadowych.

- **Instalacja oświetleniowa**

Nie projektuje się instalacji oświetleniowej.

- **Ogrodzenia**

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

- **Układ komunikacyjny w obrębie terenu**

- od wschodu wjazd i wejście na teren opracowania

- **Zagospodarowanie terenu w obrębie opracowania**

- projektowane boisko trawiaste do gry w siatkówkę
- plac gospodarczy
- utwardzenie terenu pod ławki
- schody terenowe
- plac zabaw

Nie projektuje się przestrzeni parkingowych ani dojazdów i ciągów jezdnych. Wymienione elementy pozostają zgodnie z istniejącym stanem zainwestowania. Wymagane pozwolenia i uzgodnienia dla tej inwestycji prowadzone będą odrębną procedurą administracyjną.

### **1.3 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;**

#### **1.2.2 DROGI POŻAROWE**

Elementy objęte niniejszym opracowaniem nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej.

#### **1.2.3 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;**

Elementy objęte niniejszym opracowaniem nie wymagają doprowadzenia wody na cele pożarowe.

### **1.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

#### **1.3.1 ISTNIEJĄCE**

Rzędne terenu kształtują się na poziomie:

96.7 m n.p.m. północ, - południe 102.0 m n.p.m. Teren jest pochyły.

Na całym obszarze objętym opracowaniem nie występuje zieleń wysoka wymagająca pozwolenia na wycinkę, która kolidowałaby z projektowaną inwestycją. Wokół granicy terenu opracowania jest żywopłot.

#### 1.3.2 PROJEKTOWANE

Projektuje się zmiany w ukształtowaniu terenu w obrębie projektowanego boiska oraz placu zabaw. Zaprojektowane zostały wypłaszczenia terenu w formie tarasów. Zmieniane rzędne ujęto na rysunku BA-01.

### 1.4 PROJEKT ZIELENI

#### 1.4.1 OPIS PROJEKTU

Na terenie zaprojektowano: **24 sztuki drzew, 350 sztuki krzewów**. Drzewa zaplanowane są w formie alejowej przy alei głównej oraz wokół placu wypoczynkowego. Zaprojektowano nasadzenia jednogatunkowe przy ścieżkach i placach. Trawnik będzie zrehabilitowany i uzupełniony.

#### 1.4.2 UWAGI OGÓLNE

Realizację należy prowadzić po zakończeniu robót budowlanych według niżej ustalonej kolejności prac :

- prace związane z gospodarką istniejącą zielenią
- oczyszczenie terenu z pozostałości budowlanych i zanieczyszczeń
- rozłożenie warstwy urodzajnej na obszarach przeznaczonych pod zieleni;
- uprawa mechaniczna i ręczna terenu przeznaczonego pod zieleni, makroniwelacja;
- sadzenie drzew, krzewów, stabilizacja drzew
- zakładanie trawników
- prace wykończeniowe, korowanie
- pielęgnacja zieleni w okresie gwarancyjnym.

Termin wykonania robót ogrodnich winien być dostosowany do polskiego okresu wegetacyjnego, przy czym sadzenie drzew i krzewów należy wykonywać w okresie od 15 marca do 30 listopada z zastrzeżeniem dostosowania do panujących warunków atmosferycznych tj. przy temperaturze nie niższej niż 0°C oraz nie wyższej niż 30°C Prace realizacyjne objęte niniejszym projektem powinny być wykonywane przez specjalistyczną firmę ogrodniczą, z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz według zasad sztuki ogrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 1.4.3 PRACE AGROTECHNICZNE I PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac ogrodnich, należy wykonać badanie odczynu oraz zasobności gleby w makroelementy, następnie ustalić zalecenia nawozowe i zgodnie z nimi wykonać nawożenie. Z powierzchni warstwy ziemi należy usunąć zanieczyszczenia znajdujące się w warstwie ziemi urodzajnej (kamienie, perz, itp.) jak też pozostałości i resztki budowlane. Zanieczyszczenia, wstępnie gromadzone w pryzmy na terenie, należy wywieźć poza teren inwestycji.

#### 1.4.4 SADZENIE DRZEW

Sadzenie drzew należy wykonać zgodnie z rysunkiem projektu. Drzewa powinny być właściwie oznaczone etykietami szkółkarskimi zawierającymi nazwę łacińską. Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku oraz odmiany, powinny mieć równomiernie rozwiniętą koronę z wyraźnym przewodnikiem. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin. Bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, powinna być dobrze zabezpieczona tkaniną rozkładającą się najpóźniej w ciągu 1,5 roku po posadzeniu i nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin. Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny. Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny i nie dłużej niż dwa sezony. Wszystkie części rośliny muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach. Rośliny muszą być wolne od szkodników i patogenów.

W wyznaczonych na podstawie załączonego projektu miejscach należy wykonać wykop o głębokości stosownej dla poszczególnych gatunków drzew. Rozmiar wykopy musi być dostosowany do wielkości bryły korzeniowej. Dno wykupu należy rozluźnić na 40 cm tak aby wykluczyć możliwość stagnowania wody i gnicia korzeni, następnie doły na całej głębokości zaprawić ziemią urodzajną. Drzewo należy sadzić na taką samą głębokość na jakiej rośło w szkółce lub do 2 cm poniżej gruntu. Ziemię żyzną wraz z hydrożelem stanowiącą wypełnienie należy delikatnie zagęszczać, następnie uformować okrągłą misę, a pień drzewa od szyjki korzeniowej do miejsca, w którym zaczyna się korona owinąć jutą, obficie podlać i wyściółkować powierzchnię 5 cm warstwą kory średniomielonej.

Po posadzeniu należy przeprowadzić niezbędne cięcia prześwietlające i formujące.

Taśmy jutowe zabezpieczające pnie zdemontować wraz z elementami stabilizującymi młode drzewa.

#### 1.4.5 STABILIZACJA DRZEW

Drzewa należy stabilizować syntetyczną taśmą elastyczną oraz trzema palikami drewnianymi zaimpregnowanymi ciśnieniowo, wbitymi równomiernie z trzech stron w podłoże poza bryłą korzeniową tak aby stabilizować roślinę. Paliki powinny być wbite na 1/4 swojej długości do ziemi, a ich wysokość powinna sięgać pod koronę, dodatkowo powinny być zwieńczone listwami drewnianymi (jedna na górze, dwie na dole). Żaden z drewnianych elementów stabilizujących roślinę nie może bezpośrednio dotykać drzewa, a taśma mocująca oraz więźba stelażu musi znajdować się poniżej korony.

#### 1.4.6 SADZENIE KRZEWÓW

Sadzenie krzewów należy wykonać zgodnie z rysunkiem projektu. Krzewy szkółkowane należy dostarczyć w pojemnikach z prawidłowo ukształtowaną bryłą korzeniową. Rośliny muszą mieć formę charakterystyczną dla gatunku i odmiany, bez uszkodzeń mechanicznych czy oznak fitopatologicznych. Pokrój powinien być symetryczny, równomiernie rozkrzewiony, ujednolicony pod względem wielkości i kształtu dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie części rośliny muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach. Rośliny muszą być wolne od szkodników i patogenów.

W wyznaczonych na podstawie projektu miejscach należy wykonać wykop o stosownej głębokości. Krzewy rozmieścić stosując równe odległości pomiędzy nimi. Rozmiar dołu w miejscach nasadzeń musi być dostosowany do wielkości bryły korzeniowej. Dno wykopu należy rozluźnić na głębokość 30 cm, tak aby wykluczyć możliwość stagnowania wody i gnicia korzeni. Należy zastosować całkowitą zaprawę dołów ziemią urodzajną. Krzewy przed posadzeniem należy nawodnić poprzez zanurzenie w wodzie oraz jeśli wystąpi taka konieczność rozluźnienie ich przerośniętego systemu korzeniowego. Krzewy należy sadzić na taką samą głębokość na jakiej rosły w szkółce. Ziemię stanowiącą wypełnienie dołu, delikatnie zagęszczać podczas wypełniania. Rośliny po posadzeniu obficie podlać następnie powierzchnię wyściółkować 5 cm warstwą kory

#### 1.4.7 REKULTYWACJA I ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

Trawnik założyć w miejscach zgodnych z załączonym projektem oraz w miejscach, które zostaną zniszczone przez Wykonawcę w trakcie budowy. Zanim wysieje się trawę, należy odpowiednio przygotować podłoże. Jeżeli zakładamy trawnik na podmokłym terenie, należy go koniecznie zmeliorować lub odwodnić. Jednym z najprostszych sposobów odwodnienia jest użycie gruboziarnistego piasku lub drobnego żwirku i utworzenie z niego drenażu (grubość warstwy drenażowej powinna wynosić 5-10 cm). Po wyłożeniu drenażu i przykryciu go żyzną ziemią teren powinien wrócić na ten sam poziom. Przekopać glebę zanieczyszczoną (z wybieraniem perzu) łopatą lub widłami na głębokość 20-25 cm, można też zrobić to za pomocą kultywatora. Następnie należy wykonać plantowanie oraz wyrównanie terenu, zamocować znaki (paliki) ustalające poziom plantowanej powierzchni (ściananie wypukłości do poziomu wyznaczonej niwelety i zasypywanie wgłębień). Wykonać plantowanie ze ścięciem wypukłości do 10 cm wg ustalonych znaków. Po przygotowaniu terenu pod trawnik należy wykonać wysiew nawozu mineralnego. Następnie przykryć rozsiany nawóz za pomocą grabi przy nawożeniu przedsiewnym i motyczką przy nawożeniu pogłównym. Potem przystąpić do wałowania terenu (ubicia terenu z dokładnym wyrównaniem powierzchni). Przed wysianiem należy wygrabić przekopany teren z rozbiciem brył i wykonać podlanie przedsiewne. Optymalnym terminem na zakładanie trawnika i wysiew trawy będzie okres od połowy kwietnia do czerwca oraz od połowy sierpnia do października. Wykonać siew trawy (mieszanka sportowa) ręcznie lub za pomocą specjalnego siewnika, wykonać wysiew krzyżowo, dwukrotnie pokrywając teren nasionami (Równomierny wysiew nasion traw na przygotowanym terenie oraz zagęszczenie siewu na skrajach trawnika). Obsiany teren ubić wraz z dokładnym wyrównaniem powierzchni. Wykonać podlewanie trawnika (raz dziennie przez 30 dni drobnokropliszcze). Pierwsze koszenie trawnika należy wykonywać kosą, podkaszając także brzegi przy krawężnikach i obsadzeniach. Koszenie trawnika należy wykonywać mniej więcej około 21 razy w ciągu sezonu. Podlewać należy około 14 razy w ciągu sezonu. Warto też skosić pojawiające się chwasty i jednoroczne samosiewy kosą

#### 1.4.8 WYKAŃCZANIE POWIERZCHNI GRUNTU

W projekcie zakłada się wykończenie powierzchni korą średniomieloną iglastą. Projektowane grupy krzewów oraz misy drzew projektowanych należy wyściółkować korą. Należy wyściółkować całą powierzchnię projektowanych rabat aż do obrzeży warstwą grubości minimum 5 cm.

#### 1.4.9 KONSERWACJA I PIELĘGNACJA ROŚLINNOŚCI

Chemiczne środki ochrony roślin należy stosować w ostateczności, ponieważ ich użycie może doprowadzić do znacznego zubożenia świata owadów oraz do zatrucia ptaków odżywiających się owadami, nasionami lub owocami. Pielęgnacja nasadzeń drzew lub krzewów w okresie gwarancyjnym:

- podlewanie nowych nasadzeń w miarę potrzeb, lecz nie mniej niż 2 razy w miesiącu (od IV do X), w pierwszym roku po posadzeniu należy regularnie podlewać posadzone krzewy i drzewa, szczególnie obficie w okresach suszy, w przypadku długotrwałych opadów podlewanie ograniczyć; nie należy podlewać roślin w pełnym słońcu (rano lub wieczorem); regularne podlewanie roślin w tym okresie gwarantuje ich przyjęcie oraz odpowiedni wzrost i rozwój; w następnych sezonach zaleca się podlewanie w okresach suszy;
- nawożenie: rośliny wymagają nawożenia mineralnego w dawkach uzależnionych od niedoboru składników w glebie: ok. 2-4 kg NPK na 1 ar w ciągu roku, od września stosować mieszanki jesienne (bez azotu);
- pielenie chwastów: w terminie od kwietnia do października minimum dwa razy w miesiącu, chwasty należy usuwać ręcznie, w każdym roku pielęgnacyjnym uzupełniać ściółkę oraz korę, usuwanie odrostów korzeniowych, według potrzeb, minimum 2 razy w roku;
- zabezpieczenie roślin na zimę: zabezpieczenie należy wykonać na przełomie października/listopada, w okresie po pierwszych przymrozkach (rośliny się wtedy hartują), ale przed nastaniem mrozów, a zdjęć w marcu lub kwietniu (w zależności od panujących temperatur), w dni pochmurne, aby uniknąć nagrzewania się roślin promieniami słonecznymi; w miejscach sąsiadujących ze szlakami komunikacyjnymi, zaleca się zastosowanie opasek ochronnych przeciw rozbryzgom solanki; należy je zdemonstować kiedy nie ma już ryzyka wystąpienia opadów śniegu;
- cięcia sanitarne i pielęgnacyjne zaleca się wykonywać raz w roku w terminie od 16 października do końca lutego; w razie potrzeby wykonania cięć w innym terminie wskazane jest sprawdzenie, czy drzewo nie stanowi miejsca gniazdowania;
- wymiana egzemplarzy uszkodzonych lub uschniętych, zgodnie z technologią opisaną wyżej;
- zwalczaniu szkodników - zastosowanie zabiegów po stwierdzeniu pierwszych objawów występowania szkodników lub oznak chorób. Do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środki ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu. Częstość koniecznych oprysków lub podlewania środkami ochrony roślin może wynosić do 5 razy w sezonie.



#### 1.4.10 ZESTAWIENIE ZBIORCZE PROJEKTOWANEJ ZIELENI

Lp.	Rodzaj	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość [szt.]	Pojemnik	Wielkość	Rozstawa [m]
1	K	tawuła japońska 'Golden Princess'	<i>Spiraea japonica</i> 'Golden Princess'	139	C2	15-20	0,8
2	K	krzewuszka 'Minor Black'	<i>Weigela florida</i> 'Minor Black'	211	C2	30-40	0,6
3	D	klon pospolity 'Princeton Gold'	<i>Acer platanoides</i> 'Princeton Gold'	18	C25	220-240	-
4	D	śliwa wiśniowa 'Pissardii'	<i>Prunus cerasifera</i> 'Pissardii'	3	C25	220-240	-
5	D	klon tatarski odm. ginnala	<i>Acer tataricum</i> subsp.ginnala	3	C25	220-240	-

#### 1.4.11 UWAGI

Wszelkie zmiany podczas realizacji należy konsultować z autorem opracowania. Na terenie opracowania nie planuje się wycinki wymagającej pozwolenia.

#### 1.5 ZESTAWIENIA

<b>Działka</b>	<b>554</b>			
	<b>[m²]</b>	<b>[%]</b>		
<b>Powierzchnia działki</b>	2777	<b>100%</b>		
<b>Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem</b>	2777	-----		
<b>Utwardzenie terenu łącznie</b>	<b>1093,5</b>	<b>%</b>		
Utwardzenie terenu z kostki betonowej	157,5	-----		
Utwardzenie terenu z mat przerostowych	322	-----		
Utwardzenie terenu z eko kraty wypełnionej kruszywem	115	-----		
Utwardzenie terenu z nawierzchni mineralnej	493	-----		
Nawierzchnia schodów terenowych	6	-----		
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>61</b>	<b>%</b>		

1.6 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1.6.1 WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA,

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. i istniejących obiektów.

1.3.1 WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Obszar nie znajduje się w zasięgu oddziaływania obszaru górniczego.

1.3.2 WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, nie jest pod ochroną konserwatorską.

1.6.2 RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU,

Teren inwestycji nie jest objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.6.3 GRANICACH TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ;

Obszar nie jest terenem zamkniętym.

1.7 INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu podaje się zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1333).

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) *nośności i stateczności konstrukcji* OBIEKTY ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE ORAZ SPRAWDZONE PRZEZ PROJEKTANTÓW O UPRAWNIENIACH KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH
- b) *bezpieczeństwa pożarowego*, PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW PPOŻ.
- c) *higieny, zdrowia i środowiska*, PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW W ZAKRESIE WYMAGAŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH NIE POWODUJĄ TEŻ ZAGROŻEŃ ZWIĄZANYCH Z ZANIECZYSZCZENIEM BĄDŹ DEGRADACJĄ ŚRODOWISKA
- d) *bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów* (OBIEKTY ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY BEZPIECZNE Z NIEGO KORZYSTANIE DLA WSZYSTKICH UŻYTKOWNIKÓW W TYM DZIECI, OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH)
- e) *ochrony przed hałasem*, NIE ZMIENI SIĘ DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENU, A TY SAMYM POZIOM HAŁASU NIE PRZEKROCZY OKREŚLONEGO W PRZEPISACH ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA, ZACHOWANE ZOSTAŁY WSZELKIE ODLEGŁOŚCI WYMAGANE PRAWEM OD OKIEN I DRZWI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI.
- f) *oszczędności energii i izolacyjności cieplnej*, OBIEKTY ZE WZGLĄDU NA PEŁNIONĄ FUNKCJĘ NIE BĘDĄ IZOLOWANE ANI OGRZEWANE
- g) *zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych*; OBIEKTY PROJEKTUJE SIĘ JAKO TRWAŁE, PLANUJE SIĘ WYKORZYSTANIE PRZYJAZNYCH ŚRODOWISKU SUROWCÓW ORAZ OGRANICZONE DO MINIMUM PRZEKSZTAŁCENIE ŚRODOWISKA NATURALNEGO).

- Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektów w tym w szczególności:

- a) *zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników* ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTÓW ZAPEWNIĄ SIĘ WYPOSAŻENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- b) *usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami* ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTÓW ZAPEWNIĄ SIĘ ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.
- c) (...)
  - 3) *możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego*; SPEŁNIONO
  - 4) *niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze*; TEREN JEST OGÓLNODOSTĘPNY. NIE PROJEKTUJE SIĘ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH
  - 5) *warunki bezpieczeństwa i higieny pracy*; SPEŁNIONO
  - 6) *ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej*; SPEŁNIONO
  - 7) *ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską*; NIE DOTYCZY
  - 8) *odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej* SPEŁNIONO

Projektowany obiekt sportowo-rekreacyjny zgodnie z § 40 ust. 3. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [odległość (...) od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m] położone są w odległości > niż 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów.

Spełniono także wymagania zawarte w § 19 ust. 1. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące lokalizacji terenów sportowo-rekreacyjnych w odległościach > 10m od zespołu parkingów od 11-60 stanowisk włącznie.

9) *poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej*;

Projektowane tereny rekreacyjne strefą oddziaływania 10 m oznaczoną na rysuku BA-01 wchodzi na działki sąsiednie:

- nr 509 - powierzchnia oddziaływania 106,25 m<sup>2</sup>,
- nr 510 - powierzchnia oddziaływania 33,95 m<sup>2</sup>,
- nr 511 - powierzchnia oddziaływania 36,2 m<sup>2</sup>,
- nr 553 - powierzchnia oddziaływania 156,6 m<sup>2</sup>,
- nr 1/8 - powierzchnia oddziaływania 217,5 m<sup>2</sup>,
- nr 7 - powierzchnia oddziaływania 439,5 m<sup>2</sup>,

Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności.

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informację dot. Bioz dla projektu zagospodarowania terenu podano w projekcie architektoniczno-budowlanym.

**W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM STWIERDZA SIĘ, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OBEJMUJE OBSZAR MIESZCZĄCY SIĘ NA DZIAŁKACH 554 ORAZ SĄSIEDNICH 509, 510, 511, 553, 1/8, I 7 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ZAWADA. PROJEKTOWANA INWESTYCJA ZMIENI OBECNY ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA TERENY SĄSIEDNIE W PODANYM ZAKRESIE.**