



## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miejsce dla ludzi z pasją – skatepark w Nowym Dworze Mazowieckim</b>
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>Miasto Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘBY I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, NA KTÓRYCH INWESTYCJA JEST ZLOKALIZOWANA	ul. Sportowa 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki dz. nr ewid. 153 obręb 0036 8-10
Nazwy i kody CPV	<ul style="list-style-type: none"><li>• 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych</li><li>• 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</li><li>• 45262300-4 Betonowanie</li><li>• 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji</li><li>• 45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej</li><li>• 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</li></ul>

## Spis treści

<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
➤ <b>Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b> .....	3
1.1) <b>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych</b>	3
1.2) <b>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy wraz z zakresem</b> .....	3
1.3) <b>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe</b> .....	10
<b>2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b> .....	10
2.1) <b>Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej</b> .....	11
2.1.1) <b>Zakres prac projektowych</b> .....	12
2.1.2) <b>Forma przekazania dokumentacji</b> .....	13
<b>2.2) Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych</b> .....	13
2.2.1) <b>Przygotowanie terenu inwestycji</b> .....	14
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b> .....	15
<b>1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów</b> .....	15
<b>2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</b> .....	15
<b>3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego</b>	15

## CZĘŚĆ OPISOWA

### ➤ Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wymaganej do zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę skateparku betonowego i jego realizacja na dz. nr ewid. 153 obręb 0036 8-10 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sportowej 66.

### 1.1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Program opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawą opracowania są następujące dokumenty:

- wizja lokalna z inwentaryzacją fotograficzną;
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane;
- ustalenia z inwestorem.

**Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, wykonanie prac budowlanych (zgodnie z wydanymi decyzjami, przepisami oraz wiedzą techniczną) oraz uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do użytkowania, jeśli będzie wymagana.**

Zakres zamówienia obejmuje:

1: Opracowanie dokumentacji wymaganej do zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę polegających na budowie skateparku na podstawie wytycznych zawartych w PFU, załączonych dokumentów oraz uzgodnień z Zamawiającym, a także uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji jeśli to konieczne.

2: Wykonanie robót dotyczących skateparku na podstawie opisu technicznego, decyzji, uzgodnień oraz wszystkich zapisów wynikających z ww. dokumentów.

Przedmiot niniejszego opracowania zlokalizowany jest na działce nr ewid. 153, obręb 0036 8-10 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sportowej 66.

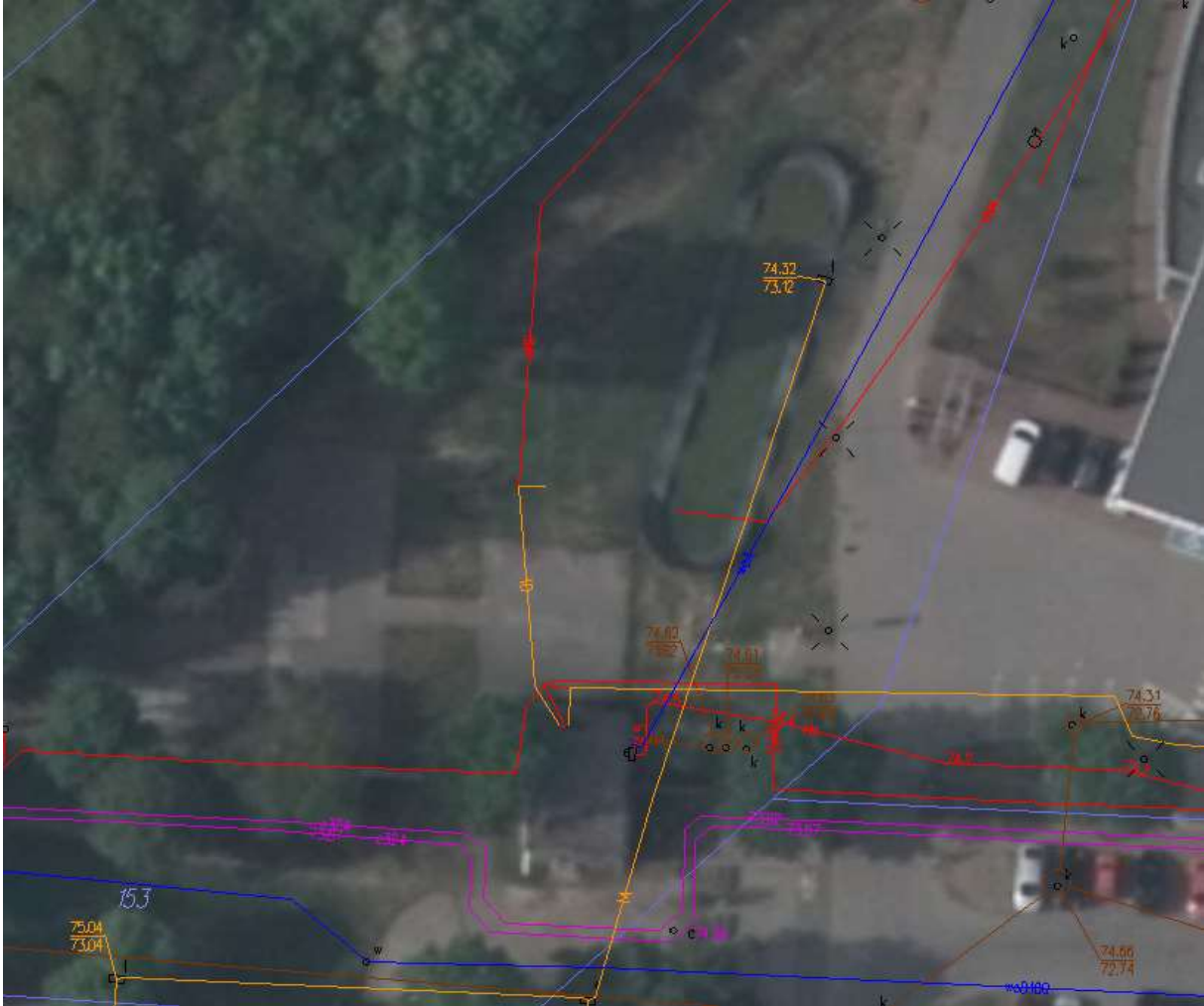
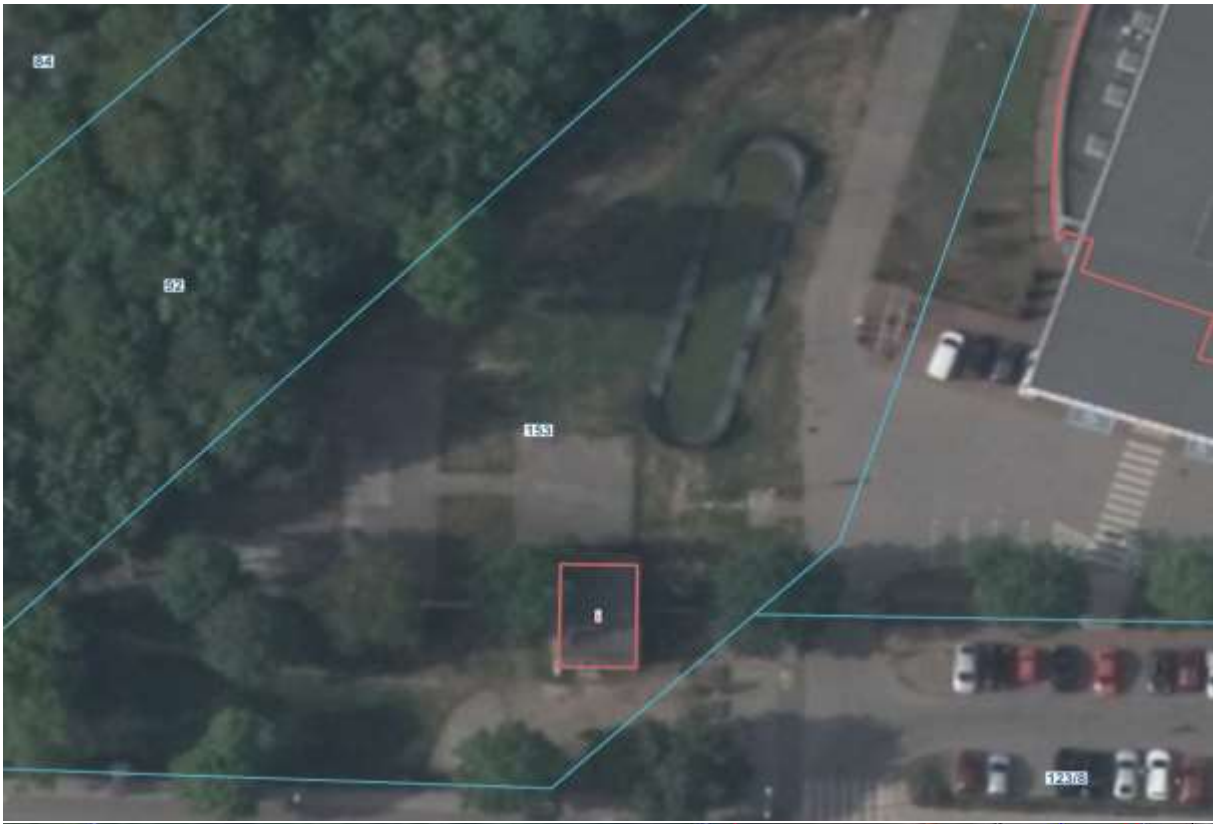
### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy wraz z zakresem

Zadanie dotyczyć będzie utworzenia nowego, obecnie nie funkcjonującego w mieście, obiektu sportowego – skateparku. Powstanie specjalnie zaprojektowane miejsce z przeszkodami dostosowanymi dla osób w różnym wieku, jeżdżących np. na deskorolkach, rolkach, hulajnogach, BMX-ach, które pozwoli na swobodne wykonywanie trików i akrobacji. Na terenie obiektu zamontowane zostaną także stojaki na rowery. Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, realizacja prac w terenie (przygotowanie terenu pod inwestycję, montaż urządzeń, zagospodarowanie terenu). Dla wszystkich materiałów i urządzeń, które zostaną wykorzystane do realizacji zadania będzie posiadało odpowiednie atesty techniczne i spełniające obowiązujące normy jakości.

Elementy skateparku zostaną dobrane w sposób, umożliwiający zlokalizowanie ich w odpowiedniej odległości od siebie w terenie. Przeznaczono obszar w centralnej części miasta o powierzchni ok. 450 m<sup>2</sup>, przy innych obiektach sportowych, jak hala, basen i boiska. Ze względu na nieregularny kształt działki nie jest możliwe podanie wymiarów, które w sposób rzeczywisty pozwoliłyby na określenie jego długości i szerokości. Nie mniej jednak działka zostanie tak zagospodarowana, aby znalazło się na niej jak najwięcej urządzeń w optymalny do wykorzystania sposób przez użytkowników przy uwzględnieniu zakładanych kosztów.

Obszar jest MPZP uchawła XIV/154/03 z dnia 29.12.2003 roku. Działka nr ewid. 153 oraz przyległe oznaczone są 1.67 UD/Z jako tereny usług z dużym udziałem zieleni. W trakcie prac projektowych należy zachować istniejący pumtrack wykonany w technologii modułowej z tworzywa sztucznego (niezwiązany z gruntem).

Warunki posadowienia zostały opisane w dokumentacji geotechnicznej dla krytej pływalni (obiektu przyległego do skateparku) przez Zakład Inżynierii Fundamentowej i Geotechniki GEOBIS co stanowi załącznik do PFU.

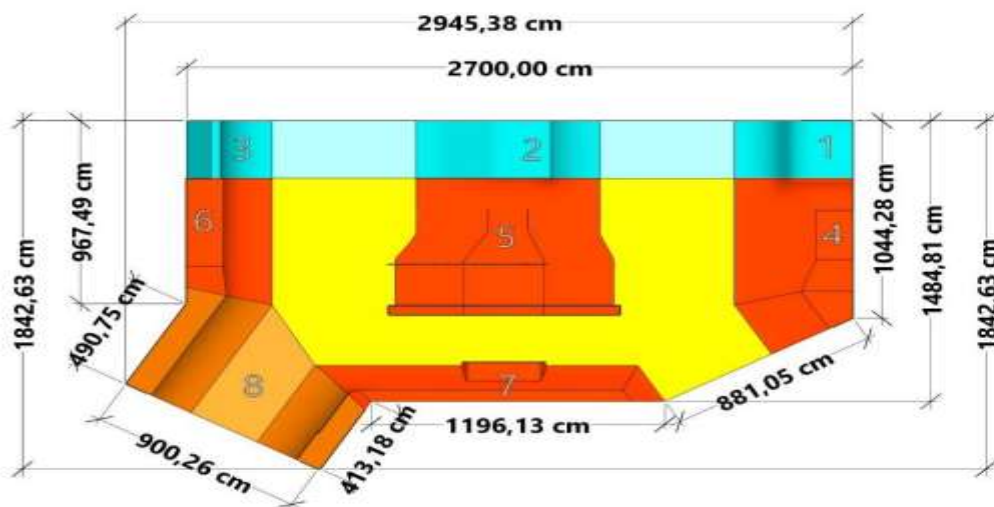


Zakres budowy skateparku obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kostki brukowej wraz z podbudową i obrzeżami;
- ewentualną rozbiórkę starych fundamentów, szacowana objętość ok. 15 m<sup>3</sup>
- wywóz i utylizacja gruzu;
- spaletowanie kostki i obrzeży oraz ich przetransportowanie i zmagazynowanie na terenie NOSiR
- wykonanie Skateparku o nawierzchni betonowej, zbrojonej (pręty min. fi 10mm, rozstaw maksymalny co 20 cm) klasa betonu min. C 30/37, mrozoodporność F150 zatartego na gładko i zabezpieczonego preparatem do pielęgnacji betonu, na odpowiednich warstwach konstrukcyjnych (tj. podbudowa, warstwa ulepszonego podłoża, warstwa mrozoochronna/odsączająca itp.)
- w płycie należy wykonać szczeliny dylatacyjne o wymiarach pola dylatacyjnego max 5x 5 m na głębokości 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwskurczowe, następnie wykonać fazowanie krawędzi dylatacji, założyć sznury dylatacyjne lub profile i wypełnić szczeliny masa uszczelniającą,
- wykonanie przeszkód w technologii betonowej monolitycznej metodą torkretowania,
- zestawienie przeszkód wraz z minimalnymi wymiarami:

Lp.	Elementy skateparku	Wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)
1	Roll-in	305x480x250
2	Jumpbox	305x745x135/150
3	Wall-ride	305x348x300
4	Bank Ramp	930x480x120/150/250
5	Funbox z grindbox'em 3/3 oraz poręczą łamaną	890x727x60
6	Quarter Pipe	670x348x120/150
7	Barcelona z grindbox'em	190x1416x42/80/120
8	Minirampa	900x363x120

- przykładowa wizualizacja skateparku



Sekcja Fly
  Sekcja Street
  Sekcja Miniramp

Elementy betonowe

Elementy betonowe

Elementy betonowe

1. Roll-in

2. Jumpbox

3. Wallride

4. Bank Ramp

5. Funbox z Poręczą 2/3  
oraz Grindboxem 3/3

6. Quarter Pipe

7. Barcelona z Grindboxem  
prostym

1. Miniramp

- dostawa i montaż regulaminu;
- dostawa i montaż metalowego stojaka rowerowego ramowego na min. 6 stanowisk postojowych (przykład poniżej)



- wymagania wobec stali:
  - ✓ coping musi być wykonany z rury stalowej ocynkowanej o średnicy w przedziale 48-60,3 mm. Końcówki muszą być zaślepione stalowymi zaślepkami, alby zapobiec skałeczeniom z otworem wentylacyjnym
  - ✓ wszystkie profile i kątowniki muszą mieć na zgięciu zaokrąglenia (stal walcowana na zimno)
  - ✓ wszystkie elementy takie jak profile ochronne, copingi czy poręcze do ślizgania muszą być wtopione i zakotwione w elemencie w którym są osadzone;
  - ✓ profile ochronne na przeszkodach muszą mieć minimalny wymiar 40x40x4 mm







**Fotografia 1-3 Dokumentacja z inwentaryzacji terenowej**

## **1.2) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zadanie dotyczyć będzie utworzenia nowego, obecnie nie funkcjonującego w mieście, obiektu sportowego – skateparku. Powstanie specjalnie zaprojektowane miejsce z przeszkodami dostosowanymi dla osób w różnym wieku, jeżdżących np. na deskorolkach, rolkach, hulajnogach, BMX-ach, które pozwoli na swobodne wykonywanie trików i akrobacji. Na terenie obiektu zamontowane zostaną także stojaki na rowery.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

1. Poniżej przedstawiono wymagania ogólne dotyczące realizacji:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wymaganej do zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę skateparku betonowego i jego realizacja na dz. nr ewid. 153 obręb 0036 8-10 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Sportowej 66.

2. Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.;
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia dostępu do terenów przyległych, a w tym do każdej z działek sąsiadujących z projektowaną inwestycją.
4. Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.

5. Na etapie dopracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz z załącznikami oraz otrzymanych uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami
7. Podczas przeprowadzania prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność podjęcia odpowiednich środków ostrożności zapobiegnięcia uszkodzeń istniejących budynków, dróg, ulic i ścieżek dla pieszych, zarówno na terenie budowy jak i poza nim, w przestrzeni publicznej i prywatnej, mogące powstać w trakcie przeprowadzanych prac. Wszelkie uszkodzenia budynków, dróg, ulic, ścieżek dla pieszych muszą zostać bezzwłocznie zgłoszone Inspektorowi Nadzoru i naprawione na koszt Wykonawcy.

## 2.1) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania planowanych rozwiązań projektowych
  - opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz przedstawienie go do zaakceptowania Zamawiającemu;
  - opracowanie projektów budowlanych i technicznych;
  - uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń, w tym uzgodnień
  - opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zaopiniowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) dla wszystkich elementów realizowanych robót;
  - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli taki dokument będzie niezbędny;
  - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi projektami;
  - sporządzenia operatu kolaudacyjnego odrębnie;
2. Realizacja powyższego zakresu winna być realizowana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy i wytyczne przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu;
3. Wykonawcy zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie (na własny koszt);
4. Projekty i koncepcje Zamawiającego Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wymaganej do złożenia zgłoszenia robót;
5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.
6. Projekt powinien być wykonany na mapie do celów projektowych ze względu budowę;
7. Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego w tym do przeprowadzenia uzgodnień;
8. Wykonawca wyznaczy osobę lub osoby odpowiedzialne do prowadzenia nadzoru autorskiego w imieniu Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w uzasadnionych przypadkach osoby prowadzącej nadzór autorski do dodatkowego przyjazdu na teren realizacji Inwestycji.
10. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:

- nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, wyjaśnienia wątpliwości Zamawiającego w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze oraz do uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację,
- uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji,
- wprowadzanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego;

### 2.1.1) Zakres prac projektowych

#### **Projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu**

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów materiałów i pozostałych elementów zagospodarowania.

Projekt budowlany powinien uwzględniać zastane i projektowane elementy:

- ukształtowanie terenu w tym planowany układ spływu wód opadowych;
- infrastruktura podziemna, naziemna i nadziemna (np. instalacje sanitarne i elektryczne);
- układ komunikacyjny w tym ciągi piesze;
- inne opracowania niezbędne do uzyskania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych jeżeli są wymagane;
- wszystkie opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do wykonania Projektu Budowlanego i przedmiotu zamówienia.

**Projekt techniczny** należy opracować z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający wycenę robót. Dokumentacja winna zawierać: optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki warsztatowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj w związku z realizacją inwestycji i sposobie ich zagospodarowania przez Wykonawcę. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

#### **Kosztorys:**

- Należy wykonać w o parciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w podziale na etapy realizacji zadania oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny).

- Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

### **Ewentualnie dokumenty do zgłoszenia robót budowlanych**

- odpowiednie szkice, rysunki, opisy;
- pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw

### **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

- Należy opracować na podstawie sporządzonej dokumentacji, która powinna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

- Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Wymagana forma i treść dokumentacji](#)

1. Wykonawca musi opracować dokumentację (do uzyskania zgłoszenia robót czyli odpowiednia szkice, rysunki, opisy)
2. Dokumentację należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
3. Dokumentacja powinna być przekazana w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. zawierającą podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji);
4. Dokumentację należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej; w języku polskim oraz winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być przekazana w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
6. Dokumentację należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy dla każdego z obszarów:
  - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz.
  - projekt budowlany/materiały do zgłoszenia – 3 egz.
  - Inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 1 egz.
7. Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej jako \*pdf/\*doc/\*docx/\*JPG (rysunki, opisy i specyfikacje) na odpowiednim nośniku (CD), wraz z wszystkimi dokumentami (uzgodnienia, warunki techniczne, zezwolenia).

#### **2.1.2) Forma przekazania dokumentacji**

Całą, kompletną dokumentację należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego Nowy Dwór Mazowiecki wraz z wykazem dokumentacji i ilością egzemplarzy, ułożonej w kolejności zgodnej z wykazem. Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

#### **2.2) Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych**

Zamawiający wymaga aby rozpoczęcie prac projektowych, a później robót budowlanych przez Wykonawcę odbyło się niezwłocznie po zawarciu umowy będącej wynikiem zakończenia postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

Wykonawca obejmie minimum trzyletnią gwarancją wszystkie zrealizowane roboty budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

### 2.2.1) Przygotowanie terenu inwestycji

W ramach przygotowania terenu inwestycji należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- przygotować zaplecze budowy – jeżeli będzie to konieczne,
- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych

Nie wykluczając ww. czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu inwestycji

Wykonawca, w ramach ceny oferty, jest zobowiązany:

- materiał z rozbiórki nawierzchni (kostka i obrzeża) zpaletować i zmagazynować na terenie NOSiR-u
- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa na terenie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie rejonu robót;

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy.

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Poniższa tabela ilustruje szczegółowy wykaz działek ewidencyjnych w ramach projektu wraz z informacjami dotyczącymi: położenia, Nr Księgi Wieczystej oraz właściciela.

L.p.	Nr działki	Obręb	Adres	Nr księgi wieczystej	Właściciel/ użytkowanie
1	153	8-10	ul. Sportowa 66	WA1N/00048556/5	Gmina Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przepisy ogólne Prawo Budowlane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych

Wyroby budowlane:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym.

Uprawnienia budowlane:

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Zamówienia publiczne:
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji

przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji robót z uwzględnieniem wymagań o dostępności architektonicznej zapisanych w dokumentacji projektowej.

Normalizacja:

- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji. Normy ogólne

Wszystkie pozostałe przepisy i Polskie Normy które mają zastosowanie.