

Opis przedmiotu zamówienia

Podstawa – Wykonanie usługi związanej z ochroną powietrza, polegającej na przeprowadzeniu inwentaryzacji źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych i usługowych oraz użyteczności publicznej na terenie miejscowości: Banino, Barniewice, Borowiec, Chwaszczyno, Czaple, Dąbrowa, Leżno, Lniska, Małkowo, Miszewko, Miszewo, Nowy Świat, Nowy Tuchom, Pępowo, Rębiechowo, Tuchom, gmina Żukowo, działanie WpsPomInZe według załącznika do Uchwały Nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.06.2021 roku zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający upoważni wybranego wykonawcę do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz innymi podmiotami na podstawie udzielonych specjalnie w tym celu upoważnień imiennych.
2. Inwentaryzację źródeł ogrzewania na terenie Gminy Żukowo należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w Polsce, a także dyrektywami Unii Europejskiej, w szczególności zgodnie z: uchwałą Nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, uchwałą Nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.09.2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 438 ze zm.) oraz ustawą z dnia 28 października 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2127 ze zm.).
3. Wykonanie usługi związanej z ochroną powietrza, polegającej na przeprowadzeniu inwentaryzacji źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych i usługowych oraz użyteczności publicznej na terenie miejscowości: Banino, Barniewice, Borowiec, Chwaszczyno, Czaple, Dąbrowa, Leżno, Lniska, Małkowo, Miszewko, Miszewo, Nowy Świat, Nowy Tuchom, Pępowo, Rębiechowo, Tuchom, gmina Żukowo, działanie WpsPomInZe według załącznika do Uchwały Nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.06.2021 roku zmieniająca uchwałę Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
4. Ankiety powinny zawierać następujące dane, zgodne z rozporządzeniem w sprawie szczegółowych danych i informacji gromadzonych w centralnej ewidencji emisyjności budynków, tj.:
 - 1) Dane adresowe
 - a) powiat,
 - b) gmina,
 - c) miejscowość,
 - d) ulica,
 - e) numer budynku,
 - f) numer lokalu;
 - 2) Dane o budynku/lokalu:
 - a) funkcja ogólna - rodzaj budynku (jednorodzinny, wielorodzinny),
 - b) liczba lokali,
 - c) powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych,
 - d) zakres termomodernizacji: docieplenie ścian, dachu, stropu, wymiana okien, wymiana

drzwi

- e) grubość ocieplenia ścian zewnętrznych;
- 3) Dane o źródłach ciepła, energii elektrycznej lub spalania paliw wykorzystywanych w budynku/lokalu:
 - a) rodzaj (kocioł węglowy, kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne, OZE, pompa ciepła, sieć ciepłownicza/gazowa, piec kaflowy, kominek, itp.),
 - b) nominalna moc cieplna lub elektryczna,
 - c) rodzaj paliwa i jego roczne zużycie (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr], itd.),
 - d) rok montażu,
 - e) rok produkcji,
 - f) przeznaczenie (ogrzewanie, podgrzewanie ciepłej wody użytkowej, energia elektryczna),
 - g) potwierdzenie spełnienia wymagań standardów niskoemisyjnych,
 - h) klasa kotła na paliwo stałe,
 - i) sposób podawania paliwa w kotle na paliwo stałe (ręczny bez wentylatora, ręczny z wentylatorem, podajnik automatyczny),
 - j) sprawność przy mocy nominalnej kotła na paliwo stałe,
 - k) urządzenie odpylające i jego sprawność w kotle na paliwo stałe,
 - l) źródło danych (tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczno-ruchowa lub inne).
5. Metodyka inwentaryzacji źródeł niskiej emisji:
 - 1) Metoda wywiadu bezpośredniego (kwestionariuszowego) polegającą na wizytach ankieterów we wskazanych punktach adresowych i zebraniu niezbędnych danych.
 - 2) Metoda rejestrowa polegającą na analizie dostępnych danych o systemach grzewczych, np.: plany zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, mapy sieci ciepłowniczej, rejestry przyłączy gazowych, danych z WFOŚiGW, rejestry dotacyjne ze środków gminy, RPO, bazy danych stworzone na potrzeby Planów Gospodarki Niskoemisyjnej i Programów Ograniczania Niskiej Emisji, BDOT.
6. Po zakończeniu inwentaryzacji w terenie i opracowaniu bazy danych, wykonawca przygotowuje raport z przeprowadzonej inwentaryzacji. Jego zakres będzie zawierał:
 - 1) dane adresowe gminy,
 - 2) wskazanie osoby do kontaktu,
 - 3) wykorzystaną metodę,
 - 4) zestawienie uzyskanych wyników, w szczególności:
 - a) liczbę zinwentaryzowanych budynków i lokali,
 - b) łączną powierzchnię użytkową zinwentaryzowanych budynków w podziale na sposób ogrzewania [m²] (kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne),
 - c) liczbę budynków nieocieplonych,
 - d) liczbę i rodzaj źródeł ciepła w podziale na kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne,
 - e) liczbę źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu,
 - f) łączne roczne zużycie paliw w zinwentaryzowanych budynkach (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr]),
 - g) podsumowanie zebranych informacji dotyczących planów zmiany sposobu ogrzewania.
7. Warunki realizacji zadania:

- 1) Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona w oparciu o dostarczony przez zamawiającego wykaz punktów adresowych w postaci pliku csv lub xls lub html. Prowadzone prace obejmą inwentaryzację w terenie przez ankierów, z użyciem metody wywiadu bezpośredniego (kwestionariuszowego).
- 2) Inwentaryzacja nie stanowi spisu z natury, rozumianego jako komisyjne liczenie urządzeń grzewczych na paliwo stałe przez co najmniej dwie osoby w lokalu/budynku, w którym to urządzenie jest użytkowane. Informacje, jakie zbierać będzie ankier w terenie będą pochodzić od użytkowników budynków (właściciele, najemców, zarządców itp.) i pozyskane będą na podstawie wywiadu z nimi.
- 3) Ankierzy zostaną zrekrutowani i odpowiednio przeszkoleni przez wykonawcę oraz zostaną wyposażeni przez wykonawcę w niezbędne elementy: identyfikator z numerem telefonu Urzędu Gminy i firmy wykonawcy, wykaz punktów adresowych oraz mapkę z lokalizacją budynków (punktów adresowych), z których mają zebrać informacje.
- 4) W celu sprawnego przebiegu inwentaryzacji, zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację o przeprowadzaniu działań inwentaryzacyjnych na terenie gminy.
- 5) Wykonawca przygotowuje ankietę on-line umożliwiającą jej wypełnienie przez mieszkańców a zamawiający udostępni stosowny link na swojej stronie internetowej.
- 6) Po zakończeniu inwentaryzacji wykonawca sporządzi raport (w wersji elektronicznej oraz papierowej) oraz prezentację w formie pliku pptx. Z przeprowadzonej inwentaryzacji wykona prezentację w siedzibie zamawiającego lub on-line w przypadku przedłużającego się stanu epidemii. Wykonawca uzgodni z zamawiającym termin prezentacji.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego kontaktu z zamawiającym, w celu konsultowania wykonywanych prac.

9. Zakres danych udostępnianych wykonawcy zadania:

Warstwy Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Żukowo (w formacie csv lub xls lub html), zawierające:

- 1) warstwę punktów adresowych wraz z atrybutami,
- 2) warstwę budynków wraz z atrybutami,
- 3) warstwę granic miasta i jednostek urbanistycznych wraz z atrybutami.

10. Jeżeli materiały (informacje, dane) dostarczone przez zamawiającego nie nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy, wykonawca obowiązany jest w terminie do 7 dni od daty otrzymania materiałów albo zaistnienia w/w innych okoliczności zawiadomić o tym zamawiającego – pisemnie lub drogą elektroniczną, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za nieprawidłowe zrealizowanie umowy.

11. Wykonawca oświadczy, że wszystkie dane zebrane w toku realizacji przedmiotu zamówienia nie zostaną udostępnione innym podmiotom (osobom trzecim).

12. Dane wprowadzone przez Urząd Gminy w Żukowie do narzędzia pozostają własnością zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczać dane poprzez tworzenie kopii zapasowych danych, a po zakończeniu umowy wszystkie zgromadzone dane przekazać zamawiającemu w formie pliku czytanego przez program Excel (arkusz xlsx) lub równoważny.

13. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania ewentualnych poprawek, uzupełnień, wyjaśnień na etapie przygotowania inwentaryzacji źródeł niskiej emisji.

14. Podczas całego procesu opracowywania dokumentacji wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z wyznaczonymi pracownikami Urzędu Gminy w Żukowie.

15. Wykonawca przekaże zamawiającemu raport wraz z jego wersją elektroniczną oraz całą dokumentacją zgromadzoną w trakcie prac nad przedmiotem zamówienia.

16. Utworzenie bazy danych indywidualnych źródeł ciepła zawierającej wszystkie informacje, o których mowa powyżej, w formie arkusza kalkulacyjnego Microsoft Excel lub równoważny.

II. Informacje dodatkowe:

Obecnie na inwentaryzowanym obszarze znajduje się ok. 9675 punktów adresowych - stan na styczeń 2023. Natomiast na dzień 30.09.2022 r. znajdowało się ok. 9605 punktów adresowych. Ze

względu na tendencję wzrostową do wyceny usługi Wykonawca przyjmuje szacunkową ilość punktów adresowych = 9750.

Punkt adresowy – rozumie się punkt opisany przez numer porządkowy oraz parę współrzędnych X, Y określającą położenie punktu adresowego w przestrzeni czyli np. Jaśminowa 10 (bez podziału na lokale).