**CZĘŚĆ VI**

**WZÓR UMOWY**

W dniu ………………………………… w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim   
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie** z siedzibą: **00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14,** zwanym dalej Zamawiającym**,** reprezentowanym przez:

**Grzegorza Obłękowskiego – Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich   
w Warszawie,**

a

..............................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1............................................................................................................

2............................................................................................................

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy   
z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605) **– postępowanie  
nr 023/24**, zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Przebudowa drogi wojewódzkiej 721 w zakresie budowy ścieżki rowerowej w m. Piaseczno od ul. Julianowskiej  
do ul. Puławskiej i od ul. Wojska Polskiego do Powstańców Warszawy – nr postępowania 023/24.**

§2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie   
   w wysokości:

a) roboty budowalne

netto za roboty budowalne: .......................................... zł

słownie netto: ................................................................ złotych

podatek VAT ......% za roboty budowalne tj. ………....... zł

słownie: ………............................................................... złotych

brutto za roboty budowalne: .......................................... zł

słownie brutto: ............................................................... złotych

b) tablice informacyjne

netto za tablice informacyjne: .......................................... zł

słownie netto: …................................................................ złotych

podatek VAT ......% za tablice informacyjne tj. ………...... zł

słownie: ………................................................................. złotych

brutto za tablice informacyjne: ......................................... zł

słownie brutto: ….............................................................. złotych

**c) razem roboty budowalne + tablice informacyjne**

**netto: .......................................... zł**

**słownie netto: .............................. złotych**

**podatek VAT ......% tj. ………....... zł**

**słownie: ………............................. złotych**

**brutto: ........................................... zł**

**słownie brutto: .............................. złotych**

1. Cena określona w ust.1 została podana ryczałtowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w Dokumentacji Projektowej, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz Przedmiarach robót udostępnionych jedynie poglądowo. Wykonawca winien obliczyć wartość robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie projektu organizacji ruchu, „na czas budowy” sporządzonego przez i na koszt Wykonawcy wraz z jego zatwierdzeniem oraz zobowiązany jest do opracowania aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu wraz z jego zatwierdzeniem.
2. Rozliczenie odbędzie się fakturami miesięcznymi wystawianymi, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru za każdy miesiąc oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego Zamówienia.   
   W przypadku protokołów częściowego odbioru robót wynagrodzenie obliczane będzie procentowym wskaźnikiem zaawansowania każdego z elementów robót w stosunku do wartości podanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Faktury będą wystawione na: **Nabywcę**: **Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26,   
   03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40;Odbiorca:  Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich   
   w Warszawie z siedzibą**: **00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczone do siedziby  Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.**
4. Od dnia 18.04.2019r. istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
5. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
7. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz oświadczeń potwierdzających uregulowanie wymaganego wynagrodzenia wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
10. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy

nr ………………………………………………………………………………………………………………..

bądź inny rachunek wskazany w dokumencie sprzedaży pod warunkiem, że rachunek   
jest przypisany do Wykonawcy w „białej liście podatników”.

1. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
3. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT,   
   a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy w celu pełnego przewidzenia wszystkich lokalnych uwarunkowań odnośnie realizacji zamówienia. Brak analizy terenowej przed podpisaniem umowy nie będzie mógł stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w czasie realizacji robót.

§3

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie stosunku pracy **osobę odpowiedzialną  
     za prowadzenie rozliczenia kontraktu** oraz **pracowników fizycznych wykonujących roboty  
     w branży drogowej**. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy, jeżeli ww. zakres będzie wykonywany przez Podwykonawcę.
  2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób,   
     o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy   
     o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

1. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
2. datę złożenia oświadczenia,
3. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.   
o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§4

1. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych,   
   w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych   
   w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania będzie wynosił co najmniej 10%.
2. **Zamawiający** może w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, zażądać od Wykonawcy pisemnego oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadania zleconego niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz ze wskazaniem ich numerów rejestracyjnych.
3. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust.1, jak również niezłożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust.2 , Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W takim przypadku **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność  
za wszystkie szkody Zamawiającego z tego wynikające.

§5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania **Zamówienia** określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w terminie: **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy w tym:

− **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy– **termin wykonania robót;**

− **do 5 miesięcy** od dnia podpisania umowy - **termin realizacji przedmiotu umowy.**

1. **Terminy pośrednie:**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania następujących ustalonych terminów pośrednich (kamieni milowych) wykonania robót oraz kolejności ich realizacji:

**I Kamień milowy** – wykonanie robót (potwierdzone częściowym protokółem odbioru robót)  
o wartości **nie mniejszej niż 30% wynagrodzenia brutto** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie **nie późniejszym niż 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

**II Kamień milowy** – wykonanie **100% robót** (potwierdzone przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru robót bez wad/usterek istotnych) w terminie **nie dłuższym niż termin końcowego odbioru robót**

Zamawiający zgodnie z warunkami umowy dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji terminów pośrednich.

§6

1. **Wykonawca** dla **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** wnosi zabezpieczenie   
   w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę: **.............................…….……..** zł (słownie: ……………………zł).
2. Warunki, na jakich **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w Części V SWZ, punkt 5.2.

§7

1. **Okres rękojmi** na prace wykonane przez Wykonawcę wynosi **……… miesięcy** i liczy się od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** wnosi **Zamawiającemu** zabezpieczenie z tytułu rękojmi w wysokości **30%** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę: **......................... zł** (słownie:................ złotych).

3. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu rękojmi opisane są w Części V SWZ, punkt 13 oraz 5.2.10

§8

1. **Wykonawca** wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy   
   p. ...............................................................................................
2. **Zamawiający** wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zadania   
   p. …………………………………………

§9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
   1. **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
   2. **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych   
      w okresie rękojmi liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   3. **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w opracowaniu lub aktualizacji HRF w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego,
   4. **10 000,00 zł** za każdy dzień prowadzenia robót bez zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu,
   5. **3%** kwoty wartości brutto robót niezrealizowanych kamienia milowego za niezrealizowanie ustalonego terminu pośredniego (kamienia milowego) wykonania robót. Kary będą naliczane z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
   6. **10%** wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego   
      z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   7. **1 000,00 zł** za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na radzie budowy,
   8. **1 000,00 zł** za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na budowie,
   9. **5000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów wyszczególnionych w części  
       V SWZ pkt. 3.3 – 3.6 oraz 4.2 (Ogólne warunki umowy na wykonanie robót budowlanych),
   10. **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu kopii posiadanej polisy  
       OC (pkt. 5.1.9),
   11. **5 000,00 zł** za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia,
   12. **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dobowego raportu,
   13. **5%** wartości niezapłaconej faktury brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   14. **5%** wartości niezapłaconej faktury brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia
   15. **2 000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu  
       do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
   16. **2 000,00 zł** w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej  
       za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   17. **2 000,00 zł** w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
   18. Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć **20%** kwoty brutto umowy.
   19. **3%** wartości umowy brutto za brak ustawienia tablic informacyjnych lub pamiątkowych na terenie realizowanych robót (pkt. 5.1.21)
2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania **Zamówienia** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§10

1. Zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
   1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów pośrednich (kamieni milowych), gdy nastąpią:

* warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie   
  z wymaganiami SST, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; – o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych umowa nie mogła być realizowana lub nie była realizowana w pełnym możliwym zakresie;
* siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym;
* zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Zamawiającego w szczególności zmiany obowiązujących przepisów prawa powodujących wydłużenie procesu inwestycyjnego i nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny  
  do wykonania umowy w sposób należyty;
* zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
* inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
  1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów pośrednich (kamieni milowych) i zmiana wynagrodzenia gdy nastąpią:
* zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
* zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,   
  w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
  1. Zmiany osobowe
* zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz Prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach i doświadczeniem spełniającym wymóg SWZ punktowanym nie gorzej niż osoby wskazane w ofercie (zgodnie z kryteriami ofert)
* zmiana osób przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
  1. Płatności
* zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
  1. Zmiana wysokości należnego podatku VAT
* jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego dla robót objętych przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, zmianę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT. Taka zmiana wygrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku VAT.
  1. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
* zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
* rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż **10%** wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
* kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.   
  W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji i wykonanie umowy w sposób należyty

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**
3. Nie stanowi zmiany umowy:
4. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
5. zmiany danych teleadresowych,
6. zmiana częstotliwości wystawiania faktur

§11

**Zasady wprowadzania w umowie na roboty budowlane zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy** w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy stanowiący integralną część umowy.

§12

W przypadku braku przedłożenia polisy ubezpieczenia (OC) w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących  
po stronie Wykonawcy.

§13

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§15

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część,  
są następujące dokumenty:

Oferta z dnia ……………………… – Część II SWZ

Dokumentacja Przetargowa: Dokumentacja projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne – Część III SWZ,

Przedmiar robót (udostępniony poglądowo) – Część IV SWZ,

Warunki ogólne dla umów na wykonanie robót budowlanych – Część V SWZ

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

Waloryzacja wynagrodzenia.

§16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **Wykonawcy**   
   w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli **Zamawiający** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może zwrócić się do właściwego sądu.

§17

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej   
ze stron.

#### **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**