

UMOWA Nr .../BLR/BLZ/2024

zawarta w dniu 2024 rok w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Mickiewicza nr 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego - Prezesa Zarządu

Joannę John – Błazyńską – Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....,
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych, przeprowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielenia zamówień, o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pielęgnacji terenów zielonych, znajdujących się w Grudziądzu, w następujących lokalizacjach Zamawiającego:
 - 1) wzdłuż ulicy Sienkiewicza/Mickiewicza, działki nr 21/4, 21/2, obręb 036;
 - 2) przy ul. Hallera 79, działki nr 2/13, nr 2/10, obręb 0117, o łącznej powierzchni około 2,0 ha;
 - 3) przy ul. Curie-Skłodowskiej 10, działka nr 26/3, obręb 036;
 - 4) przy ul. Polskich Skrzydeł, działki nr 21/645, 21/549, obręb 0118.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w każdej lokalizacji zgodnie z etapami:
 - 1) Etap I – kwiecień 2024 r.;
 - 2) Etap II – maj – lipiec 2024 r.;
 - 3) Etap III – sierpień – wrzesień 2024 r.;
 - 4) Etap IV- październik – listopad 2024 r.
3. Szczegółowy zakres prac wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

1) teren zielony wzdłuż ulicy Sienkiewicza/Mickiewicza:

a) etap I:

- cięcie formujące pnączy, żywopłotów, obwódki, krzewów hortensji i róży, pnączy,
- usunięcie obumarłych części bylin,
- nawożenie próchnicą lub kompostem;
- uzupełnienie ściółki;
- nawożenie, wygrabienie "filcu" trawnika, w razie potrzeby wertykulacja trawnika,
- dosiewka i nawożenie trawnika,
- przycięcie traw ozdobnych na wys ok.5-10 cm nad ziemią (miskanty i rozplenice) wycięcie zeschniętych liści po zimie (turzyce),
- uzupełnienie roślin, które nie wznowiły wegetacji po zimie,
- wertykulacja trawnika (kwiecień) po pierwszym koszeniu),
- uzupełnienie cebul roślin cebulowych;
- nasadzenie uzupełniające cisów – około 10 szt.;

b) etap II:

- bieżące pielnie i podlewanie (wg potrzeb),
- nawadnianie drzew można realizować poprzez montaż i uzupełnianie wodą worków nawadniających (worek nie może opierać się na pniu drzewa, worek może być montowany do palika),
- nawożenie letnie nawozem mineralnym,
- przycięcie przekwitłych kwiatostanów róż i bylin (by zakwitły powtórnie kocimiętka, szalwia),
- uzupełnianie wypadów;

c) etap III:

- bieżące pielnie i podlewanie (wg potrzeb),
- nawadnianie drzew można realizować poprzez montaż i uzupełnianie wodą worków nawadniających (worek nie może opierać się na pniu drzewa, worek może być montowany do palika),
- uzupełniania wypadów,
- jesienne formowanie krzewów (jeśli zaistnieje taka potrzeba);

d) etap IV:

- odkurzenie układów roślinnych i trawnika z opadłych liści.
- związanie traw ozdobnych w „snopki” - miskanty i rozplenice,
- usunięcie szpecących części bylin,
- zabezpieczenie przed zimą roślin wrażliwych na działanie mrozu,
- uzupełnienie ściółki.

e) W ramach każdego z etapów wymienionych w pkt a-d powyżej do obowiązków Wykonawcy należy również:

- usuwanie odrostów pniowych,

- podlewanie roślinności, trawnika i drzew (nawadnianie drzew można realizować poprzez montaż i uzupełnienie wodą worków nawadniających, które nie mogą opierać się bezpośrednio o pień drzewa, a winny być przymocowane do palików), częstotliwość podlewania należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych,
- koszenie trawnika należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych,
- stosowanie oprysków grzybo i szkodnikobójczych w razie potrzeby,
- wymiana i poprawa palików, poprzeczek i taśm mocujących,
- nawożenie drzew nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany oraz pory nawożenia,
- utrzymanie przepuszczalnej warstwy ziemi wokół drzew, pielenie mis wokół drzew i kształtu rabat, uzupełnianie ściółki,
- poprawianie ewentualnych zniszczeń czy przesunięć agrowłókniny i Eko-bordu,
- wymiana roślin, które nie podjęły wegetacji lub obumarły w okresie pielęgnacji,
- usuwanie zaschniętych części nadziemnych bylin, traw odpowiednio dla danego gatunku,
- uzupełnienie roślin zniszczonych w wyniku aktów wandalizmu oraz skradzionych.

2) Lokalizacja przy: ul. Hallera 79, ul. Curie-Skłodowskiej 10, ul. Polskich Skrzydeł, do obowiązków Wykonawcy należy:

a) **Etap I** – wykonywany w miesiącu kwietniu:

- wiosenne sprzątanie układów roślinnych,
- cięcie i kształtowanie: żywopłotów, roślin i układów roślinnych w zależności od gatunku,
- pielenie układów roślinnych,
- nawożenie mineralne wszystkich roślin nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany;

b) **Etap II** – wykonywany w miesiącach maj - lipiec:

- pielenie układów roślinnych,
- odchwaszczanie układów roślinnych (środki chemiczne do odchwaszczania dostarcza Wykonawca),
- cięcie i kształtowanie: żywopłotów, roślin i układów roślinnych w zależności od gatunku;

c) **Etap III** – wykonywany w miesiącach sierpień - wrzesień:

- pielenie układów roślinnych,
- odchwaszczanie układów roślinnych (środki chemiczne do odchwaszczania dostarcza Wykonawca),
- cięcie i kształtowanie: żywopłotów, roślin i układów roślinnych w zależności od gatunku;

d) **Etap IV** – wykonywany w miesiącach październik – listopad:

- pielenie układów roślinnych,
- wycinka bylin,
- odkurzanie układów roślinnych z opadłych liści,
- wiązanie traw ozdobnych w „sнопki”,
- zabezpieczenie roślinności przed zimą: uzupełnienie rabat korą.

4. Zakres przedmiotu umowy dotyczący lokalizacji wymienionych w ust. 3 pkt 2 powyżej nie obejmuje koszenia i podlewania trawników.
5. Zakres terenów objętych pielęgnacją wskazują opracowania graficzne stanowiące załączniki nr 3-6 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z poniższymi wymaganiami Zamawiającego:
 - 1) zastosowanie zamienników w celu uzupełnienia roślin zniszczonych lub skradzionych każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym;
 - 2) materiał sadzeniowy powinien być zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich;
 - 3) częstotliwość podlewania należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych (dot. ulicy Sienkiewicza/Mickiewicza, działki o numerze ewidencyjnym:21/4, 21/2, obręb 036);
 - 4) częstotliwość koszenia należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych, jednak nie częściej niż raz na 2 tygodnie (dot. ulicy Sienkiewicza/Mickiewicza, działki o numerze ewidencyjnym 21/4, 21/2, obręb 036);
 - 5) zastosowanie dawki nawozu zgodnie z zaleceniami producenta;
 - 6) zabrania się przenawożenia drzew, szczególnie nawozami azotowymi.
7. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały oraz sprzęt niezbędny do wykonania zadania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
10. Wykonawca zobowiązuje się koordynować i prowadzić na własną odpowiedzialność wszelkie działania związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż czynności związane z realizacją przedmiotu umowy prowadzone będą profesjonalnie, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w zapytaniu ofertowym.
12. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania czynności i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa pracy. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonania czynności w sposób umożliwiający bezpieczne prowadzenie komunikacji oraz minimalizujący niedogodności z nich wynikające dla uczestników ruchu.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach za wyjątkiem bioodpadów, które Wykonawca przewozić będzie każdorazowo w miejsce wskazane przez Zamawiającego, znajdujące się na ul. Hallera 79.

15. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami (w przypadku zaniechania czynności porządkowych Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy).

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **od dnia zawarcia do 30 listopada 2024 r.**
2. Data realizacji każdego z 4 etapów, o których mowa w §1 ust. 2 zostanie każdorazowo ustalona pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą drogą mailową, poprzez przesłanie e-mail na adres wskazany w § 7. Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia przyjęcia zamówienia również tą samą drogą.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie każdego z etapów przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany bez uwag przez obie strony.
4. Po zakończeniu każdego etapu przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanej części przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości odbioru.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie złotych: 00/100 netto), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie złotych:.....), co daje kwotę **brutto** zł słownie złotych), w tym za:
 - 1) wykonanie **Etapu I** przedmiotu umowy w wysokości zł netto (słownie złotych:), powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ...%, w kwocie zł (słownie złotych:.....), co daje kwotę ... zł brutto (słownie złotych brutto: ...00/100);
 - 2) wykonanie **Etapu II** przedmiotu umowy w wysokości zł netto (słownie złotych:.....), powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ...%, w kwocie..... zł (słownie złotych:.....), co daje kwotę ... zł brutto (słownie złotych brutto: ...00/100);
 - 3) wykonanie **Etapu III** przedmiotu umowy w wysokości zł netto (słownie złotych:), powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ...%, w kwocie zł (słownie złotych:.....), co daje kwotę ... zł brutto (słownie złotych brutto: ...00/100);
 - 4) wykonanie **Etapu IV** przedmiotu umowy w wysokości zł netto miesięcznie (słownie złotych:), powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ...%, w kwocie zł (słownie złotych:.....), co daje kwotę ... zł brutto (słownie złotych brutto: ...00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmiennie przez czas trwania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur częściowych wystawionych po wykonaniu każdego z etapów przedmiotu umowy, zgodnie z terminami, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Forma płatności: przelew na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.
9. Za nieterminowe regulowanie należności, Sprzedawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 1-4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 2,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, przy czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o odstąpieniu z podaniem przyczyny;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, przy czym Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę na piśmie o odstąpieniu z podaniem przyczyny.
3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy dłużej niż 7 dni i nie realizuje umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z treścią niniejszej umowy;
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 1 pkt 1 w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§6

1. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:, tel.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:, tel.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Wykonawcy. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy z dnia
2. Klauzula informacyjna
3. Mapa terenu Sienkiewicza/Mickiewicza
4. Mapa terenu ul. Hallera 79
5. Mapa terenu ul. Curie-Skłodowskiej 10
6. Mapa terenu ul. Polskich Skrzydeł

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA