

ZG-AGP.5040.366.2023**DECYZJA**

Pekolow S.A.	
WPLYNEŁO	22-03-2024
L. dz.	56103
WYSŁAŻO	

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Rocznik 2023, poz. 775 ze zm.) art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Rocznik 2023, poz. 344 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r., poz. 1171), w postępowaniu z wniosku Górażdże Cement S.A. z siedzibą w Choruli,

o podział nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej: obręb Strzeszyn, ark. 18, działka nr 54, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00161995/1 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Górażdże Cement S.A. z siedzibą w Choruli,

**Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
orzeka**

1. zatwierdzić podział nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji;
2. działki oznaczone numerami **54/1** i **54/2** wydzielane są jako działki gruntu, o których mowa w art.4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie podziału wyżej opisanej nieruchomości zostało wszczęte w dniu 21.12.2023 r. na wniosek jej użytkownika wieczystego, w imieniu którego działa pełnomocnik. Ustalono, że wyżej opisana nieruchomość znajduje się na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego planu miejscowego oraz nie ma obowiązku sporządzenia tego planu, a strona nie przedłożyła decyzji o warunkach zabudowy.

W toku postępowania ustalono, że podziału nieruchomości można dokonać w oparciu o art. 94 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a więc jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ postanowieniem nr ZG-AGP.5040.366.2023 z dnia 10.01.2024 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości jako niesprzeczny z przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w niniejszej sprawie, w tym z przepisami art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Rocznik 2023, poz. 1610). Postanowienie stało się ostateczne z dniem 23.01.2024 r.

Projekt podziału opracowano na podstawie tego postanowienia. W wyniku podziału powstaną dwie działki gruntu. Mają one zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 58 i 63/2, na których jest ustanowiona służebność drogowa na rzecz dzielonej nieruchomości.

Dokonany podział nie przesądza o możliwości zagospodarowania działek powstałych w wyniku podziału, gdyż powyższą kwestię rozstrzyga się w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Rocznik 2023, poz. 977 ze zm.).

verte

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych na wniosek właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości.

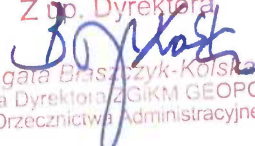
Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

W oparciu o art. 9 kodeksu postępowania administracyjnego informuje się, że Rada Miasta Poznania w dniu 20.04.2004 r. podjęła uchwałę nr XLII/444/IV/2004 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 83, poz. 1716 z dnia 07.06.2004.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik – projekt podziału działki nr 54

Z pp. Dyrektora

Agata Braszczuk-Końska
Z-ca Dyrektora ZG i KM GEOPOZ
ds. Orzecznictwa Administracyjnego

otrzymują:

1. Prezydent Miasta Poznania
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Poznania
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań
2. Pani Igor Kamiński - pełnomocnik
Grupa Kapitałowa PEKABEX
ul. Szarych Szeregów 27
61-538 Poznań
3. aa

Do wiadomości:

1. ZG i KM GEOPOZ
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w miejscu (decyzja ostateczna)
2. ZG i KM GEOPOZ
Dział Opłat Adiacenckich i Planistycznych
w miejscu (decyzja ostateczna)