

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**„Budynek mieszkalny dla osób niepełnosprawnych z możliwością adaptacji na izolatorium”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT KAZIMIERSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009455

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Kazimierza Wielka

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 28-500

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** starostwo@powiat.kazimierzaw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kazimierzaw.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budynek mieszkalny dla osób niepełnosprawnych z możliwością adaptacji na izolatorium”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e7a49109-b591-11ec-97c7-b646b0ba23df

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00112174/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-04-06 13:11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00030100/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Budynek mieszkalny dla osób niepełnosprawnych z możliwością adaptacji na izolatorium

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/kazimierzaw>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/kazimierzaw>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kazimierzaw>

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

4. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.: stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepływności nie mniejszej niż 512 kb/s, komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHz lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje, zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0., włączona obsługa JavaScript, zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf, Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włążeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IZP.272.3.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Bejskach (gm. Bejsce, pow. Kazimierza Wielka) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ – zwanego dalej DPS w Bejskach, część działki nr. ewidencyjny 432/2 . Dla budowy budynku DPS została wykonana wstępna koncepcja projektowa opracowana przez mgr inż. architekt Joannę Ćwiertak zam. 25-335 Kielce, ul. Jarońskich 3/5 Koncepcja programowo – przestrzenna została wstępnie zaopiniowana przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Kielcach. Szczegółowy opis wymagań zamawiającego opisano w punkcie 2.

#### 1) Opis stanu istniejącego:

Działka położona jest na terenie porośniętym zielenią niską oraz kilkoma drzewami, od strony zachodniej i północnej teren jest otoczony skarpami wysokości ponad 2,0 m. Na skarpie znajdującej się po zachodniej stronie lokalizacji zachował się szpaler drzew - pozostałość po alei posadzonej wzdłuż starego podjazdu do Pałacu. Jest to teren o wyraźnym spadku ok. 6% - w kierunku południowo – zachodnim. Do lat czterdziestych na terenie lokalizacji znajdował się sad i ogród warzywny dla potrzeb zespołu pałacowego.

Teren opracowania jest częścią działki nr 432/2, o powierzchni opracowania ok. 4950 Teren przeznaczony na lokalizację budynku DPS ma kształt wieloboku zbliżonego do kwadratu z sięgaczem do zjazdu z drogi powiatowej.

Od strony południowo wschodniej i południowo zachodniej teren inwestycji graniczy z działkami na których znajduje się zabudową gospodarczą i usługową, natomiast od strony północno-wschodniej i północno -zachodniej z zabytkowym parkiem pałacowym.

#### Istniejąca obsługa komunikacyjna:

Działka graniczy bezpośrednio z drogą powiatową nr 0138T ( dz. nr ewid. 233), Powiatowy Zarząd Dróg w Kazimierzy Wielkiej wydał decyzję w dniu 02.11.202 r n znak PZD-I-452/29/2020 na budowę zjazdu z tej drogi.

#### Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Działka niezabudowana. Na terenie lokalizacji znajduje się wodociąg Ø90 oraz instalacja lokalnej kanalizacji deszczowej.

#### 2) Opis przedmiotu inwestycji:

Funkcją obiektu to DOM POMOCY SPOŁECZNEJ przystosowany do zamieszkania dla 28 pensjonariuszy. W budynku znajdzie się 14 dwuosobowych pokoi z łazienkami, w tym 6 pokoi dla osób z dysfunkcją ruchu.

Zaplecze terapeutyczne, pomieszczenia pobytu dziennego oraz zaplecze kuchenne znajduje się w dawnym pałacu – tj. głównym budynku DPS. W projektowanym budynku znajdzie się niewielkie zaplecze kuchenne, posiłki będą dostarczane z budynku głównego w systemie cateringu.

Dom pełnił będzie funkcję stałego pobytu dla osób starszych w tym chorych wymagających izolacji. Wejście do budynku prowadzić będzie bezpośrednio z poziomu terenu. Z centralnego korytarza należy zapewnić komunikację do poszczególnych funkcji.

Funkcję mieszkalną zaprojektowano na parterze. Pomieszczenia mieszkalne usytuowane są po obu stronach centralnego korytarza. Wyjścia z budynku znajdują się na dwóch końcach tego korytarza, ponadto wyjścia na otaczające budynek tarasy znajdują się w każdym pokoju mieszkalnym.

Zakłada się, że dla osób leżących będą wydzielone pokoje w budynku głównym.

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym w stromym dwuspadowym dachu. Strych, który może być wykorzystywany na przechowywanie sprzętów używanych w okresie letnim – meble ogrodowe, parasole itp. oraz pomieszczenie dla konserwatora budynku.

Poddasze jest dostępne z zewnętrznych schodów dobudowanych przy wschodniej elewacji budynku.

Budynek zaprojektowano na rzucie w kształcie wydłużonego prostokąta w wymiarach 13,50 x 31,00. Maksymalna wysokość elewacji frontowej wynosi ok. 4,80 m, a wysokość budynku w kalenicy 6,95 m. Dach dwuspadowy, symetryczny, połacie posiadają jednakowy kąt nachylenia o wartości 15°. Kalenica główna w kierunku podłużnym budynku na linii wschód – zachód z odchyleniem kątowym na godzinę 1030.

#### b) usytuowanie budynku

Budynek zlokalizowano przy południowo - zachodniej granicy terenu opracowania. Przy wschodniej granicy lokalizacji przewidziano miejsca postojowe dla samochodów oraz placyk z zawrotką dla samochodów dostawczych.

#### c) ukształtowanie terenu

Działka, na której usytuowany jest projektowany budynek, posiada wyraźny spadek – ok. 6% w kierunku południowo-zachodnim i od strony północnej i zachodniej jest otoczony skarpami wysokości nieco ponad 2,0 m. W rezultacie poziom posadowienia projektowanego budynku jest obniżony w stosunku do poziomu posadowienia Pałacu o ok. 9.2 m.

#### d) obsługa komunikacyjna obiektu

Budynek obsługiwany będzie projektowanym zjazdem z drogi publicznej. Przewiduje się utworzenie wjazdu na teren inwestycji, od strony wschodniej, z drogi powiatowej. Działka graniczy bezpośrednio z drogą powiatową nr 0138T (dz. nr ewid. 233), Powiatowy Zarząd Dróg w Kazimierzy Wielkiej wydał decyzję w dniu 02.11.2020 r n znak PZD-I-452/29/2020 na budowę zjazdu z tej drogi.

Projektowane miejsca postojowe dostępne będą z nowo projektowanego zjazdu.

Droga powiatowa spełnia parametry drogi pożarowej.

Bezpośrednio przy projektowanym zjeździe na teren lokalizacji znajduje się hydrant na wodociągu Ø90. Hydrant jest usytuowany w odległości ok. 65 m od projektowanego budynku.

#### e) projektowane uzbrojenie terenu

W związku z planowaną inwestycją, na działce projektuje się następujące uzbrojenie terenu:

- budowę przyłącza wodociągowego,
- budowę kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do lokalnej kanalizacji sanitarnej obsługującej zespół pałacowy (instalacja ciśnieniowa)
- budowę przyłącza do lokalnej kanalizacji deszczowej obsługującej zespół pałacowy.
- budowę instalacji zasilającej pompy ciepła z dolnym źródłem zasilania. Odwierty dla - pomp będą wykonywane po północnej stronie lokalizacji.
- montaż paneli fotowoltaicznych przewidziany jest na południowej połaci dachu

#### f) odprowadzenie wód deszczowych

do lokalnej kanalizacji deszczowej obsługującej zespół pałacowy.

#### g) zieleni

Istniejąca zieleni wysoka rosnąca na obrzeżu skarpi otaczających teren lokalizacji bez zmian. Planuje się nowe nasadzenia w tym krzewy ozdobne i owocowe

#### j) miejsce gromadzenia odpadków stałych

Do zamykanego osłony śmietnikowej stojącej w wydzielonym miejscu (rysunek zagospodarowania).

Projektowany budynek jest obiektem o zwartej bryle, mieszczącym dwie kondygnacje nadziemne. Drugą kondygnację stanowi poddasze nieużytkowe.

Budynek jest niepodpiwniczony.

Forma budynku, prosta, na rzucie wydłużonego prostokąta. Kalenica korpusu głównego budynku jest odchylona od kierunku wschód - zachód na godzinę 10,30 Takie ukształtowanie budynku umożliwia lepsze doświetlenie pokoi i jednocześnie

zacienienie przestrzeni tarasu po stronie północnej co będzie korzystne w okresie letnich upałów.

Na kondygnacji parteru przewidziano wejście główne do budynku oraz pomieszczenia takie jak:

- stołówka świetlica obsługiwana przez zaplecze kuchenne z częścią (zaplecze kuchenne działa na zasadzie cateringu – z dowozem posiłków z kuchni w głównym budynku DPS mieszczącym się w pałacu) ze stołówki nie będą korzystać pensjonariusze przebywający w izolacji. Ze stołówki, po godzinach wydawania posiłków traktowanej jako świetlica mogą korzystać osoby nie pozostające w izolacji.
- gabinet doraźnej pomocy medycznej, przeznaczony również do pełnienia całodobowego dyżuru pielęgniarki stanowiący jednocześnie zaplecze socjalne pracowników z sanitariatem dostępnym wyłącznie dla personelu
- 14 dwuosobowych pokoi mieszkańców
- pomieszczenie gospodarcze
- poddasze zaprojektowano jako nieużytkowe

Gabinety terapii i rehabilitacji, kaplica oraz pomieszczenia pobytu dziennego znajdują się w głównym budynku DPS – w dawnym pałacu. Pokoje dla pensjonariuszy leżących wymagający opieki specjalistycznej znajdują się w budynku głównym DPS.

Komunikacja na poddasze odbywa odkryta klatką schodowa zewnętrzna, dobudowana do budynku od strony wschodniej. Budynek został zaprojektowany na pobyt 28 osób (14 pokoi dwuosobowych).

#### k) Zagospodarowanie terenu

Wykonawca zaprojektuje i wykona zagospodarowanie terenu w uzgodnieniu z Inwestorem oraz w oparciu o postanowienie Świętokzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach - „wszelkie działania inwestycyjne (...) powinny być realizowane z poszanowaniem zabytkowych wartości. Uwarunkowania kulturowe, zachowane i czytelne w krajobrazie winny znaleźć zastosowanie w projekcie zagospodarowania terenu. Jako działania towarzyszące i nieodzowne dla kompleksowego potraktowania wszystkich komponentów wskazuje się opracowanie programu zagospodarowania i aranżacji zielenią w celu zminimalizowania oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie”.

Wykonawca w uzgodnieniu z Inwestorem zaprojektuje i wykona drogę dojazdową wewnętrzną od drogi powiatowej do zaplecza budynku z placem manewrowym, chodniki wokół budynku i ścieżki oraz zjazd z drogi powiatowej.

#### l) Wyposażenie

Należy wyposażyć budynek w wyposażenie określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej. (Dz. U. poz. 964) z wyłączeniem § 6, ust. 1, pkt 3, lit c – zdanie: „jest wyposażony w łóżko lub tapczan, szafę, stół, krzesła, szafkę nocną dla każdego mieszkańca domu”.

Inwestycja położona jest na części działki o nr ewidencyjnym 43222 i jednocześnie znajduje się na terenie zespołu parkowo - pałacowego w Bejskach wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20 lutego 1947r.

Tym samym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania niniejszej inwestycji. Przed przystąpieniem do robót budowlanych niezbędne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 23 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień powtarzających.

1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót i usług podobnych do robót i usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

2) Zamówienia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót i usług zgodnych z zakresem robót i usług stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót i usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą prace i usługi z zakresu:

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty inżynieryjne i budowlane
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- Usługi projektowania architektonicznego
- Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja projektowa,

a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót i usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia.

3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonaniu odbiorze końcowym na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym będącym w posiadaniu Zamawiającego.

5) Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót i usług wskazanych w pkt. 2.

6) Do wyceny zakresu robót będą stosowane czynniki cenotwórcze z wyceny przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, a ceny materiałów i robocizny będą odpowiadały średnim cenom z ostatniego kwartału przed udzieleniem zamówienia dla rynku województwa realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o udokumentowane cenniki branżowe np.; SEKOCENBUD lub udokumentowane ceny z trzech hurtowni branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej.

2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

7. Jeżeli termin związania ofertą upłył przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

##### Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości

**4.3.6.) Waga:** 20

##### Kryterium 3

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Zdolność techniczna lub zawodowa:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:

1) wykonanych robót.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:  
– dwie roboty budowlane zrealizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” lub „wybuduj” związaną z budową lub przebudową lub rozbudową budynku/ów o wartości minimum 2 000 000,00 zł brutto każda.

**UWAGA!**

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

- projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadającym uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania,
- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na co najmniej jednej inwestycji związanej z budową lub przebudową lub rozbudowa budynku/ów.

Zamawiający dopuszcza wykazanie się tą sama osobą jeżeli posiada uprawnienia we wskazanych specjalnościach.

Do wykazu osób należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r. poz. 220) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego.

2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (wykonywaniem robót budowlanych) na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego nie mniejszą niż: 3 000 000,00 PLN.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

- 5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) Wykaz wykonanych robót potwierdzający opisany warunek wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót.  
2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach.  
3) Potwierdzenie, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wadium w wysokości: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie

w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.

2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika jaki zakres rzeczowy zamówienia realizować zamierzają poszczególni Wykonawcy.

3) W celu wykazania niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w rozdziale VI wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia i przedłożenia na wezwanie dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie.

2. W odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga aby:

1) Doświadczeniem, o którym mowa w rozdziale V ust. 4 pkt 1 SWZ - w zakresie wykonanych robót wykazał się konsorcjant, który będzie wykonywał kluczowy zakres robót.

2) Pozostałe warunki udziału w postępowaniu podlegają sumowaniu.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z zapisami SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-04-21 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/pn/kazimierzaw>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-04-21 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-05-20